

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: ____ - ____ /2022-01-4
Датум: ____ .2022. године

Предлог

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 70. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 2/2019), чл. 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Сл. гласник општине Велико Грађиште“, бр. 17/2021), а на захтев МЗ Царевац, Општинско веће општине Велико Грађиште на ___. седници одржаној дана _____. године, донело је,

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Месној заједници Царевац на спроведен поступак непосредне погодбе ради давања у закуп непокретности кориснику МЗ Царевац, и то:

- пословни простор укупне површине 40 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Царевац, на к.п. бр. 240 земљиште под зградом и другим објектом од 416 m² из Л.н.бр.117 КО Царевац, изабраном закупцу, Спортском удружењу ФК „Баштован 2015“ из Царевца МБ 28815948, ПИБ 109143584, ради обављања регистроване делатности спортских клубова из области фудбала, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ МЗ Царевац да са избраним закупцем закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе.

3. Новчана средства остварена давањем у закуп пословног простора уплаћују се на уплатни рачун буџета општине Велико Грађиште.

Образложење

Месна заједница Царевац обратила се Општинском Већу дана 17.03.2022. године захтевом ради давања сагласности на спроведен поступак давања у закуп пословног простора из диспозитива овог решења, а у закуп се даје Спортском удружењу ФК „Баштован 2015“ из Царевца МБ 28815948, ПИБ 109143584, ради обављања регистроване делатности спортских клубова из области фудбала, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода..

Уз захтев је достављено:

-Одлука о покретању поступка давања у закуп непосредном погодбом пословног простора кориснику МЗ Царевац, број 1/2022 од 11.3.2022. године.

-Записник о спроведеном поступку непосредне погодбе од 14.3.2022. године.

-Одлука о избору закупца и давању у закуп пословног простора кориснику МЗ Царевац, број 1/2022 од 14.3.2022. године.

Разматрајући горе наведен захтев МЗ Царевац, Општинско веће општине Велико Грађиште утврдило је да је поступак давања у закуп пословног простора спроведен у складу са одредбама главе IV Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

У конкретном случају, закупцу који је спортско удружење могао се издати у закуп пословни простор непосредном погодбом, под условом да простор не користи ради стицања прихода.

Надлежност Општинског већа за давање сагласности на поступак давања у закуп непокретности у јавној својини од стране корисника, утврђена је чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште, па је на основу свега наведеног одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покретнути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач:
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ГРАДСКА ОДМЕНА ОДЛУКА	
17.5.2022. 851	
ОД-Н	464-101

Месна заједница Царевац
Број: 1/2022
Датум: 16.3.2022. године
Царевац

ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Велико Градиште
Житни трг 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за давање сагласности на поступак давања у закуп пословног простора

Подносимо овај захтеву складу са чланом 4. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, а ради давања сагласности на поступак давања у закуп јавним надметањем пословног простора корисника МЗ Царевац и то пословног простора површине 40 m² у саставу потојећег Дома културе у селу Царевац, на к.п. бр. 240 земљиште под зградом и другим објектом од 416 m² из Л.н.бр.117 КО Царевац.

С поштовањем,

Прилог:

- Одлуку о покретању поступка број 1/2022 од 11.3.2022, Савета МЗ Царевац;
- Записник од 14.3.2022. године.
- Одлуку о избору закупца и давању у закуп пословног простора број 1/2022 од 14.3.2022.г

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА

Председник Месне заједнице Царевац

Ненад Аћимовић

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 14.3.2022. године у просторијама МЗ Царевац из Царевац, пред Комисијом за закуп, ради спровођења поступка непосредне погодбе у циљу давања у закуп пословног простора кориснику МЗ Царевац и то пословни простор укупне површине 40 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Царевац, на к.п. бр. 240 земљиште под зградом и другим објектом од 416 m² из Л.н.бр.117 КО Царевац.

Започето у 9:00 часова.

Комисију чине:

- Панић Зоран из Царевца, Председник Комисије;
- Ивковић Драган из Царевца, члан Комисије;
- Милић Драган из Царевца, члан Комисије

Присутни су:

За Комисију

- Панић Зоран из Царевца, Председник Комисије;
- Ивковић Драган из Царевца, члан Комисије;
- Милић Драган из Царевца, члан Комисије

За странку

- Фудбалски клуб „Баштован 2015“, Царевац бб, Царевац, Велико Градиште, Србија, МБ 28815948, чији је заступник Златан Михајловић из Царевца

Председник комисије констатује да је поступак непосредне погодбе покренут одлуком савета МЗ Царевац број: 1/2022 од 11.3.2022. године, а да је почетна цена закупнице одређена у складу са Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и износи 0,5 евра/m² месечно. Потом констатује да се пословни простор издаје у закуп заинтересованом удружењу грађана из области спорта, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода, па пита странку – понуђача колико нуди за закуп предметног пословног простора.

Пошто је саслушала констатације и питања комисије, странка даде следећу,

ИЗЈАВУ

Ја, Златан Михајловић из Царевца, као заступник спортског удружења ФК „Баштован 2015“, за закуп предметног пословног простора у Дому културе у Царевцу, укупне површине од 40 m², прихватам да плаћам тржишну висину закупнице од 0,5 евра/m² што укупно износи 20 евра месечно. Такође желим изјавити да се закупљени простор неће користити за остваривање прихода удружења.

