

На основу члана 35.став 7. и члана 46. став 1. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. Став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржано 2022. године, донела

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ТУРИСТИЧКОГ НАСЕЉА БЕЛИ БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште у површини око 260 ha на делу К.О. Велико Градиште и на делу К.О. Острово, који обухвата део парцеле Сребрног језера.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/21)

Просторним планом општине Велико Градиште као један од приоритета дефинисан је развој туризма, а такође је дефинисано да се измене постојећих планова, односно стављање ван снаге и израда нових планова обављаће се независно од Просторног плана општине Велико Градиште, те сходно томе приступа се изради новог Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште.

Члан 4.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Члан 5.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 6.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на стимулисању развоја туристичког насеља уз посебан осврт на очување простора у погледу формирања зелених површина, где је току израде планског документа неоходно извршити валоризацију и мапирање зеленила.

Члан 7.

Циљеви израде Плана детаљне регулације су даља разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.) у циљу даљег ширења туристичког насеља у јужном делу овухвата плана.

Како би се наставило са даљим развојем туризма и стварању могућности продужетка туристичке сезоне, потребно је планским документом определити нове саобраћајне површине, предвидети опремање предметног простор комуналном, електро и другом инфраструктурном мрежом а уз сагледавање започетог планског развоја и концепта уз максималну заштиту природног амбијента.

Члан 8.

План детаљне регулације финансираће се из буџетских средстава општине Велико Градиште. Орјентациона процена потребних средстава је око 4.200.000,00 динара.

Члан 9.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана, односно од дана потписивања уговора о изради предметног плана.

Члан 10.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 12.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21, а по прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој и дијаспору број 501-110/2022-07 од 25.11.2022.године, донета је Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

Члан 13.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана. Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у аналогном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Просторним планом Општине Велико Градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21) наведено је да је један од приоритета развој туризма. Такође је дефинисано да се измене постојећих планова, односно стављање ван снаге и израда нових планова обављаће се независно од Просторног плана општине Велико Градиште.

Како је већ три пута вршена измена и допуна постојећег Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште, а обзиром на атрактивност и развој простора, неопходно је предвидети нову инфраструктурну мрежу, као и саобраћајнице како би се наставио развој насеља у јужном делу обухвата плана, те сходно томе приступа се изради новог Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем у општини Велико Градиште.

У претходном периоду у обухвату постојећег плана је знатно повећан обим градње, односно знатно су превазиђена очекивања развоја насеља у погледу повећања капацитета изградње објекта, те је неопходно изградњу ових објекта испратити и инфраструктурно, односно предвидети формирање нових инфраструктурних коридора који би омогућили даљу изградњу. Током спровођења постојећег плана утвђено је да је потребно дати додатни акценат на формирање нових зелених површина, као и предвидети додатна правила, односно ограничења при изградњи објекта, како би се очувале, односно формирале и зелене површине и у оквиру грађевинских парцела планираних објекта. Како би се све ово остварило неопходно је урадити валоризацију постојећих стабала, разврстати здрава стабла од стабала која су предвиђена за сечу, као и услове под којима је могуће извршити сечу постојећих стабала.

Постојећим планским документом дефинисане су висине објекта – венца и слемена објекта, које максимално износе за објекте хотела 16метара, односно за објекте апартманског типа 15метара, планирано је да се и новим планским не дозволи изградња виших објекта од 16метара за објекте хотела, односно 15 метара за туристичке објекте апартманског типа, обзиром да је већ постављена висинска регулатива изграђених објекта.

Током израде новог планског акта биће извршена анализа стварања могућности изградње објекта са равним крововима, као и детаљније дефинисање правила градње таквих објекта, као и дефинисање правила за изградњу повученог спрата у циљу стварања могућности изградње објекта који би имали веће отворене просторе – терасе.

Обухват Плана чини подручје оријентационе површине око 260 ха.

У поступку припреме Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште прибављено је мишљење органа надлежног за заштиту животне средине – Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште број 501-110/2022-07 од 25.11.2022. године, на основу чека је донета Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 25.11.2022. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште. Чланови Комисије су дали позитивно мишљење и једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште упути Скупштини општине Велико Градиште на доношење.

