Сходно члана 12. Одлуке о допиносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) и члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), Општинско веће општине Велико Градиште, на 48. седници одржаној дана 28.4.2022.године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УМАЊЕЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1

Усваја се захтев „СТЕПЕТ“Д.о.о. , МБ 21706744, ПИБ 112612297 са седиштем у Великом Градишту, ул. Андре Љубичића 24 (бр. Захтева 464-168/2022-07 од дана 21.04.2022.године) и признаје се право на умањење на обрачунати износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката на к.п.бр. 2366/90,2366/592,2366/55,2366/405,2366/406, 2366/502 ,2366/503 К.О. Велико Градиште и то 20% по основу бруто површине објекта који се гради.

Члан 2

Обавезује се инвеститор да објекат изгради у скаду са грађевинском дозволом у погледу намене објекта, у року који не може бити дужи од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Као доказ да је објекат изграђен у року и приведен намени сходно грађевинској дозволи, инвеститор је дужан да надлежном одељењу Општинске управе општине Велико Градиште достави употребну дозволу.

Уколико инвеститор не изгради објекат у року из става 1. овог члана, или промени намену објекта, дужан је да обрачунато умањење доприноса уплати на рачун општине Велико Градиште заједно са затезном каматом, у року од 90 дана од дана утврђења неиспуњења услова.

Члан 3

Решење је коначно даном доношења.

Члан 4

Решење објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 12. Одлуке о допиносу за уређење грађевинског земљишта за територију општине Велико Градиште (Службени гласник општине Велико Градиште бр. 35/2021) којим је прописано да Општинско веће може утврдити умањење доприноса за изградњу објеката који су од значаја за привредни развој општине, до 999,99 м^2, а за објекте бруто површине преко 1.000 м^2 ово умањење је прописано од 30%. За иновативне објекте, односно нове садржаје објекта прописано је умањење од 40% на утврђени износ доприноса, а на предлог Одељења за локални економски развој .

Имајући у виду да се ради о објекту апартманског типа, спратности Су+ П+1, бруто површине од 784,35 m^2 на к.п.бр. 2366/90,2366/592,2366/55,2366/405,2366/406, 2366/502 ,2366/503 у КО Велико Градиште, за који је прибављена локацијска и грађевинска дозвола Одељење за локални економски развој је дало предлог као у диспозитиву узимајући у обзир чињеницу да изградња наведеног објекта доприноси привредном развоју општине Велико Градиште, оносно туризму као основној привредној грани.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје суду непосредно или поштом.

Број: 464-170/2022-01-4

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Драган Милић,с.р.