

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачке 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон 9/2020 и 52/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 30. а складу са 16. и 29. ст. 1 тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), поступајући по захтеву Кандлбауер Златице из Великог Градишта, а по спроведеном поступку отуђења непосредном погодбом у складу са Одлуком Председника општине Велико Градиште број 464-239/2022-01-2 од 08.07.2022. године, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на \_\_\_. седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је,

## РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

### I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Велико Градиште поступком непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште које чине **катастарска парцела број 2366/297**, Рибарска, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште, укупне површине 72 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Градиште понуђачу Кандлбауер Златици из Великог Градишта ул. Сунчани брег бр. 11/1, а у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 2366/2 К.О Велико Градиште, “Рибарска”, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине од 377 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 4099 К.О. Велико Градиште као приватна својина Кандлбауер Златице из Великог Градишта.

### II

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац Кандлбауер Златица из Великог Градишта ул. Сунчани брег бр. 11/1 да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у висини од 26 евра/м<sup>2</sup>, а која укупно износи за:

-кат. парц. бр. 2366/297, Рибарска, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште, укупне површине 72 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Градиште, 1872 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97 и позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

### III

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилашства.

### IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, а отуђује се стицашоцу у виђеном стању, ради исправке граница суседних парцела о трошку стицашаца уз израду елабората геодетских радова.

Општина Велико Градиште дозвољава стицашоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

## О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште поднела је захтев дана 31.05.2022. године Кандлбауер Златица из Великог Грађишта ул. Сунчани брег бр. 11/1., ради прибављања грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште уз накнаду, коју чини катастарска парцела број 2366/297, Рибарска, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште, укупне површине 72m<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Грађиште, а у циљу исправке границе суседне катастарске парцеле број 2366/2 укупне површине од 377 m<sup>2</sup> К.О Велико Грађиште, уписана у Лист непокретности број 4099 К.О Велико Грађиште, власника Кандлбауер Златица из Великог Грађишта ул. Сунчани брег бр. 11/1.

Поступајући по захтеву наведено одељење је прибавило копију плана број 953-1-038/2022-124 од 02.06.2022. године Службе за катастар непокретности Велико Грађиште, па се увидом у исту утврђује да су кат. парц. број 2366/297 и кат. парцела број 2366/2 К.О Велико Грађиште суседне катастарске парцеле. Из листа непокретности број 2195 К.О Велико Грађиште, утврђује се да је кат. парц. број 2366/297 површине 72 m<sup>2</sup>, уписане са правом јавне својине општине Велико Грађиште, док се увидом у лист непокретности број 4099 К.О Велико Грађиште утврђује да је кат. парц. број 2366/2 К.О Велико Грађиште укупне површине од 377 m<sup>2</sup>, уписане са правом приватне својине власника Кандлбауер Златица из Великог Грађишта ул. Сунчани брг бр. 11/1. Наведено одељење Општинске управе издало је информацију о локацији број 464-201/2022-06 од 30.6.2022. године, на основу које се утврђује да предметне кат. парц. број 2366/297 К.О Велико Грађиште због свог површине, облика и положаја, није условна за градњу, а да се иста налази у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, број 5/2016, 6/2020, 25/2021 и 8/2022). Надаље, а на основу издатих урбанистичких услова за исправку границе парцеле број 464-201/2022-06 од 30.6.2022. године од стране наведеног одељења, прибављена је сагласност општинског правобраниоца општине Велико Грађиште број 8/22 од 08.07.2022. године, ради исправке граница суседних катастарских парцела ближе одређених у одељку I диспозитива овог решења. Тржишна вредност предметне парцеле која се отуђује из јавне својине утврђена је у износу од 3000,00 динара/m<sup>2</sup> односно 26,00 евра, о чему је комисија за процену тржишне вредности Општинске управе општине Велико Грађиште сачинила записник број 464-35/14/2022-05 од 26.06.2022. године, те на овако утврђену висину тржишне вредности подносилац захтева није имао примедби.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео Одлуку број 464-239/2022-01-2 од 08.07.2022. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште непосредном погодбом и уз накнаду.

