

ПРЕДЛОГ

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 90. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021) и чланом 31. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 43/2022), члана 28. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019) и члана 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 8/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС),

Скупштина општине Велико Градиште, на ____ седници одржаној _____ 2023. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е О ПРЕСТАНКУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да је досадашњем привременом кориснику неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, Милени Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, _____ **ПРЕСТАЛО ПРАВО КОРИШЋЕЊА** локације на делу катастарске парцеле бр. 745/3 К.о. Велико Градиште, на којој се налази привремени пословни објекат корисника локације, услед истека рока важења на који јој је одобрено коришћење локације решењем број 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019. године СО Велико Градиште и услед истека рока коришћења локације утврђеног уговором број 464-102/2020-07 од 6.4.2020. године.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Милена Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, _____ да о свом трошку УКЛОНИ са локације свој привремени објекат из става 1. диспозитива овог решења у року од 30 дана од пријема решења, те да неизграђено грађевинско земљиште ослобођено од лица и ствари преда општини Велико Градиште под претњом пропуштања.

3. У случају да лице из става 2. диспозитива овог решења не уклони објекат са локације у горе одређеном року, уклањање објекта са локације извршиће се о његовом трошку принудним путем, преко надлежног органа.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Велико Градиште, као корисник неизграђеног грађевинског земљишта дала је на привремено коришћење неизграђено грађевинско земљиште у К.о. Велико Градиште, заинтересованим учесницима конкурса. Давање неизграђеног грађевинског земљишта на привремено коришћење извршено је сагласно Програму Скупштине општине Велико Градиште, Решењем Скупштине општине Велико Градиште ради постављања привремених монтажних објеката – киоска на локацијама из Програма.

На локацији из диспозитива овог решења, а по додели, постављен је објекат који је коришћен све до истека временског периода на који му је локација додељена. По истеку времена коришћења локације, исто је продужавано Решењима СО Велико Градиште по чијем основу су закључивани уговори о међусобном регулисању права и обавеза између корисника неизграђеног грађевинског земљишта и Фонда за грађевинско земљиште и путеве општине Велико Градиште, односно његовог правног следбеника ЈП Дирекција за изградњу општине Велико Градиште, а касније Одељења за привредни и економски развој и дијаспору ОУ-е општине Велико Градиште.

Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ОУ-е општине Велико Градиште, упућено је Обавештење од 21.3.2023. године Одељења за локални економски развој ОУ-е општине Велико Градиште, а у вези лица из диспозитива, у коме је наведено да се у прилогу достављају подаци за власнике привремених објеката на к.п.бр. 745/3 КО Велико Градиште, а ради доношења Решења о престанку права коришћења дате им локације. Потом је Одељење за урбанизам и имовинско правне послове донело Закључак број 464-96/2023-06 од 21.3.2023. године којим је покренут поступак по

службеној дужности у циљу утврђења престанка права коришћења предметног дела земљишта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

У току поступка увидом у списе предмета утврђено је следеће чињенично стање:

Привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини општине Велико Градиште, које чини део к.п.бр. 745/3 КО Велико Градиште, површине 7,00 м² на којој је постављен привремени објекат Милене Пауновић из Великог Градишта, продужено је на одређено време уз накнаду решењем СО број Велико Градиште број 464-321/2019-01-1 од 24.6.2019. године, и то до 3 године у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017 до 2022. године, што се утврђује увидом у наведено решење.

Потом је између привременог корисника и Одељења за локални економски развој ОУ-е општине Велико Градиште закључен уговор бр. 464-102/2020-07 од 6.4.2020. године, па се увидом у наведени уговор утврђује, да је период привременог коришћења дела земљишта одређен од 1.1.2020. године па до евентуалног доношења правноснажног решења у поступку озакоњања објекта, а најдуже до три године, односно до истека важења Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017 до 2022. године, са могућим продужетком овог уговора.

