

ПРЕДЛОГ

У складу с чланом 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр.2/19), Општинско веће на својој __. седници одржаној дана _____. године је донело

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ нацрт Уговора о пословно-техничкој сарадњи на реализацији пројекта "Ледерата" који би се закључио између Општине Велико Градиште, ул.Житни трг бр.1 са једне и привредног друштва "Lederata Energy doo Beograd-Vračar", ул.Масарикова 5, Београд, МБ 21528617, ПИБ 111723123 с друге стране.

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Председник општине Велико Градиште да у име општине Велико Градиште закључи предметни Уговор из става 1. са другом споразумном страном.

Образложење

Предложеним нацртом Уговора Општина Велико Градиште са привредним друштвом "Lederata Energy doo Beograd-Vračar", ул.Масарикова 5, Београд би ушла у пословно-техничку сарадњу на реализацији пројекта "Ледерата".

Одобреним нацртом, по чијем ће тексту бити закључен Уговор се дефинишу међусобна права и обавезе споразумних страна у вези с реализацијом предметног пројекта. Пројекат би представљао један од највећих пројекат зелене енергије у Србији и Западном Балкану.

Председник Општине се овим Решењем овлашћује да у име општине закључи предметни уговор.

Са свега напред изнетог, донет је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Решење је коначно у управном поступку.Против истог се не може изјавити жалба али се може поднети тужба Управном суду по правилима ЗУС-а.

Број: 401-587/2022-01-2

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Предлагач: Општинска управа

УГОВОР
о пословно-техничкој сарадњи на реализацији пројекта „Ледерата“

Овај уговор о пословно-техничкој сарадњи на реализацији пројекта „Ледерата“ (у даљем тексту: „**Уговор**“) закључен је у [унети место], дана [унети датум], између следећих уговорних страна:

1. општине **Велико Градиште**, са седиштем на адреси Житни трг 1, Велико Градиште, матични број: 07163029, ПИБ: 101364588 (у даљем тексту: „**Општина**“), коју заступа председник општине Драган Милић,

и

2. привредног друштва **LEDERATA ENERGY DOO BEOGRAD-VRAČAR**, са регистрованим седиштем на адреси Масарикова 5, Београд, матични број: 21528617, ПИБ: 111723123 (у даљем тексту: „**Инвеститор**“) које овде заступа директор Никола Стаменов.

У даљем тексту овог Уговора Општина и Инвеститор ће се заједнички означавати као „**Уговорне стране**“, а појединачно и као „**Уговорна страна**“.

ПРЕТХОДНЕ КОНСТАТАЦИЈЕ

Уговорне стране констатују следеће:

- I. Инвеститор намерава да на подручју Општине Велико Градиште и града Пожаревца, односно на територији катастарских општина Рам, Затоње, Бискупље, Курјаче, Мајиловац, Ђураково, Речица и Кличевац, развије и изгради хибридную електрану која ће се састојати од ветроелектране инсталисане снаге од око 100 MW и соларне електране инсталисане снаге од око 50 MW са складиштењем енергије (у даљем тексту: „**Пројекат**“);
- II. Општина Велико Градиште је заинтересована за могућност развоја поменутог Пројекта који ће представљати један од највећих пројеката зелене енергије у Србији и на Западном Балкану, те је Скупштина Општине Велико Градиште на 20. седници одржаној 16.12.2022. године донела Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“ на територији општине Велико Градиште.

САДА, имајући у виду све претходно наведено, Уговорне стране су се сагласиле како следи:

Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да предузму потребне радње и активности у циљу изградње Пројекта, у складу са решењем које Инвеститор одабере као најоптималније према техничким и финансијским анализама које ће спровести, а у сваком случају према највишим стандардима и у предвиђеном временском оквиру.

Локација планираног Пројекта обухвата подручје Општине Велико Градиште и града Пожаревца, односно територију катастарских општина Рам, Затоње, Бискупље, Курјаче, Мајиловац, Ђураково, Речица и Кличевац (у даљем тексту „**Локација**“).

Општина је сагласна да Инвеститор изврши све неопходне радње и прибави све неопходне сагласности и дозволе код надлежних органа у складу са позитивним прописима Републике Србије, а у циљу изградње Пројекта на описаној Локацији.

Инвеститор је сагласан да у оквиру свог програма корпоративне друштвене одговорности предвиди начине за помоћ Општини и локалној заједници у области еколошких, економских и социјалних питања.

Члан 2.

Инвеститор планира да развије Пројекат на начин описан у Претходној констатацији I укупног капацитета од око 150 MW, према највишим стандардима и са опремом последње генерације, што подразумева:

- а) по потреби постављање одговарајућег мерног инструмента за анализу потенцијала ветра и/или потенцијала сунчевог зрачења за предметну Локацију;
- в) спровођење потребних претходних радњи и ангажовање експерата за израду студије о процени утицаја на животну средину, уколико је израда исте потребна у складу са прописима, која ће се изградити у складу са релевантним прописима Републике Србије и по највишим европским стандардима важећим за ту област;
- в) обезбеђивање земљишта (катастарских парцела односно делова истих) потребних за позиционирање ветрогенератора, за позиционирање фотонапонских панела, обезбеђивање трасе далековода и осталих инфраструктурних елемената Пројекта;
- г) изградњу далековода за потребе прикључења Пројекта на електроенергетски систем Србије, по добијању и у складу са техничким условима за прикључење од Електромреже Србије;
- д) припремање техничке и правне документације неопходне у законској процедури обезбеђивања енергетске и грађевинске дозволе, те и свих осталих дозвола, одобрења и сагласности за реализацију Пројекта;
- ђ) пријаву радова у складу са Законом о планирању и изградњи;
- е) изградњу Пројекта на начин описан у Претходној констатацији I, у складу са Законом о планирању и изградњи и осталим релевантним прописима.

