

Сходно члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на _____ седници одржаној дана _____ године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев „Бојана Грчић“ ,ул.бр. [REDACTED] Београд (бр. Захтева 464-50/2023-07 од 07.02.2022.године) и признаје право на умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 2338 К.О. Острво и то 20% по основу бруто површине објекта који се гради.

Члан 2

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у скаду са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе. Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу. Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине, до 999,99 м² умањење од 20%, а за објекте бруто површине преко 1.000 м² ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности П+0 , бруто површине од 180,42м² (3 објекта бруто површине 60,14 м²), односно нето површине 166,02 м² (3 објекта нето површине 55,34 м²), на к.п.бр. 2338 К.О. Острво , за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

17.2.2023.

Прилићено	Службени Одговор	Број	Прилог	Вредност
		01-А 464-56		

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Орган	Службени број	Број	Привлос	Вредност
	07	164	50	

ODELJENJE ZA PRIVREDNI I
EKONOMSKI RAZVOJ I
DIJASPORU
Opštine Veliko Gradište

Predmet: ZAHTEV ZA UMANJENJE DOPRINOSA ZA UREDJENJE
GRADJEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO ODLUCI OPŠTINSKOG VEĆA

Molim da mi se odobri umanjeње doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta na osnovu člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanja građevinskog zemljišta za izgradnju tri objekta U FUNKCIJI TURIZMA SA APARTMANIMA Opštine Veliko Gradište.

Na katastarskoj parceli br. 2338 K.O. Ostrovo planirana je izgradnja tri objekta objekta U FUNKCIJI TURIZMA SA APARTMANIMA. Planirani početak izgradnje objekta je mart. 2023. godine, a planirani završetak radova je kraj 2023. godine. Objekti su spratnosti P+0 I projektovani su kao apartmani .

Građevinske dozvole su u prilogu.

Unapred zahvalni.

07.02.2023.
u Velikom Gradištu

GRČIĆ BOJANA

JMBG:

Br.lk.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Наш број: 351-35/2023-06

ROP-VGR-32320-CPI-2/2023

Датум: 06.02.2023.године

Велико Градиште.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште као надлежни орган, решавајући по захтеву инвеститора Грчић **Бојане** ЈМБГ- **из Гроцке, Београд**, поднетог путем овлашћеног лица Сузане Јоцић ЈМБГ- **из Великог Градишта** за издавање за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а на основу овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године, доноси :

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Грчић **Бојани** ЈМБГ- **из Гроцке, Београд**, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта – објекат 1, објекат класе А; класификациони број 111011- Издвојене куће за становање или повремено боравак, викендице ; укупне БРГП надземно објекта од 60,14 m², **БРУТО** изграђена површина од 60,14 m², површина приземља од 60,14 m², **НЕТО** површине објекта од 55,34 m², спратности П+0, а на катастарској парцели број 2338 у К.О. Острово, површина катастарске парцеле од 1000,00m².

Пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови број ROP-VGR-32320-LOC-1/2022, односно заводни број одељења 353-561/2022-06 од дана 14.11.2022.године саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.405.600,00 РСД;

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу односно решење, 8 дана пре почетка извођења радова.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње темеља изврши снимање истих и овом одељењу поднесе геодетски снимак ради издавања потврде о усаглашености темеља са главним пројектом.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

V УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој, број 464-2/06/2023-07 од дана 03.02.2023.год је 328.730,00РСД, односно са умањењем од 30% за готовинско плаћање износи 230.113,00 РСД. Инвеститор се сагласио, приликом подношења захтева, да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности грађевинске дозволе.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

IX Извођењем радова на објекту инвеститор, односно извођач радова, не сме да угрозе безбедност суседних објеката и, уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

X Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311 5183 03; број документације BG/PGD-04 од јануара 2023 године

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 311 5183 03 број документације BG/PGD – 04 од јануара 2023 године,;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311 5183 03 број документације BG/PGD-04 од јануара 2023 године;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“ из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић,

дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 381 1115 14 бр. техничке документације ЕЕ-XXV -04 од јануара 2023.године;

Вршилац техничке контроле је архитектонски биро АРНІСО из Великог Градишта, а одговорни пројектант је Малиша Стефановић, дипл.инж.арх. са личном лиценцом бр. 300 1199 03. број техничке контроле ТК/PGD- 02 од јануара 2023 године;

