На основу члана 35.став 7. и члана 46. став 1. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. Став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на 20. седници одржаној 16.12.2022.године, донела

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ И ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЛЕДЕРАТА“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) за изградњу соларне и ветроелектране „ЛЕДЕРАТА“, на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране у површини око 1840 ha у катастарским општинама Рам, Затоње, Бискупље, Курјаче, Мајиловац и Ђураково у оквиру административног подручја општине Велико Градиште.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који су саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/21)

Просторним планом Републике Србије, је дефинисано да је наредном планском периоду потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Просторним планом општине Велико Градиште су дате смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 4.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Члан 5.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 6.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на стимулисању развоја и коришћења обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Члан 7.

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне и ветроелектране са складиштењем енергије и припадајућом инфраструктуром.

Члан 8.

Финансијска средства потребна за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Наручилац Плана, привредно друштво „LEDERATA ENERGY DOO BEOGRAD VRAČAR“ МБ 2158617, ПИБ 117231123.

Члан 9.

Ефективни рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

Члан 10.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Члан 11.

Обрађивач Плана детаљне регулације је привредно друштво ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД, Живојина Жујовића 24, 11000 Београд.

Члан 12.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 13.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), а по прибављеном мишљењу Одељења за локални економски развој

и дијаспору број 501-111/2022-07 од 25.11.2022.године, донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део ове Одлуке.

Члан 14.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у аналогном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику од чега Општина Велико Градиште задржава по два примерка аналогна и дигитална.

Члан 15.

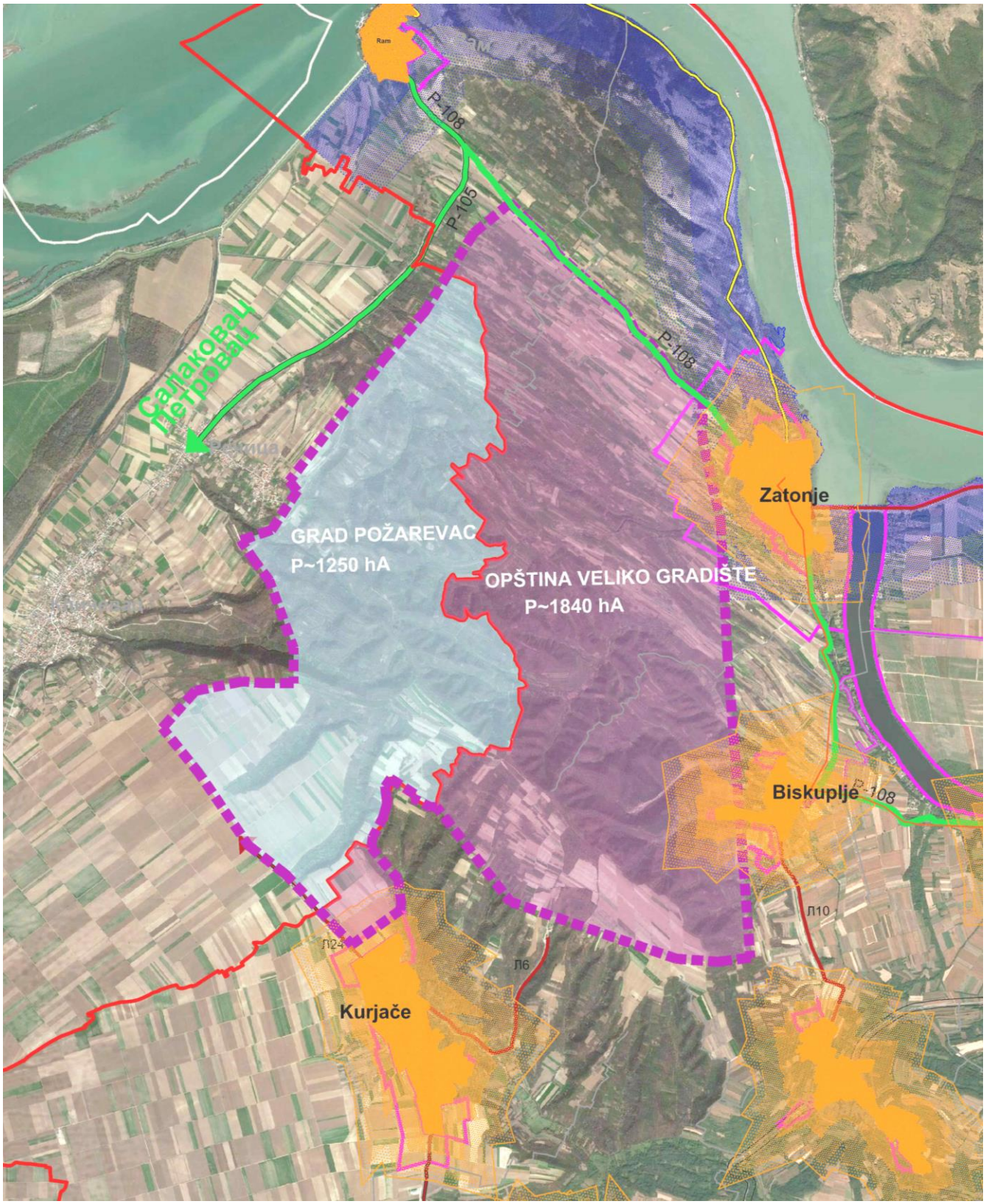
Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „ЛЕДЕРАТА“, на територији општине Велико Градиште и Града Пожаревца („Сл. Гласник општине Велико Градиште“, број 8/2022).

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 353-709/2022-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК СО
Владимир Штрбац с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