Члан 3.

У склопу успешног развоја Пројекта, самостално и независно у односу на остала права и обавезе из овог Уговора, Општина и Инвеститор ће уложити додатне напоре да успоставе сарадњу на промовисању и ангажовању локалне привреде, као и унапређивању локалне инфраструктуре, што посебно значи:

- а) реконструкцију општинских и некатегорисаних (атарских) путева којима ће се обезбеђивати приступ Локацији Пројекта, у случају да се укаже потреба за истим;
- б) ангажовање радне снаге са територије Општине, ако радна снага испуњава квалификационе услове за рад на појединим радним местима;
- в) сарадњу са локалним добављачима, на начин и у обиму који буде одговарао потребама Пројекта.

Члан 4.

Инвеститор је спреман да у сарадњи са Општином развије и спроведе план реализације друштвено-одговорних активности усмерених ка јачању капацитета локалне самоуправе, као и јачању угледа Општине као еколошки освешћене заједнице.

Уговорне стране сагласно констатују да је за потребе спровођења друштвено-одговорних активности Инвеститор определио укупни буџет у износу од 1.500,00 ЕУР по MW инсталисаног капацитета, односно укупан износ од 225.000,00 ЕУР за планирани инсталисани капацитет од 150 MW.

Уговорне стране су сагласне да ће се исплата наведеног укупног износа вршити у корист Општине Велико Градиште и града Пожаревца сразмерно инсталисаном капацитету Пројекта на територији сваке од наведених јединица локалне самоуправе.

По усвајању Плана детаљне регулације за Пројекат од стране скупштине Општине, Уговорне стране ће у случају потребе закључити анекс овог Уговора у циљу прецизирања износа који ће се за потребе спровођења друштвено-одговорних активности исплаћивати Општини.

Исплата у оквиру буџета из овог члана Уговора ће се за наведене сврхе вршити током периода развоја Пројекта, односно 2 (две) године почевши од тренутка усвајања планског документа (Плана детаљне регулације) за Пројекат.

Члан 5.

За сваку појединачну активност описану у члановима 3. и 4. овог Уговора, Уговорне стране ће по потреби закључивати анекс Уговора и/или посебан уговор са Општином или одговарајућом институцијом, организацијом или привредним друштвом.

Члан 6.

Општина се обавезује да у оквиру својих надлежности:

а) пружи неопходну подршку и помоћ Инвеститору приликом обезбеђивања свих неопходних сагласности и дозвола у складу са важећим прописима Републике Србије;

б) створи услове и предузме радње потребне за реализацију Пројекта што посебно подразумева, али се не ограничава на:

- усвајање и по потреби измена планског документа (Плана детаљне регулације) у складу са Условима свих релевантних институција за предметну Локацију,

- помоћ при представљању Пројекта у локалним и државним оквирима;

в) предузме све друге неопходне радње за реализацију Пројекта, а које су у надлежности Општине.

Члан 7.

Уговорне стране констатују да се по овом Уговору Инвеститор обавезује да јединицама локалне самоуправе на Локацији на којој ће се изградити Пројекат (Општина Велико Градиште и град Пожаревац) исплаћује годишњи приход од укупно 2% нето прихода Инвеститора насталог од продаје електричне енергије изграђеног Пројекта, који ће се расподелити јединицама локалне самоуправе, на начин дефинисан у овом члану Уговора.

Исплата наведеног износа вршиће се у корист Општине Велико Градиште и града Пожаревца сразмерно инсталисаном капацитету Пројекта на територији сваке од наведених јединица локалне самоуправе.

Период исплате износа наведеног у овом члану Уговора отпочиње од тренутка пуштања електране (Пројекта) у рад, а свакако након прибављања употребне дозволе за Пројекат и трајаће током периода трајања животног века Пројекта, али у сваком случају не краће од 20 година од наведеног тренутка.

Рокови плаћања, методологија обрачуна, намена средстава и остала прецизирања везано за наведену исплату ће се детаљније дефинисати посебним анексом овог Уговора након прибављања употребне дозволе за Пројекат, односно након пуштања електране (Пројекта) у рад.

Члан 8.

Инвеститор се обавезује да финансира израду Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, те ће за ове потребе Инвеститор закључити уговор са реномираним привредним друштвом које ће израдити предметне документе, односно које ће бити обрађивач Плана детаљне регулације за Пројекат и носилац израде Извештаја о стратешкој

процени утицаја на животну средину. Наведеним уговором ће се регулисати сва права и обавезе у вези са наведеним, укључујући и обавезу Инвеститора да сноси трошкове израде наведених докумената.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да се овај Уговор, без сагласности друге Уговорне стране, може пренети на универзалне правне следбенике Уговорних страна, на правне следбенике који настану у случају статусних промена Уговорне стране, као и на ново правно лице које оснује та Уговорна страна или њено повезано лице.

Уговорне стране су сагласне да је Уговорна страна код које је дошло до промене из претходног става овог члана Уговора, дужна да достави другој Уговорној страни обавештење о предметној промени.

Члан 10.

Уговорне стране се обавезују да при реализацији Пројекта неће предузимати радње које би могле нанети штету или умањити углед другој Уговорној страни.

У случају спора који може настати из овог Уговора, Уговорне стране су сагласне да настали спор реше споразумно. Уколико се спор не може решити споразумно, уговара се надлежност Привредног суда у Београду.

Члан 11.

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, по 3 (три) за сваку Уговорну страну.

За Општину Велико Градиште:

За Инвеститора:

Драган Милић, председник општине

Никола Стаменов, директор