

На основу чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019), на захтев Станојевић Станке из Великог Градишта, ул. Карађорђева број 45, као закупца јавне површине,

Скупштина општине Велико Градиште на својој ___ седници одржаној дана ____2022. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е

О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I

1. ПРОДУЖАВА СЕ важност решења о давању на привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини у Великом Градишту, у циљу обављања трговинске, угоститељске или услужне делатности, и то:

- Станојевић Станка из Великог Градишта, ул. Карађорђева број 45, јмбг 1103944767611, локација број 7 - површине 19,92 м², улица Сарајевска, на кат.парцели број 559 К.О Велико Градиште на којој је постављен привремени објекат корисника.

2. ПРОДУЖЕЊЕ важности Решења врши се на одређено време уз накнаду, до дана 31.12.2022. године.

II

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ привремени корисник предметне локације на јавној површини, да у року од 30 дана од правноснажности овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

2. Уговор из става 1. садржаће износ накнаде за предмет коришћења из Одељка I овог решења и то:

-за локацију број 7 - износ од 35.856,00 динара на годишњем нивоу, и словима тридесет пет хиљада осамстопедесетшест динара на годишњем нивоу.

3. Уколико власник привременог објекта у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му право коришћења предметне локације.

III

1. Земљиште у јавној својини из овог Решења није у промету.

2. Привремени корисник предметне локације на земљишту – јавној површини нема право да право привременог коришћења упише у одговарајућим јавним књигама.

IV

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ привремени корисник да свој објекат уклони по истеку важења овог решења, односно пре истека времена утврђеним решењем ако се на земљишту изводе радови, односно земљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

2. Ако власник мањег монтажног објекта привременог карактера не уклони објекат о свом трошку, уклањање истог извршиће надлежни орган општине Велико Градиште, на терет средстава власника објекта као меничног дужника.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са одговарајућим програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период 2017. до 2022. године, Скупштина општине Велико Градиште је заинтересованим лицима дала у закуп и на привремено коришћење јавне и друге површине, ради обављања делатности и постављања објеката предвиђених програмом.

На основу решења којим је додељена локација на коришћење и закљученог уговора, а по претходно спроведеном поступку у складу са расписаним јавним огласом, лице из диспозитива овог решења поставило је привремени објекат, који је у функцији и данас.

Привремени корисник локацију користи у складу са Решењем СО Велико Градиште, број 464-158/2019-01-1 од 24.06.2019. године и закљученим уговором, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна.

У конкретном случају, привремени корисник локације је у складу са Уговором број 464-83/2020 од 23.03.2020. године измирио целокупни износ накнаде из протеклог периода, што се утврђује увидом у обавештење сл/2022 од 19.09.2022. године Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште. Привремени корисник нема неизмирена дуговања по основу локалних јавних прихода, што се утврђује увидом у уверење број 437-1/348/2022 од 14.09.2022. године Одељења локалне пореске администрације. Како је предметна локација на земљишту дата на коришћење на одређено време које истиче у току 2022. године, како се на предметној локацији налази пословни објекат корисника локације, то је привремени корисник из диспозитива поднео захтев надлежном органу Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да му се продужи важност решења.

Члан 39. став 2. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021) прописује да закуп, односно коришћење јавних површина за постављање привременог објекта који је измирио своје доспеле обавезе према општини Велико Градиште, може по поднетом захтеву продужити привремено коришћење јавне површине најкасније до 31.12.2022. године. Ставом 2. истог члана закона, прописана је надлежност Скупштине општине Велико Градиште за доношење овог решења, док је ставом 3. утврђено да по донетом решењу општина закључује уговор са закупцем - корисником.

Према мишљењу садржаном у акту број 464-36/2022-06 од 28.02.2022. године Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, привремено коришћење предметне локације из диспозитива је у складу са важећим програмом, те се у конкретном случају привременом кориснику може дозволити продужење привременог коришћења локације до краја 2022. године.

Имајући у виду потребу привременог корисника за локацијом, као и важећи Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019, 16/2019, 13/2020 и 31/2020) који предвиђа постојање предметне локације, као и мишљење урбанистичке службе, то је одлучено да се привремено коришћење продужи под истим условима под којима је локација дата на привремено коришћење јавним огласом, уз наведено временско ограничење ближе одређено у одељку I тачка 2. диспозитива. Износ накнаде за привремено коришћење локације из одељка II тачка 2. диспозитива, већ је раније утврђен претходним решењем и одлукама СО Велико Градиште којим је дата локација на привремено коришћење, и наведени износ накнаде је у складу са закљученим уговором плаћао привремени корисник у протеклом периоду.

На основу свега наведеног, у складу са чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аут. тумачење), 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019), Скупштина општине Велико Градиште донела је Решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач: Општинско веће