

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), те на основу чл. 13. ст.1 и чл.37. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), по спроведеном поступку јавног надметања у складу са решењем председника општине бр. 464-312/2022-01-2 од 16.11.2022. године, на предлог Општинског Већа Општине Велико Градиште,

Скупштина Општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана __. __.2023. године доноси,

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ се из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду неизграђено грађевинско земљиште најповољнијем понуђачу **Зорану Игњатовићу из Рипња**, ул.Пут за Мандића крај бр. 4 и то:

- **к.п.бр. 4709/45** „Калиновац, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Зоран Игњатовић из Рипња, ул. Пут за Мандића крај бр. 4, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 1.000,00 динара/м2 односно укупно 393.000,00 динара у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од достављања овог решења, све у динарској протввредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит стицаоца уплаћен дана 15.12.2022. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 39.300,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 5.343,00 динара уплатом на рачун општине Велико Градиште бр. 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од достављања овог решења са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима. Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право на прибављеном земљишту упише у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта или са Општином Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

Образложење

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поднело је Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, захтев ради отуђења земљишта које чини к.п.бр. 4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/49, 4709/50, 4709/51, 4709/53, 4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/68, 4709/69, 4709/71, 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85 и 4709/88 све уписане у лист непокретности 985 КО Затоње.

Поступајући по захтеву, наведено одељење је прибавило копију плана за наведене парцеле из листа непокретности бр. 985 КО Затоње. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији бр. 464-288/2022-06 од 25.10.2022. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својне Општине Велико Градиште путем јавног надметања покретнут је решењем Председника општине бр. 464-312/2022-01-2 од 16.11.2022. године. Почетна цена утврђена је у износу од 1.000,00 динара/м², а полазећи од процењене тржишне вредности коју је утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе Општине Велико Градиште записником бр.464-35/21/2022-05 од 20.10.2022. године.

Сходно чл. 21. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021) Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас за јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште бр. 464- 288 /2022-06 од 18.11.2022.године. који је објављен на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичном веб сајту Општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“ који се дистрибуира на целој територији РС дана 18.11.2022.године.

По објављеном огласу, за к.п.бр.4709/45 КО Затоње пристигла је једна пријава. Комисија за прибављање и располагање грађевинског земљишта спровела је поступак јавног надметања те је утврдила да је једини понуђач Зоран Игњатовић из Рипња, ул. Пут за Мандића крај б 4.. бб, који је ради прибављања предметног грађевинског земљишта понудио да плати почетни износ од 1.000,00 динара/м², што је записнички констатовано дана 20.12.2022. године. На спроведени поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби није било, комисија је предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је једини понуђач Зоран Игњатовић из Рипња, ул. Пут за Мандића крај бр.4 на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 1.000,00 динара/м², а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом,

док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе укупно 112.200,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању на једнаке делове, те како на на јавном надметању за понуђених 22 парцеле постоји укупно 21 купаца то је износ трошкова одређен у висини од 5.343,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Зорану Игњатовићу из Рипња , ул. Пут за Мандића крај бр.4
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове ОУ Велико Градиште
- Архиви

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ЗАПИСНИК СА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Сачињен дана 20.12.2022.године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште ради отуђења из јавне својине грађевинског земљишта које чине катастарске парцеле к.п.бр. 4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/49, 4709/50, 4709/51 и 4709/53 све уписане у КО Затоње.

Јавно надметање одржава се у згради Општине Велико Градиште, соба бр.12

Започето у 09,00 часова

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта -- председник комисије
2. Драган Милић из Царевца, члан комисије
3. Слободан Живић из Пожежена, члан комисије

S. Stević
Draagan Milić
Slobodan Živić

Надметању присуствују

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта -- председник комисије
2. Драган Милић из Царевца, члан комисије
3. Слободан Живић из Пожежена, члан комисије

Записник води:

Данијел Живановић, дипл. правник

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања Председник комисије пита присутне да ли су упознати са предметима надметања те имају ли примедби.

Примедби нема.

Председник комисије констатује да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичној интернет страници Општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“.

Оглас о јавном надметању заведен је под бројем 464-288/2022-06 од 18.11.2022.године.

Предмет надметања заказаног за дан 20.12.2022. године чине:

1. К.п.бр. 4709/45 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
2. К.п.бр. 4709/46 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
3. К.п.бр. 4709/47 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
4. К.п.бр. 4709/49 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
5. К.п.бр. 4709/50 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
6. К.п.бр. 4709/51 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
7. К.п.бр. 4709/53 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓

Почетна цена за земљиште које је предмет надметања износи 1000,00 динара/м².

Лицитациони корак износи најмање 100,00 динара/м².

Председник комисије констатује да је до дана 19.12.2022. године до 11,00 часова пристигло 10 пријава за парцеле за које се јавно надметање одржава дана 20.12.2022. године.

Комисија позива подносиоце пријава да уђу у просторију и заузму место.

Комисија приступа отварању пристиглих коверти.

Комисија констатује да су пријаву поднела следећа лица, по редоследу приспећа :

За к.п.бр 4709/45 КО Затоње:

1. Зоран Игњатовић из Рипња, ул.Пут за Мандића крај бр. 4, ЈМБГ: 3012975710091, број личне карте:011228367, издата од: ПС Сопот, поднео пријаву дана: 15.12.2022. године у 11.06 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/45 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 15.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/46 КО Затоње:

1. Ненад Јовановић из Рипња, ул.Мала Рамаћа бр.25, ЈМБГ 0906972710325, број личне карте:010704613, издата од: ПС Вождовац, поднео пријаву дана: 15.12.2022 године у 11:07 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/46 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 15.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/47 КО Затоње:

1. Владанка Видић из Рипња ул. Авалска бр.258, ЈМБГ: 1305985715261, број личне карте:007124729, издата од ПС Вождовац, поднео пријаву дана: 15.12.2022 године у 11:05 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/47 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 15.12.2022. године.
2. Роберто Пајовић из Београда ул. Петра Мишића бр.12/26, ЈМБГ:0411977782848, број личне карте: 007448917, издата од: , поднео пријаву дана: 19.12.2022 године у 08:14 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/47 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 17.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/49 КО Затоње:

1. Срђан Благојевић из Београда, ул Генерала Штефеника бр.12/30 ЈМБГ:2505985781011, број личне карте:009949371, издата од:ПС Вождовац, поднео пријаву дана 16.12.2022. године у 8:26 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/49 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/50 КО Затоње:

1. Панћић Јовица из Београда, ул.Алексиначких рудара бр. 10, ЈМБГ 0508985733515, број личне карте 006357500, издата од:ПС Нови Београд, поднео пријаву дана 16.12.2022.

године у 13:50 часова, заведена под бројем 227, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/50 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/51 КО Затоње:

1. Љубичић Драган из Параћина, ул.Браће Мицића 47, ЈМБГ: 1403955723210, број личне карте:004732294, издата од ПС У Параћину, поднео пријаву дана 16.12.2022 године у 13:45 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/51 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.
2. Кнежевић Митар из Београда, ул. Генерала Штефеника 10, ЈМБГ 2210984793415, број личне карте: 006369520, издата од ПС Вождовац, поднео пријаву дана 16.12.2022 године у 13:51 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/51 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 15.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/53 КО Затоње:

1. Живановић Радослав из Параћина, ул.Вићентије Ракића бр.14, ЈМБГ 1911974731718, број личне карте:011756612, издата од ПС У Параћину, поднео пријаву дана 16.12.2022. године у 13:46 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/53 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.
2. Драган Живковић из Кленовника, ул.Нема улице бр.66, ЈМБГ:2504973762015, број личне карте:009532405, издата од:ПУ Пожаревац, поднео пријаву дана 19.12.2022. године у 10:55 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/53 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.000,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.000,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

Како су пристигле пријаве благовремене, потпуне и уредне и како њихови подносиоци остварују услове за учешће у јавном надметању, те како остали услови за почетак јавног надметања постоје, то Комисија констатује да се са надметањем може започети. Председник комисије чита оглас о јавном надметању. Прочитан је оглас, примедби нема.

1. Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. К.п.бр. 4709/45 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Зоран Игњатовић из Рипња, ул. Пут за мандића крај бр.4

2. Председник Комисије констатује да је Зоран Игњатовић из Рипња једини учесник јавног надметања за кат.парцелу број 4709/45 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

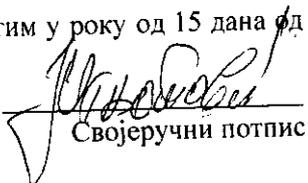
Председник комисије објављује почетну цену од 1,000,00 динара/м2 , па пита јединог учесника колико нуди .

Учесник Зоран Игњатовић из Рипња нуди 1,000,00 по м2.

Како нема других пријављених учесника, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ од 1,000,00 динара /м2 понуђача Зорана Игњатовића из Рипња.

Потом учесник Зоран Игњатовић из Рипња изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/45 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1,000,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/45 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања једини понуђач учесник Зоран Игњатовић из Рипња .
2. Комисија предлаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Зорану Игњатовић из Рипња као једином понуђачу за износ од 1,000,00 динара/м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

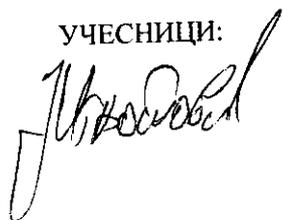
ЗАКЉУЧАК

1. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:


Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/46, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Ненад Јовановић из Рипња, ул. Мала Рамаћа бр. 25. ЈМБГ: 0906972710325

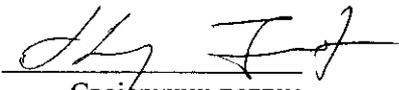
Председник комисије објављује почетну цену од 1,000,00 динара/м2 у динарској протввредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Ненад Јовановић из Рипња, ул. Мала Рамаћа бр. 25. ЈМБГ: 0906972710325 нуди 1,000,00 динара по м2 .

