

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), те на основу чл. 13. ст.1 и чл.37. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), по спроведеном поступку јавног надметања у складу са решењем председника општине бр. 464-312/2022-01-2 од 16.11.2022. године, на предлог Општинског Већа Општине Велико Градиште,

Скупштина Општине Велико Градиште на 21. седници одржаној дана 13.02.2023. године доноси,

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду неизграђено грађевинско земљиште једином понуђачу **Ненад Јовановић из Рипња**, ул. Мала Рамаћа бр. 25 и то:

- **к.п.бр. 4709/46** „Калиновац, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипцалац Ненад Јовановић из Рипња, ул. Мала Рамаћа бр. 25, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 1.000,00 динара/м² односно укупно 393.000,00 у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од достављања овог решења, све у динарској протввредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит стипцаца уплаћен дана 15.12.2022. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 39.300,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипцалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.610,00 динара уплатом на рачун општине Велико Градиште бр. 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стипцалац да у року од 30 дана од достављања овог решења са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стипцацу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стипцацу да своје право на прибављеном земљишту упише у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стипцалац не плати накнаду за отуђење земљишта или са Општином Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

Образложење

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поднело је Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, захтев ради отуђења земљишта

које чини к.п.бр. 4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/49, 4709/50, 4709/51, 4709/53, 4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/68, 4709/69, 4709/71, 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85 и 4709/88 све уписане у лист непокретности 985 КО Затоње.

Поступајући по захтеву, наведено одељење је прибавило копију плана за наведене парцеле из листа непокретности бр. 985 КО Затоње. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији бр. 464-288/2022-06 од 25.10.2022. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својне Општине Велико Градиште путем јавног надметања покретнут је решењем Председника општине бр. 464-312/2022-01-2 од 16.11.2022. године. Почетна цена утврђена је у износу од 1.000,00 динара/м², а полазећи од процењене тржишне вредности коју је утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе Општине Велико Градиште записником бр.464-35/21/2022-05 од 20.10.2022. године.

Сходно чл. 21. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021) Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас за јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште бр. 464- 288 /2022-06 од 18.11.2022.године. који је објављен на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичном веб сајту Општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“ који се дистрибуира на целој територији РС дана 18.11.2022.године.

По објављеном огласу, за к.п.бр. ,4709/46 КО Затоње пристигла је једна пријава. Комисија за прибављање и располагање грађевинског земљишта спровела је поступак јавног надметања те је утврдила да је једини понуђач Ненад Јовановић из Рипња, ул. Мала Рамаћа бр 25., који је ради прибављања предметног грађевинског земљишта понудио да плати почетни износ од 1.000,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 20.12.2022. године. На спроведени поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби није било, комисија је предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач Ненад Јовановић из Рипња, ул. Мала Рамаћа крај бр.25 на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.000,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе укупно 112.200,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању на једнаке делове, те како на на јавном надметању за понуђених 22 парцеле постоји укупно 21 купаца то је износ трошкова одређен у висини од 5.343,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Ненаду Јовановићу из Рипња , ул. Мала Рамаћа бр.25
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ОУ Велико Градиште
- Архиви

Број: 464-29/2023-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.