

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), поступајући по захтеву Стојановић Руже и Стојановић Војислава из Доњег Милановца, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Решењем Председника општине Велико Градиште број 464-241/2022-01-2 од 13.07.2022. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на ___. седници одржаној дана _____ године, донела је,

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чине **катастарске парцеле** број:

- 3969/19, Рударево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, уписана као јавна својина општине Велико Градиште са уделом 1/15, уписана у Листу непокретности 5119 К.О Велико Градиште, укупне површине 15 м², понуђачу Војиславу Стојановићу из Доњег Милановца, сувласнику кат.парцеле број 3969/18 К.О Велико Градиште са сувласничким уделом од 7/15, а по праву прече куповине сувласника са већим сувласничким уделом и у обиму удела јавне својине општине Велико Градиште, и

-3969/18, “Рударево”, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 61м² , уписана као јавна својина општине Велико Градиште са уделом 10/61, а као приватна својина Стојановић Руже из Доњег Милановца са уделом 25/61 и Војислава Стојановић из Доњег Милановца са уделом 26/61, понуђачима Ружи Стојановић из Доњег Милановца са уделом 5/61 и Војиславу Стојановићу из Доњег Милановца са обимом удела 5/61, а по праву прече куповине сувласника са већим сувласничким уделом, у обиму удела јавне својине општине Велико Градиште.

II

ОБАВЕЗУЈУ СЕ стицаоци Војислав Стојановић из Доњег Милановца и Ружа Стојановић из Доњег Милановца да плате накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 18 евра/м², а која укупно износи за:

- кат.парц. бр. 3969/19 , Рударево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, уписана као јавна својина општине Велико Градиште са уделом 1/15, уписана у Листу непокретности 5119 К.О Велико Градиште, укупан износ од 18 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97 и позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, и за кат.парцелу број 3969/18, “Рударево”, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,укупне површине 61 м²,уписана као јавна својина општине Велико Градиште са уделом 10/61, уписана у Листу непокретности 5119 К.О Велико Градиште,са обимом удела 5/61 у корист Руже Стојановић из Доњег Милановца и са обимом удела 5/61 у корист Војислава Стојановића из Доњег Милановца, укупан износ од 180 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицаоцу увиђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицаоца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Грађиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицилац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Грађиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Грађиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште дана 01.04.2022. године, поднели су захтев преко пуномоћника Ружа Стојановић из Доњег Милановца и Војислав Стојановић из Доњег Милановца, ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште уз накнаду, коју чине катастарске парцеле број:

- 3969/19, „Рударево“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, уписано као јавна својина општине Велико Грађиште са уделом 1/15, уписана у Листу непокретности 5119 К.О Велико Грађиште, укупне површине 15 m^2 , и

- 3969/18, „Рударево“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 61 m^2 , уписано као јавна својина општине Велико Грађиште са уделом 10/61.

Одредбом члана 100. став 1., тачка 66., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3 и 52/2021), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Одредбом члана 14. став 2. и став 3. Закона о основама својинскоправних односа („Службени гласник РС“ број 6/1980-189, 36/1990-1197, 29/1996-41, РС 115/2005-11 (др. закон)) прописано је да сувласник може располагати својим делом без сагласности осталих сувласника, а у случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.

Сходно члану 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ број 93/2014-6, 121/2014-3, 6/2015-4), сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима. У случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом. Кад има више сувласника који би имали право прече куповине, сувласник непокретности има право да сам одлучи коме ће од њих продати свој део непокретности.

Чланом 65. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/2021), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом, по тржишним условима, у случају да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више катастарских парцела.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/2021), утврђена је надлежност председника општине Велико Грађиште за доношење одлуке о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-1-038/2022-79 од 01.04.2022. године Службе за катастар непокретности Велико Грађиште, Листове непокретности број 5119 и 5120 оба К.О Велико Грађиште, на основу којих се утврђује да је на кат. парцели број 3969/19 к.о Велико Грађиште општина Велико Грађиште уписана са уделом јавне својине 1/15, а да преостали део парцеле у приватној својини Стојановић Руже из Доњег Милановца у уделу 7/15 и Војислава Стојановић из Доњег Милановца у уделу 7/15, а да је на кат. парцели 3969/18 К.О Велико Грађиште, општина Велико Грађиште уписана са уделом јавне својине 10/61, а преостали део парцеле у приватној својини Стојановић Руже са уделом 25/61 и Стојановић Војислава са уделом у 26/61.

Сходно извештају Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште број 464-134/2022-06 од 11.07.2022 године, утврђује се да је на парцели број 3969/18 изграђен објекат површине 61 m^2 , а на парцели број 3969/19 изграђен објекат површине 15 m^2 , те да су обе парцеле 100% изграђене. Како су предметне парцеле изграђене, односно како су

исте објекат - парцела, општина Велико Грађиште својим уделом 1/15 на кат.парцели број 3969/19 , и са уделом 10/61 на кат.парцели број 3969/18, не може другачије располагати осим да свој удео отуђи подносиоцу захтева.

Поступајући даље по захтеву , надлежно одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 464-134/2022-06 од 11.07.2022. године.