Увидом у допис од 3.5.2023. године Одељења за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе општине Велико Градиште, утврђује се да катастарска парцела број 745/3 КО Велико Градиште налази у оквиру Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017 и 25/2021), да на земљишту које чини катастарска парцела број 745/3 КО Велико Градиште не постоје озакоњени објекти, односно није донето решење о озакоњењу, нити решење у складу са ранијим законима који су регулисали област легализације. Такође, утврђено је да за објекте који се налазе на предметној парцели није издата грађевинска дозвола. На предметној парцели постојале су локације за постављање привремених објеката, а на основу Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017 до 2022. године.

Увидом у електронску евиденцију катастра непокретности, у лист непокретности број 2195 КО Велико Градиште, утврђује се да је катастарска парцела број 745/3 уписана као јавна својина општине Велико Градиште.

Локација за постављање предметног привременог објекта одређена је у решењу СО Велико Градиште бр. 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019. године, као локација број 20, а потом је одређена као локација број 10 у члану 2. Програма измене програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019, 16/2019, 13/2020 и 31/2020), број 353-423/2020-01-1 од 23.10.2020. године Скупштине општине Велико Градиште.

По позиву, привремени корисник локације из диспозитива и власник привременог објекта на локацији, Милене Пауновић из Великог Градишта, а преко пуномоћника Драгана В. Миловановића, адвоката из Великог Градишта, пред Одељењем за урбанизам и имовинско правне послове изјаснила се дана 13.4.2023. године, наводећи следеће:

Да не постоји скупштинска одлука о престанку важења решења о давању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење.

Да су претходно поднети захтеви о којима није одлучено и то: дана 2.12.2011. године поднет је захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на делу к.п.бр. 745/3, под бројем 06-464-186; дана 29.6.2009. године, поднет је захтев за давање у закуп на 99 година грађевинског земљишта и то к.п.бр. 745/3, заведен под бројем 1051/09, дана 6.11.2003. године, поднет је захтев за легализацију - озакоњење свих објеката изграђених на к.п.бр. 745/3 заведен под бројем 03-351-775/2003.

Потом је навела да све напред наведено представља претходно правно питање како би се одлучило у овој управној ствари.

Чланом 146. Закона о планирању и изградњи прописано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама, обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

Чланом 36. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 43/2022) прописано је да лице које је поставило мањи монтажни

објекат дужно је да уклони објекат са локације о свом трошку без права на надокнаду и права на обезбеђење нове локације, по истеку рока утврђеног решењем о одбрењу за његово постављање.

Чланом 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), прописано је да грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено, те да је неизграђено грађевинско земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти. Исто прописује и члан 90. Закона о планирању и изградњи.

У конкретном случају, полазећи од цитираних одредби материјалног права, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је истекао рок коришћења земљишта из уговора закљученог дана 6.4.2020. године између Одељења за локални економски развој ОУ-е општине Велико Градиште и Милене Павловић, као и период коришћења локације из решења СО Велико Градиште број 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019. године којим је додељено земљиште за привремено коришћење, те да је истекло и важење програма по коме се предвиђена локација користи за постављање привременог објекта, па имајући у виду да је објекат привременог карактера, да нема грађевинску дозволу односно није легализовани ни озакоњен и да је протекло време коришћења наведеног земљишта као и да исто није продужено, то су се стекли услови да се утврди престанак права привременог коришћења неизграђеног грађевинског земљишта у Великом Градишту, на делу кат. парцеле бр. 745/3 у КО Велико Градиште.