Како нема других пријављених учесника, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ од 1,000,00 динара /м2 понуђача Ненада Јовановића из Рипња .

Потом учесник Ненад Јовановић из Рипња изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/46, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1,000,00 динара /м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/46, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања једини понуђач учесник .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Ненаду Јовановићу из Рипња као једином понуђачу за износ од 1,000,00 динара /м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

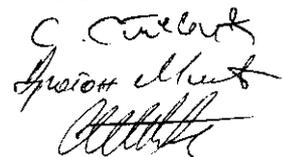
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/47, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње.

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Владанка Видић из Рипња, ул. Авалска бр. 258
- Роберто Пајовић из Београда, ул. Петра Мишића бр. 12/26.

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 у динарској протввредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате, па пита учеснике ко нуди више.

Председник комисије објављује почетну цену од 1000,00 динара/м2, па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Роберто Пајовић из Београда нуди 1.100,00 динара по /м2,

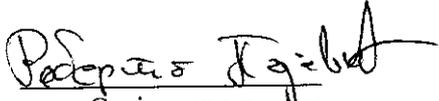
Учесник Владанка Видић из Београда нуди 1.200,00 динара по/ м2,

Учесник Роберто Пајовић из Београда нуди 1.300,00 динара по/ м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1300,00 динара/м2 понуђача Роберта Пајовића из Београда.

Потом учесник Роберто Пајовић изјављује:

5. За куповину к.п.бр. 4709/47 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.300,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

3. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/47 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Роберто Пајовић из Београда.
4. Комисија предлаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Роберту Пајовић као најповољнијем понуђачу за износ од 1.300,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

2. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
3. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:

Роберт П. Јовић
Мирка Владана

КОМИСИЈА:

С. Стеловић
Антон Милић
Милић

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/49, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Срђан Благојевић из Београда. ЈМБГ:2505985781011

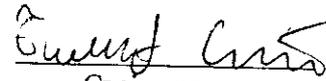
Председник комисије објављује почетну цену од 1,000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Срђан Благојевић из Београда. нуди 1,000,00 динара по м2 .

Како нема других пријављених учесника, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ од 1,000,00 динара /м2 понуђача Срђана Благојевића .

Потом учесник Срђан Благојевић из Београда ЈМБГ:2505985781011 изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/49, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1,000,00 динара /м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/49, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања једини понуђач учесник .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Срђана Благојевића као једином понуђачу за износ од 1,000,00 динара /м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

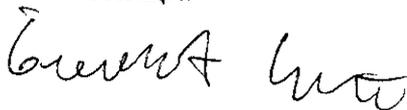
ЗАКЉУЧАК

1. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/50, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Пантић Јовица из Београда ул.Бежанијских илегалаца бр.81/2 ЈМБГ :0508985733515

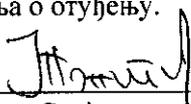
Председник комисије објављује почетну цену од 1,000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Пантић Јовица из Београда ,ул. Бежанијских илегалаца бр.81/2 . нуди 1,000,00 динара по м2 .

Како нема других пријављених учесника, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ од 1,000,00 динара /м2 понуђача Пантић Јовице из Београда ул. Бежанијских илегалаца бр.81/2 .

Потом учесник Пантић Јовица из Београда изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/50, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1,000,00 динара /м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/50, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања једини понуђач учесник Пантић Јовица из Београда .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Пантић Јовица из Београда као једином понуђачу за износ од 1,000,00 динара /м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

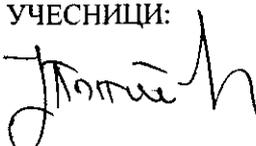
Потом Комисија доноси

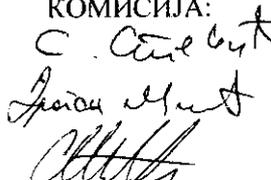
ЗАКЉУЧАК

1. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:


КОМИСИЈА:


Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/51, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Љубичић Драган из Параћина ул.Браће Мицића бр.47

- Кнежевић Митар из Београда ,ул.Генерала Штефеника бр.10.

Председник комисије објављује почетну цену од 1,000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Председник комисије објављује почетну цену од 1000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник „Кнежевић Митар из Београда нуди 1.100,00 динара по м2 ,

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.100,00 динара/м2 понуђача Кнежевић Митра из Београда

Потом учесник Кнежевић Митар из Београда изјављује:

5. За куповину к.п.бр. 4709/51 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

нудим износ од 1.100,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

5. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/51 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Кнежевић Митар из Београда .
6. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Кнежевић Митру из Београда као најповољнијем понуђачу за износ од 1.100,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

4. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
5. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

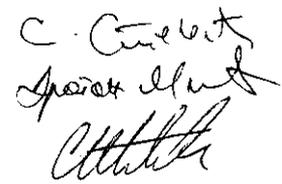
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели ,

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/53, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Живановић Радослав из Параћина ,ул.Вићентија Ракића бр.14
- Дејана Живковић из Кленовника ул.Нема улице бр.66 кога по овлашћењу број 4509-2022 овереног код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта заступа Стојадиновић Катарина из Пожаревца,јмбг 1708981767027 ,број лк.008680289 издата од стране ПС У Великом Градишту.

Председник комисије објављује почетну цену од 1,000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Председник комисије објављује почетну цену од 1000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник нуди Живановић Радослав из Параћина нуди 1.100,00 динара по м2 ,

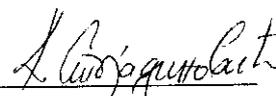
Учесник Дејан Живковић из Кленовника ул.Нема улице бр.66 кога по овлашћењу број 4509-2022 овереног код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта заступа Стојадиновић Катарина из Пожаревца,јмбг 1708981767027 ,број лк.008680289 издата од стране ПС У Великом Градишту нуди 1.200,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.200,00 динара/м2 понуђача Дејана Живковић из Кленовника ул.Нема улице бр.66 кога по овлашћењу број 4509-2022 овереног код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта заступа Стојадиновић Катарина из Пожаревца,јмбг 1708981767027 ,број лк.008680289 издата од стране ПС У Великом Градишту.

Потом учесник Дејан Живковић из Кленовника ул.Нема улице бр.66 кога по овлашћењу број 4509-2022 овереног код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта заступа Стојадиновић Катарина из Пожаревца,јмбг 1708981767027 ,број лк.008680289 издата од стране ПС У Великом Градишту.

изјављује:

5.За куповину к.п.бр. 4709/53 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.200,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/53 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Дејану Живковићу из Кленовника кога по овлашћењу број 4509-2022 овереног код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта заступа Стојадиновић Катарина из Пожаревца,јмбг 1708981767027 ,број лк.008680289 издата од стране ПС У Великом Градишту.

7.

Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Дејану Живковићу из Кленовника кога по овлашћењу број 4509-2022 овереног

код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта заступа Стојадиновић Катарина из Пожаревца, јмбг 1708981767027, број лк.008680289 издата од стране ПС У Великом Градишту.
као најповољнијем понуђачу за износ од 1.200,00 динара/м²

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

6. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
7. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:

С. Стојадиновић
М. Пожаревац

КОМИСИЈА:
С. Стојадиновић
Др. Стојадиновић
М. Пожаревац

ЗАПИСНИК СА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Сачињен дана 21.12.2022.године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште ради отуђења из јавне својине грађевинског земљишта које чине катастарске парцеле к.п.бр. 4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/68, 4709/69 и 4709/71 све уписане у КО Затоње.

Јавно надметање одржава се у згради Општине Велико Градиште, соба бр.12

Започето у 09,00 часова

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – председник комисије
2. Драган Милић из Царевца, члан комисије
3. Слободац Живић из Пожежена, члан комисије

S. Stebit
Драган Милић
Слободац Живић

Надметању присуствују

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – председник комисије
2. Драган Милић из Царевца, члан комисије
3. Слободан Живић из Пожежена, члан комисије

Записник води:

Данијел Живановић, дипл. правник

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања Председник комисије пита присутне да ли су упознати са предметима надметања те имају ли примедби.

Примедби нема.

Председник комисије констатује да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичној интернет страници Општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“.

Оглас о јавном надметању заведен је под бројем 464-288/2022-06 од 18.11.2022.године.

Предмет надметања заказаног за дан 21.12.2022. године чине:

1. К.п.бр. 4709/61 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
2. К.п.бр. 4709/62 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
3. К.п.бр. 4709/63 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
4. К.п.бр. 4709/64 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
5. К.п.бр. 4709/68 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 395 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
6. К.п.бр. 4709/69 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
7. К.п.бр. 4709/71 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гtz, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓

Почетна цена за земљиште које је предмет надметања износи 1000,00 динара/м2.

Лицитациони корак износи најмање 100,00 динара/м².

Председник комисије констатује да је до дана 19.12.2022. године до 11,00 часова пристигло 17 пријава за парцеле за које се јавно надметање одржава дана 21.12.2022. године.

Комисија позива подносиоце пријава да уђу у просторију и заузму место.

Комисија приступа отварању пристиглих коверти.