Тржишна вредност предметних парцела које се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 2000,00 динара/ m^2 односно 18,00 евра, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Грађиште сачинила записник број 464-35/10/2022-05 од 28.04.2022. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Решење број 464-241/2022-01-2 од 13.07.2022. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Грађиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 27.07.2022. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 18,00 евра/ m^2 и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна парцела изграђене, односно како су исте објекат-парцела, општина Велико Грађиште својим уделом 1/15 на кат.парцели број 3969/19 , и са уделом 10/61 на кат.парцели број 3969/18, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Грађиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а на основу основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020),), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Грађиште (“Службени гласник општине Велико Грађиште”, бр. 2/19), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

ОБРАЂИВАЧ:
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 27.7.2022. године у Општинској управи општине Велико Грађиште, пред Комисијом за прибављање и отуђивање грађевинског земљишта ради спровођење поступка непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинској земљишту из јавне својине општине Велико Грађиште уз накнаду, које чине делови катастарске парцеле број 3968/18 и 3969/19 обе К.О Велико Грађиште

Започето у 10.30 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Грађишта, председник комисије;
- Драган Милић из Џаревца, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Грађишта,
- Драган Милић из Џаревца,
- Слободан Живић из Пожежена,

За странку

- Адв.Даница Шуловић из Великог Грађишта,бр.легитимације 300-509/18 по пуномоћју из списка заступа Ружу Стојановић и Војислава Стојановић јмбг

Записник води

- Данијел Живановић, дипл. правник.

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут Решењем председника општине број: 464-241/2022-01-2 од 13.07.2022. године, да је прибављено мишљење урбанистичке службе број 464-134/2022 од 11.07.2022 године, да је прибављена тржишна вредност предметне катастарске парцеле број 3969/18 површине 10/61 m² и кат.парцеле број 3969/19 површине 1/15 К.О Велико Грађиште утврђена записнички бројем записника 464-35/10/2022-05 од дана 28.04.2022. године од стране овлашћене Комисије за процену непокретности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Грађиште, у износу од 18 евра/m², а да понуђач кога по пуномоћју из списка предмета заступа адв.Даница Шуловић из Великог Грађишта није имала примедби на утврђену тржишну цену. Комисија констатује да је удео општине у јавној својини на кат.парцели број 3969/18 К.О Велико Грађиште 10 m² и на кат.парцели број 3969/19 К.О Велико Грађиште 1m², као и да су те површине предмет отуђења. Даље констатује да се утврђена тржишна цена сматра почетном ценом у поступку непосредне погодбе, па пита странку – понуђача колико нуди за куповину предметне парцеле.

Пошто је саслушао констатације и питања комисије, странка даје следећу,

И З Ј А В У

Ја адв.Даница Шуловић из Великог Грађишта која по пуномоћју заступам Ружу Стојановић и Војислава Стојановић из Доњег Милановца за куповину предметне катастарске парцеле број

3969/18 „Рударево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 10/61 m², земљиште под зградом и другим објектом уписано у лист непокретности број 5119 К.О Велико Грађиште у обиму од 5/61 у корист Стојановић Руже и у обиму од 5/61 у корист Стојановић Војислава.

3969/19 Рударево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине $1/15 \text{ m}^2$, земљиште под зградом и другим објектом уписано у лист непокретности број 5120 К.О Велико Градиште у корист Војислава Стојановић, нудим 18 евра/ m^2 .

Делове предметних кат. парцела 3969/18 и 3969/19 прибављам ради спајања реалних делова са остатком парцела с обзиром да се преостали део кат. парцеле број 3969/18 налази у сусвојини Руже Стојановић у делу од $25/61 \text{ m}^2$ и Војислава Стојановић у делу од $25/61 \text{ m}^2$ и део кат. парцеле у делу од $7/15$ у својини Руже Стојановић и Војислава Стојановић у делу од $7/15$.

Понуђени износ прихватам да платим једнократно у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне парцеле.

Ову изјаву сам гласно диктирао на записник, те је као своју и потписујем.

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда адв. Даница Шуловић из Великог Градишта која по пуномоћју заступа Ружу Стојановић и Војислава Стојановић из Доњег Милановца за куповину предметног грађевинског земљишта.

2. Да се изнесе предлог општинском већу и скupštini општине Велико Градиште, да се отуђи катастарска парцела број 3969/18, Рударево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине $10/61 \text{ m}^2$, земљиште под зградом и другим објектом уписано у лист непокретности број 5119 К.О Велико Градиште и

3969/19 Рударево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине $1/15 \text{ m}^2$, земљиште под зградом и другим објектом уписано у лист непокретности број 5120 К.О Велико Градиште, за понуђени износ од 18 евра/ m^2 , све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. Да се катастарска парцела из претходног става овог закључка отуђује ради спајања реалних делова парцеле са остатком парцела власника Руже и Војислава Стојановић.

