

На основу члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и чл.3, 6, 7. и 8. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на седници одржаној _____2022. године, д о н е л а ј е,

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ТУРИСТИЧКОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ јавној установи „Туристичка организација општине Велико Градиште“ следећа непокретност која је у јавној својини општине Велико Градиште:

- **двособан стан** бр. 3, површине 56 m², налази се у Великом Градишту у ул. Кнеза Лазара 10, на првом спрату стамбено-пословне зграде бр. 1, улаз бр. 2, на кат. парц. бр. 522 „Кнеза Лазара“ земљиште под зградом и другим објектом од 171 m², градско грађевинско земљиште укупне површине 579 m², уписан у ЛН бр. 584 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште.

2. Непокретност из тачке 1. ове одлуке даје се без накнаде за коришћење уз обавезу корисника Јавне установе Туристичка организација општине Велико Градиште да измирује трошкове непокретности у погледу електричне енергије, комуналних услуга, телефона, интернета, као и трошкове одржавања објекта.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник јавна установа „Туристичка организација општине Велико Градиште“ да у року од 8 дана од дана правоснажности ове Одлуке, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

4. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке произилази из одредби чл.3, 6, 7. и 8. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021), којима је прописан начин коришћења непокретности у јавној својини.

Чланом 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште дефинисано је да право коришћења ствари у јавној својини општине Велико Градиште, у смислу ове Одлуке, обухвата право држања ствари, коришћења исте у складу са природом и наменом ствари, давања у закуп и управљања истом, као и да носиоци права коришћења ствари у јавној својини општине Велико Градиште могу бити и установе, јавне агенције и друге организације чији оснивач је општина Велико Градиште, уколико им се право коришћења на ствари пренесе, а на основу одлуке Скупштине општине Велико Градиште, док је чланом 6. прописано да уговор о преносу права коришћења испред општине Велико Градиште након донете одлуке о давању на коришћење, закључиће Председник општине Велико Градиште уз претходно прибављено мишљење Општинског правобраниоца општине Велико Градиште.

Чланом 7. је прописано да су ствари у јавној својини општине Велико Градиште, на које се односе одредбе Одлуке, су непокретне и покретне ствари, док је чланом 8. дефинисано да се под непокретним стварима, подразумевају се добра од општег интереса и добра у општој употреби, остале непокретности, мреже, службене зграде и пословне просторије, стамбене зграде и станове, гараже и гаражна места и непокретности за репрезентативне потребе.

Обзиром да су постојеће просторије које је користила туристичка организација општине Велико Градиште мање површине од површине непокретности из диспозитива, а како је општина Велико Градиште прибавила предметну непокретност у јавну својину општине Велико Градиште, а узимајући у обзир развој туризма на територији општине Велико Градиште, као и на положај непокретности која је предмет давања на коришћење, атрактивност простора, Општина Велико Градиште је одлучила као у диспозитиву.

Из свега напред изнетог а сагласно члану 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019) и члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018)), чл. 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 3, 4, 5, 6. и 7. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, предлаже се Скупштини општине да одлучи као што је дато у диспозитиву.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско правне послове