Образложење

Грчић [REDACTED] Бојана, ЈМБГ-[REDACTED] из Гроцке, Београд, поднела је путем пуномоћника Јоцић Сузана из Великог Градишта ЈМБГ-[REDACTED] из Великог Градишта кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-VGR-32320-CPI-2/2023, односно заводним бројем одељења 351-35/2023-06 од дана 27.01.2023.године и приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат архитектуре
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- Геодетски снимак урађен од стране геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градиште;
- Лист непокретности бр.1197 за кп.бр. 2338 у К.О. Острво од дана 10.11.2022.године издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Велико Градиште а прибављен путем јавног бележника под бројем УОП – IV:685-2022 од дана 10.11.2022.године;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је ушлаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог одељења, непосредно или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 59-110 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 351-35/2023-06, односно ROP-VGR-32320-CPI-2/2023 дана 06.02.2023. године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- архиви.

Обрађивач:

Данијел Живановић дипл.правник

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић спец.струк.инж.арх.



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/06/2023-07
Датум: 03.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште
уз Уговор број 464-2/06/2023-07

Инвеститор	Бојана Грчић		ЈМБГ	[REDACTED]		
Адреса из ЛН Место	Београд	Улица и број:	[REDACTED]			
Број телефона:	[REDACTED]					
Назив пројекта:	ПГД					
Број пројекта:	BG/PGD-04	Датум пројекта:	Јан. 2023.			
Пројектант:	ГП "БОБИНГ"		Место:	Велико Градиште		
Локација / КО:	Острво	Парцела број:	2338			
Број раније издате грађевинске дозволе:						
Критеријуми за обрачун доприноса:						
Зона	Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)
				Зона	Намена	
1		3	4	5	6	7
ТРЕЋА ЗОНА	2	1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.070	0.70	0.00
		1.2 Стамбене зграде	0	0.070	1.20	0.00
		2 Комерцијални	55.34	0.070	1.50	547,891.00
		3 Услужно занатство	0	0.070	0.60	0.00
		4 Јавни објекти	0	0.070	0.40	0.00
		5 Пољопривредни >200м ²	0	0.070	0.12	0.00
		6 Пољопривредни >500м ²	0	0.070	0.15	0.00
94,290.00	7 Помоћни објекти и др.	0	0.070	0.25	0.00	
УКУПНО:					547,891.00	
Износ рате С:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру		Асфалтирана саобраћ.	5 %	27,395.00	
Прва рата:			Канализациона мрежа	15 %	82,184.00	
Последња рата:			Водоводна мрежа	10 %	54,789.00	
РН за уплату: 840-742253843-87			Тротоар	5 %	27,395.00	
Позив на број: 97 581102110990715243			Јавна расвета	5 %	27,395.00	
Умањење-недостајућа ком.инфрастр:					219,158.00	
Укупно накнада за комунално опремање:					328,733.00	
Прималац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	0 %	0.00		
Сврха уплате:	Уплата по Уговору бр. 464-2/06/2023-07	Умањење за плаћање у целисти:	30 %	98,620.00		
Укупно за уплату:					230,113.00	

У Великом Градишту,
03.02.2023.

Инвеститор,
Бојана Грчић

Обрачунао,
Владимир Костић



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/07/2023-07
Датум: 07.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште

уз Уговор број 464-2/07/2023-07

Инвеститор	Бојана Грчић		ЈМБГ				
Адреса из ЛК Место	Београд	Улица и број:					
Број телефона:							
Назив пројекта:	ПГД						
Број пројекта:	ВГ/PGD-05	Датум пројекта:	јан. 2023.				
Пројектант:	П "БОБИНГ"		Место:	Велико Градиште			
Локација / КО:	Острво	Парцела број:	2338				
Број раније издате грађевинске дозволе:							
Критеријуми за обрачун доприноса:							
Зона	Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)	
1		3	4	Зона	Намена		7
3		1.1	Стамбени до 2 СЈ	0	0.070	0.70	0.00
		1.2	Стамбене зграде	0	0.070	1.20	0.00
		2	Комерцијални	55.34	0.070	1.50	547,891.00
		3	Услужно занатство	0	0.070	0.60	0.00
		4	Јавни објекти	0	0.070	0.40	0.00
		5	Пољопривредни >200м2	0	0.070	0.12	0.00
	2	6	Пољопривредни >500м2	0	0.070	0.15	0.00
ТРЕЋА ЗОНА	94,290.00	7	Помоћни објекти и др.	0	0.070	0.25	0.00
УКУПНО:						547,891.00	
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру		Асфалтирана саобраћ.	5	%	27,395.00	
Прва рата:			Канализациона мрежа	15	%	82,184.00	
Последња рата:			Водоводна мрежа	10	%	54,789.00	
РН за уплату: 840-742253843-87			Тротоар	5	%	27,395.00	
Позив на број: 97 581102110990715243			Јавна расвета	5	%	27,395.00	
Умањење-недостајућа ком.инфрастр:						219,158.00	
Укупно накнада за комунално опремање:						328,733.00	
Прималац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	20	%	65,747.00		
Сврха уплате:	Уплата по уговору бр. 464-2/07/2023-07	Умањење за плаћање у целисти:	30	%	78,896.00		
Укупно за уплату:						184,090.00	