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у три (3) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 11.00 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ

КОМИСИЈА

1. С. Стевић

2. Григорије Јовановић

3. Владимир Петровић



АДВОКАТ Даница Шуловић, ул. Мирка Матића бр. 1, Велико Грађиште
тел: 064/394 55 50 mail: danicasulovic@yahoo.com

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СПЛТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број: 464-134/2022-06

Пријемник:	3.6.2022.			
Орган:	Справљач	Број:	Прилог:	Вредност:
	06	464-134		—

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА

-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове-

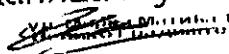
Подносиоци захтева: Ружа (Живојин) Стојановић из Доњег Милановца, ул. Краља Петра Првог бр. 85/1, Мајданпек, ЈМБГ: 2501948757911 и Војислав (Светислав) Стојановић из Доњег Милановца, ул. Краља Петра Првог бр. 59/2, Мајданпек, ЈМБГ: 0507954752019, чији је пуномоћник адвокат Даница Шуловић, ул. Мирка Матића бр.1, по пуномоћју у списима предмета.

ПОДНЕСАК ПУНОМОЋНИКА

Насловљени орган је доставио пуномоћнику обавештење о тржишној вредности предметног грађевинског земљишта са налогом да се о истој изјаснимо.

У складу са тиме, изјављујемо да смо сагласни са тржишном ценом од 2.000 динара/ m^2 и да истовремено прихватамо да по спроведеном поступку непосредне погодбе исплатимо коначну цену у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

АДВОКАТ
Даница Шуловић


Пуномоћник

Дана 03.06.2022. године
У Великом Грађишту



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
КАБИНЕТ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Број: 464-241 /2022-01-2
Датум: 13.07.2022. године
Велико Грађиште**

На основу члана 100. став 1., тачка 6б., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС) 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, и 52/2021) а у складу са чланом 13. и 14. Закона о основама својинскоправних односа („Службени гласник РС“ број 6/1980-189, 36/1990-1197, 29/1996-41, РС 115/2005-11 (др. закон)) и чланом 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ број 93/2014-6, 121/2014-3, 6/2015-4), те на основу члана 29., члана 30. став 7., и члана 65. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21), и у складу са чланом 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007-41, 83/2014-22 (др. закон), 101/2016-9 (др. закон), 47/2018-3 и 111/2021-др.закон) и чланом 66. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 2/19), те сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016-10, 95/2018), а на предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, Председник општине Велико Грађиште доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Приступа се поступку отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште непосредном погодбом Ружи Стојановић и Војиславу Стојановић из Доњег Милановца, ул. Краља Петра Првог бр.85/1, као сувласницима на истим непокретностима и то:

к.п.бр. 3969/18 „Рударево“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште под зградом и другим објектом, уписано као јавна својина општине Велико Грађиште са уделом од 1/15, а као приватна својина Стојановић Руже из Доњег Милановца са уделом од 7/15 и приватна својина Војислава Стојановић из Доњег Милановца са уделом 7/15 и то Војиславу Стојановић из Доњег Милановца у обиму удела 1/15, и

к.п.бр 3969/18 к.о Велико Грађиште, „Рударево“, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 61м², земљиште под зградом и другим објектом уписано као јавна својина општине Велико Грађиште својина Републике Србије са уделом од 10/61, а као приватна својина Стојановић Руже из Доњег Милановца са уделом од 25/61 и приватна својина Војислава Стојановић из Доњег Милановца са уделом 26/61, уписане у Лист непокретности број 5119 КО Велико Грађиште и то Ружи Стојановић из Доњег Милановца са обимом удела 5/61 и Војиславу Стојановић из Доњег Милановца са обимом удела 5/61, а по праву прече куповине сувласника са већим сувласничким уделом и у обиму удела јавне својине општине Велико Грађиште.

1. Поступак отуђења непосредном погодбом из тачке 1. овог Решења спроведе Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште.
2. Удео јавне својине општине Велико Грађиште на непокретности из тачке 1. овог Решења отуђује се по тржишној цени коју је утврдила Комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Грађиште својим записником број 464-35/10/2022-1 од 28.04.2022. године и иста износи 18 евра по м². Сходно обиму удела јавне својине општине Велико Грађиште на предметној парцели, те је укупан износ тржишне цене 18 евра у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу НБС.
3. Право прече куповине непокретности из тачке 1. овог Решења, сходно члану 5. Закона о промету непокретности, има сувласник на истој парцели са већим сувласничким делом.

4. Међусобна права и обавезе између општине Велико Грађиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 100. став 1., тачка 66., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3 и 52/2021), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних односа и промет непокретности.

Одредбом члана 14. став 2. и став 3. Закона о основама својинскоправних односа („Службени гласник РС“ број 6/1980-189, 36/1990-1197, 29/1996-41, РС 115/2005-11 (др. закон)) прописано је да сувласник може располагати својим делом без сагласности осталих сувласника, а у случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.

Сходно члану 5. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ број 93/2014-6, 121/2014-3, 6/2015-4), сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима. У случају кад има више сувласника, првенство у остваривању права прече куповине има сувласник са већим сувласничким делом. Кад има више сувласника који би имали право прече куповине, сувласник непокретности има право да сам одлучи коме ће од њих продати свој део непокретности.

