

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 361-2/2022-01-4  
Датум: 2022. године

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон 101/2016-др.закон, 47/20187 и 111/2021-др.закон), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), члана 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште (“Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/21), а на захтев Јавне установе Спортски центар Велико Градиште, Општинско веће општине Велико Градиште на \_\_\_\_\_. седници одржаној дана 2022. године, донело је,

### РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев Јавне установе Спортски центар Велико Градиште број: 361-2 /2022-01-4 од 26.05.2022. године, ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп јавним надметањем пословног простора -теретане кориснику Јавне установе Спортски центар Велико Градиште, укупне површине од 178,1 m<sup>2</sup> - на к.п. бр. 1895/1 и 1971/1 обе КО Велико Градиште, ради обављања делатности у области рекреације и спорта.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавна установа Спортски центар Велико Градиште да закључи Уговор са изабраним закупцем пословног простора ближе означеног у тачки 1. ове одлуке.

3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

### Образложење

Јавна установа Спортски центар Велико Градиште обратила се Општинском Већу захтевом број: 361-2/2022-01-4 од 26.05.2022. године, ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора -теретане, укупне површине од 178,1 m<sup>2</sup>, у Великом Градишту, на к.п. бр. 1895/1 и 1971/1 обе КО Велико Градиште, ради обављања делатности у области рекреације и спорта.

Уз захтев, у прилогу је достављено:

- Одлука о давању у закуп непокретности у јавној својини број 73/2022 од 25.05.2022. године, Управног одбора Јавне установе Спортски центар Велико Градиште;
- Одлука о покретању поступка број 38/2022 од 10.03.2022.г, Управног одбора Јавне установе Спортски центар Велико Градиште;
- Оглас број 56/2022 од 10.05.2022.г, Комисије за закуп Јавне установе Спортски центар Велико Градиште;
- Записник са јавне лицитације број 66/2022 од 20.05.2022.године;

Разматрајући горе наведен захтев Јавне установе Спортски центар Велико Градиште, Општинско веће општине Велико Градиште утврдило је да је поступак давања у закуп пословног простора спроведен у складу са одредбама главе IV Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

У конкретном случају, након спроведеног јавног надметања, овлашћена комисија Јавне установе Спортски центар Велико Градиште утврдила да једини понуђач који испуњава услове из огласа, а који је лице из диспозитива овог решења, који је за предмет закупа понудио да почетни износ закупнице од 213,72 евра на месечном нивоу.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, па је на основу свега наведеног одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ЈУ Спортски центар Велико Грађиште  
Број: 76/2022  
Дана: 26.5.2022. године  
Велико Грађиште

26.05.2022. 11/53

01-4 01-8

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Велико Грађиште  
Житни трг 1

**Предмет: Захтев за давање сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора**

Јавна установа Спортски центар Велико Грађиште преко комисије за закуп, спровела је поступак давања у закуп јавним надметањем пословног простора –теретане површине 178,1 m<sup>2</sup>, постојећег на к.п.бр. 1895/1 и 1971/1 КО Велико Грађиште и за закупца је одабран Џудо клуб ВГСК Велико Грађиште.

Молимо Општинско веће општине Велико Грађиште за давање сагласности на спроведен поступак давања у закуп предметог пословног простора.

Захтев подносимо у складу са чланом 4 . Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, број 5/2016) и прилажемо сву документацију насталу у предметном поступку.

У прилогу достављамо сву документацију насталу у спроведеном поступку.

С поштовањем,

У Великом Грађишту, 26.5.2022.г.

Директор ЈУСЦВГ

Саша Бранковић

На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини, број 38/2022 од 10.3.2022. године, Управног одбора Јавне установе „Спортски центар Велико Грађиште“ из Великог Грађишта,  
Комисија за закуп ЈУСЦВГ, о б ј а в љ у ј е

## ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

### РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

1. Јавна установа „Спортски центар“ Велико Грађиште издаје у закуп пословни простор у јавној својини, у корисништву ЈУСЦВГ, и то објекат – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup>, у Великом Грађишту у улици Бошка Вребалова бр. 3, постојећи на катастарским парцелама број 1895/1 и 1971/1 у К.о. Велико Грађиште.
2. Предметни пословни простор даје се у закуп на одређено време на период до 5 (пет) година у вијеном стању.  
Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.  
У месечни износ закупнице нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови ел.енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси закупац.
3. Почетна цена закупа износи 1 евро/m<sup>2</sup> на месечном нивоу.
4. Лицитациони корак износи 0,2 евро/m<sup>2</sup> на месечном нивоу.  
Цена закупа се исказује у еврима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.
5. Закупац је обавезан да предметни пословни простор користи искључиво за обављање делатности у области рекреације и спорта.
6. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која пријаве своје учешће, положе депозит у висини износа једне месечне закупнице обрачунате на основу почетне цене закупа и приложе изјаву о прихваташњу свих услова из огласа.  
Депозит се уплаћује на рачун Општине Велико Грађиште број 840-0961804-78, приликом подношења пријава.
7. Пријаве за јавно надметање, подносе се Комисији у затвореним ковертама, са назнаком "пријава за јавно надметање за закуп теретане" лично у просторијама ЈУСЦВГ у ул. Бошка Вребалова бр. 3, Велико Грађиште, сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова.
8. Увид у документацију и њено преузимање могуће је извршити у просторијама ЈУСЦВГ сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова, односно у електронском облику са сајта ЈУСЦВГ и сајта општине Велико Грађиште.  
Могуће је разгледати предметну непокретност сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова.
9. Пријава за јавно надметање физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа

подносиоца пријаве; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.

Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте и јмбг, назив предузетничке радње и матични број, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.

10. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.

11. Писане пријаве подносе се у периоду од 10.05.2022. године до 19.5.2022. године.

Благовременом сматра се пријава која је пристигла у просторије ЈУСЦВГ Велико Градиште закључно са 19.5.2022. године до 12.00 часова.

12. По истеку рока за подношење пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року.  
Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.  
Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.

13. Поступак јавног надметања сматра се успешим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.  
Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

14. Јавно надметање ће се одржати дана 20.5.2022. године, са почетком у 9 часова у управној згради Јавне установе „Спортски центар“ Велико Градиште, улица Бошка Вребалова бр. 3, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава чији подносилац приступи надметању лично или преко пуномоћника са овереним овлашћењем за заступање на јавном надметању.

15. Учесници јавног надметања, пред Комисијом усмено дају своје понуде.

16. Свака наредна понуда мора бити увећана најмање за 0,2 евра/ $m^2$  на месечном нивоу.

17. Јавно надметање се завршава, када се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву, не јави учесник јавног надметања са већим износом.

18. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.

19. Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника Комисије, одмах, потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине, са назнаком висине понуђеног износа закупнине.

20. Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву из претходне тачке овог огласа, председник Комисије, позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпиše изјаву. Уколико први следећи најповољнији понуђач не потпиše изјаву из тачке 18. овог огласа, председник Комисије јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео. Понуђачима који одбију да потпишу изјаве положени депозит се не враћа.
21. Обавештење о резултату надметања се истиче на огласној табли ЈУСЦВГ.
22. Управни одбор ће након спроведеног поступка, донети образложену одлуку о давању у закуп предметне непокретности и доставити је свим учесницима у поступку. Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Директор ЈУСЦВГ.
23. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу, у складу са моделом уговора, у супротном губи право на повраћај депозита.
24. Учеснику јавног надметања са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначне одлуке, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.
25. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана одржаног надметања.
26. Закупац је у обавези да положи гаранцију – обезбеђење и то оверене бланко менице у износу висине једногодишњег закупа пре потписивања уговора о закупу.
27. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
28. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
29. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
30. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за предметну локацију.
31. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 062 807 48 42.
32. Оглас је објављен на сајту општине Велико Градиште и сајту ЈУСЦВГ, огласној табли општине и огласној табли ЈУСЦВГ и у средствима јавног информисања.

Број: 56/2022

Датум: 10.5.2022.год.

Комисија за закуп ЈУСЦВГ

**Јавна установа**

**„Спортски центар“ Велико Градиште**

**Управни одбор**

**Број: 73/2022**

**Датум: 25.05.2022. године**

**Велико Градиште**

На основу члана 26. став 1. тачка 5. Статута Јавне установе „Спортски центар“ Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште“, бр. 11/2017) и члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања присмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 4. а у складу са чланом 3, 32 и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021) и записника Комисије за закуп бр. 66/2022 од 20.05.2022. године, а по спроведеном поступку јавног надметања

Управни одбор Јавне установе „Спортски центар“ Велико Градиште на својој 150. седници одржаној дана 25.05.2022. године донео је

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

1. **ДАЈЕ СЕ** у закуп непокретност у јавној својини, у корисништву ЈУСЦВГ и то објекат – теретана, у Великом Градишту у улици Бошка Вребалова бр. 3, постојећи на катастарским парцелама број 1895/1 и 1971/1 у КО Велико Градиште најповољнијем понуђачу: ЦУДО КЛУБУ „ВГСК“ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

2. Предметни објекат издаје се у закуп на одређено време, на период до 5 (пет) година, у вијеном стању.

Цена закупа износи 1,2 евра/ m<sup>2</sup>, односно 213,72 евра на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еврима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. Закупац је у обавези да предметни пословни простор користи искључиво за обављање делатности у области рекреације и спорта.

