

На основу члана 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021); те на основу чл. 13. ст.1 и чл.37. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 -др. закон), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), по спроведеном поступку јавног надметања у складу са решењем бр. 464-24/2022-01-2 од 28.01.2022. године, на предлог Општинског Већа Општине Велико Градиште,

Скупштина Општине Велико Градиште на \_\_\_. седници одржаној дана \_\_\_. 2022. године доноси,

### РЕШЕЊЕ

#### О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

##### I

**ОТУЂУЈЕ** се из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду неизграђено грађевинско земљиште најповољнијем понуђачу Предрагу Дробњаку из Београда, ул. Недељка Гвозденовића 52 и то:

- к.п.бр. 1958 „Горица“, пањњак 6. класе, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 8721м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 433 КО Рам.

##### II

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац Предраг Дробњак из Београда, ул. Недељка Гвозденовића 52, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 6 евра/м<sup>2</sup> односно укупно 52.326 евра у корист Општине Велико Градиште, на уплатни рачун бр. 840-841151843-84, (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од достављања овог решења, све у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит стицалаца уплаћен дана 28.02.2022. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 615.615 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 3.344 динара уплатом на рачун општине Велико Градиште бр. 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110) у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

##### III

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да у року од 30 дана од достављања овог решења са Општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име Општине закључује Председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилашства.

##### IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицалацу у вијеном стању, ради изградње објекта предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицалацу да своје право на прибављеном земљишту упише у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта или са Општном Велико Градиште не закључи уговор у роковима одређеним одељком II и III овог решења, ово решење биће поништено.

#### Образложење

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Грађиште поднело је Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, иницијативу ради отуђења земљишта које чини к.п.бр. 1951, 1952, 1953, 1954, 1956, 1957, 1958, 233/25, 233/26, 233/27, 233/28, 233/29, 233/34, 233/36, 233/37, 233/38, 233/39, 233/43, 233/44, 233/45, 234/18, 234/19 и 234/21 све уписане у лист непокретности 433 КО Рам.

Поступајући по иницијативи, наведено одељење је прибавило копију плана за наведене парцеле из листа непокретности бр. 433 КО Рам. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији бр. 464-22/2022-06 од 26.01.2022. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објекта који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметне катастарске парцеле представљају неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Грађиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Комисије за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Грађиште, па је предложено Председнику општине Велико Грађиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Поступак отуђења неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својне Општине Велико Грађиште путем јавног надметања покретнут је решењем Председника општине бр. 464-24/2022-01-2 од 28.01.2022. године. Почетна цена утврђена је у износу од 6 евра/м<sup>2</sup>, а полазећи од процене тржишне вредности коју је утврдила Комисија за процену тржишне вредности Одељења локалне пореске администрације Општинске управе Општине Велико Грађиште записником бр. 464-241/4/2022-05 од 26.01.2022. године.

Сходно чл. 21. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021) Општинска управа општине Велико Грађиште расписала је Оглас за јавно надметање за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Велико Грађиште бр. 464-26/2022-06 од 01.02.2022. године, који је објављен на огласној табли Општине Велико Грађиште, на званичном веб сајту Општине Велико Грађиште и у дневном листу „Објектив“ који се дистрибуира на цеој територији РС дана 01.02.2022. године.

По објављеном огласу, за к.п.бр. 1958 КО Рам пристигла је једна пријава. Комисија за прибављање и располагање грађевинског земљишта спровела је поступак јавног надметања те је утврдила да је наповољнији понуђач Предраг Дробњак из Београда, ул. Недељка Гвозденовића 52, а који је ради прибављања предметног грађевинског земљишта прихватио да плати почетни износ од 6 евра/м<sup>2</sup>, што је записнички констатовано дана 03.03.2022. године. На спроведени поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби није било, комисија је предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све спise предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Грађиште, да је на истој могућа изградња објекта предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покрену поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Грађиште), да је најповољнији понуђач Предраг Дробњак из Београда, ул. Недељка Гвозденовића 52, на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 6 евра/м<sup>2</sup>, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом,

док је ставом 13. истог члана закона регулисан начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе укупно 60.192 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању на једнаке делове, те како на јавном надметању за понуђених 23 парцела постоји укупно 18 купаца (за 5 парцела није било пријављених учесника) то је износ трошкова одређен у висини од 3.344 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште”, бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Доставити:

- Предрагу Дробњаку из Београда, ул. Недељка Гвозденовића 52
- Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове
- Архиви

Обрађивач:  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове