

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), чл. 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗ Тополовник, Општинско веће општине Велико Градиште на _____ седници одржаној дана _____ 2022. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједници Тополовник на спроведен поступак јавног надметања ради давања у закуп непокретности корисника МЗ Тополовник, у селу Тополовник, и то:

- пословни простор у укупној површини од 60 m² (тзв. „Стара гвожђара“) у саставу постојећег Дома културе у селу Тополовник, у згради бр. 1 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, изабраном закупу „МЕДИА ПЛУС“ ТОПОЛОВНИК, ДРАГАН ПАУНОВИЋ ПР МБ: 62637781, ПИБ: 107289901, ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Тополовник да са изабраним закупцем закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе.

3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Месна заједница Тополовник обратила се Општинском Већу дана 7.3.2022. године захтевом ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора из диспозитива овог решења, а у закуп се даје закупцу „МЕДИА ПЛУС“ Тополовник, Драган Пауновић ПР МБ: 62637781, ПИБ: 107289901, ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности.

Уз захтев је достављено:

- Одлука о покретању поступка давања у закуп јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Тополовник, број 1/2022 од 15.1.2022. године;

- Оглас бр. 2/2022 од 16.2.2022. године;

- Записник о спроведеном поступку јавног надметања од 26.2.2022. године.

- Одлука о избору закупца и давању у закуп пословног простора корисника МЗ Тополовник, број 1/2022 од 26.2.2022. године.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Тополовник, Општинско веће општине Велико Градиште утврдило је да је поступак давања у закуп пословног простора спроведен у складу са одредбама главе IV Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Одредбом коју прописују чл. 32., 33., 34. и 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп јавним надметањем, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

У конкретном случају, након спроведеног јавног надметања, овлашћена комисија МЗ Тополовник утврдила да једини понуђач који испуњава услове из огласа а који је лице из диспозитива овог решења, који је за предмет закупа понудио да плаћа почетни износ закупнине од 70 евра месечно.

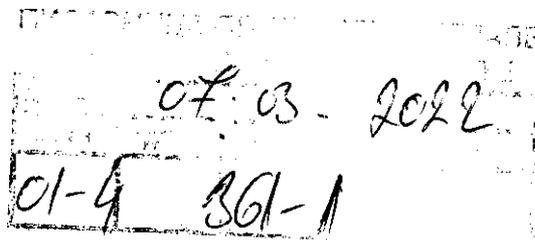
Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, па је на основу свега наведеног одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Месна заједница Тополовник
Број: 1/2022
Датум: 7.3.2022. године
Тополовник



ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Велико Градиште
Житни трг 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на поступак давања у закуп пословног простора

Подносимо овај захтеву складу са чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, а ради давања сагласности на поступак давања у закуп јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Тополовник и то пословног простора у укупној површини од 60 m² (тзв. „Стара гвожђара“) у саставу постојећег Дома културе у селу Тополовник, у згради бр. 1 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца.

С поштовањем,

Прилог:

- Одлуку о покретању поступка, Савета МЗ Тополовник;
- Оглас;
- Записник;
- Одлуку о избору закупца и давању у закуп пословног простора.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

Председник Месне заједнице Тополовник

Зоран Јеврић

APISNIK SA 9. REDOVNE SEDNICE SAVETA
MI TOPOLOVNIK ODRŽANE 15.01.2022. GOD SA
POČETKOM U 16³⁰ ČASOVA

JEDNICI PRISUSTVUJU:

ZORAN JEYRIĆ
ZORAN MIŠKOVIC
BOBAN JANKOVIĆ
BOBAN MILOJKOVIĆ
SINIŠA ĐORĐEVIĆ

DNEVNI RED

1. LICITACIJA LOKALA
2. SUNIRANJE REZULTATA RADA U PREDHODNOJ
GODINI
3. RAZNO

1. TAČKA

ČLANOVI MI SU JEDNOGLASNO ODLUČILI DA SE
U ŠTO KRAĆEM ROKU ORGANIZUJE TREĆI KRUG
LICITACIJE ZA LOKALE KOJI SU PREDMET
LICITACIJE U MI.

2. TAČKA

REZULTATI U PREDHODNOJ GODINI SU DOBRI,
AKO SE UZME U OBZIR DA SU SREDSTVA KOJA
SU BILA DODELJENA MI OD STRANE SO VEL.
GRADIŠTE BILI SKROMNI.
ZAKJUČAK JE DA SE U NOVOJ KALENDARSKOJ
GODINI POJAČAJU AKTIVNOSTI S OBZIROM NA

ČINJENICU DA JE IZBORNA GODINA I DA TREBA OČEKIVATI VIŠE SREDSTAVA KOJA ĆE SE IZDOJITI ZA RAZVOJ I UNAPREĐENJE SELA.

3. TAČKA

U TAČKI RAZNO SMO RAZGOVARALI O TENI KAKO UNAPREDITI ODNOS I SARADNJU KAKO SA STANOVNICIMA NAŠEG SELA, TAKO I SA ČELNICIMA OPŠTINE.

ODLUČENO JE DA SE ZATRAŽI SASTANAK SA OPŠTINSKIM FUNKCIONERIMA SA CILJEM ŠTO BOJE SARADNJE I UNAPREĐENJE SELA.

ZAPISNIČAR:

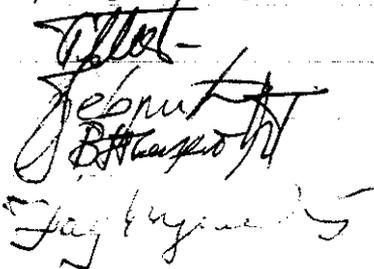
BOBAN MILOJKOVIĆ



PRESEDONIK NZ:
ZORAN JEVIĆ



PRISUTNI:



МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ТОПОЛОВНИК

Број: 1/2022

Датум: 26. 5. 2022. године

Тополовник

На основу Статута Месне заједнице Тополовник, члана 6. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/18) и члана 32. а у складу са чланом 3., 4., 41., 43. и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021), Савет Месне заједнице Тополовник, донео је

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ЗАКУПЦА И ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА МЗ ТОПОЛОВНИК

1. ДАЈЕ СЕ у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем пословни простор корисника МЗ Тополовник пословног простора корисника МЗ Тополовник и то пословног простора у укупној површини од 60 m² (тзв. „Стара гвожђара“) у саставу постојећег Дома културе у селу Тополовник, у згради бр. 1 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности,

закупцу, „МЕДИА ПЛУС“ ПРОИЗВОДЊА ПРОИЗВОДА ОД БЕТОНА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ СВРХЕ, ДРАГАН ПАУНОВИЋ ПР ТОПОЛОВНИК МБ: 62637781, ПИБ: 107289901.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп у поступку јавног надметања, на одређено време, на период до 5 (пет) године, у виђеном стању.

Цена закупа износи 70 еуро на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3 Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

4. Уговор о закупу пословног простора којим ће регулисати међусобна права и обавезе закључиће Председник МЗ Тополовник и купац.

Образложење

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбом члана 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште број („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021), прописано је шта обухвата право коришћења ствари у јавној својини и ко може бити носилац права коришћења ствари у јавној својини.

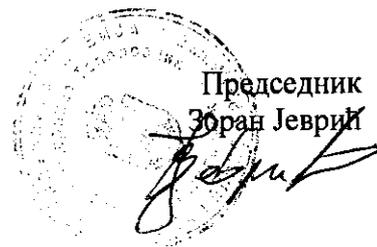
Чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да носиоци права коришћења из члана 3. ове Одлуке, имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са уговором којим им је та ствар дата на коришћење, односно у складу са Законом.

Одредбама које прописују чл. 41., 43., и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђена је почетна цена закупа и обавезе корисника ствари.