У Великом Градишту,
07.02.2023.

Инвеститор,
Бојана Грчић

Обрачунао,
Владимир Костић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Наш број: 351-36/2023-06

ROP-VGR-32320-CPI-3/2023

Датум: 06.02.2023 године

Велико Градиште.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште као надлежни орган, решавајући по захтеву инвеститора Грчић Бојане ЈМБГ- из Гроцке, Београд, поднетог путем овлашћеног лица Сузана Јоцић ЈМБГ- из Великог Градишта за издавање за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) а на основу овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године, доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Грчић Бојани ЈМБГ- из Гроцке, Београд, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта-објекат 2, објекат класе А; класификациони број 111011- Издвојене куће за становање или повремени боравак, викендице ; укупне БРГП надземно објекта од 60,14 m², БРУТО изграђена површина од 60,14 m², површина приземља од 60,14 m², НЕТО површине објекта од 55,34 m², спратности П+0, а на катастарској парцели број 2338 у К.О. Острово, површина катастарске парцеле од 1000,00 m²

Пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови број ROP-VGR-32320-LOC-1/2022, односно заводни број одељења 353- 561/2022-06 од дана 14.11.2022.године саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.405.600,00 РСД.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу односно решење, 8 дана пре почетка извођења радова.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње темеља изврши снимање истих и овом одељењу поднесе геодетски снимак ради издавања потврде о усаглашености темеља са главним пројектом.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

V УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој број 464-2/07/2023-07 од дана 03.02.2023.године је 328.730,00 РСД, односно са умањењем од 30% за готовинско плаћање 230.113,00 РСД. Инвеститор се сагласио, приликом подношења захтева, да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности грађевинске дозволе.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

IX Извођењем радова на објекту инвеститор, односно извођач радова, не сме да угрозе безбедност суседних објеката и, уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

X Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o.“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311518303; број документације BG/PGD-05 од јануар 2023 године;

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o.“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Сузана Јоцић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 317Н34909, број документације BG/PGD-05 од јануара 2023 године

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o.“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 381111514 ; број документације BG/PGD-05 од јануара 2023 године

-Елаборат енергетске ефикасности, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o.“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 381111514 број документације ЕЕ XXV – 04 од јануара 2023.године;

- Вршилац техничке контроле је архитектонски биро ARHICO из Великог Градишта, а одговорни пројектант је Малиша Стефановић, дипл.инж.арх. са личном лиценцом бр.300119903 број техничке контроле ТК/PGD-03

Образложење

Грчић [REDACTED] Бојана ЈМБГ- [REDACTED] из Гроцке, Београд, поднела је путем пуномоћника Јоцић Сузана из Великог Градишта ЈМБГ- [REDACTED] из Великог Градишта кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-VGR-32320-CPI-3/2023 односно заводним бројем одељења 351-36/2022-06 од дана 27.01.2023.године и приложио.

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Пројекат архитектуре
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- Геодетски снимак урађен од стране геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градишта;
- Лист непокретности бр.1197 за кп.бр. 2338 у К.О. Острово од дана 10.11.2022.године издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Велико Градиште а прибављен путем јавног бележника под бројем УОП – IV:685-2022 од дана 10.11.2022.године;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог одељења, непосредно или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 59-110 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 351-36/2023-06, односно ROP-VGR-32320-CPI-3/2023 дана 06.02.2023. године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- архиви.

Обрађивач:

Данијел Живановић дипл.правник

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић спец.струк.инж.арх.