Комисија СО Велико Грађиште за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, спровела је дана 27.07.2022. године поступак непосредне погодбе и записнички констатовала да је понуђач из диспозитива понудио да за прибављање предметног земљишта плати износ од 26,00 евра/m<sup>2</sup> и да ће понуђени износ платити у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне катастарске парцеле. Примедби понуђача на спроведени поступак није било. Стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући захтев и све спise предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да предметна катастарска парцела у јавној својини због своје површине није условна за изградњу, да је мања од суседне катастарске парцеле која је у власништву подносиоца захтева, да је за исправку граница парцела прибављена сагласност општинског правобраниоца, да је надлежна комисија спровела поступак непосредне погодбе и да је подносилац захтева ради прибављања прихватио да плати процењену цену тржишне вредности земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да се може удовољити захтеву странке, па је донео одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка. Чланом 68. истог Закона прописани су услови и поступак за исправку граница суседних катастарских парцела на основу елабората геодетских радова.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта и прописан је поступак непосредне погодбе. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 29. став 1. прописано је да се грађевинско земљиште може отућити непосредном погодбом у случају исправке граница суседних парцела. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте Одлуке.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

**ОБРАЋИВАЧ:**  
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

## ЗАПИСНИК

Сачињен дана 27.7.2022. године у Општинској управи општине Велико Градиште, пред Комисијом за прибављање и отуђивање грађевинског земљишта, ради спровођење поступка непосредне погодбе у циљу отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште уз накнаду, које чине катастарске парцеле број 2366/297 К.О Велико Градиште

Започето у 10.30 часова.

Комисију чине:

- Саша Стевић из Великог Градишта, председник комисије;
- Драган Милић из Џаревца, члан комисије;
- Слободан Живић из Пожежена, члан комисије.

Присутни су:

За Комисију

- Саша Стевић из Великог Градишта,
- Драган Милић из Џаревца,
- Слободан Живић из Пожежена,

За странку

- Кандлбауер Златица из Великог Градишта, јмбг 2512949768838

Записник води

- Данијел Живановић, дипл. правник

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут одлуком председника општине број: 464-239/2022-01-2 од 08.07.2022. године, да је прибављена сагласност општинског правобраниоца број 8/22 од 08.07.2022 године, да је прибављена тржишна вредност предметне катастарске парцеле број 2366/297 површине 72 м<sup>2</sup>, К.О Велико Градиште утврђена записнички бројем записника 464-35/14/2022-05 од дана 26.06.2022. године од стране овлашћене Комисије за процену непокретности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, у износу од 26 евра/м<sup>2</sup>, а да понуђач Кандлбауер Златица из Великог Градишта није имао примедби на утврђену тржишну цену. Даље констатује да се утврђена тржишна цена сматра почетном ценом у поступку непосредне погодбе, па пита странку – понуђача колико нуди за куповину предметне пацреле.

Пошто је саслушао констатације и питања комисије, странка даје следећу,

## И З Ј А В У

- Ја Кандлбауер Златица из Великог Градишта, јмбг 2512949768838 за куповину предметне катастарске парцеле број 2366/297 ,Рибарска,шума 3.класе,градско грађевинско земљиште,укупне површине 72 м<sup>2</sup>,уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Градиште; нудим 26 евра/м<sup>2</sup>. Предметну кат. парцелу прибављам ради исправке граница суседне кат.парцеле број 2366/2 К.О Велико Градиште, укупне површине од 377 м<sup>2</sup>,уписане у Лист непокретности број 4099 К.О Велико градиште. Понуђени износ прихватам да платим једнократно у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу предметне парцеле.

Ову изјаву сам гласно диктирао на записник, те је као своју и потписујем.

Потом комисија доноси следећи,

## ЗАКЉУЧАК

1. Да се прихвати понуда Кандлбауер Златица из Великог Грађишта јмбг 2512949768838 за куповину предметног грађевинског земљишта.
2. Да се изнесе предлог општинском већу и скупштини општине Велико Грађиште, да се отуђи катастарска парцела број 2366/297 ,Рибарска,шума 3.класе,градско грађевинско земљиште,укупне површине  $72\text{ m}^2$  ,уписана у лист непокретности број 2195 К.О Велико Грађиште понуђачу Кандлбауер Златици из Великог Грађишта , за понуђени износ од 26 евра/ $\text{m}^2$ , све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.
3. Да се катастарска парцела из претходног става овог закључка отуђује ради исправке граница суседне кат. парцела и припајања кат.парцели број 2366/2 К.О Велико Грађиште, укупне површине од  $377\text{ m}^2$  уписане у Лист непокретности број 2195 К.О Велико Грађиште, која је у приватној својини Кандлбауер Златице из Великог Грађишта .