Комисија констатује да су пријаву поднела следећа лица, по редоследу приспећа :

За к.п.бр 4709/61 КО Затоње:

1. Вујанић Ђорђе из Панчева ,ул.Немањина бр.8 , ЈМБГ: 0109986370007 , број личне карте:006280326 , издата од:ПУ Панчево , поднео пријаву дана 19.12.2022. године у 10.30 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/61 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

2. Гајић Предраг из Београда ,ул. 20.октобра бр.43а ЈМБГ:0410984710139 , број личне карте:006983542 , издата од:ПС Нови Београд , поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10:05 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/61 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/62 КО Затоње:

1. Вујанић Душан из Панчева,ул.Змај Јове Јовановића бр.24 г ЈМБГ: 2712000860015 , број личне карте:010995912 , издата од:ПУ Панчево , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10.31 часова , у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/62 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.200,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.200,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године

2. Гајић Предраг из Београда ,ул. 20.октобра бр.43а ЈМБГ: 0410984710139 , број личне карте: 006983542 , издата од: ПС Нови Београд , поднео пријаву дана: 19 .12.2022. године у 10:09 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/62 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.200,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.200,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/63 КО Затоње:

1. Бркић Драган из Панчева ,ул.Змај Јове Јовановића бр.24Г ЈМБГ: 2611981860000 , број личне карте:011971178 , издата од:ПУ Панчево , поднео пријаву дана: 19 .12.2022. године у 10.32 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/63 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.200,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.200,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

2. Гајић Предраг из Београда ,ул. 20.октобра бр.43а ЈМБГ: 0410984710139 , број личне карте: : 006983542 , издата од: ПС Нови Београд , поднео пријаву дана: 19 .12.2022. године у 10:10 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/63 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.200,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.200,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/64 КО Затоње:

1. Илија Симић из Пожаревца, ул. Војске Југославије бр.55 ЈМБГ:1508990762012 , број личне карте: 005813349 , издата од: ПУ Пожаревац , поднео пријаву дана: 19.12.2022 године у 10:20 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/64 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.
2. Петровић Срђан из Тићевца , ул. Краља Петра I бр.2 ЈМБГ: 0505972781619 , број личне карте: 007081207 , издата од: ПС Тићевац , поднео пријаву дана: 19.12.2022 године у 10:17 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/64 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.200,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.200,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.
3. Гајић Предраг из Београда , ул. 20. октобар бр.43а ЈМБГ: 0410984710139 , број личне карте: : 006983542 , издата од ПС Нови Београд , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10:06 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 64 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.200,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.200,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/68 КО Затоње:

1. Мирољуб Станковић из Ниша , ул. Сињска бр.2 ЈМБГ: 2601972731014 , број личне карте: , издата од: 006323240 , издата од Муп Ниш , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у - 8:01 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/68 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.500,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.500,00 динара уплаћен дана 14.12.2022. године.
2. Илија Симић из Пожаревца ул. Војске Југославије бр.55 ЈМБГ: 1508990762012 , број личне карте: : 005813349 , издата од: ПУ Пожаревац , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10.20 часова , у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/68 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

3. Гајић Предраг из Београда ,ул.20.октобар бр.43а ЈМБГ: 07100110031 , број личне карте: : 006983542 , издата од ПС Нови Београд , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10:07 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 68 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.500,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.500,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/69 КО Затоње:

1. Мирољуб Станковић из Ниша ,ул.Сињска бр.2 ЈМБГ: 2601972731014 , број личне карте:006323240 , издата од Муп Ниш , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 8:02 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 69 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 14.12.2022. године.

2. Илија Симић из Пожареваца ,ул.Војске Југославије бр.55 ЈМБГ: 1508990762012 , број личне карте: : 005813349 , издата од:ПУ Пожаревац , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10:22 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 69 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

3. Гајић Предраг из Београда ,ул.20.октобар бр.43а ЈМБГ: 0410984710139 , број личне карте: : 006983542 , издата од ПС Нови Београд , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10:08 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 69 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/71 КО Затоње:

1. Марина Томић из Цветовца,Лазаревац,ул.Сумеђ бр.27 ЈМБГ: 2508974776414 , број личне карте:011333468 , издата од: ПС Лазаревац, поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 8:22 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/71 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 09.12.2022. године.

2. Игор Илић из Београда,ул.Феликса Каница бр.12 ЈМБГ:1612971710267 , број личне карте: 005545067, издата од:ПС Звездара , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10.02 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/71 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године

Како су пристигле пријаве благовремене, потпуне и уредне и како њихови подносиоци остварују услове за учешће у јавном надметању, те како остали услови за почетак јавног надметања постоје, то Комисија констатује да се са надметањем може започети.

Председник комисије чита оглас о јавном надметању.

Прочитан је оглас, примедби нема.

Потом,

1. Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. К.п.бр. 4709/61 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Вујанић Ђорђе из Панчева ,ул.Немањина бр.8 , ЈМБГ0109986370007

- Гајић Предраг из Београда ,ул. 20.октобра бр.43а ЈМБГ0410984710139

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2, па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Гајић Предраг из Београд нуди 1.100,00 динара по м2

Учесник Вујанић Ђорђе из Панчева нуди 1.200,00 динара по м2

Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.300,00 динара по м2

Учесник Вујанић Ђорђе из Панчева нуди 1.400,00 динара по м2

Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.500,00 динара по м2

Учесник Вујанић Ђорђе из Панчева нуди 1.600,00 динара по м2

Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.700,00 динара по м2

Учесник Вујанић Ђорђе из Панчева нуди 1.800,00 динара по м2

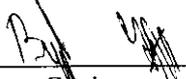
Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.900,00 динара по м2

Учесник Вујанић Ђорђе из Панчева нуди 2.000,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.000,00 динара/м2 понуђача Вујанић Ђорђа из Панчева

Потом учесник Вујанић Ђорђе из Панчева изјављује:

5. За куповину к.п.бр. 4709/61 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 2.000,00 динара/м2 на дан уплате и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/61 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Вујанић Ђорђе .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Ђорђу Вујанићу из Панчева као најповољнијем понуђачу за износ од 2.000,00 динара/м2 .

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.
Примедби нема.

Потом Комисија доноси

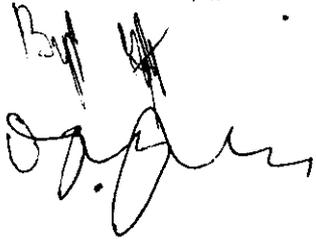
ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде није прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

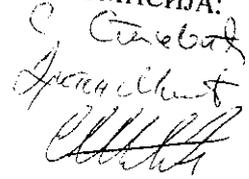
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/62, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Вујанић Душан из Панчева, ул. Змај Јовџ Јовановића бр. 24 г ЈМБГ 2712000860015
- Гајић Предраг из , ул. 20. октобра бр. 43а ЈМБГ 0410984710139

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

- Учесник Вујанић Душан из Панчева нуди 1.100 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.200,00 динара по м2
- Учесник Вујанић Душан из Панчева нуди 1.300 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.800,00 динара по м2
- Учесник Вујанић Душан из Панчева нуди 2.000 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 2.100,00 динара по м2
- Учесник Вујанић Душан из Панчева нуди 2.200 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.200,00 динара/м2 понуђача Вујанић Душана из Панчева .

Потом учесник Вујанић Душан из Панчева изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/62, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 2.200,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.

Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/62, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Вујанић Душан из Панчева .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Вујанић Душану из Панчева као најповољнијем понуђачу за износ од 2.200,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

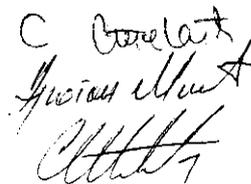
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/63,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Бркић Драган из Панчева ,ул.Змај Јове Јовановића бр.245 ЈМБГ : 2611981860000

- Гајић Предраг из Београда ,ул. 20.октобра бр.43а ЈМБГ0410984710139

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

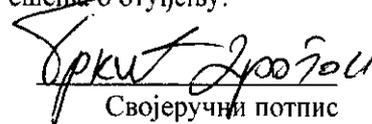
Учесник Бркић Драган из Панчева нуди 2.200,00 динара по м2

Учесник ____ нуди ____

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.200,00 динара/м2 понуђача Бркић Драгана из Панчева .

Потом учесник Бркић Драган из Панчева изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/63,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 2.200,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/63,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Бркић Драган из Панчева .

2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Бркић Драгану из Панчева као најповољнијем понуђачу за износ од 2.200,00 динара по м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели
УЧЕСНИЦИ

Брели Зрота
О. Р. Ј. Ј. Ј.

КОМИСИЈА

C. Stullent
Anton Hunt
Ullst

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Илија Симић из Пожаревца, ул. Војске Југославије бр.55 ЈМБГ1508990762012

- Петровић Срђан из Ћићевца , ул. Краља Петра I бр.2 ЈМБГ0505972781619

- Гајић Предраг из Београда , ул. 20. октобар бр.43а ЈМБГ0410984710139

Председник комисије објављује почетну цену од 1000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Петровић Срђан из Ћићевца нуди 1.100.00 динара по м2

Учесник _____ нуди _____

Учесник _____ нуди _____

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.100,00 динара/м2 понуђача Петровић Срђана из Ћићевца .

Потом учесник Петровић Срђан из Ћићевца изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.100,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.

Петровић Срђан
Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Петровић Срђан из Ћићевца .

2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Петровић Срђан из Ћићевца као најповољнијем понуђачу за износ од 1.100,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ

Петровић Срђан
Илија Симић
Предраг Гајић

КОМИСИЈА
С. Симић
Предраг Гајић
Илија Симић

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Илија Симић из Пожаревца, ул. Војске Југославије бр.55 ЈМБГ1508990762012

- Петровић Срђан из Ћићевца, ул. Краља Петра I бр.2 ЈМБГ0505972781619

- Гајић Предраг из Београда, ул. 20. октобар бр.43а ЈМБГ0410984710139

Председник комисије објављује почетну цену од 1000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Петровић Срђан из Ћићевца нуди 1.100.00 динара по м2

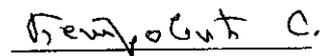
Учесник _____ нуди _____

Учесник _____ нуди _____

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.100,00 динара/м2 понуђача Петровић Срђана из Ћићевца .

