

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019), Скупштина општине Велико Градиште на ____ . седници одржаној дана _____ . године, донела је

О Д Л У К У
о измени Одлуке
о доприносу за уређивање грађевинског
земљишта на територији општине Велико
Градиште

У Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21), мења се члан члан 14 . тако да сада гласи :

„За објекте који су изграђени и имају употребну дозволу, а нису прикључени на водоводну и канализациону мрежу, обрачун доприноса за комуналну инфраструктуру, водоводну и канализациону мрежу, се обрачунава сходо намени објекта , те се висина накнаде утврђује на следећи начин:

Висина накнаде за прикључак на водоводну мрежу

Утврђује се накнада за прикључење на објекат водоводне мреже за кориснике насеља на територији општине Велико Градиште и износи :

1. За стамбени простор у индивидуалној стамбеној згради 600,00 евра.
2. За пословно-стамбени простор у колективној стамбеној згради 600,00 евра са посебном накнадом од 150,00 евра по свакој стамбеној, односно пословној јединици , у динарској противвредности , по средњем курсу НБС на дан уплате која је платива на највише 18 месечних рата.
3. За комерцијалне услужне објекте (хотели, апартмани, тржни центри, трговина на велико и мало, дисконтни објекти) пратећи тржни гаржни простор у свим објектима до 1.000,00м² укупне бруто површине, 600,00 евра са посебном накнадом од 70,00 евра по пословној јединици, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, која је платива на највише 18 месечних рата.
4. За комерцијалне и услужне објекте преко 1.000,00м² укупне бруто површине (хотели, апартмани, тржни центри, трговина на велико и мало, дисконтни објекти), 600,00 евра са посебном накнадом од 35,00 евра по пословној јединици која је платива на највише 18 месечних рата.
5. За производне објекте без обзира на површину 600,00 евра по објекту у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате , која је платива на највише 18 месечних рата.

Висина накнаде за прикључак на канализациону мрежу

Утврђује се наканда за прикључење на објекте канализационе мреже за кориснике насеља на територији општине Велико Градиште и износи:

1. За стамбени простор у индивидуалној стамбеној згради 900,00 евра.
2. За пословно-стамбени простор у колективној стамбеној згради 900,00 евра са посебном накнадом од 200 евра по свакој стамбеној, односно пословној јединици , у динарској противвредности , по средњем курсу НБС на дан уплате која је платива на највише 18 месечних рата.

3. За комерцијалне услужне објекте (хотели, апартмани, тржни центри, трговина на велико и мало, дисконтни објекти) пратећи тржни гаржни простор у свим објектима до 1.000,00м² укупне бруто површине, 900,00 евра са посебном накнадом за 100,00 евра по пословној јединици, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, која је платива на највише 18 месечних рата.
4. За комерцијалне и услужне објекте преко 1.000,00м² укупне бруто површине (хотели, апартмани, тржни центри, трговина на велико и мало, дисконтни објекти), 900,00евра са посебном накнадом од 50,00 евра по пословној јединици која је платива на највише 18 месечних рата.
5. За производне објекте без обзира на површину 900,00 евра по објекту у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате , која је платива на највише 18 месечних рата. ,,

Члан 2

Остали чланови Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште остају исти .

Члан 3

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Члан 14 . Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21) гласи: „За објекте који су изграђени и имају употребну дозволу, а нису прикључени на водоводну и канализациону мрежу, обрачун доприноса врши се по истом поступку по коме се врши и обрачун за објекте који се тек граде, сходно члану 8. ове Одлуке.

До износа доприноса долази се тако што се израчуна колико би подносилац захтева био ослобођен од плаћања доприноса за недостајућу водоводну и канализациону мрежу, што је дефинисано чл.9. став 2. ове Одлуке на дан састављања обрачуна за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, за локацију - зону за објекат који је изграђен и намену оваквог објекта, а тако добијен износ представља допринос за прикључак на водоводну и/или канализациону мрежу“.