4. Обавезује се Директор ЈУСЦВГ да раскине, односно откаже уговор о закупу са досадашњим закупцем.

Овлашћује се Директор ЈУСЦВГ да закључи уговор о закупу са новим закупцем из тачке 1. ове Одлуке.

5. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е:**

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем присмених понуда.

Чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да носиоци права коришћења имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са уговором којим им је та ствар дата на коришћење, односно у складу са Законом.

Како је време трајања уговора о закупу закљученог са досадашњим закупцем предметне непокретности истекао, то је било потребно спровести поступак јавног надметања ради избора најповољнијег понуђача и закључивања новог уговора о закупу.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник УО ЈУСЦВГ

Душан Бановић



66/2022

20.05.22.

## ЗАПИСНИК СА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Сачињен дана 20.5.2022. године пред Комисијом за закуп ЈУ Спортски центар Велико Градиште, а ради давања у закуп пословног простора у јавној својини, у користништву ЈУСЦВГ, објекат – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup> у Великом Градишту у улици Бошка Вребалова 3, постојећи на кат. парцелама број 1895/1 и 1971/1 у КО Велико Градиште. Предмет надметања даје се у закуп на период до 5 година.

Надметање се одржава у Великој сали СО Велико Градиште.

Надметање четврто по реду.

Започето је у 9.00 часова.

### Надметању присуствују:

Комисија:

- Милош Стојадиновић, дипл.правник;
- Новица Илић, дипл. правник;
- Милан Митић, дипл. правник.

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања комисија пита присутне да ли су упознати са предметима надметања.

Пита има ли примедби.

Примедби нема

Чланови Комисије пре почетка надметања констатују да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли СО Велико Градиште, огласној табли ЈУСЦВГ, на интернет сајту општине Велико Градиште и на интернет сајту ЈУ Спортски центар Велико Градиште.

Оглас о надметању у ЈУ Спортски центар Велико Градиште заведен је под бр. 56/2022 од 10.5.2022. године.

Предмете надметања чини:

Пословни простор, објекат – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup> у Великом Градишту у улици Бошка Вребалова 3, постојећи на кат. парцелама број 1895/1 и 1971/1 у КО Велико Градиште.

Услови из огласа исти.

Почетна цена за предмет надметања одређена је тачком 3. Огласа у износу од 1 евро/m<sup>2</sup>.

Минимални лицитациони корак на укупну цену износи 0,2 евра/m<sup>2</sup> на месечном нивоу.

Чланови Комисије констатују да је у складу са чланом 6. и 11. Огласа своје учешће до 12 часова, дана 19.5.2022. године, у просторијама ЈУСЦВГ у ул. Бошка Вребалова бр. 3, пријавило учешће једно заинтересовано лице.

Моли се подносилац пријаве да уђе у просторију и заузме место.

Комисија приступа отварању коверте са пријавом.

Комисија констатује да је пријаву поднело следеће лице:

1.Цудо клуб ВГСК из Великог Градишта, ул. Бошка Вребалова 6б, са МБ 07344201, поднео пријаву дана 18.5.2022. године, у 10.45 часова, и у прилогу пријаве доставио доказ о уплати депозита у износу од 20.937,56 рсд, уплаћен дана 17.5.2022.г. са свим траженим подацима.

Како је пријава благовремена, потпуна и уредна чији подносилац остварује услове за учешће на јавном надметању и како остали услови за одржавање јавног надметања постоје, то комисија констатује да се са надметањем може започети.

Председник Комисије чита оглас о надметању.

Прочитан је оглас примедби нема.

Објављује се да је започело надметање за закуп пословног простора, објекат – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup> у Великом Градишту у улици Бошка Вребалова 3, постојећи на кат. парцелама број 1895/1 и 1971/1 у КО Велико Градиште.

Прочитани су услови па Комисија констатује да је каузију уплатио и услове за надметање испуњава:

- Цудо клуб ВГСК из Великог Градишта, ул. Бошка Вребалова бр. 3.

Започиње надметање.

Председник Комисије па пита учесника да ли за предмет надметања прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Цудо клуб ВГСК из Великог Градишта, ул. Бошка Вребалова бр. 3, прихвата (нуди) да плаћа износ од 1,2 евра/m<sup>2</sup> на месечном нивоу, односно укупан износ од 213,72 евра на месечном нивоу, све у у динарској противвредности на дан плаћања,

Потом, Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

• **ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да је пословни простор, објекат – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup> у Великом Грађишту у улици Бошка Вребалова 3, постојећи на кат. парцелама број 1895/1 и 1971/1 у КО Велико Грађиште, дат у закуп на данашњем надметању, једином учеснику надметања Цудо клуб ВГСК из Великог Грађишта, ул. Бошка Вребалова бр. 3, који је за предмет надметања понудио да плаћа укупан износ од 213,72 евра на месечном нивоу, И СЛОВИМА (двестотинетринаествраиседамдесетдваевроцента) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, ради обављања делатности у области рекреације и спорта.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности одлуке управног одбора ЈУСЦВГ о давању у закуп пословног простора који је био предмет овог надметања, по претходно прибављеној сагласности општинског већа.