Потом учесник Петровић Срђан из Ћићевца изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.100,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Петровић Срђан из Ћићевца .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Петровић Срђан из Ћићевца као најповољнијем понуђачу за износ од 1.100,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

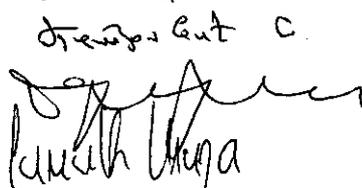
ЗАКЉУЧАК

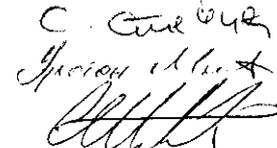
1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ



КОМИСИЈА


Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/68, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 395 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Мирољуб Станковић из Ниша ,ул.Сињска бр.2 ЈМБГ: 2601972731014
- Илија Симић из Пожаревца ул.Војске Југославије бр.55 ЈМБГ1508990762012
- Гајић Предраг из Београда ,ул.20.октобар бр.43а ЈМБГ0410984710139

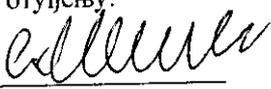
Председник комисије објављује почетну цену од 1000, 00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

- Учесник Гајић Предраг из Београд нуди 1.100,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 1.200,00 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београд нуди 1.300,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 1.400,00 динара по м2
- Учесник Илија Симић из Пожаревца нуди 1.500,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 1.600,00 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београд нуди 1.700,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 1.800,00 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београд нуди 1.900,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 2.000,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.000,00 динара/м2 понуђача Мирољуба Станковића из Ниша.

Потом учесник Мирољуб Станковић из Ниша изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/68, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 395 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 2.000,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/68, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 395 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње, у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Мирољуб Станковић из Ниша .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Мирољубу Станковићу из Ниша као најповољнијем понуђачу за износ од 2.000,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта. ✶

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ

Силвеша
Јанковић
Винер Мара

КОМИСИЈА

С. Сивељук
Антон Милић
Милић

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/69, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње.

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници:

- Мирољуб Станковић из Ниша, ул. Сињска бр.2 ЈМБГ: 2601972731014
- Илија Симић из Пожаревца, ул. Војске Југославије бр.55 ЈМБГ1508990762012
- Гајић Предраг из Београда, ул. 20. октобар бр.43а ЈМБГ0410984710139

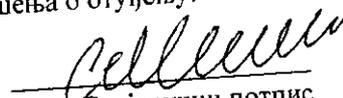
Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2, па пита учеснике ко нуди више.

- Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.100,00 динара по м2
- Учесник Илија Симић из Пожаревца нуди 1.200,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 1.300,00 динара по м2
- Учесник Гајић Предраг из Београда нуди 1.600,00 динара по м2
- Учесник Мирољуб Станковић из Ниша нуди 1.700,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.700,00 динара/м2 понуђача Мирољуба Станковића из Ниша.

Потом учесник Мирољуб Станковић из Ниша изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/69, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.700,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/69, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Мирољуб Станковић из Ниша.
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Мирољубу Станковићу из Ниша као најповољнијем понуђачу за износ од 1.700,00 динара/м2.

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потпишују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да

су записник преузели

УЧЕСНИЦИ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

КОМИСИЈА

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/71, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Марина Томић из Цветовца, Лазарвек, ул. Сумеђ бр. 27 ЈМБГ: 2508974776414

- Игор Илић из Београда, ул. Феликса Каница бр. 12 ЈМБГ: 1612971710267

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м² , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Игор Илић из Београд нуди 1.100,00 динара по м²

Учесник Марина Томић из Цветовца нуди 1.200,00 динара по м²

Учесник Игор Илић из Београд нуди 1.300,00 динара по м²

Учесник Марина Томић из Цветовца нуди 1.400,00 динара по м²

Учесник Игор Илић из Београд нуди 1.500,00 динара по м²

Учесник Марина Томић из Цветовца нуди 1.600,00 динара по м²

Учесник Игор Илић из Београд нуди 1.700,00 динара по м²

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.700,00 динара/м² понуђача Игора Илића из Београда.

Потом учесник Игор Илић из Београда изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/71, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.700,00 динара/м² и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/71, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Игор Илић из Београда .

2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Игору Илићу из Београда као најповољнијем понуђачу за износ од 1.700,00 динара/м²

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о
ђењу грађевинског земљишта.
имедби нема
прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да
у записник преузели
УЧЕСНИЦИ

[Handwritten signatures]

КОМИСИЈА

[Handwritten signatures of the commission members]

ЖИМ
ЖОГ
1/69

ЗАПИСНИК СА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

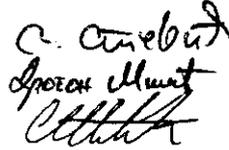
Сачињен дана 22.12.2022.године пред Комисијом за за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште ради отуђења из јавне својине грађевинског земљишта које чине катастарске парцеле к.п.бр. 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85 и 4709/88 све уписане у КО Затоње.

Јавно надметање одржава се у згради Општине Велико Градиште, соба бр.12

Започето у 09,00 часова

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – председник комисије
2. Драган Милић из Царевца, члан комисије
3. Слободан Живић из Пожежена, члан комисије



Надметању присуствују

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – председник комисије
2. Драган Милић из Царевца, члан комисије
3. Слободан Живић из Пожежена, члан комисије

Записник води:

Данијел Живановић, дипл.правник

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања Председник комисије пита присутне да ли су упознати са предметима надметања те имају ли примедби.

Примедби нема.

Председник комисије констатује да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли Општине Велико Градиште, на званичној интернет страници Општине Велико Градиште и у дневном листу „Српски телеграф“.

Оглас о јавном надметању заведен је под бројем 464-288/2022-06 од 18.11.2022.године.

Предмет надметања заказаног за дан 22.12.2022. године чине:

1. К.п.бр. 4709/72 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
2. К.п.бр. 4709/73 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
3. К.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
4. К.п.бр. 4709/82 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
5. К.п.бр. 4709/83 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
6. К.п.бр. 4709/84 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 388 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
7. К.п.бр. 4709/85 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 379 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње ✓
8. К.п.бр. 4709/88 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 403 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње (

Почетна цена за земљиште које је предмет надметања износи 1000,00 динара/м².

Лицитациони корак износи најмање 100,00 динара/м².

Председник комисије констатује да је до дана 19.12.2022. године до 11,00 часова пријава за парцеле за које се јавно надметање одржава дана 22.12.2022. године. Комисија позива подносиоце пријава да уђу у просторију и заузму место. Комисија приступа отварању пристиглих коверти. Комисија констатује да су пријаву поднела следећа лица, по редоследу приспећа:

- За к.п.бр 4709/72 КО Затоње:
1. Игор Илић из Београда ул.Феликса Каница бр.12 ЈМБГ: 1612971710 карте:005454067 , издата од:ПС Звездара , поднео пријаву дана: 19.12.2022. године до 11,00 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/72 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400 динара дана 19.12.2022. године.
 2. Лидија Живић из Поповића,Рача Крагујевачка ,ул.Радомира Пучића бр.0606998725017 , број личне карте 010903252 , издата од: ПС У Рачи , поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10.15 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/72 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400 динара дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/73 КО Затоње:

1. Јеремић Мирољуб из Параћина , адреса Милоја Јоцића бр.36 , ЈМБГ: личне карте:011006693 , издата од: ПС Параћин , поднео пријаву дана: 11.12.2022. године у 11.45 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/73 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400 динара. Плаћен дана 15.12.2022. године
2. Живић Дивна из Поповића,Рача Крагујевачка , ул.Радомира Пучића бр.1501973726415 , број личне карте: 010155823 , издата од:ПС Рача , поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10.16 часова , у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/73 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400 динара. Плаћен дана 19.12.2022. године
3. Живковић Мирјана из Београда ул.Церски Венац бр.14/12 : , ЈМБГ: личне карте:010383733 , издата од: ПС Чукарица , поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10.23 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/73 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400 динара. Плаћен дана 19.12.2022. године
4. Саша Илић из Београда ул.Феликса Каница бр.12 : , ЈМБГ: 010155823 , карте:006499590 , издата од:ПС Звездара , поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10.15 часова , у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/73 КО Затоње. Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.400 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.400 динара. Плаћен дана 19.12.2022. године

узнат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања.
Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/73 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара.
Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен
дана 19.12.2022. године

5. Мира Јовановић из Београда, Драгослава Срејовића бр.72/П, ЈМБГ: 3010970796815, број личне карте: 004933217, издата од: ПС Звездара, поднео пријаву дана: 16.12.2022 године у 13.40 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је узнао са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/73 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара.
Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен
дана 16.12.2022. године

За к.п.бр 4709/74 КО Затоње:

1. Јеремић Мирољуб из Параћина ул.Милоја Јоцића бр.36 ЈМБГ:0105951723211, број личне карте: 011006693, издата од: ПС Параћин, поднео пријаву дана: 15.12.2022. године у 11:45 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је узнао са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/74 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ 39.300,00 од динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 15.12.2022. године.
2. Живковић Благоја из Београда ул.Церски Венац бр.14/12 ЈМБГ: 2903955714005, број личне карте: 004546543, издата од: ПС Раковица, поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10:24 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је узнао са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/74 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.
3. Саша Илић из Београда ул.Феликса Каница бр.12 ЈМБГ:0109969710430, број личне карте: 006499590, издата од: ПС Звездара, поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10:03 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је узнао са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/74 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.
4. Илијас Шувалија из Параћина ул.13 Октобар бр.6 ЈМБГ: 1606959723213, број личне карте: 011780757, издата од: ПС Параћин, поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 10:03 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је узнао са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/74 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 39.300,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 39.300,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/82 КО Затоње:

1. Драган Живковић из Кленовника ул.Нема улице бр.66 ЈМБГ: , број личне карте: , издата од: , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10.54 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/68 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.000,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.000,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/83 КО Затоње:

1. Ивица Јаношевић из Пожаревца ,ул.Војводе Добрњца бр.50 ЈМБГ : 0103971762024 , број личне карте: 007890069 , издата од:ПУ Пожаревац , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10:30 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/83 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.000,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.000,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/84 КО Затоње:

1. Ивица Јаношевић из Пожаревца ул.Војводе Добрњца бр.50 ЈМБГ: : 0103971762024 , број личне карте: : 007890069 , издата од: ПУ Пожаревац , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10.29 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 84 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.000,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.000,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/85 КО Затоње:

1. Срђан Благојевић из Београда Генерала Штефаника бр.12/30 , ЈМБГ:2505985781011 , број личне карте: 009949371 , издата од:ПС Вождовац , поднео пријаву дана 16.12.2022 године у 8:25 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 85 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 37.900,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 37.900,00 динара уплаћен дана 16.12.2022. године.