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у три (3) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 13.00 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ

Кандлбауер Златица

*Kandlbauer Zlatica*

КОМИСИЈА

1. *C. Strelcik*

2. *Душан Чубрић*

3. *Аттила*

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**  
**Председник општине**  
**Број: 464-239/2022-01-2**  
**Датум: 08.07.2022. године**  
**Велико Грађиште**

На основу чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 20. и 32. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/16-др.закон и 47/18, 111/21-др.закон) члана 30. а у складу са чл. 16. и 29. ст. 1. тачка 2. и чл. 34. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021), и члана 66. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 2/2019), на образложени предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, Председник општине Велико Грађиште, донео је,

**ОДЛУКУ  
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште, непосредном погодбом и уз накнаду, коју чини:

- кат.парц. бр. 2366/297 „Рибарска“, шума 3.класе, градско грађевинско земљиште, укупне површине 72 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности број 2195 К.О. Велико Грађиште, а у циљу исправке граница суседне катастарске парцеле број 2366/2 К.О. Велико Грађиште, „Рибарска“ градско грађевинско земљиште,земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине од 377м<sup>2</sup>, уписана у ЛН број 4099 КО Велико Грађиште као приватна својина власника Кандлбауер Златице из Великог Грађишта.

2. Предмет отуђења није услован за нову изградњу.

Одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште.

3. Почетна тржишна вредност за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине, а преко Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Грађиште, утврђена је у износу од 3.000,00 динара по м<sup>2</sup>, односно 26 евра/м<sup>2</sup>.

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке о релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Грађиште ће као надлежни орган одлучивати о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Грађиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Одлука је коначна.

**Образложење**

Одредбом коју прописује чл. 99. став 13. и чл. 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење одлуке о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта непосредном погодбом. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, док је чл. 29. ст. 1. тачка 2. и чл. 34. Одлуке прописана могућност отуђења грађевинског земљишта поступком непосредне погодбе ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Почетну цену за отуђење земљишта чини тржишна вредност предметног земљишта коју је у износу од 3.000,00 динара/ $m^2$ , односно 26 евра по  $m^2$ , утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште што је констатовала записником број 464-35/14/2022-05 од 26.06.2022. године.

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови из Одлуке о грађевинском земљишту, као и услови прописани чланом 68. Закона о планирању и изградњи, да предметна парцела која се отуђује из јавне својине није условна за изградњу и да је мање површине од парцеле којој се припаја (што се утврђује увидом у изјашњење Одељења за урбанизам и имовинко правне послове број 464-201/2022-06 од 30.06.2022. године), као и да је у конкретном случају прибављена сагласност општинског правобраниоца број: 8/22 од 08.07.2022. године.

С обзиром да је од стране власника суседне парцеле исказано интересовање за прибављање предметног земљишта, Председник општине Велико Градиште, је на предлог надлежног Одељења за урбанизам и имовинко правне послове Општинске управе, одлучио да покрене поступак непосредне погодбе ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине.

Председник општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019), чл. 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чл. 20. и 32. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014—др. закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/2021-др.закон ) одлучио на начин ближе одређен у диспозитиву ове одлуке.

Одлука је коначна.

**Доставити:**

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- архиви ОУ-е.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење локалне пореске администрације  
БРОЈ : 464-35/14/2022-05  
ДАТУМ : 26.06.2022.  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

### ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 26.06.2022.г. са почетком у 15:00 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председника  
Горан Костић – члан  
Живић Ненад – члан

је на основу захтева Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број 464-201/2022 од 07.06.2022.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Предмет процене :

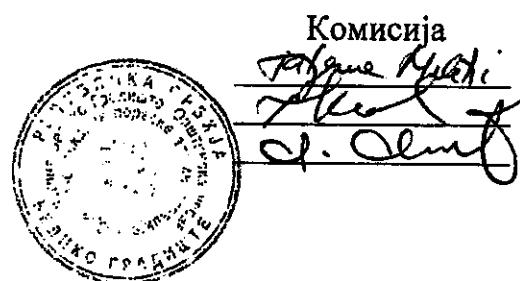
Кпбр. 2366/297 КО Велико Градиште .

