

На основу члана 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 (др. закон), 101/2016 (др. закон), 47/2018), а у складу са чланом 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. став 11 и чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 2/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 (др. закон), 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), те чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18) и на основу члана 40. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 2/19), члана 11, чл.12 став 1, члана 20, 21 и 22 Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21) и чл.61.Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021) , а на предлог Општинског Већа општине Велико Грађиште,

Скупштина општине Велико Грађиште на ___. седници одржаној дана ___.2023. године доноси

ОДЛУКУ О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

1. **ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину општине Велико Грађиште у поступку непосредне погодбе непокретност к.п.бр. 2366/555 К.О Бели Багрем“,грађанско земљиште,остало вештачки створено неплодно земљиште,површине 35 м²,уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Грађиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
2. Непокретност из тачке 1. диспозитива прибавља се искључиво ради привођења намени планиране јавне површине у циљу проширења саобраћајница, а у складу са важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 15/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022).
3. Парцела које је предмет прибављања не може бити употребљена у друге сврхе и са њом се не може располагати на начин супротан сврси њеног прибављања.
4. Непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења прибавља се у јавну својину без накнаде, а у циљу проширења саобраћајница предвиђених важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 15/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022).
5. Међусобна права и обавезе између општине Велико Грађиште и власника непокретности која је предмет прибављања уредиће се Уговором.
6. Лице овлашћено за закључивање Уговора је Председник општине Велико Грађиште.
7. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење ове одлуке представља одредба члана 99. став 19.и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) где је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 2/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 (др. закон), 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) у члану 29. став 4. прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице

локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Ставом 11 истог члана Закона прописано је да аутономна покрајина, односно јединице локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложение разлога оправданости и целиснодности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Даље је чланом 3. Уредбе у ставу 3 и 4 прописано да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаним поступкама непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 11. став 2 Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21) прописано је да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Чланом 12. Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште прописано је да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину доноси Председник општине, на образложен предлог одељења Општинске управе надлежног за имовинско правне послове.

Чланом 22. Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште прописано је да Пошто Председник општине донесе одлуку да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира Комисију за прибављање односно отуђење непосредном погодбом, која по окончаним поступкама непосредне погодбе, записник са одговарајућим предлогом, доставља Већу. Одлуку о прибављању непокретности, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси Скупштина општине на образложени предлог Општинског већа. Лице овлашћено за закључивање уговора о прибављању односно отуђењу непокретности непосредном погодбом је Председник општине уз претходно прибављено мишљење Општинског правоборниција.

Чланом 61. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021) прописано је да се прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Одељење за локални и економски развој Општинске управе општине Велико Грађиште доставило је Предлог за прибављање грађевинског земљишта бр. 464-197/2022-06 од 30.05.2022 године и допуну захтева од 29.07.2022 године којим је предложило прибављање к.п.бр. 2366/262, 2366/385, 2242/10, 2242/3, 2366/454, 2366/439, 2366/550, 2366/553, 2366/554 и 2366/555 све К.О Велико Грађиште у јавну својину Општине Велико Грађиште, а у циљу реализације Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем којим је наведена парцеле представљају земљиште јавне намене, односно исте су предвиђене за саобраћајнице, те их је из тог разлога потребно прибавити.

Информацијом о локацији Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. 464-197/2022-06 од 11.08.2022. године дефинисано је да је предметна парцела предвиђена за земљиште јавне намене и то да је планирана за изградњу саобраћајница.

Увидом у извод из листа непокретности и копију катастарског плана бр. 953-6-038-5882/2023 утврђује се да на предметној парцели број 2366/555 К.О Велико Грађиште нема изграђених објеката, односно да је реч

о неизграђеном грађевинском земљишту и да је на исто „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. уписан са правом приватне својине и уделом 1/1.

Поступак прибављања предметне непокретности покренут је Одлуком Председника Општине Велико Грађиште о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину Општине Велико Грађиште непосредном погодбом бр. 464-67/2023-01-2 од 27.02.2023. године.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Велико Грађиште непосредном погодбом образована Решењем Председника општине Велико Грађиште бр. 464-67/1/2023-01-2 од 27.02.2023. године спровела је поступак непосредне погодбе где се дана 02.03.2023 године законски заступник „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. директор Митар Јовић изјаснио да „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. Општини Велико Грађиште отуђује без накнаде парцелу из диспозитива овог решења, обзиром да су Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 05/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022) иста предвиђена као јавне површина-саобраћајница.

Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину Општине Велико Грађиште непосредном погодбом донела је закључак да се прихвати изјава законског заступника „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. те да се предложи Општинском већу и Скупштини општине Велико Грађиште, да се прибави у јавну својину општине Велико Грађиште парцела из диспозитива овог решења.

Како је Одељење за локални економски развој поднело предлог – иницијативу за прибављање непокретности ближе описане у тачки 1. диспозитива, а ради реализације Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 05/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022) те имајући у виду податке садржане у Информацији о локацији бр. 464-197/2022-06 од 11.08.2022. године, то се оправданост и целисност прибављања непокретности огледа у изградњи нових саобраћајница.

Имајући у виду све напред наведено, а нарочито цитирање одредбе Закона о планирању и изградњи, Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште, Одлуке о грађевинском земљишту затим чињеницу да је планским актом на парцели која је предмет прибављања предвиђена изградња објекта јавне намене, те обзиром да је у поступку непосредне погодбе законски заступник власника предметне непокретности понудио да своју парцелу отуђи Општини Велико Грађиште по цени која је ника од процењене тржишне вредности то је овај орган одлучио као у диспозитиву.

Из свега напред изнетог, а сходно чл. 40. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 2/19), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 (др. закон), 101/2016 (др. закон), 47/2018) и члана 22. Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21) предлаже се скупштини да одлучи као што је дато у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове Одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
КАБИНЕТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Број: 464-67/2023-01-2
Датум: 27.02.2023. године
Велико Градиште

На основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 и 2/23-одлука УС), члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 (др. закон), 101/2016 (др. закон), 47/2018), те на основу члана 99. став 19. и 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 27. став 10 и 11 и чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 2/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 (др. закон), 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), те чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања пасмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18) и на основу члана 66. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/19), члана 11, чл.12 став 1, члана 20, 21 и 22 Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21), а на предлог Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште доноси:

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА
ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

- Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину општине Велико Градиште у поступку непосредне погодбе и то к.п.бр:
- 2366/555 К.О. Велико Градиште, „Бели Багрем“, градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 35 м², уписане у Лист непокретности број 4339 К.О Велико Градиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
- Непокретност из тачке 1. диспозитива прибавља се искључиво ради привођења намени планиране јавне површине у циљу проширења саобраћајница, а у складу са важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 15/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022).
- Парцела која је предмет прибављања не може бити употребљена у друге сврхе и са њом се не може располагати на начин супротан сврси њеног прибављања.
- Непокретност из тачке 1. диспозитива овог решења прибавља се у јавну својину без нахаде а у циљу проширења саобраћајница предвиђених важећим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 15/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022).
- Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и власника непокретности која је предмет прибављања уредиће се Уговором.
- Одлука је коначна.

О б р а з л о ж е н ј е

Правни основ за доношење ове одлуке представља одредба члана 99. став 19. и став 20. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) где је прописано да се грађевинско земљиште прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини, које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину. Прибављање неизграђеног

грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе.

Законом о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 2/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 (др. закон), 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020) у члану 29. став 4. прописано је да се непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложение из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Ставом 11. истог члана Закона прописано је да аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења, као и начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања другим имовинским правима у вези са којима има одговарајућа права, у складу са законом и подзаконским актима.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/18) прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложение разлога оправданости и целиснодности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 2. став 2. Уредбе прописано је да почетна, односно најнижа купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплати врши у динарској противаредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Чланом 12. Одлуке о јавној својини Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 17/21) прописано је да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину доноси Председник општине, на образложен предлог одељења Општинске управе надлежног за имовинско правне послове.

Чланом 11. став 3. Одлуке о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценила Општинска управа, Одељење локалне пореске администрације или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друтачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи годину дана.

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште доставило је Предлог за прибављање грађевинског земљишта бр. 464-197/2022-06 од 30.05.2022 године и допunu захтева од 29.07.2022 године, којим је предложило прибављање к.п.бр. 2366/555 К.О. Велико Градиште у јавну својину Општине Велико Градиште, а у циљу реализације Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем којим су наведене парцеле предвиђене за саобраћајнице и да је исте потребно прибавити ради реализације планског документа и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

На основу извештаја Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број 464-197/2022-06 од 11.08.2022 године утврђује се да к.п.бр. 2366/262, 2366/385, 2242/10, 2242/3, 2366/454, 2366/439, 2366/550, 2366/553, 2366/554 и 2366/555 све у К.О Велико Градиште на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр. 15/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022) представљају земљиште јавне намене односно исте су предвиђене за саобраћајнице, те их је зато потребно прибавити.