2. Ивица Јаношевић из Пожаревца,ул.Војводе Добрњца бр.50 ЈМБГ0103971762024 , број личне карте: 007890069 , издата од: ПУ Пожаревац , поднео пријаву дана 19.12.2022 године у 10:28 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 85 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.000,00 динара. Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.000,00 динара уплаћен дана 19.12.2022. године.

За к.п.бр 4709/88 КО Затоње:

1. Кнежевић Митар из Београда , ул.Генерала Штефеника бр.10 , ЈМБГ 2210984793415 , број личне карте:006369520 , издата од:ПС Вождовац , поднео пријаву дана: 15.12.2022 . године у 11.55 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 88 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40,300,00 динара.
Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.300,00 динара уплаћен
дана 15.12.2022. године.

2. Дејан Шувлија из Параћина, ул. Војводе Мишића бр. 19/1/2, ЈМБГ 0407964723225, број личне карте: 006502686, издата од: ПС Параћин, поднео пријаву дана: 16.12.2022. године у 13.42 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 88 КО Затоње.
Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.300,00 динара.
Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.300,00 динара уплаћен
дана 16.12.2022. године.

3. Мира Јовановић из Београда, ул. Драгослава Срејовића бр. 72/П, ЈМБГ 3010970796815, број личне карте: 004933217, издата од: ПС Звездара, поднео пријаву дана: 16.12.2022. године у 13.41 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 88 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.300,00 динара.
Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.300,00 динара уплаћен дана
16.12.2022. године.

4. Никола Николић из Пожареваца, ул. Симе Симића бр. 3/7, ЈМБГ: 3110985762024, број личне карте: 005494901, издата од: ПУ Пожаревац, поднео пријаву дана: 19.12.2022. године у 09:10 часова, у прилогу пријаве достављена је изјава да је сагласан са условима огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедби на предмет надметања. Пријаву подноси за к.п.бр. 4709/ 88 КО Затоње.

Уз пријаву достављен је и доказ о уплати депозита – уплатница на износ од 40.300,00 динара.
Провером рачуна за уплату утврђено је да је депозит у износу од 40.300,00 динара уплаћен дана
19.12.2022. године.

Како су пристигле пријаве благовремене, потпуне и уредне и како њихови подносиоци остварују услове за учешће у јавном надметању, те како остали услови за почетак јавног надметања постоје, то Комисија констатује да се са надметањем може започети.
Председник комисије чита оглас о јавном надметању.
Прочитан је оглас, примедби нема.

Потом,

+956706736026

Потом,

1. Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. К.п.бр. 4709/72 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Лидија Живић из Поповића, Рача Крагујевачка ул. Радомира Путника бр. 23 ЈМБГ 0606998725017
- Игор Илић из Београда ул. Феликса Каница бр. 12 ЈМБГ: 1612971710267

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2, па пита учеснике ко нуди више.

- Учесник Игор Илић из Београда нуди 1.100,00 динара по м2
- Учесник Лидија Живић из Поповића, Рача Крагујевачка нуди 1.200,00 динара м2
- Учесник Игор Илић из Београда нуди 1.300,00 динара по м2
- Учесник Лидија Живић из Поповића, Рача Крагујевачка нуди 1.400,00 динара м2
- Учесник Игор Илић из Београда нуди 1.500,00 динара по м2
- Учесник Лидија Живић из Поповића, Рача Крагујевачка нуди 1.600,00 динара м2
- Учесник Игор Илић из Београда нуди 1.700,00 динара по м2
- Учесник Лидија Живић из Поповића, Рача Крагујевачка нуди 1.800,00 динара м2
- Учесник Игор Илић из Београда нуди 1.900,00 динара по м2
- Учесник Лидија Живић из Поповића, Рача Крагујевачка нуди 2.000,00 динара м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.000,00 динара/м2 понуђача Лидија Живић из Поповића

Потом учесник Лидија Живић из Поповића изјављује:

5. За куповину к.п.бр. 4709/72 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 2.000,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/72 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Лидија Живић из Поповића .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Лидији Живић из Поповића као најповољнијем понуђачу за износ од 2.000,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:

Đivić Ljiljana
[Signature]

КОМИСИЈА:

С. Савић
Др. Милош Милош
[Signature]

Наставља се јавно надметање и Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. К.п.бр. 4709/73 „Калиновац“ шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Мира Јовановић из Београда, ул. Драгослава Срејовића бр.72/П ЈМБГ: 3010970796815
- Саша Илић из Београда ул.Феликса Каница бр.12 ЈМБГ:0109969710430
- Живић Дивна из Поповића, Рача Крагујевачка ул.Радомира Путникаа бр.23 ЈМБГ 1501973726415
- Живковић Мирјана из Београда бр.Церски Венац бр.14/2 ЈМБГ: 1007955715487
- Јеремић Мирољуб из Параћина ЈМБГ:0105951723211

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

- Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 1.100,00 динара по м2
- Учесник Саша Илић из Београда нуди 1.200,00 динара по м2
- Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 1.300,00 динара по м2
- Илић Саша из Београда нуди 1.400,00 динара по м2
- Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 1.500,00 динара по м2
- Илић Саша из Београда нуди 1.600,00 динара по м2
- Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 1.700,00 динара по м2
- Илић Саша из Београда нуди 1.800,00 динара по м2
- Живић Дивна из Поповића нуди 1.900,00 динара по м2
- Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 2.000,00 динара по м2
- Живић Дивна из Поповића нуди 2.100,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.100,00 динара/м2 понуђача Живић Дивна из Поповића

Потом учесник Живић Дивна из Поповића изјављује:

5. За куповину к.п.бр. 4709/73 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 2.100,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.

Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

3. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/73 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Живић Дивна из Поповића .
4. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Живић Дивни из Поповића као најповољнијем понуђачу за износ од 2.100,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема ,

Потом Комисија доноси

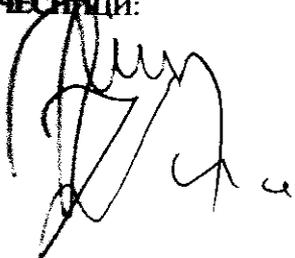
ЗАКЉУЧАК

3. Да се врате гарантни износи – депозит ~~уплаћени за~~ данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
4. Да се депозит најповољнијег понуђача ~~задржи као~~ гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом ~~потврђују~~ сас што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



Завлада Марјано



Ј. Н. Бек

КОМИСИЈА:

С. Стеван

Драгош Милић



Наставља се јавно надметање и Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. К.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Живковић Благоја из Београда бр.Церски Венац бр.14/12 ЈМБГ: 2903955714005
- Илијас Шувалија из Параћина ул.13 Октобар бр.6 ЈМБГ: 1606959723213
- Саша Илић из Београда ул.Феликса Каница бр.1 ЈМБГ:0109969710430
- Јеремић Мирољуб из Параћина ЈМБГ:0105951723211

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Живковић Благоја из Београд нуди 1.100,00 динара по м2

Учесник Саша Илић из Београда нуди 1.200,00 динара по м2

Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 1.500 динара по м2

Учесник Саша Илић из Београда нуди 1.600,00 динара по м2

Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 2.000 динара по м2

Учесник Саша Илић из Београда нуди 2.100,00 динара по м2

Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 2.200 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.200 ,00 динара/м2 понуђача Јеремић Мирољуба из Параћина
Потом учесник Јеремић Мирољуб из Параћина изјављује:

5.За куповину к.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње
нудим износ од 2.200,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

5. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Мирољуб Јеремић из Параћина .
6. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Јеремић Мирољубу из Параћина као најповољнијем понуђачу за износ од 2.200,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

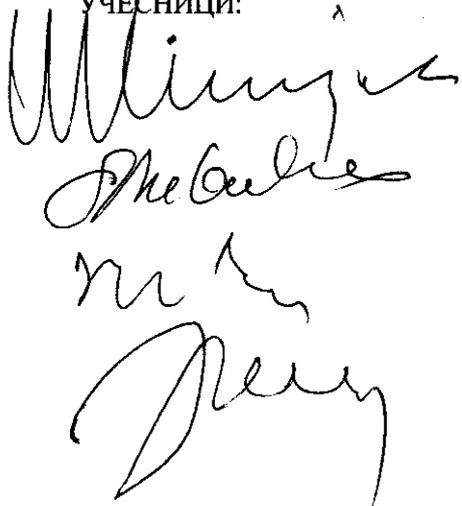
ЗАКЉУЧАК

5. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
6. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

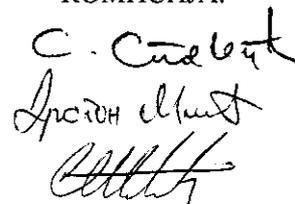
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:

Four handwritten signatures in cursive script, stacked vertically. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones.

