

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: _____ - ____/2022-01-4

Датум: _____, 2022. године

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019), чл. 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште на ____ седници одржаној дана _____ 2022. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједници Мајиловац на спроведен поступак јавног надметања ради давања у закуп непокретности корисника МЗ Мајиловац, и то:

- пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац, изабраном закупцу, Удружењу „У СРЦУ СТИГА“ из Мајиловца, ул. Жикице Јовановић бб, МБ: 28323417, ПИБ: 112485748, ради обављања регистроване делатности удружења.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Мајиловац да са изабраним закупцем закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе.

3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Градиште.

Образложење

Месна заједница Мајиловац обратила се Општинском Већу дана 9.3.2022. године захтевом ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора из диспозитива овог решења, а у закуп се даје закупцу Удружењу „У СРЦУ СТИГА“ из Мајиловца, ул. Жикице Јовановић бб, МБ: 28323417, ПИБ: 112485748, ради обављања регистроване делатности удружења.

Уз захтев је достављено:

- Одлука о покретању поступка давања у закуп јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Тополовник, број 5/2022 од 21.2.2022. године;

- Оглас бр. 6/2022 од 22.2.2022. године;

- Записник о спроведеном поступку јавног надметања од 5.3.2022. године.

- Одлука о избору закупца и давању у закуп пословног простора корисника МЗ Мајиловац, број 7/2022 од 8.3.2022. године.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Мајиловац, Општинско веће општине Велико Градиште утврдило је да је поступак давања у закуп пословног простора спроведен у складу са одредбама главе IV Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште.

Одредбом коју прописују чл. 32., 33., 34. и 39. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп јавним надметањем, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

У конкретном случају, након спроведеног јавног надметања, овлашћена комисија МЗ Мајиловац утврдила да једини понуђач који испуњава услове из огласа а који је лице из диспозитива овог решења, који је за предмет закупа понудио да плаћа почетни износ закупнине од 0,5 евра/м² односно укупни износ од 24 евра месечно.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, па је на основу свега наведеног одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

9.3.2022.				
Број	Слово	Број	Полар	Вредност
	01-4	464	90	

Месна заједница Мајиловац
Број: 8 /2022
Датум: 8.3 .2022. године
Мајиловац

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Велико Градиште
Житни трг 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на поступак давања у закуп пословног простора

Подносимо овај захтеву складу са чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, а ради давања сагласности на поступак давања у закуп јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Мајиловац и то пословног простора површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

С поштовањем,

Прилог:

- Одлуку о покретању поступка, Савета МЗ Мајиловац;
- Оглас;
- Записник;
- Одлуку о избору закупца и давању у закуп пословног простора.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

Nikola Pažić

Председник Месне заједнице Мајиловац

Никола Пајић

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАЈИЛОВАЦ

Број: 3 /2022

Датум: 8.3. .2022. године

Велико Градиште

На основу Статута Месне заједнице Мајиловац, члана 6. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/18) и члана 32. а у складу са чланом 3., 4., 41., 43. и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021), Савет Месне заједнице Мајиловац, донео је

ОДЛУКУ
О ИЗБОРУ ЗАКУПЦА И ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА МЗ
МАЈИЛОВАЦ

1. ДАЈЕ СЕ у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем пословни простор корисника МЗ Мајиловац, површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац, ради обављања регистроване делатности удружења, изабраном закупцу, Емина Вогић - УОКУЉЕНЕ У SRCU SPTGM НБ: 28323417.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп у поступку јавног надметања, на одређено време, на период до 3 (три) године, у виђеном стању.

Цена закупа износи 0,5 еуро/m² на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3 Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

4. Уговор о закупу пословног простора којим ће регулисати међусобна права и обавезе закључиће Председник МЗ Мајиловац и купац.

Образложење

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбом члана 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште број („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021), прописано је шта обухвата право коришћења ствари у јавној својини и ко може бити носилац права коришћења ствари у јавној својини.

Чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да носиоци права коришћења из члана 3. ове Одлуке, имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са уговором којим им је та ствар дата на коришћење, односно у складу са Законом.

Одредбама које прописују чл. 41., 43., и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђена је почетна цена закупа и обавезе корисника ствари.

У поступку јавног надметања изабран је купац ближе одређен у тачки 1. диспозитива, који је као једини учесник надметања прихватио почетни изинос висине закупнине односно да за предмет закупа плаћа закупнину у износу и на начин наведен у тачки 2. диспозитива, а што је констатовано У записнику о јавном надметању одржаном дана 5.3.2022. године.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник
Никола Пајић



Никола Пајић

**ЗАПИСНИК
СА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Сачињен дана 5.3.2022. године пред Комисијом за закуп МЗ Мајиловац а ради давања у закуп пословног простора у јавној својини корисника МЗ Мајиловац, и то:

- пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

Предмет надметања даје се у закуп на период до три године.

Надметање се одржава у просторијама МЗ Мајиловац.

Надметање прво по реду.

Започето је у 19 часова.

Надметању присуствују:

Комисија:

- Иван Петровић из Мајиловца, Председник Комисије;
- Владимир Згоњанин из Мајиловца, члан Комисије;
- Микица Станојевић из Мајиловца, члан Комисије

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања комисија пита присутне да ли су упознати са предметима надметања.

Пита има ли примедби.

Примедби нема – има.

Чланови Комисије пре почетка надметања констатују да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли МЗ Мајиловац, огласној табли и интернет сајту СО Велико Градиште. Оглас о надметању у МЗ Мајиловац заведен је под бр. 6/2022 од 22.2.2022. године.

Предмет надметања чини:

- пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

Услови из огласа исти.

Почетна цена за предмет надметања одређена је тачком 3. Огласа и износи 0,5 еуро/ m² на месечном нивоу.

Минимални лицитациони корак на укупну цену износи 0,2 евра.

Чланови Комисије констатују да је у складу са чланом 6. и 9. Огласа своје учешће до 10 часова, дана 5.3.2022. године, у просторијама МЗ Мајиловац у селу Мајиловац, пријавило учешће једно заинтересовано лице.

Моли се подносилац пријаве да уђе у просторију и заузме место.

Комисија приступа отварању коверте са пријавом.

Комисија констатује да је пријаву поднело следеће лице:

1. ЕМИНА БОГАЋИЋ - УДРУЖЕЊЕ из МАЈИЛОВЦА, ул. ЗРИЦЕ ЈОВАЊОВИЋА СПАХИЋА ЈМБГ 1011990767020, лк.бр. 011141571 ПС у ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ поднео пријаву дана 25.2. 2022, у 14⁰⁰ часова, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 2823 рсд, уплаћен дана 25.2. 2022.г; изјава да је сагласан са условима из огласа; изјава да ће непокретност преузети у виђеном стању;

изјава да ће доставити средство финансијско обезбеђења; УПЛАЋИЦУ СА УПЛАЋЕНИМ НАВЕДЕНИМ ИЗНОСОМ.

Како је пријава _____ из _____ благовремена, потпуна и уредна чији подносилац остварује услове за учешће на јавном надметању и како остали услови за одржавање јавног надметања постоје, то комисија констатује да се са надметањем може започети.

Председник Комисије чита оглас о надметању.

Прочитан је оглас примедби нема.

Објављује се да је започело надметање за пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

Прочитани су услови па Комисија констатује да је кауцију уплатио и услове за надметање испуњава:

- ЕМИНА БОГАЋИЋ - УДРУЖЕЊЕ из МАЈИЛОВЦА.