Чланом 65. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21), прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити непосредном погодбом, по тржишним условима, у случају да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више катастарских парцела.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21), утврђена је надлежност председника општине Велико Грађиште за доношење одлуке о отуђењу грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Сходно извештају Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште број 464-134/2022-6 од 11.07.2022. године, на предметној парцели је изграђени објекти површине 61 м² и површине 15 м², те је парцела 100% изграђена, а ималац права на објекту је Ружа Стојановић и Војислав Стојановић. Како су предметне парцеле изграђене, односно како су исте објекат-парцела, општина Велико Грађиште својим уделом 1/15 на кат.парцели број 3696/19, и обим удела 10/61 на кат.парцели број 3696/18 обе К.О Велико Грађиште, не може другачије располагати осим да свој удео отуђи имаоцу права на објекту.

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште од Комисије за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Грађиште прибавило је податак о тржишној вредности удела јавне својине општине Велико Грађиште на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења те је записником Комисије за процену тржишне вредности бр. 464-35/10/2022-05 од 28.04.2022. године утврђено да иста износи 18 евра по м².

Како су Стојановић Ружа и Стојановић Војислав из Доњег Милановца као имаоци права на објекту и један од сувласника са већим сувласничким уделом на парцелима из тачке 1. диспозитива овог решења исказали интересовање за прибављање сувласничког удела општине Велико Грађиште, те имајући у виду напред наведене законске одредбе, извештај Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове као и обавезу општине да се рационално стара о грађевинском земљишту, приступиће се отуђењу удела јавне својине на предметној непокретности непосредном погодбом.

Председник општине Велико Грађиште, заснивајући своју надлежност на одредбама члана 30. и члана 65. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 17/21), и у складу са чланом 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007-41, 83/2014-22 (др. закон), 101/2016-9 (др. закон), 47/2018-3, 111/2021-др.закон) и чланом 66. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 2/19), те сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016-10, 95/2018) одлучио је на начин ближе одређен у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове;
- Архиви

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Драган Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење локалне пореске администрације
БРОЈ : 464-35/10/2022-05
ДАТУМ : 28.04.2022.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 28.04.2022.г. са почетком у 15:00 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председник
Горан Костић – члан
Живић Ненад – члан

је на основу захтева Одељења за локални економски развој, број од 06.04.2022.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Предмет процене :

Кпбр. 3969/18 и 3969/19 грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у КО Велико Градиште .

На основу података из Јавног увида у регистар цене непокретности Републичког геодетског завода износи 2000,00 дин/м².

Тржишна вредност предметних непокретности износи :

Кпбр. 3969/18 грађ. земљиште изван грађ. подручја 61м² X 2000,00=122000,00 динара
Кпбр. 3969/19 грађ. земљиште изван грађ. подручја 15м² X 2000,00= 30000,00 динара

Укупна процењена вредност износи 152.000,00 динара .

Седница завршена у 15:20 часова .





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 464-134/2022-06
Датум: 11.07.2022. године

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Житни трг број 1
12 220 Велико Градиште

Предмет: Достава урбанистичких услова за исправку границе парцеле

Поступајући по предмету број 464-134/2022-06 од дана 14.06.2022. године, а ради отуђења земљишта из јавне својине општине Велико Градиште коју чине: катастарска парцела бр.3969/18, укупне површине 61m², уписана у лист непокретности број 5119 К.О. Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште са обимом удела од 10/61, као приватна својина Војислава Стојановића ЈМБГ 0507954752019 из Неготина, ул.12.Септембра бр.3 са обимом удела 26/61 и Руже Стојановић ЈМБГ 2501948757911 из Доњег Милановца, ул.Краља Петра Првог бр.85/1, са обимом удела 25/61, и катастарска парцела бр.3969/19 укупне површине 15m², уписана у лист непокретности број 5120 К.О. Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште са обимом удела од 1/15, као приватна својина Војислава Стојановића ЈМБГ 0507954752019 из Неготина, ул.12.Септембра бр.3 са обимом удела 07/15 и Руже Стојановић ЈМБГ 2501948757911 из Доњег Милановца, ул.Краља Петра Првог бр.85/1, са обимом удела 07/15, обавештавамо Вас да се предметне парцеле налазе у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр.5/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022).

Увидом у копију плана број 953-1-038/2022-079 од дана 01.04.2022.године, издат од стране Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности Велико Градиште, лист непокретности број 5119 К.О.Велико Градиште издат од стране јавног бележника Јовановић Славице из Великог Градишта, ул.Мирка Матића бр.1 заведен под бројем УОП-1:988/2022 дана 01.04.2022.године, установљено је да је на наведеној к.п.бр. 3969/18 К.О. Велико Градиште, изграђен објекат површине 61 m², и лист непокретности 5120 К.О.Велико Градиште од 01.04.2022.године издат од стране јавног бележника Јовановић Славице из Великог Градишта, ул.Мирка Матића бр.1 заведен под бројем УОП-1:989/2022 дана 01.04.2022.године, установљено је да је на наведеној к.п.бр. 3969/19 К.О. Велико Градиште, изграђен објекат површине 15 m², односно да су предметне парцеле изграђене 100%. Као имаоци права на објектима су уписаны Војислав Стојановић и Ружа Стојановић.