У поступку јавног надметања изабран је купац ближе одређен у тачки 1. диспозитива, који је као једини учесник надметања прихватио почетни изинос висине закупнине односно да за предмет закупа плаћа закупнину у износу и на начин наведен у тачки 2. диспозитива, а што је констатовано У записнику о јавном надметању одржаном дана 26. 5. 2022. године.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник
Зоран Јеврић



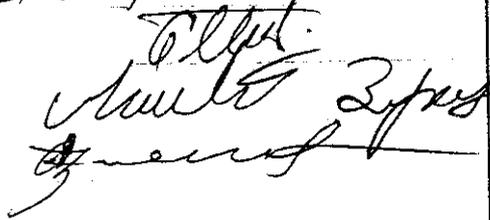
PIŠNİK SA LICITACIJE ODRŽANE 26.02.2022. GOD
POČETKOM U 10⁰⁰ ČASOVA

U 9⁰⁰ ČASOVA JE PRISTIGLA JEDNA LICITACIJA
OD FIRME TR MEDIAPLUS VLASNIK DRAGAN PAUNOVIĆ.
BIO JE PONUDA KOJA JE JEDINA SA UREDNOM
DOKUMENTACIJOM, KOMISIJA JE PRIHVATILA PONUDU
POČETNOJ CENI OD 70 EURA (ISPLAĆUJE SE U
EURIMA PO TRENUTNOM KURSU) NA DAN UPLETE.

POSREDOVAČ ZAKUPCA PONUDU JE PODNEO I PRIHVATIO
POČETNOJ CENI DRAGAN TANASKOVIĆ KAO
POSREDOVAČKO LICE FIRME



ČLANOVI KOMISIJE ZA ODRŽAVANJE LICITACIJE:
DRAGAN MILOJKOVIĆ
DRAGAN MIŠKOVIĆ
MARIJA ĐORĐEVIĆ



LICITACIJA ZAVRŠENA U 10⁴⁵ ČASOVA

PIŠNIČAR:
DRAGAN MILOJKOVIĆ





MEDIAPLUS PROIZVODNJA DRAGAN PAUNOVIC PR VELIKO GRADISTE

160-000000361564-38

STANJE

prethodno stanje	dnevni promet		novo stanje	broj naloga	
	duguje	potražuje		zaduženja	odobrenja
24,072.71	8,230.00	3,000.00	18,842.71	1	2
		Raspoloživo stanje	18,842.71		

Poreski broj: 107289901

Matični broj: 62637781

Dodeljen okvirni kredit u iznosu od dinara koji važi od . do . sa KS od

PROMENE

Redni broj	Naziv i sedište primaoca - platioca	poreklo naloga datum prijema datum knjiženja datum valute	IZNOS		Šifra	Svrha doznake	Poziv na broj (zaduženje)	Podaci o reklamaciji
	broj računa		zaduženja	odobrenja			Poziv na broj (odobrenje)	
1.	OS MILUTIN MILANKOVIC RABROVO - 840-0000000997660-83	0000 BEOGRAD 24.02.2022 24.02.2022 24.02.2022	0.00	1,500.00	221	PROMET ROBE I USLUGA - FINALNA POTROS [UNN4294018000007]	97 4100880421412010 1912 4	000DOPR220550CO3 (4657165882)
2.	OS MILUTIN MILANKOVIC RABROVO - 840-0000000997660-83	0000 BEOGRAD 24.02.2022 24.02.2022 24.02.2022	0.00	1,500.00	221	PROMET ROBE I USLUGA - FINALNA POTROS [UNN4294018000008]	97 4100880421412010 1912 3	000DOPR220550CO7 (4657166035)
3.	Opstinska uprava - 840-0000000961804-78	999905 OfficeBanking 24.02.2022 24.02.2022 24.02.2022	8,230.00	0.00	253	za licitaciju	97 59-110	955PLBE2205509OY (4658105374)

Ukupno na računu: 160-000000361564-38
(ima 3 nalog/a)