КОМИСИЈА:

Three handwritten signatures in cursive script, stacked vertically. The first signature is the largest and most prominent, followed by two smaller ones.

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/82,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 389 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Драган Живковић из Кленовника ул.Нема улице бр.66

Председник комисије констатује да подносилац пријаве Дејан Живковић из Кленовника није приступио јавном надметању

Потом Комисија доноси

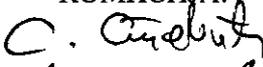
ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање лицу које није приступило јавном надметању Дејану Живковићу из Кленовника.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:

КОМИСИЈА:




Наставља се јавно надметање и Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. К.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Живковић Благоја из Београда бр.Церски Венац бр.14/12 ЈМБГ: 2903955714005
- Илијас Шувалија из Параћина ул.13 Октобар бр.6 ЈМБГ: 1606959723213
- Саша Илић из Београда ул.Феликса Каница бр.1 ЈМБГ:0109969710430
- Јеремић Мирољуб из Параћина ЈМБГ:0105951723211

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Живковић Благоја из Београд нуди 1.100,00 динара по м2

Учесник Саша Илић из Београда нуди 1.200,00 динара по м2

Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 1.500 динара по м2

Учесник Саша Илић из Београда нуди 1.600,00 динара по м2

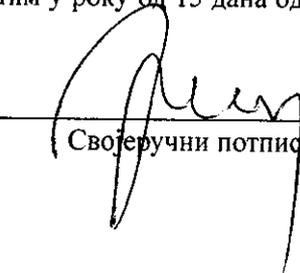
Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 2.000 динара по м2

Учесник Саша Илић из Београда нуди 2.100,00 динара по м2

Учесник Јеремић Мирољуб из Параћина нуди 2.200 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 2.200 ,00 динара/м2 понуђача Јеремић Мирољуба из Параћина
Потом учесник Јеремић Мирољуб из Параћина изјављује:

5.За куповину к.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње
нудим износ од 2.200,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

5. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/74 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Мирољуб Јеремић из Параћина .
6. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Јеремић Мирољубу из Параћина као најповољнијем понуђачу за износ од 2.200,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

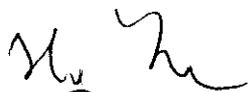
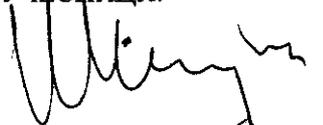
ЗАКЉУЧАК

5. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
6. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

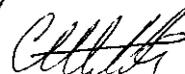
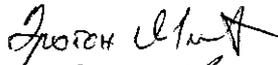
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потисом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/83, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Ивица Јаношевић из Пожаревца бр. Војводе Добриња бр.50

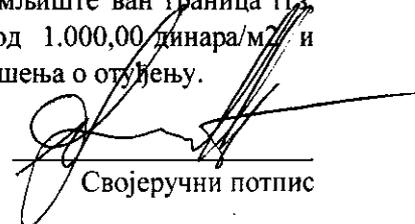
Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , и констатује да је Ивица Јаношевић из Пожаревца једини понуђач и пита га колико нуди .

Јаношевић Ивица из Пожаревца нуди 1.000,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.000,00 динара/м2 понуђача Ивице Јаношевић из Пожаревца .

Потом учесник Ивица Јаношевић из Пожаревца изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/83, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.000,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/83, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања једини понуђач учесник Ивица Јаношевић из Пожаревца .

2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Ивици Јаношевићу из Пожаревца као једином понуђачу за износ од 1,000,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

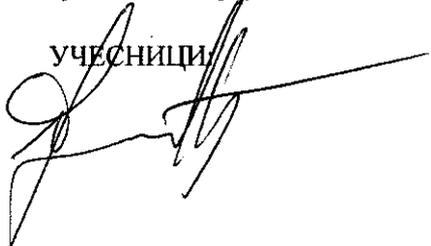
1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

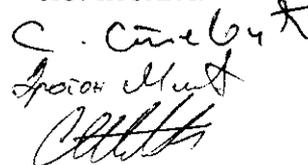
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/84,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 388 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Ивица Јаношевић из Пожаревца ул.Војводе Добрњца бр.50

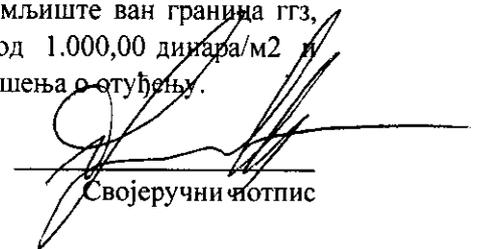
Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , и констатује да је једини понуђач Јаношевић Ивица из Пожаревца и на пита га колико нуди

Учесник Јаношевић Ивица из Пожаревца нуди 1,000,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је једини понуђени износ 1.000,00 динара/м2 понуђача Ивице Јаношевића из Пожаревца

Потом учесник Ивица Јаношевић из Пожаревца изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/84,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 388 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.000,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.



Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/84,,Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 388 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања једини понуђач учесник Ивица Јаношевић из Пожаревца .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Ивици Јаношевићу као једином понуђачу за износ од 1.000,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

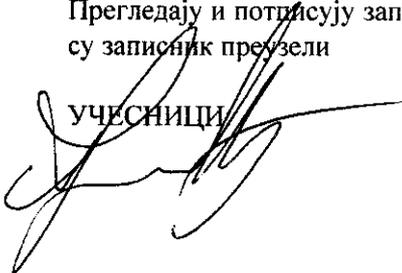
ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

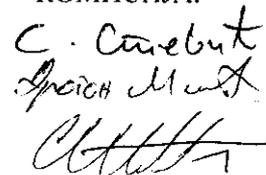
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ



КОМИСИЈА:



Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/85, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 379 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Ивица Јаношевић из Пожаревца ул. Војводе Добриња бр.50 ЈМБГ 0103971762024

- Срђан Благојевић из Београда јмбг 2505985781011

Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Срђан Благојевић нуди 1.100,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.100,00 динара/м2 понуђача Срђана Благојевића из Београда.

Потом учесник Срђан Благојевић из Београда изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/85, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 379 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.100,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/85, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 379 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Срђан Благојевић из Београда .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Срђану Благојевићу из Београда као најповољнијем понуђачу за износ од 1.100,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

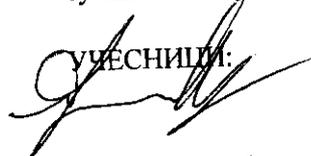
Потом Комисија доноси

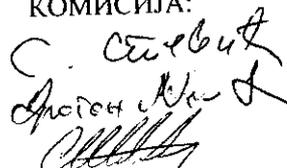
ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:

Благојевић Срђан

КОМИСИЈА:


Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/88, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 403 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње .

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Дејан Шувалија из Параћина ул. Војводе Мишића бр.19/1/2 ЈМБГ 0407964723225
- Кнежевић Митар из Београда ,ул. Генерала Штефеника бр.10 ЈМБГ 2210984793415
- Мира Јовановић из Београда бр.72/П ЈМБГ 3010970796815
- Николе Николића из Пожаревца ул. Симе Симића бр.3/7 ЈМБГ:3110985762024

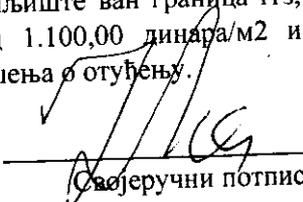
Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м2 , па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Мира Јовановић из Београда нуди 1.100,00 динара по м2

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.100,00 динара/м2 понуђача Мире Јовановић из Београда.

Потом учесник Мира Јовановић из Београда изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/88, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 403 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.100,00 динара/м2 и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/88, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 403 м2, уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Мира Јовановић из Београда .
2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Мири Јовановић из Београда као најповољнијем понуђачу за износ од 1.100,00 динара/м2

Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.

Примедби нема.

Потом Комисија доноси

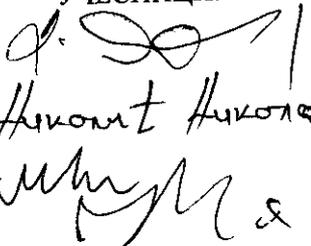
ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

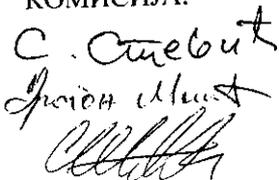
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:


Никола Никола
Мира

КОМИСИЈА:


С. Стамбућ
Јован Митар
Мира

Наставља се јавно надметање те Комисија објављује почетак надметања за к.п.бр. 4709/88 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 403 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње.

Комисија констатује да услове за надметање испуњавају следећи учесници :

- Дејан Шувалија из Параћина ул. Војводе Мишића бр.19/1/2 ЈМБГ 0407964723225
- Кисељевић Митар из Београда, ул. Генерала Штефеника бр.10 ЈМБГ 2210984793415
- Мира Јовановић из Београда бр.72/П ЈМБГ 3010970796815
- Николе Николића из Пожаревца ул. Симе Симића бр.3/7 ЈМБГ:3110985762024

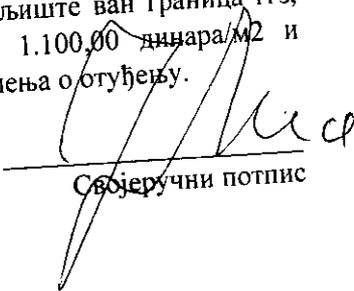
Председник комисије објављује почетну цену од 1.000,00 динара/м², па пита учеснике ко нуди више.