Како су предметне парцеле изграђене, односно како су исте парцеле-објекти, а подносилац захтева је и ималац на објекту, Општина Велико Градиште делом, са својих 10m², односно 1m² не може да располаже на други начин, обзиром да је то земљиште под објектом, осим да отуђи подносиоцу захтева. Општина Велико Градиште не може свој удео да формира као засебну парцелу јер површина не испуњава услов за минималну површину парцеле, обзиром да је планом прописана минимална површина парцеле од 3,0ара, а такође и удео представља земљиште под објектом, те из тих услова није могуће формирати засебну грађевинску парцелу.

У прилогу достављамо информацију о локацији за катастарску парцелу која је предмет захтева издату на основу важећег планског документа- Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ („Сл.гласник општине Велико Градиште“ бр.5/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022).

Обрадио:

Јован Ћвијетиновић, маст.пр.пл.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 464-134/2022-06
Датум: 11.07.2022. године
Велико Градиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), и Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 05/2016, 6/2020, 25/2021 и 08/2022), по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. 3696/18, површине 4a 5m² и 3696/19, површине 15m² обе у К.О. Велико Градиште, која се налази се у обухвату грађевинског земљишта означеног грађевинском подручја, у оквиру зоне JJ, на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 05/2016, 6/2020, 25/2021 и 08/2022).

ЗОНА JJ

Становање мале густине типа „6“

I) Врста и намена објекта

Становање је у плану дефинисано као претежна намена у оквиру ове намене могу се наћи и објекти у функцији туристичког смештаја различитих типова (апартмани, објекти са стамбеним јединицама за повремено станововање и сл.), објекти угоститељства (ресторани, кафеи, посластичарнице) и објекти трговине и других услуга које подржавају станововање као примарну намену.

У оквиру ове намене могу се градити

- стамбени објекти
- стамбено - пословни објекти где је у приземним етажама организовано угоститељство и услуге а на спрату станововање.
- Објекти у функцији туризма и угоститељства
- Објекти у функцији пословања и услуга

У оквиру типа „6“ објекти се могу градити као слободностојећи на парцели, двојни или објекти у низу.

II) Положај објекта на парцели

Објекат (се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене у контакту а према намени опредељеној за хотел као зона градње.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле за тип „б“ је 1,5 м, осим за двојне и објекте у низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле.

III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформираних парцела за изградњу слободностојећег објекта у оквиру типа «б» 300m^2 , двојног објекта 200m^2 ($2 \times 200\text{m}^2$), објекта у низу 200m^2 .

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 м, двојни објекат 8 м ($2 \times 8\text{m}$), а објекат у низу 6 м.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то као помоћног објекта (гараже, оставе, летње кухиње, сеници и сл). У оквиру партерног уређења могућа је изградња и отвореног базена а на већим парцела и спортских терена (кошаркашки терен, тениски терен и сл).

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је:

- тип „б“- 40% (укључује све објекте на парцели)

Под слободним површинама које укључују стазе, плато, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин.:

- тип „б“- 60% од чега под зеленилом мора бити мин.30%

VI) Дозвољена висина објекта

Максимална спратност објекта је:

- тип „б“- Максимална висина до венца објекта износи 5 м, а максимална висина објекта износи 8 м мерено од коте приземља до слемена.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9 м од најниже коте уређеног терена око објекта.

VII) Најмања међусобна удаљеност објекта

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчаша.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озелењавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле. Капије на улазу у парцелу могу бити максималне висине 1,4 м од дрвета или метала без наглашених елемената.

IX) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Даљом разрадом обезбедити пејзажно уређење према потребама и функцији. За свако здраво стабло посечено ради изградње морају се на истој грађевинској парцели посадити два нова. У оквиру парцеле обезбедити минимално 40% зеленила.

X) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације свакој новоформирanoј парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5 м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

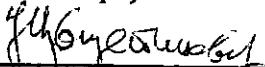
XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвојење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинути.

Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услови овлашћених комуналних предузећа и организација.

НАПОМЕНА: Предметне катастарске парцеле немају приступ јавној саобраћајној површини те се не могу сматрати засебним грађевинским парцелама.

Обрађивач:


Цвијетиновић Јован, мастер пр.пл.



одељења:

Срб, специјални стручни инжењер архитектуре



АДВОКАТ Даница Шуловић, ул. Мирка Матића бр. 1, Велико Грађиште
тел: 064/394 55 50 mail: danicasulovic@yahoo.com

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Писарница	1.4.2022.
Фотан	01-2464+134

АДВОКАТ
Даница Шуловић
УПОМОНОМЧИК

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
-Председнику Општине Велико Грађиште-

Подносиоци захтева: Ружа (Живојин) Стојановић из Доњег Милановца, ул. Краља Петра Првог бр. 85/1, Мајданпек, ЈМБГ: 2501948757911 и Војислав (Светислав) Стојановић из Доњег Милановца, ул. Краља Петра Првог бр. 59/2, Мајданпек, ЈМБГ: 0507954752019, чији је пуномоћник адвокат Даница Шуловић, ул. Мирка Матића бр. 1, по пуномоћју у прилогу.