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/08/2023-07
Датум: 07.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште

уз Уговор број 464-2/08/2023-07

Инвеститор	Бојана Грчић		ЈМБГ	[REDACTED]		
Адреса из ЛК Место	Београд		Улица и број:	[REDACTED]		
Број телефона:	[REDACTED]					
Назив пројекта:	ПГД					
Број пројекта:	BG/PGD-06		Датум пројекта:	јан. 2023.		
Пројектант:	ГП "БОБИНГ"			Место:	Велико Градиште	
Локација / КО:	Острво		Парцела број:	2338		
Број раније издате грађевинске дозволе:						
Критеријуми за обрачун доприноса:						
Зона	Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)
1		3	4	Зона	Намена	
ТРЕЋА ЗОНА	3	1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.070	0.70	0.00
		1.2 Стамбене зграде	0	0.070	1.20	0.00
		2 Комерцијални	55.34	0.070	1.50	547,891.00
		3 Услужно занатство	0	0.070	0.60	0.00
		4 Јавни објекти	0	0.070	0.40	0.00
		5 Пољопривредни >200м2	0	0.070	0.12	0.00
		6 Пољопривредни >500м2	0	0.070	0.15	0.00
2	94,290.00	7 Помоћни објекти и др.	0	0.070	0.25	0.00
УКУПНО:						547,891.00
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру		Асфалтирана саобраћ.	5	%	27,395.00
Прва рата:			Канализациона мрежа	15	%	82,184.00
Последња рата:			Водоводна мрежа	10	%	54,789.00
РН за уплату: 840-742253843-87			Тротоар	5	%	27,395.00
Позив на број: 97 581102110990715243			Јавна расвета	5	%	27,395.00
Умањење-недостајућа ком.инфрастр:						219,158.00
Укупно накнада за комунално опремање:						328,733.00
Прималац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	20	%	65,747.00	
Сврха уплате:	Уплата по	Умањење за плаћање у целисти:	30	%	78,896.00	
Уговору бр. 464-2/08/2023-07	Укупно за уплату:					184,090.00

У Великом Градишту,
07.02.2023.

Инвеститор,

Бојана Грчић

Обрачунао,
Владимир Костић



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/07/2023-07
Датум: 03.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште
уз Уговор број 464-2/07/2023-07

Инвеститор	Бојана Грчић		ЈМБГ	[REDACTED]		
Адреса из ЛК Место	Београд	Улица и број:	[REDACTED]			
Број телефона:	[REDACTED]					
Назив пројекта:	ПГД					
Број пројекта:	ВГ/РГД-05	Датум пројекта:	Јан. 2023.			
Пројектант:	ГП "БОБИНГ"		Место:	Велико Градиште		
Локација / КО:	Острво	Парцела број:	2338			
Број раније издате грађевинске дозволе:						
Критеријуми за обрачун доприноса:						
Зона	Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)
1		3	4	Зона	Намена	
ТРЕЋА ЗОНА		1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.070	0.70	0.00
		1.2 Стамбене зграде	0	0.070	1.20	0.00
		2 Комерцијални	55.34	0.070	1.50	547,891.00
		3 Услужно занатство	0	0.070	0.60	0.00
		4 Јавни објекти	0	0.070	0.40	0.00
		5 Пољопривредни >200м2	0	0.070	0.12	0.00
	2	6 Пољопривредни >500м2	0	0.070	0.15	0.00
94,290.00	7 Помоћни објекти и др.	0	0.070	0.25	0.00	
УКУПНО:					547,891.00	
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру		Асфалтирана саобраћ.	5 %	27,395.00	
Прва рата:			Канализациона мрежа	15 %	82,184.00	
Последња рата:			Водоводна мрежа	10 %	54,789.00	
РН за уплату: 840-742253843-87			Тротоар	5 %	27,395.00	
Позив на број: 97 581102110990715243			Јавна расвета	5 %	27,395.00	
Умањење недостајућа ком.инфрастр:					219,158.00	
Укупно накнада за комунално опремање:					328,733.00	
Прималац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	0 %	0.00		
Сврха уплате:	Уплата по уговору бр. 464-2/07/2023-07	Умањење за плаћање у целисти:	30 %	98,620.00		
Укупно за уплату:					230,113.00	

У Великом Градишту,
03.02.2023.