Ценећи наводе изјаве Милене Павловић из Великог Градишта, дате преко пуномоћника, да не постоји скупштинска одлука о престанку важења решења о давању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћења, као и да су претходно поднети захтеви и то за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, захтев за давање у закуп на 99 година грађевинског земљишта, захтев за легализацију – озакоњење објекта на предметној парцели, што представља претходно правно питање да би се одлучило у овој управној ствари, овај орган сматра да изјава није могла имати утицаја на другачију одлуку у овој управној ствари. Ово из разлога што наведеним решењем, по основу кога је странка користила на одређено време локацију са постављеним привременим објектом, предвиђена је могућност да странка може користити локацију на период до 3 године у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017 до 2022. године, а то време је истекло као што је истекло и важење програма дана 31.12.2022. године. Наведеним решењем је утврђена обавеза странке да уклони свој привремени објекат, по истеку важења решења. Такође, наведеним уговором закљученим дана 6.4.2020. године, предвиђена је могућност продужења коришћења локације, што у конкретном случају није реализовано. Објекат странке нема грађевинску дозволу и није легализован нити је озакоњен, већ је привременог карактера, те наводи изјаве странке који се тичу поступака карактеристичних за објекте трајног карактера а који се воде ради отуђења земљишта, утврђивања земљишта за редовну употребу објекта, или озакоњења објекта како странке тако и трећих лица, односно спомињање других поступака, нису релевантни за одлучивање у овој управној ствари, јер предмет овог поступка није отуђење непокретности, утврђивање земљишта за редовну употребу или озакоњење објекта, нити решавање у наведеним поступцима представља претходно питање без кога се не може одлучити у овом поступку. Ово још из разлога што странка у складу са одредбама ЗУП-а може изјавити жалбу у случају када у поступку није одлучено у законом одређеном року. У конкретном случају странка је и поред учешћа у другим поступцима несметано наставила да користи локацију у складу са решењем и уговором, а поступак за утврђивање престанка права покренут је тек након истека периода за који је одобрено коришћење локације.

Чланом 20. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и чланом 28. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019), утврђена је надлежност општине као и надлежност Скупштине општине да одлучује о коришћењу грађевинског земљишта.

Чланом 136. ЗУП-а, прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, а решење се доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени. Чланом 137. истог закона прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова укупног броја чланова, ако друкчије није прописано, те код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

С обзиром да је објекат привременог карактера, да је постављен на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини, да је у међувремену донет нови плански акт – Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште који регулише наведени простор, да је истекао програм који регулиште постављање привремених објеката на предметној локацији, а да важећим Програмом

постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2020. године до 2030. године („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 32/2020 и 2/2023) није предвиђена предметна локација за постављање објеката привременог карактера, да је протекло време коришћење локације утврђено решењем и уговором, као и да исто није продужено, стекли су се услови да Скупштина општине Велико Градиште, као стварно и месно надлежни орган, сагласно одредбама члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 28. и 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019) и члана 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 8/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), донесе решење о престанку права коришћења грађевинског земљишта и локације на којој је објекат постављен.

Из свега напред изнетог Скупштина општине Велико Градиште, донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управи спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Предлагач: Општинско веће



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 465-96/2023-06
Датум: 13.4.2023. године
Велико Градиште

З А П И С Н И К О УСМЕНОЈ РАСПРАВИ

Одржаној дана 13.4.2023. године, у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште, поводом утврђења престанка права привременог коришћења локације по основу закупа у Великом Градишту, на делу катастарске парцеле број 745/3 КО Велико Градиште.

Започето у 8.00 часова.

Присутни:

Службено лице:
Милош Стојадиновић

Странка:
Драган В. Миловановић, адвокат из Великог Градишта
по пуномоћју у списима

Службено лице констатује да је за странку Милену Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, присутан Драган В. Миловановић, адвокат из Великог Градишта, по пуномоћју у списима.

Службено лице упознаје странку да је предмет данашње расправе изјашњење о чињеницама у поступку утврђења престанка права привременог коришћења локације по основу закупа у Великом Градишту, на делу катастарске парцеле број 745/3 КО Велико Градиште, а која је дата ради постављања привременог објекта.

Констатује да је странка привремени корисник локације на делу катастарске парцеле број 745/3 КО Велико Градиште, о чему је донето решење СО Велико Градиште број 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019. године и закључен уговор дана 6.4.2020. године између општине Велико Градиште и Милене Пауновић.

Потом констатује да је странка упозната са релевантном документацијом, с обзиром да јој је иста достављена.

Након што је упозната са чињеницама и доказима који су од утицаја за доношење одлуке у овој управној ствари, странка изјављује:

Не постоји скупштинска одлука о престанку важења решења о давању неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење.

Претходно су поднети захтеви о којима није одлучено и то:

Дана 2.12.2011. године поднет је захтев за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на делу к.пбр. 745/3, под бројем 06-464-186 .

