

Сходно члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на _____ седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев „Best Vue 3“ Иван Симић ПР Смедерево, МБ 61039635, ул 17 октобра бр.5 Смедерево, „BBINVEST SIMIĆ“ Д.О.О Симић МБ 21480525, ул. Стевана Немање бр. 14 Смедерево и „Mega Invest duo 012“, ул. бр. Карпатска бр. 1/А Велико Градиште (бр. Захтева 464-49/05/2023-07 од 06.02.2022. године) и признаје право на умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 2242/7 К.О. Велико Градиште и то 30% по основу бруто површине објекта који се гради.

Члан 2

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе. Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу. Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине, до 999,99 м² умањење од 20%, а за објекте бруто површине преко 1.000 м² ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој. Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности П+3, бруто површине од 1695,04м², односно нето површине 1460,07 м² на к.п.бр. 2242/7 у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Прихваћено	17.2.2023.			
Орган	Документација пр.ч.бр.	Број	Прилог	Вредност
	01-4	464-55		

Драган Милић, с.р.

**ODELJENJE ZA PRIVREDNI I
EKONOMSKI RAZVOJ I
DIJASPORU
Opštine Veliko Gradište**

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE VEЛИКО ГРАДИШТЕ			
6.2.2023.			
07	164	49	

Predmet: ZAHTEV ZA UMANJENJE DOPRINOSA ZA UREDJENJE
GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO ODLUCI OPŠTINSKOG VEĆA

Molimo da nam se odobri umanjenje doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta na osnovu člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta u FUNKCIJI TURIZMA SA APARTMANIMA, donetu od strane SO Veliko Gradište.

Na katastarskoj parceli br. 2242/7 KO Veliko Gradište planirana je izgradnja objekta u FUNKCIJI TURIZMA SA APARTMANIMA. Planirani početak izgradnje objekta je februar 2023. godine, a planirani završetak radova je kraj 2024. godine.

Objekat je spratnosti P+3 i sadrži trideset šest apartmana (36), ukupne bruto površine P=1.695,04 m².


Građevinska dozvola je u prilogu.

Unapred zahvalni.

3.2.2023.
u Vel. Gradištu

SAJEDINJENA IZGOVORNA FUNKCIJA
BEST BUY 3
Ivan Simić pr
STR I kupaonica "Y 3"
Simić Ivan
iz Smedereva
MB 61039635


"BB INVEST SIMIĆ" doo
iz Smedereva
MB 21480525


"MEGA INVEST DUO 012" doo
iz Vel. Gradišta
MB 21712744

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-VGR-36283-CPI-2/2023

Заводни број: 351-33/2023-06

Датум: 03.02.2023. године

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, општинска управа Општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Самосталне трговинске радње и комисион „BEST BUY 3“ Иван Симић ПР Смедерево из Смедерева ул.17.Октобра бр.5 МБПЛ 61039635 и финансијера Привредно друштво „BBINVEST SIMIĆ д.о.о. Смедерево из Смедерева ул.Стевана Немање бр.14 МБПЛ 21480525 и „MEGA INVEST DUO 012“ д.о.о. из Великог Градишта ул. Карпатска бр.1/А, МБПЛ 21712744, поднетог преко пуномоћника Јоцић Сузана-ЈМБГ 0101972768511 из Великог Градишта ул. Обала краља Петра бр.1/А, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. и 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр.05/2016, 06/2020, 25/2021, 08/2022), а на основу овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Самостална трговинска радња и комисион „BEST BUY 3“ Иван Симић ПР Смедерево из Смедерева ул.17.Октобра бр.5 МБПЛ 61039635 и финансијерима Привредно друштво „BBINVEST SIMIĆ д.о.о. Смедерево из Смедерева ул.Стевана Немање бр.14 МБПЛ 21480525 и „MEGA INVEST DUO 012“ д.о.о. из Великог Градишта ул. Карпатска бр.1/А, МБПЛ 21712744, а за извођење радова на изградњи објекта у функцији туризма са апартманима објекат класе В класификациони број 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл; У којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, до 2.000m² или П+4+Пк (ПС); **БРУТО** изграђена површина од 1.695,04m², површина приземља од 391,81m², укупне **НЕТО** површине објекта од 1.460,07m², спратности П+3. а на катастарској парцели број 2242/7, укупне површине од 12,00 ари у К.О. Велико Градиште.

Пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови број ROP-VGR-36283-CPI-2/2023, односно заводни број одељења 353-33/2023-06 од дана 25.01.2023. године и потврђени урбанистички пројекат број 353-276/2022-06 од дана 24.06.2022. године, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи: 67.801.600,00 РСД.

Објекат има укупно 36 функционалних јединица.

- Етажа приземља 9 функционалних јединица;
- Етажа првог спрата 9 функционалних јединица;
- Етажа другог спрата 9 функционалних јединица;
- Етажа трећег спрата 9 функционалних јединица;

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

ПРИЗЕМЉЕ:

Апартман 1 корисне површине	29,80 m ²
Апартман 2 корисне површине	34,60 m ²
Апартман 3 корисне површине	34,60 m ²
Апартман 4 корисне површине	36,63 m ²
Апартман 5 корисне површине	36,63 m ²
Апартман 6 корисне површине	34,60 m ²
Апартман 7 корисне површине	34,60 m ²
Апартман 8 корисне површине	34,45 m ²
Апартман 9 корисне површине	23,23 m ²
Заједничке просторије	39,43 m ²

ОСНОВА I СПРАТА

Апартман 10 корисне површине	35,74 m ²
Апартман 11 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 12 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 13 корисне површине	40,61 m ²
Апартман 14 корисне површине	40,61 m ²
Апартман 15 корисне површине	38,54 m ²

Апартман 16 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 17 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 18 корисне површине	26,97 m ²
Заједничке просторије	39,43 m ²

ОСНОВА II СПРАТА

Апартман 19 корисне површине	35,73 m ²
Апартман 20 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 21 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 22 корисне површине	40,61 m ²
Апартман 23 корисне површине	40,61 m ²
Апартман 24 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 25 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 26 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 27 корисне површине	26,97 m ²
Заједничке просторије	39,43 m ²

ОСНОВА III СПРАТА

Апартман 28 корисне површине	35,73 m ²
Апартман 29 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 30 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 31 корисне површине	40,61 m ²
Апартман 32 корисне површине	40,61 m ²
Апартман 33 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 34 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 35 корисне површине	38,54 m ²
Апартман 36 корисне површине	26,97 m ²
Заједничке просторије	32,78 m ²

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу односно решење, 8 дана пре почетка извођења радова.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње темеља изврши снимање истих и овом одељењу поднесе геодетски снимак ради издавања потврде о усаглашености темеља са главним пројектом.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

V УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој број 464-2/05/2023-07 од дана 01.02.2023.године је 18.585.450,00 РСД, односно са умањењем од 30% за готовинско плаћање 13.009.815,00 РСД. Инвеститор се сагласио, приликом подношења захтева, да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности грађевинске дозволе.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

IX Извођењем радова на објекту инвеститор, односно извођач радова, не сме да угрозе безбедност суседних објеката и, уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

X Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, је урађен од стране пројектног бироа „Бобинг“ из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр. 43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311 5183 03; Број техничке документације БГ/ПГД-03 од јануара месеца 2023.године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу је урађен од стране пројектног бироа „Бобинг“ из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311518303; Број техничке документације БГ/ПГД-01 од јануара месеца 2023.године.

- Пројекта архитектуре је урађен од стране пројектног бироа „Бобинг“ из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр. 43, а одговорни пројектант је Сузана Јоцић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 317 Н349 09; Број техничке документације БГ/ПГД-03 од марта месеца 2022.године.