Ukupno dinara	8,230.00	3,000.00
----------------------	-----------------	-----------------

На основу Одлуке број 1/2022 од 15.01 .2022. године Савета МЗ Тополовник, Комисија за закуп МЗ Тополовник, објављује

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ТОПОЛОВНИКУ

1. МЗ Тополовник преко Комисије за закуп МЗ Тополовник, издаје у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем, пословни простор у јавној својини општине Велико Градиште, корисника МЗ Тополовник, и то:
 - а) пословни простор у укупној површини од 70 m² (тзв. „Спортска кафана“), у склопу зграде бр. 3 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, уз Дом културе у селу Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца;
 - б) пословни простор у укупној површини од 60 m² (тзв. „Стара гвожђара“) у саставу постојећег Дома културе у селу Тополовник, у згради бр. 1 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца.
2. Предметни пословни простор из тачке 1. овог огласа, даје се у закуп на одређено време на период до 5 (пет) година у виђеном стању.
Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.
У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови ел. енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални трошкови и таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси закупца.
3. Почетна цена закупа пословног простора из тачке 1. под а) износи 100 евра на месечном нивоу, а пословног простора из тачке 1. под б) износи 70 евра на месечном нивоу (исказује се у еврима а плаћа у динарима по средњем званичном курсу НБС на дан уплате).
4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која положе гарантни износ у висини од једне месечне закупнине и приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа.
5. Гарантни износ се уплаћује на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште, модел 97, позив на број 59-110.
Минимални лицитациони корак је: 5 евра.
6. Пријаве се подnose за Комисију за закуп МЗ Тополовник, у службеним просторијама МЗ Тополовник или на адресу М. Тита бб, село Тополовник.
7. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, фотокопију личне карте, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и означање предмета надметања.
Пријава за јавно надметање предузетника и правног лица садржи: име и презиме предузетника, назив предузетничке радње, односно назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о

извршеном евидентирању за ПДВ (уколико је у систему ПДВ-а), навођење делатности која ће се обављати, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде; изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; доказ о уплаћеном депозиту; број рачуна за враћање гарантног износа; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза и означавање предмета надметања.

8. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји понуде.
9. Пријаве се подnose у периоду од 16.2.2022. године до 26.2.2022. године. Благовременом сматра се понуда која је пристигла у службеним просторијама МЗ Тополовник до 26.2.2022. године до 9 часова.
10. По истеку рока за подношење понуда, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене. Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.
11. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве којом се подносилац проглашава закупцем, ако на јавном надметању понуди износ закупнине најмање у висини почетне цене закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
12. Јавно надметање ће се одржати дана **26.2.2022.** године, са почетком у **10 часова** у просторијама МЗ Тополовник, у селу Тополовник, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава.
13. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
14. Обавештење о резултату спроведеног поступка се истиче на огласној табли месне заједнице и општине.
15. Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку, који ће са записником и другим подацима о спроведеном поступку и предлогом одлуке о избору закупца, доставити ради даљег поступања Савету МЗ. Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Председник МЗ Тополовник.
16. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема одлуке, закључи Уговор о закупу, у складу са моделом уговора.
17. Понуђачу са утврђеним највећим износом закупнине који закључи Уговор о закупу у року од 15 дана од дана пријема коначне одлуке, уплаћени гарантни износ се урачунава у износ закупнине.
18. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.
19. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Најповољнији понуђач на јавном надметању обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише изјаву да је понудио највиши износ закупнине, са назнаком висине понуђеног износа закупнине.

Уколико најповољнији понуђач одбије да потпише изјаву из претходног става, председник Комисије, позива првог следећег најповољнијег понуђача да потпише ову изјаву.

Уколико први следећи најповољнији понуђач не потпише изјаву председник Комисије јавно оглашава да поступак јавног надметања није успео.

Овим понуђачима који одбију да потпишу изјаве положени депозит се не враћа.

20. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.
Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.
21. Закупац је у обавези да пре потписивања уговора о закупу положи гаранцију – обезбеђење и то оверену бланко меницу.
22. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
23. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.
24. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
25. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 069/2287-963 или лично у просторијама МЗ Тополовник, особа за контакт Зоран Јеврић.
26. Оглас је објављен на огласној табли МЗ Тополовник, општине, сајту општине, кабловској телевизији.

Број: 2/2022

Датум 16.2.2022. године

Председник Комисије за закуп
МЗ Тополовник

Бобан Јанковић


МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ТОПОЛОВНИК
САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Број: 1/2022

Датум: 15.01.2022. године

Тополовник

На основу Статута Месне заједнице Тополовник, члана 6. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/18) и члана 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште", број 17/2021),

Савет Месне заједнице Тополовник, донео је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА
МЗ ТОПОЛОВНИК

1. Покреће се поступак давања у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Тополовник, и то:

а) пословни простор у укупној површини од 70 m² (тзв. „Спортска кафана"), у склопу зграде бр. 3 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, уз Дом културе у селу Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца;

б) пословни простор у укупној површини од 60 m² (тзв. „Стара гвожђара") у саставу постојећег Дома културе у селу Тополовник, у згради бр. 1 на к.п. бр. 2338 КО Тополовник, а у закуп се даје ради обављања услужне, угоститељске или трговинске пословне делатности закупца.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп у поступку јавног надметања, на одређено време, на период до 5 (пет) година, у виђеном стању.

Почетна цена закупа пословног простора из тачке 1. под а) износи 100 евра на месечном нивоу, а пословног простора из тачке 1. под б) износи 70 евра на месечном нивоу.

Лицитациони корак износи најмање 5 евра.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. На јавном надметању могу да учествују физичка и правна лица која доставе уредну писану пријаву, са пропратном документацијом, у року и на начин одређен у огласу о јавном надметању.

Депозит за учешће у поступку у висини једне месечне закупнине, уплаћује се на одговарајући рачун општине Велико Градиште, а доказ о уплати се доставља уз пријаву.

4. Поступак за давање у закуп спроводи Комисија за закуп (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је овлашћена да припрема потребну документацију и објављује оглас о јавном надметању, даје додатне информације или објашњења у вези са поступком јавног надметања, прегледа и оцењује пријаве у поступку јавног надметања, одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене пријаве, понуде или захтеве, води поступак јавног надметања, припрема извештај о спроведеном поступку, који доставља Савету Месне Заједнице заједно са записником о спроведеном поступку.

5. У Комисију за закуп именују се:

- Бобан Јанковић из Тополовника, Председник Комисије;
- Сениша Ђорђевић из Тополовника, члан Комисије;
- Бобан Милојковић из Тополовника, члан Комисије.

6. Комисија је дужна да сачини и објави текст Огласа о јавном надметању у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

7. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

8. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

9. Овлашћује се Председник МЗ Тополовник да закључи уговор о закупу предметног пословног простора.

10. На све што није уређено овим актом, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште и других одговарајућих прописа.

11. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбом члана 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021), прописано је шта обухвата право коришћења ствари у јавној својини и ко може бити носилац права коришћења ствари у јавној својини.

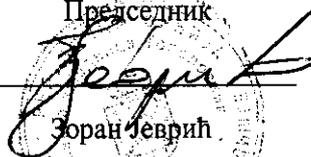
Чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да носиоци права коришћења из члана 3. ове Одлуке, имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са уговором којим им је та ствар дата на коришћење, односно у складу са Законом.

Одредбом коју прописује чл. 41. и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђена је почетна цена и начин умањења исте.

Садржај ове одлуке и надлежност за њено доношење прописани су чланом 32. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Како предметни пословни простор тренутно није искоришћен на предвиђен начин, то је ради давања у закуп у комерцијалне сврхе потребно спровести поступак јавног надметања ради избора најповољнијег понуђача и закључивања новог уговора о закупу.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник

Зоран Јеврић