Дана 29.6.2009. године, поднет је захтев за давање у закуп на 99 година грађевинског земљишта и то к.пбр. 745/3, заведен под бројем 1051/09.

Дана 6.11.2003. године, поднет је захтев за легализацију озакоњење свих објеката изграђених на к.п.бр. 745/3 заведен под бројем 03-351-775/2003.

Све напред наведено представља претходно правно питање како би се одлучило у овој управној ствари.

То је моја изјава, записник ми је прочитан и исти потписујем без примедбе.

Завршено у 8.25 часова.

Службено лице:

ds

Странка:

ds



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 465-96/2023-06
Датум: 7.4.2023. године
Велико Градиште

З А П И С Н И К О УСМЕНОЈ РАСПРАВИ

Одржаној дана 7.4.2023. године, у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште, поводом утврђења престанка права привременог коришћења локације по основу закупа у Великом Градишту, на делу катастарске парцеле број 745/3 КО Велико Градиште.
Започето у 11.00 часова.

Присутни:

Службено лице:
Милош Стојадиновић

Странка:
Драган В. Миловановић, адвокат из Великог Градишта
по пуномоћју у списима

Службено лице констатује да је за странку Милену Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, присутан Драган В. Миловановић, адвокат из Великог Градишта, по пуномоћју у списима.

Службено лице упознаје странку да је предмет данашње расправе изјашњење о чињеницама у поступку утврђења престанка права привременог коришћења локације по основу закупа у Великом Градишту, на делу катастарске парцеле број 745/3 КО Велико Градиште, а која је дата ради постављања привременог објекта.

Пуномоћник странке изјављује приговор да странци није достављена документација која је наведена у позиву за ову расправу. Тражи да јој се иста уручи, да се одложи расправа у примереном року како би се изјаснила.

Службено лице овом приликом тражену документацију преко присутног пуномоћника доставља странци, па се доноси следећи,

Закључак

1. Одлаже се усмена јавна расправа.
2. Уз сгласност странке заказује се нова усмена јавна расправа за дан 13.4.2023. године у 8 часова.

Завршено у 11.15 часова.

Службено лице:

Странка:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: сл./2023-06
Датум: 03.05.2023.године

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
-Имовинско-правна служба-

Житни трг број 1
12 220 Велико Градиште

Поступајући по вашем усменом захтеву, утврђено је да се к.п.бр. 745/3 К.О. Велико Градиште налази у оквиру Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", број 13/2017 и 25/2021).

Увидом у службене евиденције је утврђено да на земљишту које чини катастарска парцела број 745/3 К.О. Велико Градиште не постоје озакоњени објекти, односно није донето решење о озакоњењу, нити решење у складу са ранијим законима који су регулисали област легализације. Даљим увидом је утврђено да за објекте који се налазе на предметној парцели није издата грађевинска дозвола.

На предметној парцели постојале су локације за постављање привремених објеката, а на основу Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017 до 2022. године.

Ручни потпис одељења:
Стефан Стефановић, свец. струк. инж. арх.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2195

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2023. 11:46:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	159eccbd-d1ea-429c-9ea6-18e19aa6b536
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	27.04.2023. 14:15
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПЕРЕ МЕТАЛЦА
Број парцеле:	745/3
Површина m ² :	571
Број листа непокретности:	2195

Подаци о делу парцеле

Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	387

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

Датум:	18.7.2017. 14:08:00
Број предмета:	952-02-3-16/2017
Опис:	ДЕОБА ПАРЦЕЛЕ ПО ЗАХТЕВУ ОПШТИНЕ В.ГРАДИШТЕ
Датум:	17.2.2017. 13:51:00
Број предмета:	952-02-4-136/2017
Опис:	ЗАХТЕВ ЂОРЂЕВИЋ АЛЕКСАНДРА ИЗ БЕОГРАДА ЗА УПИС ПРАВА ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О.БР.426/16

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 464-96/2023-06
Датум: 21.3.2023. године
Велико Градиште

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, из Великог Градишта, Житни трг 1, руководилац одељења Стефан Стевић по овлашћењу начелника Општинске управе број 112-26/2020-08 од 12.2.2020. године, на основу члана 90. и 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), д о н о с и,

ЗАКЉУЧАК

I ПОКРЕЋЕ СЕ ПОСТУПАК по службеној дужности против Милене Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, ради утврђења престанка права привременог коришћења локације у Великом Градишту, на делу кат. парцеле бр. 745/3 у КО Велико Градиште, а који користи по основу закупа на одређено време.