За спровођење ове Одлуке биће планирана средства Одлуком о буџету за 2023. годину на позицији 50, функционална класификација 130 и економска кл. 511.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Комисија за планове
Број предмета: 350-37/2022-06
Датум: 25.11.2022. године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК
СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
одржане 25.11.2022. године

Седница Комисије започета је у 15,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Велико Грађиште у следећем саставу:

Малиша Стефановић из Вел. Грађишта, д.и.а. Председник,
Слободан Јовановић из Пожаревца дипл. инж.саоб. члан
Милош Гардашевић из Пожаревца, д.и.а. члан
Сузана Милошевић из Београда, дипл.просторни планер, члан

Одсутна је:
Зорица Сретеновић из Чачка, д.и.а. члан,

Седници Комисије присуствују Стефан Стевић испред Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште и представник обрађивача урбанистичког пројекта.

Како је утврђено да комисија има кворум за рад, Председник Комисије предлаже следећи

Дневни ред

1. Предлог допуне Пословника о раду комисије за планове општине Велико Грађиште
2. Предлог Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Грађиште
3. Предлог Одлуке о изради плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем, на територији општине Велико Грађиште
4. Стручна контрола урбанистичког пројекта за туристичко-стамбени објекат апартманског типа на кп.бр. 2242/2 и 2242/20 Велико Грађиште, инвеститора Евротрговина д.о.о. Маџар Шапина из Шапина
5. Разно.
6. Усвајање записника.

Пошто је од стране председника Комисије прочитан предложени дневни ред, председник Комисије пита присутне има ли предлога за измену и допуну овако предложеног дневног реда. Предлога нема. Председник Комисије ставља предлог дневног реда на гласање.
Председник констатује да је Комисија једногласно утврдила предложени дневни ред.

П р в а т а ч к а

Предлог допуне Пословника о раду комисије за планове општине Велико Грађиште

Стефан Стевић испред Одељења је изложио предлог и напоменуо да је то сугестија у циљу повећања транспарентности током израде и доношења планских докумената.

У оквиру ове тачке није било дискусије.

Председник Комисије ставља на гласање предлог да се усвоји предложена допуна Пословника.

Комисија гласа на следећи начин:

4 (четири) гласа - ЗА

0 (нула) гласова - НЕ

0 (нула) гласова - уздржан

Сходно гласању Комисија доноси следећи закључак:

Усваја се допуна Пословника о раду комисије за планове општине Велико Градиште уз обавезу Одељења да исти достави надлежној служби како би био објављен у службеном гласнику.

Друга тачка

Предлог Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Градиште

Стеван Стевић испред Одељења је изложио предлог и образложио да је у питању тема о којој је комисија дискутовала на седници одржаној 22.03.2022. године, а да се поновно одлука доноси јер је донатор одлучио да изради два планска документа засебено.

У оквиру ове тачке није било дискусије.

Председник Комисије ставља на гласање предлог да Комисија даје позитивно мишљење и предлаже да се наведена Одлука упути у процедуру доношења.

Комисија гласа на следећи начин:

4 (четири) гласа - ЗА

0 (нула) гласова - НЕ

0 (нула) гласова - уздржан

Сходно гласању Комисија доноси следећи закључак:

Даје се позитивно мишљење и предлаже се да се Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Градиште упути надлежном органу на доношење.

Трећа тачка

Предлог Одлуке о изради плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем, на територији општине Велико Градиште

Стеван Стевић испред Одељења је изложио предлог и разлоге доношења Одлуке.

У оквиру ове тачке дискутовали су сви чланови комисије.

Председник Комисије ставља на гласање предлог да Комисија даје позитивно мишљење и предлаже да се наведена Одлука упути у процедуру доношења.

Комисија гласа на следећи начин:

4 (четири) гласа - ЗА

0 (нула) гласова - НЕ

0 (нула) гласова - уздржан

Сходно гласању Комисија доноси следећи закључак:

Даје се позитивно мишљење и предлаже се да се Одлука о изради плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем, на територији општине Велико Градиште упути надлежном органу на доношење.

Четврта тачка

Стручна контрола урбанистичког пројекта за туристичко-стамбени објекат апартманског типа на к.л.бр. 2242/2 и 2242/20 Велико Градиште, инвеститора Евротрговина д.о.о. Маџар Шапина из Шапина, број предмета 353-616/2022-06;

Одељење је обавестило Комисију да на изложени Урбанистички пројекат није било примедби током јавне презентације.

Обрађивач је представио урбанистички пројекат.

У дискусији учествују сви чланови комисије

Чланови комисије немају примедбе на урбанистички пројекат, већ дају сугестије да је потребно јасније приказати саобраћајнику у оквиру парцеле (назначити 350cm ширине другом бојом или линијом), извршити корекцију техничких грешака текстуалног дела.

Председник Комисије ставља на гласање предлог да ли се урбанистички пројекат може прихватити.
Комисија гласа на следећи начин:

- 4 (четири) гласа - ЗА
- 0 (нула) гласова - НЕ
- 0 (нула) гласова - уздржан

Сходно гласању Комисија доноси следећи закључак:

Урбанистички пројекат за туристички објекат апартманског типа на к.п.бр. 2242/2 и 2242/20 Велико Градиште, инвеститора Евротрговина д.о.о. Маџар Шапине из Шапина, Велико Градиште, израђен је у складу са важећим планским те документом и исти се приhvата и може се одобрити.

Пета тачка

Разно

Под овом тачком дневног реда нема питања нити дискусије.

Шеста тачка

Усвајање записника

Овај записник је прочитан по завршетку рада по дневном реду седнице Комисије.
Председник Комисије пита да ли има примедби на записник.

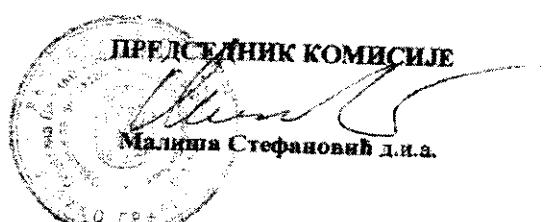
Примедби на записник нема.

Ставља се на гласање горњи записник Комисије.
Записник је једногласно усвојен.

На овај начин Комисија је испрепела данашњи дневни ред.

Завршено у 17.30 часова

Прегледа и потписује записник:



У Великом Градишту, дана 28.11.2022. године

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка., 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), по прибављеном Мишљењу Одељења за локални економски развој број 501-110/2022-07 од 25.11.2022. године, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општинске управе општине Велико Градиште, донело је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКОГ НАСЕЉА БЕЛИ БАГРЕМ НА СРЕБРНОМ ЈЕЗЕРУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
2. Оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште у површини око 260 ha на делу К.О. Велико Градиште и на делу К.О. Острово, који обухвата део парцеле Сребрног језера је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
3. Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
4. У Мишљењу Одељења за локални економски развој општинске управе општине Велико Градиште, број 501-110/2022-07 од 25.11.2022. године, наведено је да узимајући у обзир чињенице да је циљ изrade планског документа разрада предметног подручја ради даљег развоја туризма, а узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја не животну средину, није потребна израда стратешке процене утицаја.
5. Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја израде Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.
6. Ова одлука се објављује у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“ и представља саставни део аналитичко-документационе основе планског документа.
7. Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

дана 25.11.2022. године

Број: 353-548/2022-06



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Велико Грађиште
Општинска управа
Одељење за локални економски развој
Бр.501-110/2022-07
Датум: 25.11.2022. године

Сходно Члану 11. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", Бр. 135/2004 И 88/2010) И Члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) а на захтев подносиоца захтева - Одељења за урбанизам и имовинско правне послове бр. 353-548/2022-06 од дана 22.11.2022.год. , Одељење за локални економски развој општинске управе општине Велико Грађиште даје

Мишљење

О потреби израде стратешке процене

НИЈЕ ПОТРЕБНА израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште.

Образложение

Одељењу за локални економски развој општинске управе општине Велико Грађиште достављен је захтев подносиоца израде плана -Одељења за за урбанизам и и имовинско правне послове бр. 353-548/2022-06 од дана 22.11.2022.год за давање мишљења о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште.У прилогу захтева достављен је нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште.

Након разматрања поднетог захтева и друге расположиве документације, а узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу 1 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", Бр. 135/2004 И 88/2010), константовано је следеће:

- Обухват плана је око 260 ха, графички приказан у саставном делу нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште.
- Нацртом Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште утврђена је обавеза валоризације и мапирање зеленила у поступку израде Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Грађиште
- Просторним планом општине Велико Грађиште 2010-2020 („Службени гласник општине Велико Грађиште 25/21 је као један од приоритета је дефинисана намена туризма.
- Циљизраде Плана детаљне регулације је даља разрада предметног подручја , анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова у циљу даљег ширења туристичког насеља у јужном делу обухвата плана , као и опредељивање нових саобраћајних површина, опремљеност предметног простора плана комуналном , електро и другом инфраструктурном мрежом.

У Имајући у виду наведено, Одељење за локални економски развој је мишљења да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем на Сребрном језеру на територији општине Велико Градиште складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", Бр. 135/2004 и 88/2010).

ДД