Започиње надметање. У СРЕДНЈИ

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 0,5 еуро/ m² на месечном нивоу, у динарској противвредности по подацима НБС на дан плаћања, па пита учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник ЕМИНА БОГАЋИЋ прихвата (нуди) 0,5 еуро/ m² на месечном нивоу, у динарској противвредности на дан плаћања,

Потом, Комисија доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу постојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац, дат у закуп на данашњем надметању, једином учеснику надметања ЕМИНА БОГИЋ - ПУРОЉИЊА У ГРЦУ СТИГА из МАЈИЛОВАЦ који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 24 0,5 еура/m² на месечном нивоу, И СЛОВИМА DVADESET CETIRI EURA у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, ради обављања УПРУЖЕЊЕ ЗЛА делатности.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања, по претходно прибављеној сагласности општинског већа.

Чланови Комисије питају присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби има - нема.

Комисија констатује да евентуалне примедбе могу бити стављене у писменој форми у року од 3. дана од одржаног надметања.

На крају Комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Да се гарантни износ, односно кауција - депозит најповољнијег понуђача задржи и урачуна у износ закупнине.

2. Да једини учесник на надметању, ЕМИНА БОГИЋ, ПУРОЉИЊА У ГРЦУ СТИГА из МАЈИЛОВАЦ из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, за предмет закупа прихвата да плаћа почетну цену односно задње понуђени износ од 0,5 еура/m² на месечном нивоу, односно укупан износ од 24 еура на месечном нивоу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

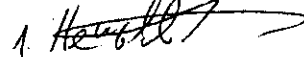
Примедби нема.

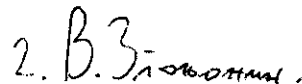
Прегледају и потписују записник те својим потписом потврђују да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

1. ЕМИНА БОГИЋ

КОМИСИЈА

1. 

2. В. З. 

3. 

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА МАЈИЛОВАЦ

Број: 5/2022

Датум: 21.2.2022. године

Мајиловац

На основу Статута Месне заједнице Мајиловац, члана 6. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС", бр. 16/18) и члана 32. а у складу са чланом 3., 4., 41., 43. и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021), Савет Месне заједнице Мајиловац, донео је

**ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
КОРИСНИКА МЗ МАЈИЛОВАЦ**

1. Покреће се поступак давања у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Мајиловац, и то:

- пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп у поступку јавног надметања, на одређено време, на период до 3 (три) године, у виђеном стању.

Почетна цена закупа износи 0,5 еуро/ m² на месечном нивоу.

Лицитациони корак износи најмање 0,2 еура.

Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. На јавном надметању могу да учествују физичка и правна лица која доставе уредну писану пријаву, са пропратном документацијом, у року и на начин одређен у огласу о јавном надметању.

4. Поступак за давање у закуп спроводи Комисија за закуп (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је овлашћена да припрема потребну документацију и објављује оглас о јавном надметању, даје додатне информације или објашњења у вези са поступком јавног надметања, прегледа и оцењује пријаве у поступку јавног надметања, одбацује непотпуне, неуредне или неблаговремене пријаве, понуде или захтеве, води поступак јавног надметања, припрема извештај о спроведеном поступку, који доставља Савету Месне Заједнице заједно са записником о спроведеном поступку.

5. У Комисију за закуп именују се:

- Иван Петровић из Мајиловца, Председник Комисије;
- Владимир Згоњанин из Мајиловца, члан Комисије;
- Микица Станојевић из Мајиловца, члан Комисије.

6. Комисија је дужна да сачини и објави текст Огласа о јавном надметању у року од 7 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

7. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном

надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине, губи право на враћање депозита.

8. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

9. Овлашћује се Председник МЗ Мајиловац да закључи уговор о закупу предметног пословног простора.

10. На све што није уређено овим актом, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/18), Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021) и других одговарајућих прописа.

11. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Одредбом члана 3. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште број („Сл. гласник општине Велико Градиште број 17/2021), прописано је шта обухвата право коришћења ствари у јавној својини и ко може бити носилац права коришћења ствари у јавној својини.

Чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште прописано је да носиоци права коришћења из члана 3. ове Одлуке, имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да је дају у закуп и да њоме управљају у складу са уговором којим им је та ствар дата на коришћење, односно у складу са Законом.

Одредбама које прописују чл. 41., 43., и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђена је почетна цена закупа и обавезе корисника ствари.

Како предметни пословни простор тренутно није искоришћен на предвиђен начин, то је ради давања у закуп у комерцијалне сврхе потребно спровести поступак јавног надметања ради избора најповољнијег понуђача и закључивања новог уговора о закупу.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Председник

Никола Пајић

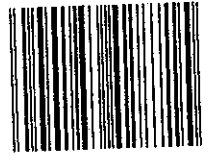


Никола Пајић

061/2988130
ЕМИНА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000187428715

Регистар удружења
БУ 4111/2021
Дана 18.05.2021. године
Београд

15.9.2021.
У септембру се чувају
Док. 707917

Регистратор Регистра удружења који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 27. Закона о удружењима („Сл. гласник РС”, бр. 51/2009, 99/2011 - др. закони и 44/2018 - др. закон) и члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника: У СРЦУ СТИГА, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Емина Богић

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника и региструје се у Регистар удружења:

Назив: У СРЦУ СТИГА

Облик организовања: Удружење

Седиште и адреса: ЖИКИЦЕ ЈОВАНОВИЋА ББ, МАЈИЛОВАЦ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ,
Србија

Матични број: 28323417

ПИБ: 112485748

Датум оснивања: 04.05.2021

Датум доношења Статута: 04.05.2021

Делатност удружења: 9499 - Делатност осталих организација на бази учлањења

Подаци о заступнику:

Име и презиме: Емина Богић

ЈМБГ: 1011990767020

Пребивалиште: МАЈИЛОВАЦ, ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, Србија

Предвиђено време на које се удружење оснива: Неограничено

НАЛОГ ЗА УПЛАТУ

платилац

BUGIC EMINA
MAJILOVAC
MAJILOVAC

сврха уплате

ZAKUPNINA LOKALA ZA UDRUZENJE ŽENA
MAJILOVAC

прималац

OPSTINSKA UPRAVA VELIKO GRADIŠTE
ŽITNI TRG 1
VELIKO GRADIŠTE

Божидар Емина

печат и потпис платиоца

VELIKO GRADIŠTE 25.02.2022 13:55

место и датум пријема

Banca Intesa AD Beograd-436-007688-1905-436CHDL220561001-25.02.2022 13:55

Штампа: Магго - Монд доо, Београд, бр. одобрења: 612/40-06

Образац бр. 1

шифра
плаћања

153

валута

RSD

износ

2,823.00

рачун примаоца

840000000096180478

модел и позив на број (одобрење)

97

59-110

Provizija: _____ 150.00
Ukupno: _____ 2,973.00

25.02.2022 13:55

датум извршења

ХИТНО

На основу Одлуке број 5/2021 од 21.2.2022. године Савета МЗ Мајиловац, Комисија за закуп МЗ Мајиловац, објављује