II Обавештењем од 21.3.2023. године Одељења за локални економски развој ОУ-е Велико Градиште предложено је покретање овог поступка, који се покреће услед истека рока коришћења локације из уговора закљученог дана 6.4.2020. године између општине Велико Градиште и Милене Пауновић, и истека рока важења решења СО Велико Градиште број 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019. године којим је продужено привремено коришћење додељене локације по основу закупа.

III Ради изјашњења о битним чињеницама у управној ствари, странке се позивају на усмену расправу, о чему ће странкама благовремено бити уручен позив.

Образложење

Овом органу достављено је обавештење од 21.3.2023. године Одељења за локални економски развој ОУ-е Велико Градиште, а у вези лица из диспозитива, у коме је наведено да се у прилогу достављају подаци за власнике привремених објеката на к.п.бр. 745/3 КО Велико Градиште, а ради доношења Решења о престанку права коришћења дате им локације. У прилогу достављају скупштинска решења о додели локација на коришћење, Уговоре и анексе уговора, Аналитичке картице од 2018. године и обрачунски лист за 2021. годину.

Имајући у виду да је истекао рок коришћења локације из уговора закљученог дана 6.4.2020. године између општине Велико Градиште и Милене Пауновић, као и рок важења решења СО Велико Градиште број 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019. године којим је продужено привремено коришћење додељене локације по основу закупа, то су се стекли услови да се покрене поступак ради утврђења престанка права привременог коришћења локације у Великом Градишту, на делу кат. парцеле бр. 745/3 у КО Велико Градиште, на којој је постављен привремени објект корисника локације.

Одредбом члана 44. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) прописано је да странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка.

Чланом 90 ЗУП-а, поред осталог прописано је да се по службеној дужности покрене поступак када орган сазна да је собзиром на чињенично стање неопходно да се заштити јавни интерес, да орган прибавља информације и предузима радње да би утврдио да ли су испуњени услови за покретање поступка и ако јесу дноси акт о покретању поступка, те да се закључком може покренути поступак.

Чланом 146. ЗУП-а, поред осталог прописано је да је закључак управни акт којим орган управља поступком и који се доноси кад законом није одређено да се доноси решење, као и да се може донети у писаном облику кад је то неопходно ради правилног вођења поступка.

Због свега напред наведеног и услед постојања разлога који произилазе из поменутог акта Одељења за локални економски развој ОУ-е Велико Градиште, као и из друге документације коју је овај орган прибавио, а који чине оправданим покретање поступка по службеној дужности ради утврђења престанка права привременог коришћења локације у Великом Градишту, на делу кат. парцеле бр. 745/3 у КО Велико Градите, овај орган је одлучио као у диспозитиву.

Имајући у виду да је кат. парцела 745/3 у листу непокретности број 2195 КО Велико Градиште уписана као јавна својина општине Велико Градиште, то је у циљу заштите интереса општине донета одлука о покретању поступка.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог закључка није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор.

Доставити:

- у списе предмета,
- архиви ОУ-е.





Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење за локални економски развој
Велико Градиште, Житни трг 1
Број: сл.
Датум: 21.03.2023.године

ПРИЈАВА ЗА ПРИЈАВЉИВАЊЕ
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Датум пријаве	21.03.2023.
Општина	Велико Градиште
Број пријаве	196

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Руководиоцу одељења
12220 Велико Градиште, Житни трг бр.1

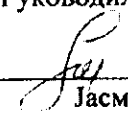
Предмет: Достава података

Поштовани,

У прилогу дописа достављамо тражене податке а које ми поседујемо за власнике привремених објеката на кп.бр.745/3 КО Велико Градиште и то за Милић Драгишу ул. из Великог Градишта, Лукић Мирјану ул. из Великог Градишта и Пауновић Милену ул. из Великог Градишта, а ради доношења Решења о престанку права коришћења дате им локације.
С поштовањем,

Прилог: Скупштинска Решења о додели локација на коришћење
Аналитичке картице од 2018 године
Уговоре и анексе уговора од 2017 године
Обрачунски лист за 2021 годину

Одељење за локални економски развој
Руководилац одељења


Јасмина Штрбац

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), члана 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016 и 14/2017), а у складу са чланом 3. и 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 9/2019) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019), а у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019 и 16/2019), на захтев Милене Пауновић из Великог Градишта, ул. _____ а на предлог Општинског већа општине Велико Градиште.

Скупштина општине Велико Градиште на 28. седници одржаној дана 16.12.2019. године, донела је.

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

I

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ**, да је привремени корисник земљишта, јавних и других површина у Великом Градишту, Милена Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, редовно измиривао обавезе по основу закупа, па му се **ПРОДУЖАВА** рок трајања закупа локације број 20 површине 7,00 m². „раскрсница улица Пере Металца и Доситејева“, на делу кат. парц. бр. 745/3 КО Велико Градиште, на период до 3 године уз накнаду у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године.

II

1. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац предметне локације на којој је постављен привремени објекат, да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са закуподавцем закључи Уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

2. Уговор из става 1. садржаће износ закупнине за предмете закупа из Одељка I овог решења и то:
- за локацију број 20 - износ од 5.000,00 динара/m² (и словима: пет хиљада динара/m²) на годишњем нивоу.

3. Уколико купац локације и власник привременог објекта у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му право закупа предметне локације.

III

1. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац да предметну локацију користи за постављање објекта ради обављања трговинске, или услужне делатности, односно да локацију користи у складу са својом наменом предвиђеном Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године.

2. Купац предметне локације на јавној површини нема право да своје право закупа упише у одговарајућим јавним књигама.

IV

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупца предметне локације на јавној површини, која је дата на привремено коришћење, да пре закључења Уговора о закупу, достави техничку документацију потребну за постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера, а све у складу са врстом, типом и наменом објекта.

2. Закупац је дужан да при закључењу уговора приложи меницу без протеста на износ трошкова уклањања објекта утврђених пројектом.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупца да свој објекат уклони о свом трошку по истеку важења овог Решења, односно уклони објекат и пре истека времена утврђеним решењем ако се земљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

Ако власник мањег монтажног објекта привременог карактера не уклони објекат о свом трошку, уклањање истог извршиће надлежни орган општине Велико Градиште, на терет средстава меничног дужника.

Образложење

Привремени корисник јавних и других површина у Великом Градишту, Милена Пауновић из Великог Градишта, ул. _____, поднео је дана 31.10.2019. године захтев ради продужења рока трајања закупа локације из диспозитива овог решења.

Привремени корисник је користио локацију за постављање киоска за обављање трговинске, или услужне делатности, коју је добио на коришћење решењем Скупштине општине Велико Градиште, након чега је закључио уговор са ЈП Дирекцијом за изградњу, односно са општином Велико Градиште и редовно је измиривао уговорене обавезе.

Корисник локацију користи у складу са Решењем о продужењу важења решења о давању неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење у Великом Градишту, број 464-337/2014-01-1 од 29.12.2014. године Скупштине општине Велико Градиште, о чему је закључен уговор. У конкретном случају, локација из диспозитива дата је у закуп на одређено време, о чему је закључен уговор са анексима, те како Анекс уговора истиче дана 29.12.2019. године, а што се утврђује увидом у обавештење број 464-310/3/2019-07 од 27.11.2019. године Одељења за привредни и економски развој и дијаспору, из тог разлога закупца из диспозитива поднео је захтев број 464-284/2019-07 дана 31.10.2019. године надлежном органу Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да му се продужи време коришћења локације, чиме би се створили услови за закључење новог уговора.