Чланови Комисије питају присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби има - нема.

Комисија констатује да евентуалне примедбе могу бити стављене у писменој форми у року од 3. дана од одржаног надметања.

На крају Комисија доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ, односно кауција - депозит најповољнијег понуђача задржи и урачуна у износ закупнине.
2. Да једини учесник на надметању, Цудо клуб ВГСК из Великог Грађишта, ул. Бошка Вребалова бр. 3, кога заступа председник клуба Иван Милошевић, из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата да плаћа износ од 1,2 евра/m<sup>2</sup> на месечном нивоу, односно укупан износ од 213,72 евра на месечном нивоу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Примедби нема

Прегледају и потписују записник те својим потписом потврђују да прихватају почетну цену за предмет закупа и да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

Јавна установа „Спортски центар Велико Градиште“

Број: 38/2022

Датум: 10.03.2022. године

Велико Градиште

На основу члана 26. став 1. тачка 5. Статута Јавне установе „Спортски центар“ Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште“, бр. 11/2017) и члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања присмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 4. а у складу са чланом 3, 32 и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021)

Управни одбор Јавне установе „Спортски центар“ Велико Градиште донео је

### ОДЛУКУ

### О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1. Покреће се поступак давања у закуп пословног простора у јавној својини, у корисништву ЈУСЦВГ, и то објекта – теретана површине 178,1 m<sup>2</sup>, у Великом Градишту у улици Бошка Вребалова бр. 3, постојећи на катастарским парцелама број 1895/1 и 1971/1 у К.о. Велико Градиште.

2. Предметни пословни простор издаје се у закуп у поступку јавног надметања, на одређено време, на период до 5 (пет) година, у виђеном стању.

Почетна цена закупа износи 1 једро/m<sup>2</sup> на месечном нивоу.

Лицитациони корак износи 0,2 једра /m<sup>2</sup> на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. Закупац је у обавези да предметни пословни простор користи искључиво за обављање делатности у области рекреације и спорта.

4. На јавном надметању могу да учествују физичка и правна лица која доставе уредну писану пријаву, са пропратном документацијом, у року и на начин одређен у огласу о јавном надметању.

5. Поступак за давање у закуп спроводи Комисија за закуп (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је овлашћена да припрема потребну документацију и објављује оглас о јавном надметању, даје додатне информације или објашњења вези са поступком јавног надметања, прегледа и оцењује пријаве поступку јавног надметања, одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене пријаве, понуде или захтеве, води поступак јавног надметања, припрема извештај о спроведеном поступку, који доставља Управном одбору заједно са записником о спроведеном поступку.

6. У Комисију за закуп именују се:
- Милош Стојадиновић, дипл.правник;
  - Новица Илић, дипл. правник;
  - Милан Митић, дипл. правник;
7. Комисија је дужна да сачини и објави текст Огласа о јавном надметању у року од 7 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.
8. Комисија има право на накнаду за свој рад у износу од 1.000,00 динара по члану, за сваку одржану седницу.
9. Поступак јавног надметања сматра се успешим и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
- Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.
10. У случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањиће се на 80% од почетне тржишне висине закупнине утврђене у ставу 2. тачке 2. ове Одлуке.
- У случају када се непокретност у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном висином закупнине, на начин и под условима из претходног става, не изда у закуп, висина закупнене се умањује на 60% од почетне тржишне висине закупнине, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.
11. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.
12. Овлашћује се Директор ЈУ Спортски центар Велико Градиште да закључи уговор о закупу предметног пословног простора.
13. На све што није уређено овим актом, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања присмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021) и других одговарајућих прописа.
14. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложение

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнице за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбом члана 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 17/2021), прописано је шта обухвата право коришћења ствари у јавној својини и ко може бити носилац права коришћења ствари у јавној својини.

Чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 17/2021) прописано је да носиоци права коришћења из члана 3. ове Одлуке, имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са уговором којим им је та ствар дата на коришћење, односно у складу са Законом.

Одредбом коју прописује члан 43. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Велико Грађиште, утврђена је почетна цена и начин умањења исте.

Како време трајања уговора о закупу закљученог са досадашњим закупцем предметног пословног простора истиче, то је потребно спровести поступак јавног надметања ради избора најповољнијег понуђача и закључивања новог уговора о закупу.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник Управног одбора

Душан Ђановић

04.07.2021.