На основу података о тржишној вредности утврђеној у Записнику о процени бр. 464-35/11/2022 за КПбр. 2366/334 КО Велико Градиште , утврђује се да је тржишна вредност за:

Кпбр. 2366/297  $72\text{m}^2 \times 3000,00 = 216.000,00$  динара

Укупна процењена вредност износи 216.000,00 динара .

Седница завршена у 15:15 часова .



Република Србија  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКО ПРВОБРАНИЛАШТВО  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
Број: 8/22  
Датум: 8.7.2022. године  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Општинске управе Општине Велико Градиште

*Предмет:* Давање сагласности

Општинском правобранилаштву упутили сте захтев за давање сагласности број 464-201/2022-06 од 1.7.2022. године, ради исправке граница кат. парцеле број 2366/297 КО Велико Градиште која је у јавој својини општине Велико Градиште.

Општински правобранилац на основу изјашњења урбанистичке службе број 464-201/2022-06 од 30.6.2022. године која је навела да се предметна парцела на терет које се врши исправка граница парцеле налазе у обухвату плана детаљане регулације туристичког насеља Бели багрем. Имајући у виду површину парцеле на терет које се врши исправка граница парцеле, а која се налази у јавној својини општине Велико Градиште, а према урбанистичким условима за исправку граница парцеле произилази да су предметне парцеле мање површине од парцеле кл.бр.2366/2 КО Велико Градиште којој се врши припајање, а у циљу формирања јединствене грађевинске парцеле правилног облика и повољне за изградњу. Такође, у урбанистичким условима је наведено да парцела која је предмет исправке осим површине као засебне парцеле није повољна за градњу због своје површине, положаја и облика ценећи да засебна грађевинска парцела за предметно подручје, а на основу важећег планског документа мора да има минималну површину од 3,00 ара.

Општински правобранилац је ценећи изјашњење урбанистичке службе и дате урбанистичке услове, а имајући у виду да је лице правне струке које нема потребна знања што се тиче испуњености услова за исправку граница, право на основу датог изјашњења од 30.6.2022. године дао сагласност за исправку граница.



Милојко Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Општинска управа  
Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове  
Број: 464-201/2022-06  
Датум: 30.06.2022. године

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Житни трг број 1  
12 220 Велико Градиште

**Предмет:** Достава урбанистичких услова за исправку границе парцеле

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште на основу покренутог управног поступка подносиоца захтева Кандлбауер Зорише, а ради откупна к.л.бр 2366/297 К.О. Велико Градиште непосредном погодбом у циљу припајања к.п.бр.2366/2 К.О. Велико Градиште, која се налази у приватној својини подносиоце захтева. Обавештавамо Вас да се предметни парцеле налазе у обухвату Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 5/2016, 06/2020, 25/2021 и 08/2022). Увидом у лист непокретности бр.2195 К.О.Велико Градиште, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Велико Градиште, заведен под бројем 952-1-038/2022-177, к.п.бр. 2366/297 је површина 72 m<sup>2</sup>, док је листом непокретности број 4099 К.О.Велико Градиште издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Велико Градиште, заведен под бројем 952-1-038/2022-177 утврђено је да к.п.бр.2366/2 има површину За 77m<sup>2</sup>.

На основу важећег планског документа услови за засебну грађевинску парцелу за предметни подручје су површина од минимум 3,00 ара и да грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза Грађевинска парцела има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Катастарска парцела бр. 2366/297 К.О. Велико Градиште, може се припојити к.п.бр. 2366/2К.О Велико Градиште, обзиром да је предметна парцела које се припаја мање површине од парцеле којој се припајају. Парцела која је предмет исправке, као засебне парцеле није погодна за градњу због својих површина, положаја и облика који је изузетно издужен и узак, док заједно са к.п.бр. 2366/2 К.О. Велико Градиште чине једну јединствену грађевинску парцелу правилног облика и погодну за изградњу.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из члана 68, став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) израђују се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правни односе.

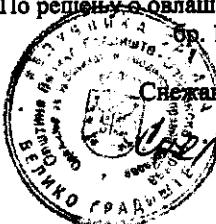
Обрадио:

Јован Цвијетиновић, мастер.пр.пл.