Закупац је измирио сву закупнину за предметну локацију по уговорима о закупу из протеклог периода, што се утврђује увидом у обавештење број 464-310/1/2019-07 од 25.11.2019. године Одељења за привредни и економски развој и дијаспору, Општинске управе општине Велико Градиште.

Чланом 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), прописано је да постављање и уклањање мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама (киосци, баште угоститељских објеката, тезге и други покретни мобилијар) обезбеђује и уређује јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016 и 14/2017), предвиђено је поред осталог, да пре истека уговореног рока закупа закупаодавац и закупца могу споразумно продужити рок трајања закупа, што је могуће уз сагласност скупштине општине која о томе доноси своју одлуку.

У конкретном случају, предметна локација је предвиђена Програмом постављања _____ монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од _____ до 2022. године („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, _____, 2/2019 и 16/2019), те је означена као локација број 20 – к.п.број 745/3 КО Велико Градиште _____ улица Пере Металца и Доситејева“, намењена за постављање објеката за обављање трговинске _____ услужне делатности. Закупац је на предметној локацији површине од 7 m² поставио _____

464-284/2019-07 од 25.11.2019. године урбанистичка служба доставила је мишљење да је могуће продужити закуп предметне локације на период утврђен у диспозитиву овог решења. Имајући у виду напред наведено, то су испуњени сви прописани услови па се може закупцу продужити рок трајања закупа за време трајања програма, а под истим условима под којима је локација дата у закуп. Износ закупнине из одељка II тачка 2. диспозитива, већ је раније утврђен претходним решењем и одлукама СО Велико Градиште којим је одлучено о коришћењу локације, и наведени износ закупа је у складу са закљученим уговором плаћао купац у протеклом периоду. Такође наведени износ закупнине је идентичан износу за предметну локацију утврђеним Одлуком о висини цене закупа за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период 2017. до 2022 године („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 14/2017, 3/2018, 17/2018 и 3/2019).

На основу свега напред наведеног, а у складу са чланом 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон), чланом 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016 и 14/2017), чл. 3 и 6. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 9/2019) и чланом 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019), а у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019 и 16/2019), Скупштина општине Велико Градиште је донела решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Број: 464-321/2019-01-1

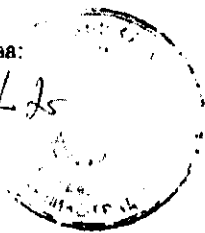
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Браниславка Шуловић, с.р.

Тачност преписа оверава:

Слађана Момировић



Република Србија
Општина Велико Градиште
Општинска управа општине Велико Градиште
Одељење за локални економски развој
Велико Градиште, Житни трг 1.
Број: 464-102/2020-07
Датум: 06.04.2020. године.

На основу члана 90. и 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), чл. 2. и 3. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/16 и 14/2017), чл. 3. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 9/2019. године), Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019 и 16/2019), Одлуком о висини цене закупа за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период 2017. до 2022 године („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 14/2017, 3/2018, 17/2018 и 3/2019) и Решења СО Велико Градиште број: 464-321/2019-01-1 од 16.12.2019.године.

уговорне стране:

1. Општина Велико Градиште, коју заступа Јасмина Штрбац по овлашћењу број 464-58/2019-01-2 од 18.03.2019.године председника општине Велико Градиште (у даљем тексту: закуподавац),
2. Милена Пауновић из Великог Градишта ул.1
, л.к. бр. ЈМБГ
издата од ПС Велико Градиште (у даљем тексту:
закупац),
закључили су следећи:

УГОВОР

о закупу на одређено време неизграђеног грађевинског земљишта
у јавној својини у Великом Градишту

Члан 1.

Предмет овог уговора је закуп неизграђеног грађевинског земљишта – јавних површина у јавној својини у Великом Градишту у површини од 7 m² на делу кат. парц. бр. 745/3 КО Велико Градиште, на локацији бр. 20, на којој је постављен привремени објекат закупца, из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Великог Градишта за период од 2017. до 2022. године.

