

Сходно члана 12. Одлуке о допину за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на \_\_\_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

#### Члан 1

Усваја се захтев „СТЕПЕТ“Д.о.о. , МБ 21706744, ПИБ 112612297 са седиштем у Великом Градишту, ул. Андре Љубичића 24 (бр. Захтева 464-168/2022-07 од дана 21.04.2022.године) и признаје се право на умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објекта на к.п.бр. 2366/90,2366/592,2366/55,2366/405,2366/406, 2366/502,2366/503 К.О. Велико Градиште и то 20% по основу бруто површине објекта који се гради.

#### Члан 2

Обавезују се инвеститор да објекат изгради у складу са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

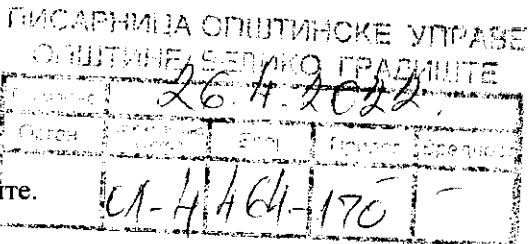
Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

#### Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

#### Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.



#### Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о допину за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објекта који су од значаја за привредни развој општине, до 999,99 m<sup>2</sup>, а за објекте бруто површине преко 1.000 m<sup>2</sup> ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој.

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности Су+ П+1, бруто површине од 784,35 m<sup>2</sup> на к.п.бр. 2366/90,2366/592,2366/55,2366/405,2366/406, 2366/502,2366/503 у К.О Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, односно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Broj:

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић, с.р.

ПИСАРНИЦА ОГУШТИНСКЕ УГРАВЕ	
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	
Писарник	21.4.2022.
Орган	
Документ	
Број	
Прилог	
Вредност	

07 464-168

**ODELJENJE ZA LOKALNI  
EKONOMSKI RAZVOJ  
Opštine Veliko Gradište**

**Predmet:** ZAHTEV za umanjenje komunalnog opremanja

Na osnovu člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta za obavljanje delatnosti koja je od značaja za privredni razvoj Opštine Veliko Gradište, molimo da nam se odobri popust na komunalno opremanje za izgradnju objekta koji se gradi za razvoj turizma na teritoriji opštine Veliko Gradište.

Na katastarskoj parceli br. 2366/90, 2366/592, 2366/55, 2366/405, 2366/406, 2366/502, 2366/503 u KO Veliko Gradište želimo da izvršimo gradnju Objekta u funkciji turizma sa apartmanima, namenjen turizmu.

Unapred zahvalni.

20.04.2022.  
V. Gradište



## GLAVNA SVESKA

Прилог 1.

## ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Финансијер:

„СТЕПЕТ“ доо  
Улица Андре Љубичића бр.24  
Велико Грађиште

Инвеститор:

ВУКОСАВА ЖИВКОВИЋ из Великог Грађишта,  
Улица Кнеза Лазара 43  
САША ФИЛИПОВИЋ Бабушницац  
ИВАН ЂИРКОВИЋ из Великог Грађишта  
ТАЊА ЂИРКОВИЋ из Великог Грађишта

Објекат:

ИЗГРАДЊА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА  
АПАРТМАНИМА Су+П+1  
у насељу Бели Багрем у Великом Грађишту  
на кп.бр. 2366/90, 2366/529, 2366/55, 2366/405,  
2366/406, 2366/502, 2366/503  
К.О. Велико Грађиште

Врста техничке документације:

ПГД ПРОЛЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

За грађење / извођење радова:

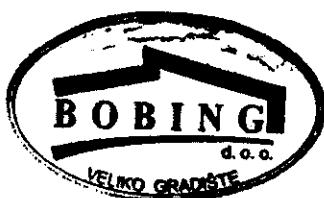
нова грађња

Пројектант:

ГП"БОБИНГ"  
ул. Војводе Путника бр.43  
Велико Грађиште

Одговорно лице пројектанта:

Роберт Димитријевић  
Потпис:



Главни пројектант:

Роберт Димитријевић

Број лиценце:

311518303

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

BG /PGD-28

Место и датум:

Велико Грађиште март 2022.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела на којима се гради објекат:	745,00м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	551,42м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	784,35м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	638,00м <sup>2</sup>
	површина приземља:	270,23м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	232,93м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина венца: +5,40м Висина слемена : +8,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина венца: +80,60м Висина слемена : +83,20 м
	спратна висина:	сутерен 2,80м спратови 2,80 м
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	Бр. апартмана 17
	број паркинг места: На предметној парцели 2366/90 постоји породични стамбени објекат па је једно паркинг место предвиђено за овај стан.	1 паркинг место на 1,25 сместајних јединица-апартмана -потребно 14ком -омогућено 15ком
	материјализација фасаде:	Танкослојни малтер – демит фасада, делимично облога од дрвета и камена
	оријентација слемена:	Југоисток-северозапад
проценат зелених површина:	нагиб крова:	26°
	материјализација крова:	Жлебљени цреп
индекс заузетости:	На парцели постоји стамбени објекат површине у основи 65,00м <sup>2</sup> спратности Су+П+Пк укупне површине 130,00м <sup>2</sup> $65,00+232,93/745,00 \times 100 = 40,00\%$	40,00%
индекс изграђености:	$130,00+551,42/745,00 = 0,91$	0,91
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		31.374.000,00