Инвеститор,

Бојана Грчић

Обрачунао,
Владимир Костић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Велико Градиште

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Наш број: 351-37/2023-06

ROP-VGR-32320-CPI-4/2023

Датум: 06.02.2023.године

Велико Градиште.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште као надлежни орган, решавајући по захтеву инвеститора Грчић (Милисав) Бојани ЈМБГ- 2110990715243 из Гроцке, Београд, поднетог путем овлашћеног лица Сузана Јоцић ЈМБГ- 2504966240011 из Великог Градишта за издавање за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) а на основу овлашћења бр. 112-54/2022-08 од 12.07.2022.године, доноси :

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I **ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Грчић [REDACTED] Бојани ЈМБГ- [REDACTED] из Гроцке, Београд, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта-објекат 3, објекат класе А; класификациони број 111011- Издвојене куће за становање или повремени боравак, викендице ; укупне БРГП надземно објекта од 60,14 m², БРУТО изграђена површина од 60,14 m², површина приземља од 60,14 m², НЕТО површине објекта од 55,34 m², спратности П+0, а на катастарској парцели број 2338 у К.О. Острво, површина катастарске парцеле од 1000,00 м2

Пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови број ROP-VGR-32320-LOC-1/2022 односно заводни број одељења 353- 561/2022-06 од дана 14.11.2022.године саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.405.600,00РСД.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу односно решење, 8 дана пре почетка извођења радова.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да по завршетку изградње темеља изврши снимање истих и овом одељењу поднесе геодетски снимак ради издавања потврде о усаглашености темеља са главним пројектом.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

V УТВРЂУЈЕ СЕ износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, према Обрачуну Одељење за локални економски развој број 464-2/08/2023-07 од дана 03.02.2023.године је 328.730,00 РСД, односно са умањењем од 30% за готовинско плаћање 230.113,00 РСД. Инвеститор се сагласио, приликом подношења захтева, да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности грађевинске дозволе.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година, од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

VIII На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

IX Извођењем радова на објекту инвеститор, односно извођач радова, не сме да угрозе безбедност суседних објеката и, уколико дође до оштећења на њима дужни су да их доведу у првобитно стање.

X Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број 311518303; број документације BG/PGD-06 од јануар 2023 године, број документације BG/PGD-06 од јануара 2023 године

- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 311518303 број документације BG/PGD-06 од јануара 2023 године

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 311518303; број документације BG/PGD-06 од јануара 2023 године

-Елаборат енергетске ефикасности, урађен је од стране пројектног бироа „BOBING d.o.o“, из Великог Градишта, ул. Војводе Путника бр.43, а одговорни пројектант је Роберт Димитријевић, дипл.инж.грађ. са личном лиценцом број број 38111514 број документације EE XXV – 04 од јануара 2023. године,

Вршилац техничке контроле је архитектонски биро ARHICO из Великог Градишта, а одговорни пројектант је Малиша Стефановић, дипл.инж.арх. са личном лиценцом бр. 300119903 број техничке документације ТК/PGD- 04.

Образложење

Грчић [REDACTED] Бојана ЈМБГ- [REDACTED] из Гроцке,Београд, поднела је путем пуномоћника Јоцић Сузана из Великог Градишта ЈМБГ- [REDACTED] из Великог Градишта кроз ЦИС, захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-VGR-32320-CPI-4/2023односно заводним бројем одељења 351-37/2023-06 од дана 27.01.2023.године и приложио.

- Пројекат за грађевинску дозволу;
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Пројекат архитектуре
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- Геодетски снимак урађен од стране геодетске радње „Маринковић“ из Великог Градиште;
- Лист непокретности бр.1197 за кл.бр. 2338 у К.О. Острво од дана 10.11.2022.године издат од стране Републичког геодетског завода, службе за катастар непокретности Велико Градиште а прибављен путем јавног бележника под бројем УОП – IV:685-2022 од дана 10.11.2022.године;
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу;
- Доказ о уплати;

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) то је решено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Београд, у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје преко овог одељења, непосредно или шаље препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 Република Србија, позив на број 97 59-110 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 -исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. -др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 -др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 -исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 -исправка, 144 од 27. новембра 2020.године).

Решено у Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Велико Градиште под бројем 351-37/2023-06, односно ROP-VGR-32320-CPI-4/2023 дана 06.02.2023.године.

Доставити:

- инвеститору;
- грађевинској инспекцији;
- имаоцима јавних овлашћења;
- архиви.

Обрађивач:

Снежана Костић дипл.гео.пр.пл.

Руководилац одељења:

Стефан Стевић спец.струк.инж.арх.