- Пројекат конструкције је урађен од стране пројектног бироа „Бобинг“ из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр. 43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић

дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311 5183 03; Број техничке документације БГ/ПГД-03 од јануара месеца 2023.године.

- Елаборат енергетске ефикасности је урађен од стране пројектног бироа „Бобинг“ из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 381 1115 14; Број техничке документације ЕЕ - 01 од јануара месеца 2023.године.

- Техничка контрола техничке документације извршена је од стране архитектонског бироа „Архицо“ из Велико Градишта, а вршиоц техничке контроле је Малиша Стефановић дипл.инг.арх. са личном лиценцом бр.300 1199 03, број.ТК/ПГД-01 од јануара 2023.године.

Образложење

Самостална трговинска радња и комисион „BEST BUY 3“ Иван Симић ПР Смедерево из Смедерева ул.17. Октобра бр.5 МБПЛ 61039635 и финансијери Привредно друштво „ВВІNVEST SІMІĆ д.о.о. Смедерево из Смедерева ул.Стевана Немање бр.14 МБПЛ 21480525 и „MEGA INVEST DUO 012“ д.о.о. из Великог Градишта ул. Карпатска бр.1/А, МБПЛ 21712744, поднели су кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-VGR-36283-CPI-2/2023, односно заводним бројем одељења 351-33/2023-06 дана 25.01.2023.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат архитектуре;
- Пројекат за грађевинску дозволу - пројекат конструкције;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- Уговор о заједничком улагању од дана 13.10.2022.године оверен од стране надлежног нотара бр. УОП – I:3795-2022.;
- Катастарско-топографски план урађен од стране овлашћене геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта;

Службеним путем је прибављено:

- Лист непокретности бр.5668 за К.О. Велико Градиште издат 26.01.2023.године од стране Републичког геодетског завода Велико Градиште под бројем 952-04-038-1392/2023;
- Обрачун о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште бр. 464-2/05/2023-07 од дана 01.02.2023.године;

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог одељења, непосредно или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 59-110 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем **351-33/2022-06**, односно **ROP-VGR-36283-CPI-2/2023** дана 03.02.2023.године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- архиви.

Обрађивач:

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић спец.струк.инж.арх.



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/05/2023-07
Датум: 01.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште
уз Уговор број 464-2/05/2023-07

Инвеститор	„BEST BUY 3“ Иван Симић ПР Смедерево	ЈМБГ	61039635			
Инвеститор	„ВВІNVEST SІMІС“ д.о.о. Смедерево	ЈМБГ	21480525			
Инвеститор	„MEGA INVEST DUO 012“ д.о.о. Велико Градиште	ЈМБГ	21712744			
Адреса из ЛК Место	Смедерево	Улица и број:	ул. 17. Октобра бр. 5			
Адреса из ЛК Место	Смедерево	Улица и број:	ул. Стевана Немање бр. 14			
Адреса из ЛК Место	Велико Градиште	Улица и број:	ул. Карпатска бр. 1/А,			
Број телефона:	066/224343, 063/555665					
Назив пројекта:	ПГД					
Број пројекта:	BG/PGD-01	Датум пројекта:	Јан. 2023.			
Пројектант:	ПТ „БОБИНГ“		Место: Велико Градиште			
Локација / КО:	Велико Градиште	Парцела број:	2242/7			
Број раније издате грађевинске дозволе:						
Критеријуми за обрачун доприноса:						
Зона	Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)
1		3	4	5	6	
ПРВА ЗОНА	94,290.00	1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.090	0.70	0.00
		1.2 Стамбене зграде	0	0.090	1.20	0.00
		2 Комерцијални	1460.07	0.090	1.50	18,585,450.00
		3 Услужно занатство	0	0.090	0.60	0.00
		4 Јавни објекти	0	0.090	0.40	0.00
		5 Пољопривредни >200м2	0	0.090	0.12	0.00
		6 Пољопривредни >500м2	0	0.090	0.15	0.00
7 Помоћни објекти и др.	0	0.090	0.25	0.00		
УКУПНО:						18,585,450.00
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру	Асфалтирана саобраћ.	0	%	0.00	
Прва рата:		Канализациона мрежа	0	%	0.00	
Последња рата:		Водоводна мрежа	0	%	0.00	
РН за уплату: 840-742253843-87		Тротоар	0	%	0.00	
Позив на број: 97 6611061039635	Умањење-недостајућа ком.инфрастр:	Јавна расвета	0	%	0.00	
Укупно накнада за комунално опремање:						18,585,450.00
Примацац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	0	%	0.00	
Сврха уплате:	Уплаате по уговору бр. 464-2/05/2023-07	Умањење за плаћање у целости:	30	%	5,575,635.00	
Укупно за уплату:						13,009,815.00