Учесник Мира Јовановић из Београда нуди 1.100,00 динара по м²

Како после три узастопна позива нико од учесника не нуди више, то Комисија констатује да је највиши понуђени износ 1.100,00 динара/м² понуђача Мире Јовановић из Београда.

Потом учесник Мира Јовановић из Београда изјављује:

За куповину к.п.бр. 4709/88 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 403 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње нудим износ од 1.100,00 динара/м² и наведени износ прихватам да платим у року од 15 дана од достављања Решења о отуђењу.


Својеручни потпис

Потом Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је за отуђење из јавне својине к.п.бр. 4709/88 „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 403 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње у поступку јавног надметања најповољнији понуђач учесник Мира Јовановић из Београда.
 2. Комисија прелаже доношење Решења о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Градиште Мири Јовановић из Београда као најповољнијем понуђачу за износ од 1.100,00 динара/м²
- Председник комисије констатује да лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања, те пита учеснике да ли имају примедби на ток надметања и одабир најповољнијег понуђача.
- Примедби нема.

Потом Комисија доноси

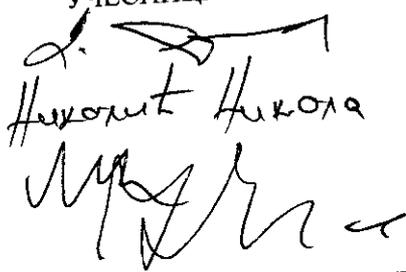
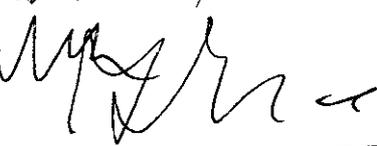
ЗАКЉУЧАК

1. Да се врате гарантни износи – депозит уплаћени за данашње надметање учесницима чије понуде нису прихваћене као најповољније.
2. Да се депозит најповољнијег понуђача задржи као гаранција до закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

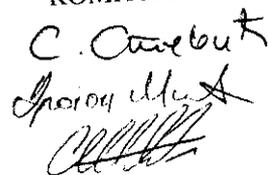
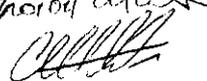
Примедби нема

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све што је у записнику наведено и да су записник преузели

УЧЕСНИЦИ:


Никола Никола


КОМИСИЈА:


С. Стамбућ


На основу члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем број 464-312/2022-01-2 од 16.11.2022. године Председника општине Велико Градиште,

Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,
о б ј а в љ у ј е,

**ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

I Општина Велико Градиште извршиће заинтересованим физичким и правним лицима отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине, у поступку јавног надметања, а које чини:

- 1) К.п.бр. 4709/45, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 2) К.п.бр. 4709/46, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 3) К.п.бр. 4709/47, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 4) К.п.бр. 4709/49, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 5) К.п.бр. 4709/50, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 6) К.п.бр. 4709/51, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 7) К.п.бр. 4709/53, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 8) К.п.бр. 4709/61, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 9) К.п.бр. 4709/62, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 10) К.п.бр. 4709/63, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 11) К.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 12) К.п.бр. 4709/68, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 395 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 13) К.п.бр. 4709/69, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње,
- 14) К.п.бр. 4709/71, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 15) К.п.бр. 4709/72, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 16) К.п.бр. 4709/73, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 17) К.п.бр. 4709/74, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 18) К.п.бр. 4709/82, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 19) К.п.бр. 4709/83, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 389 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 20) К.п.бр. 4709/84, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 388 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 21) К.п.бр. 4709/85, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 379 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 22) К.п.бр. 4709/88, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 403 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње

II Земљиште из тачке I се отуђује будућим купцима у својину.

На предмету отуђења могу се градити стамбени и комерцијални објекти.

На предметном земљишту дозвољена је изградња објеката чија су врста, односно намена и други ближи подаци о могућности градње одређени Информацијом о локацији број 464-288/2022-06 од 25.10.2022 године издате од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

Заинтересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова.

III Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац. Купац преузима непокретност из тачке I овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена. Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друго. Обавеза купца је да сноси трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови. Трошкове објављивања огласа купци сnose на једнаке делове.

IV Почетна цена за земљиште које је предмет надметања износи 1000,00 динара/м².

Лицитациони корак износи најмање 100,00 динара/м².

V Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) под претњом пропуштања. Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

VI Јавно надметање одржаће се дана **20.12.2022. године** са почетком у 09,00 часова за катастарске парцеле бр.4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/49, 4709/50, 4709/51 и 4709/53, дана **21.12.2022. године** са почетком у 09.00 часова за катастарске парцеле бр.4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/68, 4709/69 и 4709/71 и дана 22.12.2022 године са почетком у 9:00 часова следеће катастарске парцеле 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85 и 4709/88 у згради Општинске управе општине Велико Градиште, на адреси Житни трг 1, Велико Градиште, соба бр. 12, ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника. Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

VII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, поштом или лично преко писарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште. Пријаве се подnose од 18.11.2022. године до 19.12.2022. године.

Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до дана 19.12.2022. године до 11,00 часова.

VIII Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас и на коју катастарску парцелу се односи и ко је подносилац пријаве. Пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. У случају да подносиоца пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно објављеном Огласу. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

IX Кауција-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште (модел: 97, позив на број: 59-110). Девизни износ плаћа се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан плаћања.

X По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ. Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

XI Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту. У случају да будући купац не уплати излицитирану цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком V овог Огласа, Скупштина општине поништиће решење о отуђењу земљишта.

XII Ближи услови који се тичу јавног надметања на тел. 012/676-106 или лично у просторијама Имовинско правне службе Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 11.

Број: 464- 288 /2022-06,

Дана 18.11.2022. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



основу члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта ван својине општине Велико Градиште јавним надметањем број 464-312/2022-01-2 од 16.11.2022. године Председника општине Велико Градиште,

општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,

јављује,

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Општина Велико Градиште извршиће заинтересованим физичким и правним лицима ван грађевинског земљишта из јавне својине општине, у поступку јавног надметања, је чини:

- 1) К.п.бр. 4709/45, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 2) К.п.бр. 4709/46, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 3) К.п.бр. 4709/47, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 4) К.п.бр. 4709/49, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
- 5) К.п.бр. 4709/50, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 6) К.п.бр. 4709/51, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 7) К.п.бр. 4709/53, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 8) К.п.бр. 4709/61, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 9) К.п.бр. 4709/62, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 392 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 10) К.п.бр. 4709/63, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 392 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 11) К.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 392 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 12) К.п.бр. 4709/68, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 395 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 13) К.п.бр. 4709/69, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 14) К.п.бр. 4709/71, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 15) К.п.бр. 4709/72, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 16) К.п.бр. 4709/73, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 17) К.п.бр. 4709/74, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 18) К.п.бр. 4709/82, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 389 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 19) К.п.бр. 4709/83, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 389 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 20) К.п.бр. 4709/84, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 388 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 21) К.п.бр. 4709/85, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 379 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње
- 22) К.п.бр. 4709/88, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 403 м² Калиновац, ЛН 985 КО Затоње

земљиште из тачке I се отуђује будућим купцима у својину.

предмету отуђења могу се градити стамбени и комерцијални објекти.

предметном земљишту дозвољена је изградња објеката чија су врста, односно сна и други ближи подаци о могућности градње одређени Информацијом о ацији број 464-288/2022-06 од 25.10.2022 године издате од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

интересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова.

Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове унапредно уређења и опремања парцеле сноси будући купац. Купац преузима одговорност из тачке I овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изврши било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши одмењавање чистише терена. Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ППТ, фикацију и друго. Обавеза купца је да сноси трошкове поступка отуђења

земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови. Трошкове објављивања огласа купци сnose на једнаке делове.

IV Почетна цена за земљиште које је предмет надметања износи 1000,00 динара/м².

Лицитациони корак износи најмање 100,00 динара/м².

V Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) под претњом пропустања. Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

VI Јавно надметање одржаће се дана 20.12.2022. године са почетком у 09.00 часова за катастарске парцеле бр.4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/49, 4709/50, 4709/51 и 4709/53, дана 21.12.2022. године са почетком у 09.00 часова за катастарске парцеле бр.4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/68, 4709/69 и 4709/71 и дана 22.12.2022 године са почетком у 9:00 часова следеће катастарске парцеле 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85 и 4709/88 у згради Општинске управе општине Велико Градиште, на адреси Житни трг 1, Велико Градиште, соба бр. 12, ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника. Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом присуствује само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о горе бити обавештени на пригодан начин.

VII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, поштом или лично преко лисарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште. Пријаве се подnose од 18.11.2022. године до 19.12.2022. године.

Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до дана 19.12.2022. године до 11,00 часова.

VIII Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас и на коју катастарску парцелу се односи и које подносилац пријаве. Пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. У случају да подносилац пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исписане како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно објављеном Огласу. Подносиоци неважних пријава, односно непотпуних пријава неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

IX Кауција-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште (модел: 97, назив на број: 59-110). Депозит износ плаћа се у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан плаћања.

X По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ. Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

XI Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту. У случају да будући купац не уплати излештiranу цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком V овог Огласа, Скупштина општине поништиће решење о отуђењу земљишта.

XII Ближи услови који се тичу јавног надметања на тел. 012/676-106 или лично у просторијама Имовинско правне службе Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 11.

Број: 464-288 /2022-06.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дана 18.11.2022. године.