ЗАХТЕВ ЗА ОТКУП УДЕЛА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Подносиоци захтева су сувласници са уделом од 7/15 на кп.бр.3969/19 Рударево, земљиште под зградом и другим објектом, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 15 m², уписане у листу непокретности број 5120 К.О. Велико Грађиште, док је Општина Велико Грађиште сувласник са уделом од 1/15 на истој парцели.

Ружа Стојановић је сувласник са уделом 25/61, Војислав Стојановић сувласник са уделом од 26/61, Општина Велико Грађиште сувласник са уделом од 10/61 на кп.бр.3969/18 Рударево, земљиште под зградом и другим објектом, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 61 m², уписане у листу непокретности број 5119 К.О. Велико Грађиште.

Доказ: листови непокретности, копија плана

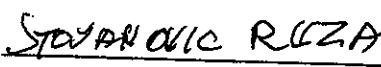
Како подносиоци захтева имају и објекте на наведеним парцелама, желе овом приликом да поднесу захтев да им се одобри откуп/куповина ових реалних удела од Општине Велико Грађиште на следећи начин:

- Војислав Стојановић би откупио удео од 1/15 на кп.бр.3969/19 и удео од 5/61 на кп.бр. 3969/18 уписане у К.О. Велико Грађиште
- Ружа Стојановић би откупила удео од 5/61 на кп.бр. 3969/18 уписане у К.О. Велико Грађиште

Молим насловљени орган, да одобри отуђење наведених удела подносиоцима захтева, те и да одговори у што краћем року.

Дана 01.04.2022. године
У Великом Грађишту


Bojislav Stojanovic


Ruzica Stojanovic



АДВОКАТ Даница Шуловић, ул. Мирка Матића бр. 1, Велико Грађиште
тел: 064/394 55 50 mail: danicasulovic@yahoo.com

АДВОКАТ
Даница Шуловић

УЛ. МИРКА МАТИЋА бр. 1
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПУНОМОЋЈЕ

Овлашћујем адвоката Даницу Шуловић из Великог Грађишта, ул. Мирка Матића бр. 1 да ме може заступати/бранити и преузимати све правне послове и све правне радње пред судовима, државним органима и органима локалне самоуправе, јавним извршитељима, правним и физичким лицима, а са овлашћењима предвиђеним законом.

Ово пуномоћје важи до његовог отказа или опозива. У случају спречености за поступање, пуномоћника може заменити други адвокат кога он одреди.

Адвокат је овлашћен да, у моје име и за мој рачун, поднесе захтев ради откупа/куповине реалног удела од 5/61 у сувласништво Општине Велико Грађиште кп.бр 3969/18 Рударево, земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м², уписане у листу непокретности број 5119 К.О. Велико Грађиште и ради откупа реалног удела од 1/15 у сувласништво Општине Велико Грађиште на кп.бр. 3969/19 Рударево, земљиште под зградом и другим објектом, површине 15 м², уписане у листу непокретности број 5120 К.О. Велико Грађиште:

- поднесе захтев надлежном органу за откуп наведених удела
- да исплати откупну/купопродајну цену
- да прибави потребну документацију за подношење захтева и закључење уговора
- да преузме све правне и фактичке радње неопходне ради завршетка поступка откупа .

Дана 31.03.2022. године
У Великом Грађишту

Стојановић Ружа
Давалац пуномоћја
Ружа Стојановић



АДВОКАТ Даница Шуловић, ул. Мирка Матића бр. 1, Велико Градиште
тел: 064/394 55 50 mail: danicasulovic@yahoo.com

АДВОКАТ
Даница Шуловић

УЛ. МИРКА МАТИЋА БР. 1

ПУНОМОЋЕ

Овлашћујем адвоката Даницу Шуловић из Великог Грађишта, ул. Мирка Матића бр. 1 да ме може заступати/бранити и преузимати све правне послове и све правне радње пред судовима, државним органима и органима локалне самоуправе, јавним извршитељима, правним и физичким лицима, а са овлашћењима предвиђеним законом.

Ово пуномоћје важи до његовог отказа или опозива. У случају спречености за поступање, пуномоћника може заменити други адвокат кога он одреди.

Адвокат је овлашћен да, у моје име и за мој рачун, поднесе захтев ради откупа/куповине реалног удела од 5/61 у сувласништво Општине Велико Грађиште кл.бр 3969/18 Рударево, земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м², уписане у листу непокретности број 5119 К.О. Велико Грађиште и ради откупа реалног удела од 1/15 у сувласништво Општине Велико Грађиште на кл.бр. 3969/19 Рударево, земљиште под зградом и другим објектом, површине 15 м², уписане у листу непокретности број 5120 К.О. Велико Грађиште:

- поднесе захтев надлежном органу за откуп наведених удела
- да исплати откупну/купопродајну цену
- да прибави потребну документацију за подношење захтева и закључење уговора
- да преузме све правне и фактичке радње неопходне ради завршетка поступка откупа

Дана 31.03.2022. године
У Великом Грађишту

Давалац пуномоћја
Војислав Стојановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-1-038/2022-79