По решењу о давању начелника општинске управе

бр. 121-11/2022-08:

Снежана Костић, дипл.гео.пр.пл.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове  
Број: 464-201/2022-06  
Датум: 30.06.2022. године  
Велико Грађиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), и Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 05/2016, 6/2020, 25/2021 и 08/2022), по службеној дужности, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општине Велико Грађиште, издаје

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. 2366/297, површине  $72\text{m}^2$  и 2366/2, површине За  $77\text{m}^2$  обе у К.О. Велико Грађиште, која се налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, у оквиру зоне Ф, становање типа „а“, на основу Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 05/2016, 6/2020, 25/2021 и 08/2022).

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### ЗОНА Ф

#### Становање мале густине – тип а

##### I) Врста и намена објекта

Становање је у плану дефинисано као претежна намена у оквиру ове намене могу се наћи и објекти у функцији туристичког смештаја различитих типова (апартмани, објекти са стамбеним јединицама за повремено становање и сл.), објекти угоститељства (ресторани, кафе, посластичарнице) и објекти трговине и других услуга које подржавају становање као примарну намену. У оквиру ове намене на угаоним парцелама површине мин.  $1200\text{ m}^2$  и минималне ширине фронта парцеле према обема улицама у контакту  $20\text{m}$ , могу се градити и објекти у функцији туризма и угоститељства и то остали туристички угоститељски садржаји према условима за ову намену у оквиру зоне Ф.

У оквиру ове намене могу се градити

- стамбени објекти
- стамбено - пословни објекти где је у приземним етажама организовано угоститељство и услуге а на спрату становање.
- Објекти у функцији туризма и угоститељства
- Објекти у функцији пословања и услуга

##### II) Положај објекта на парцели

Објекат (се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

рађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене у контакту.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 1,5 m, осим за двојне и објекте у низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле.

### III) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да је минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта  $300\text{m}^2$ , двојног објекта  $200\text{m}^2$  ( $2 \times 200\text{m}^2$ ), објекта у низу  $200\text{m}^2$ .

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 m, двојни објекат 8m ( $2 \times 8\text{m}$ ), а објекат у низу 6m.

### IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то као помоћног објекта (гараже, оставе, летње кухиње, сеници и сл.). У оквиру партерног уређења могућа је изградња и отвореног базена а на већим парцела и спортских терена (кошаркашки терен, тениски терен и сл.)

### V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимална заузетост грађевинске парцеле је 40% (укључује површине под свим објектима на парцели) Под слободним површинама које укључују стазе, платое, саобраћајно манипулативне површине и паркинге, терене на отвореном, отворене базене, зеленило и сл. мин. 60% парцеле од чега 40% мора бити под зеленилом.

### VI) Дозвољена висина објекта

Максимална висина до венца објекта износи 6m, а максимална висина објекта износи 8m мерено од коте приземља до слемена.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9m од најниже коте уређеног терена око објекта.

Испод коте пода приземља могу се организовати сутеренска и подрумске етаже, број ових етажа није ограничен.

### Посебни услови у погледу висине објекта:

Уколико се објекат организује као угаони у оквиру намене становање мале густине тип а (површина парцеле мин.  $1200\text{ m}^2$  и минималне ширине фронта парцеле према обема улицама у контакту 20m) максимална висина до венца објекта је 10m а максимална висина објекта износи 12m мерено од коте приземља до слемена.

### VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не закланјају сунце дуже од половине трајања дневног осунчаша.

### VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће живом зеленом оградом која ће бити укомпонована у целокупно партерно уређење и озеленјавање у оквиру парцеле. Жива ограда се поставља унутар границе парцеле. Капије на улазу у парцелу могу бити максималне висине 1,4m од дрвета или метала без наглашених елемената.

### IX) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Приликом организације грађевинске парцеле тежити да се сачува постојећа квалитетна вегетација и

компонује у пејзажно уређење парцеле. Појасеве багрема уз путеве сачувати уз потребну санитарну сечу и прореду, уз уклањање киселог дрвећа и другог коровског биља са кореновим системом.

Даљом разрадом обезбедити пејзажно уређење према потребама и функцији. За свако здраво стабло посечено ради изградње морају се на истој грађевинској парцели посадити два нова.

## X) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације свакој новоформиранијој парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

## XI) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. До изградње канализационе мреже могуће је одвојење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинути.