С обзиром да се на тај начин за објекте истих квадратура у оквиру различитих зона разликује утврђен допринос са разликом од 30% , као и да се за сличне објекте у оквиру исте зоне утврђују различити доприноси , услед чега је урушен принцип равноравности ,као један од основних принципа доброг управљања, предложена је измена овог члана као у диспозитиву ове одлуке .

Поводом ове Одлуке спроведена је јавна расправа у организацији Општинске управе општине Велико Градиште. Иста је трајала 20 дана. Поводом јавне расправе организован је један отворени састанак 24.11.2022.г. Током јавне расправе није дошло до измене иницијалног нацрта. Општинско веће општине Велико Градиште је утврдило предлог Одлуке какав је био на јавној расправи.

За реализацију ове одлуке нису неопходна финансијска средства .

Обрађивач: Одељење за локални економски развој

Република Србија
Општина Велико Градиште
Општинска управа
Одељење за општу управу
Бр.сл/2022-02
Дана 2.12.2022.г.
Велико Градиште

У складу са чланом 11. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 110. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште" бр.2/2019), члана 2. и 32. Одлуке о јавним расправама ("Сл.гласник Општине Велико Градиште" бр. 31/2022) Одељење за општу управу је сачинило следећи:

ИЗВЕШТАЈ О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ ПОВОДОМ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Јавна расправа поводом предметног нацрта је одржана на територији општине Велико Градиште. Иста је Јавна расправа је трајала у организацији Општинске управе општине Велико Градиште- Одељења за општу управу 20 дана почев од 12.11.2022.г.

Јавни позив и програм о одржавању предметне јавне расправе је објављено на веб сајту општине, огласној табли у згради Општинске управе те и на друштвеној мрежи, званичном профили Општине Велико Градиште на Facebook-у с намером укључења што већег броја грађана у поступак доношења општих аката.

Одржан је један отворени састанак, 24.11.2022.г с почетком у 10.00 часова, који је био хибридног карактера, с могућношћу физичког присуствовања заинтересоване јавности као и онлајн, коришћењем отворене SIP везе и SIP клијената.

Број присутних лица на отвореном састанку је био 3. Представника ЈЛС је било 3 и то обрађивачи, Јасмина Штрбац и Горан Костић, испред Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште и Одељења локалне пореске администрације ОУ као руководиоци ових одељења, затим организатор јавне расправе из Одељења за општу управу Општинске управе општине Велико Градиште, Бојан Милојковић, начелник Општинске управе општине Велико Градиште. Других учесника није било.

Није било аудио-видео интернет укључења. Организатор у координацији са обрађивачем констатује да писмених, укључујући и електронске, предлоге, примедбе и сл. није било.

Разлог израде нацрта и покретање процедуре за доношење овог акта је у томе да је чланом 14 . Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 35/21) гласи: „За објекте који су изграђени и имају употребну дозволу, а нису прикључени на водоводну и канализациону мрежу, обрачун доприноса врши се по истом поступку по коме се врши и обрачун за објекте који се тек граде, сходно члану 8. ове Одлуке. До износа доприноса долази се тако што се израчуна колико би подносилац захтева био ослобођен од плаћања доприноса за недостајућу водоводну и канализациону мрежу, што је дефинисано чл.9. став 2. ове Одлуке на дан састављања обрачуна за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, за локацију - зону за објекат који је изграђен и намену оваквог објекта, а тако добијен износ представља допринос за прикључак на водоводну и/или канализациону мрежу“. С обзиром да се на тај начин за објекте истих квадратура у оквиру различитих зона разликује утврђен допринос са разликом од 30% , као и да се за сличне објекте у оквиру исте зоне утврђују различити доприноси , услед чега је урушен принцип равноравности ,као један од основних принципа доброг управљања, предложена је измена овог члана. Нацрт Одлуке ће са овим извештајем у координацији са обрађивачем бити прослеђен Општинском већу на даље поступање односно утврђивање предлога за седницу Скупштине општине.

За Одељење за Општу управу
Општинске управе Општине
Велико Градиште
Бојан Милојковић, мастер правник