КО: Велико Градиште

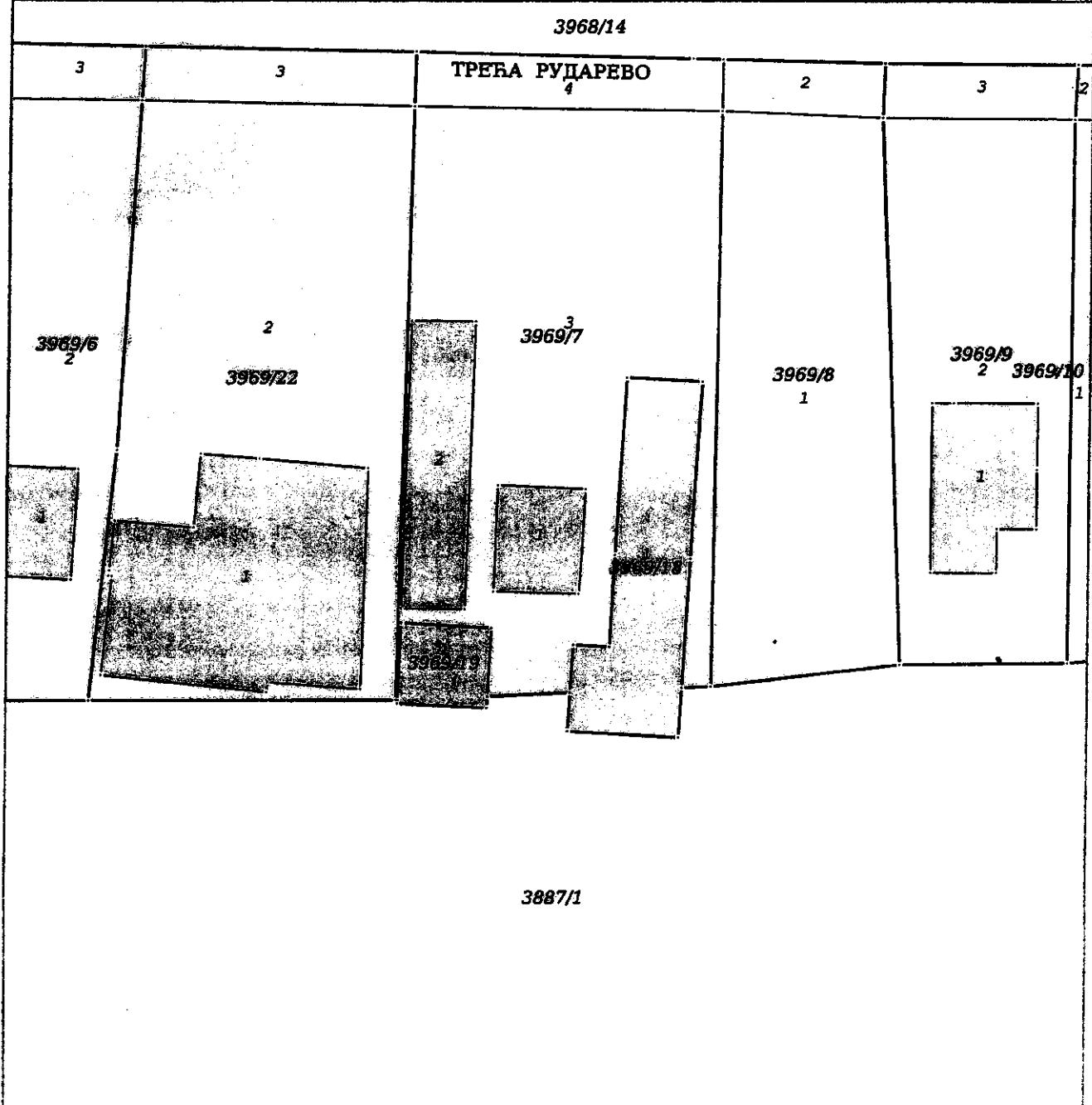
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

3969/19, 3969/18

Размера штампе: 1:250

3968/14

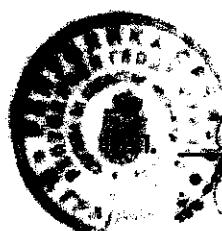


ИПОНОМЕНО: Такса за пружање услуга Завода наплатана у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 1430,00 динара.

Датум и време издавања:

01.04.2022 године у 12:59

Софтверско лице:



Geodetic Institute of Serbia



Одељак I

Листа непокретности: 5120
Листа катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажуриности:	31.03.2022 12:33:00

Подаци о парцели

Потес / Улица:	РУДАРЕВО
Број парцеле:	3969
Подброј парцеле:	19
Површина м ² :	15
Број листа непокретности:	5120

Подаци о дому на парцели

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЖИТНИ ТРГ 1/0000007163029
Матични број лица:	
Врста права:	СВОИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОИНА
Удео:	1/15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РУЖА (ЖИВОЛИН) СТОЈАНОВИЋ
Адреса:	Д.МИЛАНОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 85/1
Матични број лица:	2501948757911
Врста права:	СВОИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВОЛИСЛАВ (СВЕТИСЛАВ) СТОЈАНОВИЋ
Адреса:	НЕГОТИН, 12.СЕПТЕМБРА 3/0507954752019
Матични број лица:	
Врста права:	СВОИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/15

* Извод из базе података катастра непокретности.

терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***



САНДУЧИЋ САДНИЧКИ ОДМЕНИ
САНДУЧИЋ САДНИЧКИ ОДМЕНИ – ВІЛ лист

Број објекта:

1

Насеље улице:

РУДАРЕВО

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²:

15

Начин коришћења:

ВИКЕНД КУЋА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Корисна површина м²:

0

Грађевинска површина м²:

0

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив: РУЖА (ЖИВОЛИН) СТОЈАНОВИЋ

Адреса: Д.МИЛАНОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 85/1

Матични број лица:

2501948757911

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Назив: ВОЈИСЛАВ (СВЕТИСЛАВ) СТОЈАНОВИЋ

Адреса: НЕГОТИН, 12.СЕПТЕМБРА 3/

Матични број лица:

0507954752019

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Датум уписа:

29.04.2009

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП I : 989-2022, 01.04.2022.г. у 12:19, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и

* Извод из базе података катастра непокретности.

2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из одетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.04.2022 12:19:08

Датум материрања података: 31.03.2022 12:33:00



Запис: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру

Одељка I.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПАРЦЕЛ

Општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

3969/19, Површина м²: 15, Улица / Потес: РУДАРЕВО

Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> РУДАРЕВО			15	ВИКЕНД КУЋА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ НА ОДЈЕЛЮЈУЩОМ ОБЈЕКТУ

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Грађиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:989-2022
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан информацијски приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Грађиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:989-2022

Дана 01.04.2022. (првог априла две хиљаде двадесетдруге) године, у 12:23 (дванаест часова и двадесет три минута), у Великом Грађишту, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Одељак I

Листа непокретности: 5119

Податак катастра непокретности

Листа непокретности

Матични број оштине:	70394
Оштина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске оштине:	708763
Катастарска оштина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажуриности:	31.03.2022 12:33:00

Потес / Улица:	РУДАРЕВО
Број парцеле:	3969
Подброј парцеле:	18
Површина м ² :	61
Број листа непокретности:	5119

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Површина дела:	61
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЖИТНИ ТРГ 1/
Матични број лица:	0000007163029
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	10/61

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РУЖА (ЖИВОЛИН) СТОЈАНОВИЋ
Адреса:	ДМИЛАНОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 85/1
Матични број лица:	2501948757911
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	25/61

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВОЛИСЛАВ (СВЕТИСЛАВ) СТОЈАНОВИЋ
Адреса:	НЕГОТИН, 12.СЕПТЕМБРА 3/
Матични број лица:	0507954752019
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	26/61

* Извод из базе података катастра непокретности.

терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

ПРОДАСНО-ПОДАЧНИ СИСТЕМ ДРУГИМ
ПРАВОСУДНИ СИСТЕМ "ВІЛНЕС"



Број објекта:

1

Насељено место:

РУДАРЕВО

Кодекс број:

БЕЛИЧКИНИ подброј:

Површина м²:

61

Начин коришћења:

ВИКЕНД КУЋА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Корисна површина м²:

0

Грађевинска површина м²:

0

Број приземних етажа:

1

Имаоци права на објекту

Назив:

РУЖА (ЖИВОЛИН) СТОЈАНОВИЋ

Адреса:

Д.МИЛАНОВАЦ, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 85/1

Матични број лица:

2501948757911

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Назив:

ВОЈИСЛАВ (СВЕТИСЛАВ) СТОЈАНОВИЋ

Адреса:

НЕГОТИН, 12.СЕПТЕМБРА 3/

Матични број лица:

0507954752019

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/2

Приједлог правног статуса:

Датум уписа:

29.04.2009

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, изврш података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП I : 988-2022, 01.04.2022.г. у 12:16, од стране корисника: СЛАВИЦА ЈОВАНОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и

* Извод из базе података катастра испокретности.

2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из земетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 01.04.2022 12:16:39

Датум актуелирања података: 31.03.2022 12:33:00

Напомена: Пrikazani podaci u okviru Odeljka I odnose se samo na nepokretnosti koje su označene u okviru

Парцела: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Катастарска општина: ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

3969/18, Површина м²: 61, Улица / Потес: РУДАРЕВО

Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 61, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДАЦИ О СОСЕДСТВУ И ПРИДУШИМА ПАРЦЕЛАМА ОДЛУКУЈУЋИМ ОДЛУКАМ СУДСКИХ ОДЛУКА КОД ОДЛУКЕ ОДГЛАСНАВАЊУ ПАРЦЕЛЕ				
Улица: број:	Кућни подброй:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
<input checked="" type="checkbox"/> РУДАРЕВО		61	ВИКЕНД КУЋА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОДАЦИ О ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОДЛУКУЈУЋИМ ОДЛУКАМ СУДСКИХ ОДЛУКА
Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Грађиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:988-2022
Страна 1 (један)

Декларује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Грађиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:988-2022

Дана 01.04.2022. (првог априла две хиљаде
двадесетдруге) године, у 12:22 (дванаест часова и
двадесет два минута), у Великом Грађишту, оверено
у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