Паркирање обезбедити у оквиру објекта или парцеле у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

### Општа правила и услови за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 м, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 м), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 м. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 м, односно на ширину паркинг места од 2,2 м додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 м. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 м (2,20 + 1,50 + 2,20).

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности одугла паркирања ( $30^{\circ}$ ,  $45^{\circ}$ ,  $60^{\circ}$  и  $90^{\circ}$ ) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,7m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраним препреком: димензије не мање од 2,4m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила.

### \*Нормативи за планирање паркирања

Намена

1 паркинг место на:

становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба
Одмаралиште/камп	2 смештајне јединице
Објекти са стамбеним јединицама	
за повремено становање	1 стан
Апартмани	1,25 апартмана
Тргни центри	55 m <sup>2</sup> БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m <sup>2</sup> БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки	
и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70 m <sup>2</sup>
Медицинске установе	70 m <sup>2</sup>
Административне установе	70 m <sup>2</sup>
Поште	150 m <sup>2</sup>
Трговина на мало	100m <sup>2</sup>
Основне школе:	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 m <sup>2</sup> корисне површине

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

**НАПОМЕНА:** Катастарска парцела број 2366/297 К.О. Велико Градиште је мање површине од планом прописане, при чему се не може сматрати условном за градњу.

По решењу о одговору начелника општинске управе





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 2195

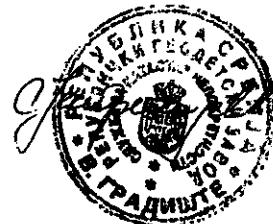
katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2022. 08:22:51

Број захтева: 952-1-038/2022-177

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	23b016c3-58b3-4fdb-bc6f-40b2a8914643
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажураности:	01.06.2022. 13:00
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	РИБАРСКА
Број парцеле:	2366/297
Површина m <sup>2</sup> :	72
Број листа непокретности:	2195
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 3. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	72
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЖИТНИ ТРГ 1
Матични број лица:	0000007163029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела)</b>	
*** Нема напомене ***	
* Извод из базе података катастра непокретности.	
<b>НАПОМЕНА:</b> Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без наакнаде се издаје извод из листа непокретности: организма, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзулатарним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним	

**бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**



Подаци о непокретности



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 4099

katastar.rgz.gov.rs | 02.06.2022. 08:20:28

Број захтева: 952-1-038/2022-177

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности

ebe4c881-1cc8-446c-a6f8-d311148dbaca

Матични број општине:

70394

Општина:

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Матични број катастарске општине:

708763

Катастарска општина:

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Датум ажурности:

01.06.2022. 13:00

Служба:

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Извор податка:

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:

РИБАРСКА

Број парцеле:

2366/2

Површина m<sup>2</sup>:

377

Број листа непокретности:

4099

Подаци о делу парцеле

Број дела:

1

Врста земљишта:

ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Култура:

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина m<sup>2</sup>:

43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

КАНДЛБАУЕР (ДУШАН) ЗЛАТИЦА

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, СУНЧАНИ БРЕГ 11 1



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4099

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.06.2022. 08:20:41

Број захтева: 952-1-038/2022-177

### Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	33397900-58e5-45af-af5e-610256100065
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажураности:	01.06.2022. 13:00
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	РИБАРСКА
Број парцеле:	2366/2
Површина м <sup>2</sup> :	377
Број листа непокретности:	4099
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	43
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	КАНДЛБАУЕР (ДУШАН) ЗЛАТИЦА
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, СУНЧАНИ БРЕГ 11 1
Матични број лица:	2512949768838
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Напомена (терет парцела)</b>	
*** Нема напомене ***	
<b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b>	
Број објекта:	1
Назив улице:	РИБАРСКА
Кућни број:	19
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	43

Корисна површина м <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	КАНДЛБАУЕР (ДУШАН) ЗЛАТИЦА
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, СУНЧАНИ БРЕГ 11 1
Матични број лица:	2512949768838
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

**Терети на објекту - Г лист****\*\*\* Нема терета \*\*\*****Напомена (терет објекта)****\*\*\* Нема напомене \*\*\*****\* Извод из базе података катастра непокретности.**

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаним од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

**бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Велико Градиште

Житни трг 1

Број: 953-1-638/2022-136

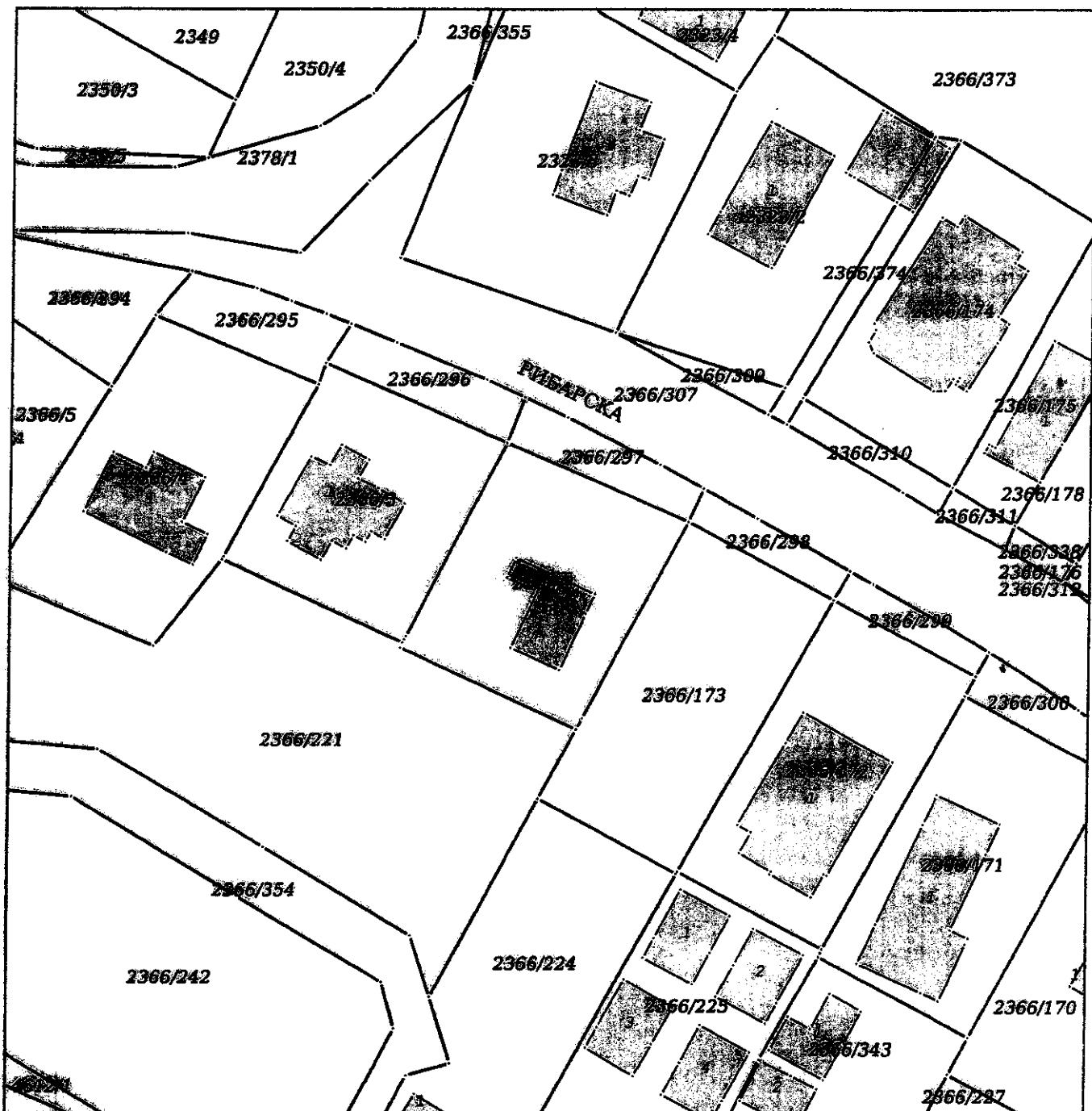
КО: Велико Градиште

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛНА

Катастарска парцела број:

2366/2, 2366/297

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

02.06.2022 године у 07:30

М.П.