У Великом Градишту,
01.02.2023.

Инвеститор,
„BEST BUY 3“ Иван Симић ПР
Смедерево

Обрачунао,
Владимир Костић



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/05/2023-07
Датум: 07.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште
уз Уговор број 464-2/05/2023-07

Инвеститор	„BEST BUY 3“ Иван Симић ПР Смедерево	ЈМБГ	61039635				
Инвеститор	„ВВІNVEST SІMІĆ“ Д.О.О. Смедерево	ЈМБГ	21480525				
Инвеститор	„MEGA INVEST DUO 012“ Д.О.О. Велико Градиште	ЈМБГ	21712744				
Адреса из ЛК Место	Смедерево	Улица и број:	ул. 17. Октобра бр. 5				
Адреса из ЛК Место	Смедерево	Улица и број:	ул. Стевана Немање бр. 14				
Адреса из ЛК Место	Велико Градиште	Улица и број:	ул. Карпатска бр. 1/А,				
Број телефона:	066/224343, 063/555665						
Назив пројекта:	ПГД						
Број пројекта:	ВG/PGD-01	Датум пројекта:	јан. 2023.				
Пројектант:	ГП "БОБИНГ"		Место: Велико Градиште				
Локација / КО:	Велико Градиште	Парцела број:	2242/7				
Број раније издате грађевинске дозволе:							
Критеријуми за обрачун доприноса:							
Зона	Просечна цена ква-дратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)	
1		3	4	Зона	Намена		5
ПРВА ЗОНА	1	1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.090	0.70	0.00	
		1.2 Стамбене зграде	0	0.090	1.20	0.00	
		2 Комерцијални	1460.07	0.090	1.50	18,585,450.00	
		3 Услужно занатство	0	0.090	0.60	0.00	
		4 Јавни објекти	0	0.090	0.40	0.00	
		5 Пољопривредни >200м2	0	0.090	0.12	0.00	
		2	6 Пољопривредни >500м2	0	0.090	0.15	0.00
94,290.00	7 Помоћни објекти и др.	0	0.090	0.25	0.00		
УКУПНО:						18,585,450.00	
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру		Асфалтирана саобраћ.	0	%	0.00	
Прва рата:			Канализациона мрежа	0	%	0.00	
Последња рата:			Водоводна мрежа	0	%	0.00	
РН за уплату: 840-742253843-87			Тротоар	0	%	0.00	
Позив на број: 97 6611061039635			Јавна расвета	0	%	0.00	
Умањење-недостајућа ком.инфрастр:						0.00	
Укупно накнада за комунално опремање:						18,585,450.00	
Прималац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	30	%	5,575,635.00		
Сврха уплате:	Уплата по уговору бр. 464-2/05/2023-07	Умањење за плаћање у целости:	30	%	3,902,945.00		
Укупно за уплату:						9,106,870.00	

У Великом Градишту,
07.02.2023.

Инвеститор,
„BEST BUY 3“ Иван Симић ПР
Смедерево

Обрачунао,
Владимир Костић