Стефан Стевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 464-312/2022-01-2
Датум: 16.11.2022. године
Велико Градиште

На основу члана 20. и чл. 40. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), те на основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 13. ст.3 и чл.20. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 66. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), а на предлог Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, у поступку покренутом по захтеву Одељења за локално економски развој Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду које чине следеће катастарске парцеле:
 - 1) К.п.бр. 4709/45, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
 - 2) К.п.бр. 4709/46, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
 - 3) К.п.бр. 4709/47, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
 - 4) К.п.бр. 4709/49, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м², уписана у ЛН 985 КО Затоње
 - 5) К.п.бр. 4709/50, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 6) К.п.бр. 4709/51, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 7) К.п.бр. 4709/53, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 8) К.п.бр. 4709/61, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 9) К.п.бр. 4709/62, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 10) К.п.бр. 4709/63, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 11) К.п.бр. 4709/64, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 392 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 12) К.п.бр. 4709/68, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 395 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
 - 13) К.п.бр. 4709/69, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње,
 - 14) К.п.бр. 4709/71, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница ггз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње

- 15) К.п.бр. 4709/72, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 394 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 16) К.п.бр. 4709/73, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 17) К.п.бр. 4709/74, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 393 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 18) К.п.бр. 4709/82, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 389 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 19) К.п.бр. 4709/83, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 389 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 20) К.п.бр. 4709/84, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 388 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 21) К.п.бр. 4709/85, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 379 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње
- 22) К.п.бр. 4709/88, „Калиновац“, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, укупне површине 403 м² Калиновац“, ЛН 985 КО Затоње

2. На предмету отуђења могу се градити стамбени и комерцијални објекти. Врста односно намена објеката и ближи услови за изградњу ближе су одређени Информацијом о локацији бр. 464-288/2022-06 од 25.10.2022. године издате од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште. Почетна цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине износи 1,000.00 динара по /м².
3. Обавеза купца је да сноси трошкове поступка отуђења земљишта које чине трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови.
4. Висина депозита који подносилац пријаве ради учешћа у поступку мора уплатити износи 10% од почетног износа цене. Висина лицитационог корака је 100 динара/м².
5. Одабир заинтересованог понуђача извршиће се јавним надметањем преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште, а сходно броју катастарских парцела које су предмет отуђења поступак јавног надметања одржаће се током три радна дана. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.
6. Скупштина Општине Велико Градиште као надлежни орган одлучиће о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу.
7. Међусобна права и обавезе између Општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се уговором.
8. Решење је коначно.

Образложење

Одредбом члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине за доношење Решења о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта, садржај решења у смислу навођења ближих података о земљишту, почетни износ цене и депозита и друго. Чланом 16. Одлуке прописано је да се грађевинско земљиште отуђује полазећи од тржишних услова.

Процену тржишне вредности предметног земљишта утврдила је Комисија за процену тржишне вредности Одељења за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Велико Градиште у износу од 1,000,00 дин/м² што је констатовано записником бр.464-35/21/2022-05 од 20.10.2022. године, те је имајући у виду атрактивност и туристички потенцијал локације почетна цена утврђена тачком 3. диспозитива овог решења у износу од 1,000,00 динара/м².

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови прописани чл. 18. и чл. 19. Одлуке о грађевинском земљишту, да су предметне парцеле које се отуђују из јавне својине условне за изградњу, да је Комисија за процену тржишне вредности Одељења за локалну пореску администрацију утврдило висину тржишне вредности непокретности, та да је надлежно одељење Општинске управе иницирало покретање овог поступка, као и да у конкретном случају постоји заинтересованост лица за прибављањем предметног грађевинског земљишта.

Обзиром на напред наведено, Председник општине Велико Градиште је на предлог надлежног одељења Општинске управе одлучио да доношењем овог решења покрене поступак отуђења предметног грађевинског земљишта из јавне својине.

Председник општине Велико Градиште, заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, а у складу са чл. 66 Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), чл. 20. и 44. ст. 1. тч. 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење) одлучио је на начин ближе одређен у диспозитиву овог решења.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинскоправне послове;
- Архиви.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ


Драган Мидић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење локалне пореске администрације
БРОЈ : 464-35/21/2022-05
ДАТУМ : 20.10.2022.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 20.10.2022.г. са почетком у 15:00 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председник
Горан Костић – члан
Ненад Живић – члана

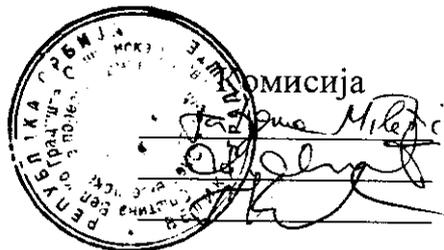
је на основу захтева Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број 464-237/2022-06 од 11.10.2022.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Предмет процене :

Клбр. 4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/48, 4709/49, 4709/50, 4709/51, 4709/53, 4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/71, 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85, 4709/88 и 4709/89 КО Затоње .

На основу података о тржишној вредности утврђеној у Записнику о процени бр. 464-241-9/2021-05 од 11.10.2021.г. за КПбр. 4709/96 КО Затоње, узимајући у обзир положај парцела у односу на Сребрно језеро , утврђује се да је тржишна вредност за предметне парцеле 1000,00 динара по метру квадратном, односно 100000,00 динара по ару .

Седница завршена у 15:30 часова .





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 464-288/2022-06
Датум: 25.10.2022. године
Велико Градиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 5/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), и Плана детаљне регулације дела насеља алиновац ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр.1/2016), по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. 4709/45, 4709/46, 4709/47, 4709/48, 4709/49, 4709/50, 4709/51, 4709/53, 4709/61, 4709/62, 4709/63, 4709/64, 4709/71, 4709/72, 4709/73, 4709/74, 4709/82, 4709/83, 4709/84, 4709/85, 4709/88, у К.О. Затоње, које се налази се у обухвату грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта, на основу Плана детаљне регулације дела насеља „Калиновац“ ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр.1/2016).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења

Правила грађења објеката који се могу градити и компатибилне намене

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су мање стамбено и викенд насеље са пратећим објектима, као и остале компатибилне намене (комерцијални, првенствено трговачки и угоститељски садржаји). Приземљима објеката на раскрсницама и у улици регулације мин 9.0м и по ободу зоне дозвољена је и реализација комерцијалних, првенствено трговачких и угоститељских садржаја као компатибилних намена.

Правила грађења објеката чија је изградња забрањена

Није дозвољена изградња производних објеката, складишта опасних и других производа или отпадних материја, које се користе за производњу и промет нафте и нафтних деривата, прераду метала и неметала, асфалтне и бетонске базе, складишта секундарних сировина, отпадних материјала, отворених складишта за отпадна возила, као и складиштење отровних и запаљивих материјала.

Услови за парцелацију, препарцелацију, формирање и површину грађевинске парцеле

Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени овим планом су да се на већем броју катастарских парцела може образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације. односно на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на основу пројекта парцелације. Начин и услови утврђени у овом планском документу су да је грађевинска парцела приближно четвороугаоног облика, да је са обезбеђеним приступом јавној саобраћајној површини, да је планом предвиђена за изградњу или да је већ изграђена. Минимална површина нове парцеле је 3,0ара. Изузетно се дозвољава и мања површина новоформиране парцеле ако се Судским актом или другим правним документом налаже формирање овакве парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија је одређена према постојећој грађевинској линији већине објеката на истој регулацији. Кад није обележена у графичком прилогу плана износи 5 m од спољне ивице путног појаса.

Минимално одстојање главних објеката од међе износи 2,5 m Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

Ограде, дрвеће и засаде поред улица подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја;

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50%

Највећа дозвољена висина или спратност објеката

Највећа дозвољена спратност у улици регулације мин 9.0m је три (3) надземне етаже. Највећа дозвољена спратност у улици регулације до 9.0m је две (2) надземне етаже.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле, допуштена је изградња другог објекта, као и пратећих и помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле. На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који служе коришћењу-стамбеног и другог објекта (оставе, септичке јаме, бунари, ограде и сл.). Септичке јаме могу бити удаљени од бунара, односно извора воде најмање 20m и то само на нижој коти. Минимално одстојање од међе за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 m (део до међе) може бити до 1 m, без отварања прозора ка суседној парцели. Допуштена су и мања одстојања од међа уз писмену сагласност комшија међаша.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Новоформирана парцела мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 m. За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута по нормативу мин. 1 паркинг или гар. место на 100m² корисне површине објекта

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

За објекте се услови за прикључење и прикључење на комуналну инфраструктуру обезбеђују и реализују у оквиру надлежности одговарајуће јавног односно јавног комуналног предузећа

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Нема посебних услова за уређење зелених и слободних површина на парцели. Парцеле се могу ограђивати оградом до висине 1,60 метара рачунајући од коте пута или транспарентном оградом до висине 2 метра. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 метара од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m која се може постављати на подзид висине коју одређује надлежни општински орган. Ограде се постављају на граници парцеле тако да стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

За реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката примењују се правила као за изградњу нових објеката. Нема других посебних правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.

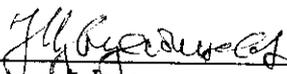
Правила за архитектонско обликовање објеката

Нема посебних правила за архитектонско обликовање објеката

Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

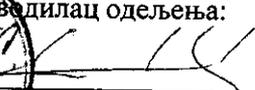
Техничке услове и ограничења будуће градње и уређења простора, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора.

Обрађивач:


Цвијетиновић Јован, мастер пр.пл.



Руководилац одељења:


Степан Стевић, спец.струк.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-1-038/2022-264

КО: Затоње

КОРИЦА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

4709/85, 4709/83, 4709/72,

4709/64, 4709/63, 4709/62,

4709/61, 4709/48, 4709/47, 4709/74

и друге.

Размера штампе: 1:1500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чланом 103. Закона о административним таксама.

Датум и време издавања:

14.10.2022 године у 08:00



Својеручно дало:

[Handwritten signature]