Одговорено лице:

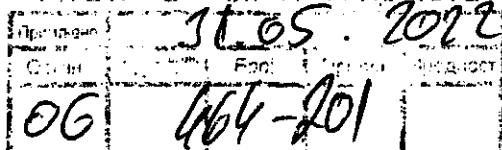
Слободан Јовановић



# АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА

Адвокат - Исидора Д. Јовановић  
Кнеза Лазара 20, Велико Грађиште

ПРИДАЧНАТА ОД 064 118 0677, 012 662 431  
ОПШТИНА advisidorajevanovic@gmail.com



Подносилац захтева: Кандлбајер (Душан) Златица из Великог Грађишта,  
ул. Сунчани брег бр.11/1, ЈМБГ 2512949768838, чији је пуномоћник Исидора  
Јовановић, адвокат из Великог Грађишта, Кнеза Лазара 20, по пуномоћју у прилогу;

Општина Велико Грађиште  
- Одељење за Урбанизам и Имовинско-правне послове Општинске управе  
општине Велико Грађиште-

ул. Житни трг 1  
12220 Велико Грађиште

**Предмет: Захтев за исправку граница парцела;**

Поштовани,

Подносилац овог захтева је уписан власник на кп.бр. 2366/2, земљиште под зградом и другим објектом и шума 1. класе, ул. Рибарска 19, укупне површине 3,77 ари, уписане у лн.бр. 4099 КО Велико Грађиште и на објекту изграђеном на парцели.

Катастарска парцела 2366/2 КО Велико Грађиште, на којој сам уписан власник граничи се са парцелом 2366/297, површине 72 м<sup>2</sup>, шума 3. класе, градско грађевинско земљиште, уписане у лн.бр. 2195 КО Велико Грађиште, која се налази у јавној својини Општине Велико Грађиште.

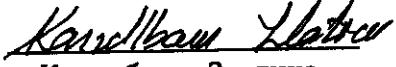
Надлежном органу општине Велико Грађиште подносим овај захтев за исправку граница парцеле 2366/2 КО Велико Грађиште, чији сам власник, а на терет парцеле 2366/297 КО Велико Грађиште која се налази у јавној својини Општине Велико Грађиште.

Молим Вас да поступите по захтеву и спроведете одговарајући поступак пред надлежним органима у циљу исправке граница парцеле.

у прилогу захтева достављам Вам пуномоћје за заступање за адвоката Исидору Јовановић из Великог Градишта.

Велико Градиште, дана 25.05.2022. године.

Подносилац захтева:

  
Кандлбауер Златица



Адвокат  
Исидора Д. Јовановић  
Велико Грађиште

# АДВОКАТСКА КАНЦЕЛАРИЈА

Адвокат - Исидора Д. Јовановић  
Кнеза Лазара 20, Велико Грађиште

064 1180677, 012 662 4:  
adv.isidorajovanovic@gmail.com

## Пуномоћје

Овлашћујем Исидору Д. Јовановић, адвоката из Великог Грађишта, ул. Кнеза Лазара бр.20, да ме пуноправно заступа пред надлежним органима општине Велико Грађиште, те да предузима све радње по ЗПП, ЗКП и ЗУП-у, а посебно да може пред надлежним органима да у име Кандлбауер (Душан) Златица из Великог Грађишта, ул. Сунчани брег бр.11/1, ЈМБГ 2512949768838, као уписаног власника на катастарској парцели 2366/2, уписане у лн.бр. 4099 КО Велико Грађиште, предузима све потребне радње у поступку исправке граница парцеле 2366/2 КО Велико Грађиште, а на терет катастарске парцеле 2366/297 КО Велико Грађиште уписане у јавној својини Општине Велико Грађиште, као и да ме заступа у поступку, да може у моје име и за мој рачун да предаје захтеве, документацију, да прима сва писмена, потврде и решења, да се може на донете одлуке одрећи права жалбе, као и да може предузимати све друге правне и фактичке радње у поступку пред надлежним органима Општине Велико Грађиште.

Адвокат је на основу овог пуномоћја овлашћен да ме пуноправно заступа и пред другим државним органима, органима локалне самоуправе, надлежним установама, агенцијама и организацијама и пред другим физичким и правним лицима, те да пред њима предузима све правне и фактичке радње.

На основу овог пуномоћја адвокат је овлашћен да за мој рачун врши исплате и у поступку у моје име врши наплату.

Адвокат може ово пуномоћје пренети и на адвоката по сопственом избору.

Велико Грађиште, дана 20.05.2022. године.

ВЛАСТОДАВАЦ

Кандлбауер Златица

Кандлбауер Златица  
ЈМБГ 2512949768838