

Сходно члану 14. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр.2/2019 и 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на 81. седници одржаној дана 06.04.2023. године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

#### Члан 1

Усваја се захтев „Евроговина“ д.о.о. ,ул./ бр. 66 Шапине (бр. Захтева 401-142/2023-01-4 од 04.04.2023.године) и признаје право на додатно умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката на к.п.бр. 2242/2 и 2242/20 К.О. Велико Градиште у износу од 10% утврђеног износа доприноса по обрачунима за Фазу 1 и фазу 2 по обрачуну бр.464-2/03/2023-07 од дана 28.02.2023 .

#### Члан 2

Обавезују се инвеститор да објекат изгради у скаду са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

#### Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

#### Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

### Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 14. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објеката који су од значаја за привредни развој општине, до 999,99 м<sup>2</sup> умањење од 20%, а за објекте бруто површине преко 1.000 м<sup>2</sup> ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности Сур+Пр+3+Пц , бруто површине од 12.303,86 м<sup>2</sup>, односно нето површине 11.040,92 м<sup>2</sup> , на к.п.бр. 2242/2 и 2242/20 К.О. Велико Градиште (Фаза 1- бруто површине од 6195,49м<sup>2</sup>, односно нето површине 5572,03 м<sup>2</sup> , Фаза 2- бруто површине од 6108,37 м<sup>2</sup>, односно нето површине 5468,89 м<sup>2</sup> ) а да је Подносиоцу захтева је решењем Општинског већа бр. 464-69/2023-01-4 од дана 28.02.2023 год. одобрено умањење од 30% . Након тога извршио је измену грађевинске дозволе тако што је у делу простора од 196,70 метара квадратних планирао изградњу спа центра и поднео захтев за додатно умањење 10%.

Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да се ради о изградњи додатног иновативног туристичког сардржаја.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број: 401-142/2023-01-4

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.