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У МАЈИЛОВЦУ

1. МЗ Мајиловац преко Комисије за закуп МЗ Мајиловац, издаје у закуп у комерцијалне сврхе, јавним надметањем, пословни простор у јавној својини корисника МЗ Мајиловац, и то:
 - пословни простор површине 40 m² са тоалетом у површини од 8 m², укупне површине од 48 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Мајиловац, на к.п. бр. 497 земљиште под зградом и другим објектом од 1162 m² из Л.н.бр. 229 КО Мајиловац.
2. Предметни пословни простор из тачке 1. овог огласа, даје се у закуп на одређено време на период до 3 (три) године у виђеном стању.
Закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.
У месечни износ закупнине нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови ел. енергије, грејања, ПТТ услуге, комунални таксе и слични трошкови које је у обавези да сноси купац.
3. Почетна цена закупа износи 0,5 еуро по m² на месечном нивоу.
Цена закупа се исказује у еурима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.
4. Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка и правна лица, која положи депозит у висини једне месечне закупнине, и приложе изјаву о прихватању свих услова из огласа.
5. Депозит се уплаћује на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште. модел 97, позив на број 59-110.
Минимални лицитациони корак је: 0,2 еура / m².
6. Пријаве се подnose за Комисију за закуп МЗ Мајиловац, у службеним просторијама МЗ Мајиловац или на адресу Мајиловац Ж.Ј.Шпанца бб, у селу Мајиловац.
Непокретност се може разгледати сваког радног дана од 9-13 часова, по претходној најави.
7. Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана и потпис, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве; доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.
Пријава за јавно надметање предузетника садржи: име и презиме предузетника, адреса, број личне карте, јединствени матични број грађана, извод из регистра надлежног органа, пословно име предузетника, матични број, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.
Пријава за јавно надметање правног лица садржи: назив и седиште правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита, изјаву да ће непокретност преузети у виђеном стању; изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза.

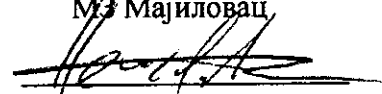
8. Учесницима Огласа издаје се доказ о предаји пријаве.
9. Пријаве се подносе у периоду од 21.2.2021. године до 5.3.2022. године. Благовременом сматра се понуда која је пристигла у службеним просторијама МЗ Мајиловац до 5.3.2022. године до 10 часова.
10. По истеку рока за подношење пријава, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене. Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве се не разматрају.
11. Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве којом се подносилац проглашава закупцем, ако на јавном надметању понуди износ закупнине најмање у висини почетне цене закупнине по којој се непокретност може дати у закуп, док у супротном губи право на враћање депозита.
12. Јавно надметање ће се одржати дана 5.3.2022. године, са почетком у 19 часова у просторијама МЗ Мајиловац, у Мајиловцу, ул. Ж.Ј.Шпанца бб, пред Комисијом, ако је достављена најмање једна пријава.
13. Право на закључење уговора о закупу стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ закупнине.
14. Комисија ће припремити извештај о спроведеном поступку, који ће са записником и другим подацима о спроведеном поступку и предлогом одлуке о избору закупца, доставити ради даљег поступања Савету МЗ. Лице овлашћено за закључење уговора по коначности одлуке је Председник МЗ Мајиловац.
15. Уколико најповољнији или једини понуђач у поступку јавног надметања пре доношења одлуке о давању у закуп непокретности одустане од изнете понуде, губи право на повраћај депозита.
16. Учесник огласа коме је дата непокретност у закуп, дужан је да у року од 15 (петнаест) дана од пријема позива закуподавца закључи Уговор о закупу, у ком случају му се уплаћени депозит урачунава у износ закупнине, док у супротном губи право на повраћај депозита.
17. Осталим учесницима враћа се уплаћени гарантни износ у року од 10 дана, од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.
18. Закупац је у обавези да положи гаранцију – обезбеђење и то оверене бланко менице у износу висине једногодишњег закупа пре потписивања уговора о закупу.
19. Закупац не може: преносити право закупа непокретности или њеног дела на друго лице, издати је у закуп или подзакуп другом лицу.
20. Закупац је у обавези да непокретност користи у складу са прописима и наменом.

21. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.
22. Закупнина утврђена уговором о закупу усклађује се два пута годишње (шестомесечно) за висину стопе раста цена на мало према подацима органа надлежног за послове статистике.
23. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон број 069/4081725 или лично у просторијама МЗ Мајиловац, особа за контакт Никола Пајић.
24. Оглас је објављен на огласној табли МЗ Мајиловац, општине.

Број: 6/2021

Датум 22.2.2022. године

Председник Комисије за закуп
МЗ Мајиловац



Иван Петровић