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/08/2023-07
Датум: 03.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште

уз Уговор број 464-2/08/2023-07

Инвеститор	Бојана Грчић		ЈМБГ			
Адреса из ЛК Место	Београд	Улица и број:				
Број телефона:						
Назив пројекта:	ПГД					
Број пројекта:	ВГ/РГД-06	Датум пројекта:	Јан. 2023.			
Пројектант:	ГП "БОБИНГ"		Место:	Велико Градиште		
Локација / КО:	Острво	Парцела број:	2338			
Број раније издате грађевинске дозволе:						
Критеријуми за обрачун доприноса:						
Зона	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)	
1	3	4	Зона	Намена	7	
3 ТРЕЋА ЗОНА	Просечна цена ква- дратног ме- тра станова новоградње у Општини ВГ	1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.070	0.70	0.00
		1.2 Стамбене зграде	0	0.070	1.20	0.00
		2 Комерцијални	55.34	0.070	1.50	547,891.00
		3 Услужно занатство	0	0.070	0.60	0.00
		4 Јавни објекти	0	0.070	0.40	0.00
		5 Пољопривредни >200м2	0	0.070	0.12	0.00
		6 Пољопривредни >500м2	0	0.070	0.15	0.00
2	7 Помоћни објекти и др.	0	0.070	0.25	0.00	
94,290.00						
УКУПНО:					547,891.00	
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфра- структуру	Асфалтирана саобраћ.	5	%	27,395.00	
Прва рата:		Канализациона мрежа	15	%	82,184.00	
Последња рата:		Водоводна мрежа	10	%	54,789.00	
РН за уплату: 840-742253843-87		Тротоар	5	%	27,395.00	
Позив на број: 97 581102110990715243		Јавна расвета	5	%	27,395.00	
Умањење-недостајућа ком.инфрастр:					219,158.00	
Укупно накнада за комунално опремање:					328,733.00	
Прималац:	Накнада за ко- мунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹³	0	%	0.00	
Сврха уплате:	Уплата по	Умањење за плаћање у целости:	30	%	98,620.00	
Уговор бр. 464-2/08/2023-07	Укупно за уплату:		230,113.00			

У Великом Градишту,
03.02.2023.

Инвеститор,

Бојана Грчић

Обрачунао,

Владимир Костић



Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење локални економски развој
Велико Градиште 12220
Житни трг 1
Број: 464-2/06/2023-07
Датум: 07.02.2023.

ОБРАЧУНСКИ ЛИСТ

о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине
Велико Градиште

уз Уговор број 464-2/06/2023-07

Инвеститор	Бојана Грчић		ЈМБГ	[REDACTED]		
Адреса из ЛК Место	Београд	Улица и број:	[REDACTED]			
Број телефона:	[REDACTED]					
Назив пројекта:	ПГД					
Број пројекта:	ВГ/PGD-04	Датум пројекта:	јан. 2023.			
Пројектант:	ГП "БОБИНГ"		Место:	Велико Градиште		
Локација / КО:	Острво	Парцела број:	2338			
Број раније издате грађевинске дозволе:						
Критеријуми за обрачун доприноса:						
Зона	Просечна цена квадратног метра станова новоградње у Општини ВГ	Намена	Површина	Коефицијенти		Износ (2x4x5x6)
1		3	4	Зона	Намена	
ТРЕЋА ЗОНА	2	1.1 Стамбени до 2 СЈ	0	0.070	0.70	0.00
		1.2 Стамбене зграде	0	0.070	1.20	0.00
		2 Комерцијални	55.34	0.070	1.50	547,891.00
		3 Услужно занатство	0	0.070	0.60	0.00
		4 Јавни објекти	0	0.070	0.40	0.00
		5 Пољопривредни >200м2	0	0.070	0.12	0.00
		6 Пољопривредни >500м2	0	0.070	0.15	0.00
94,290.00	7 Помоћни објекти и др.	0	0.070	0.25	0.00	
УКУПНО:					547,891.00	
Износ рате €:	Умањење за недостајућу комуналну инфраструктуру		Асфалтирана саобраћај.	5 %	27,395.00	
Прва рата:			Канализациона мрежа	15 %	82,184.00	
Последња рата:			Водоводна мрежа	10 %	54,789.00	
РН за уплату: 840-742253843-87			Тротоар	5 %	27,395.00	
Позив на број: 97 581102110990715243			Јавна расвета	5 %	27,395.00	
Умањење-недостајућа ком.инфрастр:					219,158.00	
Укупно накнада за комунално опремање:					328,733.00	
Прималац:	Накнада за комунално уређење	Умањење по одлуци Општинског већа ¹⁾	20 %	65,747.00		
Сврха уплате:	Уплата по уговору бр. 464-2/06/2023-07	Умањење за плаћање у целисти:	30 %	78,896.00		
Укупно за уплату:					184,090.00	

У Великом Градишту,
07.02.2023.

Инвеститор,

Бојана Грчић

Обрачунао,
Владимир Костић