Закупац је у поседу закупљене локације-земљишта на којој је поставио привремени објекат, а предметну локацију ће користити за обављање трговинске, угоститељске или услужне делатности, почев од 01.01.2020. године имајући у обзир да је закупнину за 2019.годину измирио закључно са 31.12.2019.године, па до евентуалног доношења правноснажног решења у поступку озакоњења објекта, а најдуже до три године, односно до истека важења Програма постављања мањих монтажних

објекта привременог карактера на подручју општине Велико Градиште, са могућим продужетком овог Уговора о закупу.

Члан 2.

Закупац је обавезан да на име закупа земљишта из члана 1. овог уговора утврђена у износу од 5,000.00 динара/m² на годишњем нивоу.

Годишња закупнина износи: 35,000.00 динара. Закупац плаћа закупнину од

Уговора те остварује право на 10% умањења те исти износи: 31,500.00 динара динара.

Наредних година закупцац плаћа годишњу закупнину унапред за сваку годину и то најкасније сваког 15-ог јануара текуће године.

Уплату утврђене закупнине закупцац ће уплатити на текући рачун број: 840-742153843-66 приход закупа грађевинског земљишта, позив на број: 97 73- 1101606953757914 сврха уплате :закуп грађевинског земљишта.

Средства обезбеђења:

Закупац је дужан да при закључењу уговора приложи меницу без протестана износ трошкова рушења објекта из Пројекта као обезбеђење за наплату трошкова рушења. Закупац је је као средство обезбеђивања доставио неопозиву банкарску меницу , сериски број _____ и менично овлашћење наплативу на први позив.

Члан 3.

Закуп неизграђеног грађевинског земљишта по овом уговору престаје:

- истеком уговореног рока закупа.
- ако закупцац мањи монтажни објекат користи супротно намени утврђеној Решењем.
- ако закупцац престане да обавља делатност у мањем монтажном објекту дуже од 90 дана.
- ако закупцац у току трајања закупа уступи другом лицу мањи монтажни објекат постављен на одређеној локацији.
- ако закупцац не плаћа закупнину у року у складу са чланом 3.овог уговора.
- споразумом уговорних страна услед утврђења могућности озакоњења објекта закупца, доношења решења о озакоњењу објекта, или услед укидања предметне локације брисањем из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године, односно услед престанка важења Програма на други начин.

Закуп престаје и мањи монтажни објекат ће се уклонити са јавне површине пре истека утврђеног времена трајања закупа из члана 1. став 2. овог уговора и у случају:

- када се земљиште на коме је постављен објекат приводи планској намени.
- када се изводе радови на јавној површини.

Акт о престанку закупа, односно коришћења земљишта, доноси Скупштина општине Велико Градиште, по предлогу надлежног одељење Општинске управе општине Велико Градиште.

Члан 4.

По престанку закупа по овом уговору, земљиште се предаје општини Велико Градиште без права на накнаду за учињена улагања на уређивању грађевинског земљишта које је предмет закупа по овом уговору.

Члан 5.

По престанку закупа, закупцац је дужан да објекат који је изграђен, монтиран или постављен на други начин на закупљеном земљишту по овом уговору, уклони у року од 15 (петнаест) дана од дана добијања аката из члана 4. овог уговора, осим у случају да је објекат закупца на локацији озакоњен.

Члан 6.

У случају да закупцац не изврши уклањање објеката са земљишта које је предмет овог уговора у року из члана 6. овог уговора, уговорне стране су сагласне да закуподавац преко надлежног органа изврши уклањање објекта.

Пришеним уклањању објекта закупи је у обавези да у року од 8 (осам) дана изврши уплату трошкова уклањања на текући рачун општине Велико Градиште по испостаљеном рачуну. Уколико купац не изврши обавезу, сагласан је да се активира меница која се налази код Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.

Члан 7.

За случај спора по овом уговору, уговорне стране признају месну надлежност суда Општине Велико Градиште.

Члан 8.

Овај уговор је сачињен у три истоветна примерка од којих један задржава купац а два примерка куподавац.

Члан 9.

Овај уговор ступа на снагу и примењиваће се даном потписивања.

ЗАКУПАЦ



ЗАКУПОДАВАЦ

