

Сходно члана 12. Одлуке о допинусу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на 55. седници одржаној дана 22.06.2022. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев Сање Милић из Кумана, ул.Маршала Тита бр.50, бр. Захтева 464-226/2022-07 од дана 21.06.2022.године и признаје се умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр 2366/201 К.О. Велико Градиште и то 20% по основу бруто површине објекта који се гради.

Члан 2

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о допинусу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине, 20% до 999,99 м², а за објекте бруто површине преко 1.000 м² ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 10% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој.

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности По+ П+1, бруто површине од 192,80м², на к.п.бр. 2366/201 у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола. Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број: 464-227/2022-01-4

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Слађан Марковић,с.р.