У претходном поступку прибављене су к.п.бр. 2366/262, 2366/385, 2242/10, 2242/3, 2366/454, 2366/439, 2366/550, 2366/553, 2366/554 све у К.О. Велико Грађиште, а к.п.бр. 2366/555 К.О. Велико Грађиште није било могуће прибавити јер су постојали нерешени имовинско-правни односи, односно „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. је био уписан као сувласник на предметном земљишту, односно није био спроведен уговор између „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. којим би исти био уписан са приватном својином и уделом 1/1. Увидом у лист непокретности број 4339 К.О. Велико Грађиште, установљено је да је „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. уписан са приватном својином са уделом 1/1 на к.п.бр. 2366/555 К.О. Велико Грађиште, те су се стекли услови за прибављање предметне парцеле.

Планом детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 05/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022) у оквиру површине јавне намене планирана је изградња саобраћајница, што је детаљније прописано Информацијом о локацији број 464-197/2022 -06 од 11.08.2022 године.

Имајући у виду све напред наведено, како је Одјељење за локални економски развој поднело предлог – иницијативу за прибављање непокретности ближе описане у тачки 1. диспозитива, а ради реализације Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 05/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022), те имајући у виду податке садржане у Информацији о локацији бр. 464-197/2022-06 од 11.08.2022. године, у истој се огледа оправданост и целисност прибављања непокретности.

Заснивајући своју надлежност на основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 (др. закон), 101/2016 (др. закон), 47/2018), члана 66. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 2/19), члана 22. Одлуке о јавној својини Општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21), а у складу са чланом 99. став 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 27. став 10 и 11 и чланом 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 2/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 (др. закон), 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених покуда („Службени гласник РС“ број 16/18), на предлог Одјељења за урбанизам и имовинско правне послове, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против ове Одлуке не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:
Комисији
Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
Архиви



ЗАПИСНИК

Сачињен дана 02.03.2023. године у Општинској управи општине Велико Грађиште, пред Комисијом за спровођење поступка непосредне погодбе ради прибављања непокретности у јавну својину општине Велико Грађиште формираном Решењем Председника општине Велико Грађиште бр. 464-67/1 /2023-01-2 од 27.02.2023 године ради прибављања к.п. бр. 2366/555 КО Велико Грађиште, градско грађевинско земљиште,остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 35 м²,приватно власништво“Силвер Лаке инвестмент“уписане у лист непокретности бр.4339 КО Велико Грађиште као приватна својина „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. са целином.

Наведена катастарска парцела прибавља се искључиво ради привођења намени планиране јавне површине у циљу проширења саобраћајница ,а у складу са важејшим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Грађиште“бр.15/2016,06/2020,25/2021 и 8/2022)

Започето у 10.00 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Грађишта, председник комисије;
- Драган Милић из Царевца, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Грађишта, председник комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије
- Драган Милић из Царевца, члан комисије

За странку

- Законски заступник „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О. - директор Митар Јовић

Записник води

- Данијел Живановић, дипл. правник.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут Одлуком председника општине број: 464- 67 /2023-01-2 од 27.02.2023 године.

Пошто је саслушао констатације комисије, странка дају следећу,

ИЗЈАВУ

Имајући у виду да је Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл.гласник општине Велико Грађиште“ бр. 05/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022) на парцели к.п.бр. 2366/555 КО Велико Грађиште предвиђена јавна саобраћајница сагласан сам са отуђењем предметне парцеле без накнаде ,а у корист јавне својине општине Велико Грађиште.

Ова изјава је израз слободне воље и сагласности ,те је стога и потписујем:

—законски заступник “Силвер Лаке Инвестмент“Д.О.О -директор Митар Јовић јмбг
бр.л.к

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда- изјава законског заступника „Силвер Лаке Инвестмент“ Д.О.О.
2. Да се изнесе предлог Општинском већу и Скупштини општине Велико Грађиште, да се прибави у јавну својину општине Велико Грађиште к.п. бр. 2366/555 КО Велико Грађиште, градско грађевинско земљиште,остало вештачки створено неплодно земљиште, укупне површине 35 м²,приватно власништво“Силвер Лаке инвестмент“уписане у лист непокретности,бр.4339 КО Велико Грађиште без накнаде.

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у четири (4) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по
један за своју употребу.

Завршено у 10:30 часова.

Прегледају и потписују записник.

СТРАНКА

КОМИСИЈА

С. Симећан
Драган Мих
Михајловић