Ову изјаву сам гласно диктирао на записник, те је као своју и потписујем.

Потом комисија доноси следећи,

ЗАКЛУЧАК

1. Да се прихвати понуда ФК „Баштован 2015“ из Царевца, за закуп предметног пословног простора.
2. Да се изнесе предлог Савету МЗ Царевац, да се изда у закуп на период до 3 година пословни простор укупне површине од 40 m², и налази се у Дому културе

у селу Царевац, на к.п. бр. 240 земљиште под зградом и другим објектом од 416 m² из Л.н.бр. 117 КО Царевац, спортском удружењу ФК „Баштован 2015“ из Царевца за понуђени месечни износ од 20 евра.

3. Да закупац не сме закупљени простор користити за остваривање прихода удружења.

Предлога и примедби није било.

Овај записник сачињен је у три (3) истоветна примерка од који свако од учесника задржава по један за своју употребу.

Завршено у 9.30 часова.

Прегледају и потписују записник.

ЗА СТРАНКУ

Мирјана Јовановић

КОМИСИЈА

1. Јасмин Ђорђић
2. Драган Јевремовић
3. Ладислав Јовановић

МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦАРЕВАЦ

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Број: 1/2022

Датум: 11.3.2022. године

Царевац

На основу Статута Месне заједнице Царевац, чл. 6, 12. и 10. ст. 1 тач. 1. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018) и члана 40., 42. и 43. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021),

Савет Месне заједнице Царевац, донео је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА МЗ ЦАРЕВАЦ

1. Покреће се поступак давања у закуп непосредном погодбом, пословног простора корисника МЗ Царевац, и то:

- пословни простор укупне површине 40 m², у саставу потојећег Дома културе у селу Царевац, на к.п. бр. 240 земљиште под зградом и другим објектом од 416 m² из Л.н.бр.117 КО Царевац.

Предметни пословни простор издаје се у закуп заинтересованом удружењу грађана из области спорта, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода.

2. Пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период до 3 (три) година, у виђеном стању.

Почетна цена закупа утврђена је Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште у износу од 0,5 евро/m² на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еврима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. Поступак давања у закуп и одабир заинтересованог понуђача извршиће се непосредном погодбом преко Комисије за закуп (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је овлашћена да припрема потребну документацију, даје додатне информације или објашњења у вези са поступком, разматра захтеве, односно понуде, спроводи поступак непосредне погодбе, припрема извештај о спроведеном поступку који доставља Савету Месне Заједнице заједно са записником о спроведеном поступку.

4. У Комисију за закуп именују се:

- Панић Зоран из Царевца, Председник Комисије;
- Ивковић Драган из Царевца, члан Комисије;
- Милић Драган из Царевца, члан Комисије.

5. Овлашћује се Председник МЗ Царевац да закључи уговор о закупу предметног пословног простора.

6. На све што није уређено овим актом, непосредно ће се примењивати одредбе Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018) Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 14/2017, 7/2018 и 2/2020).

7. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

О б р а з л о ж е њ е

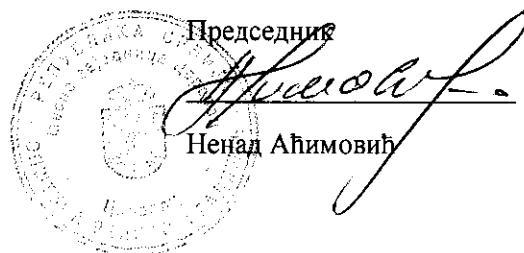
Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнице за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом спортским удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнице.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

Како предметни пословни простор трентутно није искоришћен на предвиђен начин, то је ради давања у закуп потребно спровести поступак јавног надметања ради избора најповољнијег понуђача и закључивања новог уговора о закупу.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.



МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА ЦАРЕВАЦ

Број: 1/2022

Датум: 14.3.2022. године

Царевац

На основу Статута Месне заједнице Царевац, чл. 6, 12. и 10. ст. 1 тач. 1. а у вези члана 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018), члана 40. ст. 1. алинеја 1., чл 42., 43. и 48. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021), Одлуке о покретању поступка давања у закуп непосредном погодбом пословног простора корисника МЗ Царевац број 1/2022 од 11.3.2022.год , Закључка од 14.3.2022. године Комисије за закуп МЗ Царевац,

Савет Месне заједнице Царевац, донео је

ОДЛУКУ

**О ИЗБОРУ ЗАКУПЦА И ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОРИСНИКА
МЗ ЦАРЕВАЦ**

1. ДАЈЕ СЕ у закуп непосредном погодбом пословни простор кориснику МЗ Царевац, површине 40 m² (у саставу потојећег Дома културе у селу Царевац, на к.п. бр. 240 земљиште под зградом и другим објектом од 416 m² из Л.н.бр.117 КО Царевац), изабраном закупцу, Спортском удружењу ФК „Баштован 2015“ из Царевца, МБ 28815948, ПИБ 109143584.

2. Предметни пословни простор из тачке 1. ове одлуке, издаје се у закуп на одређено време, на период до 3 (три) године, у вијеном стању.

Цена закупа износи 20 евра на месечном нивоу.

Цена закупа се исказује у еврима, а плаћа у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

3. Закупац је дужан да користи закупљени пословни простор за обављање регистроване делатности спортских клубова из области фудбала, под условом да тај простор не користи за остваривање прихода.

4. Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију.

5. Уговор о закупу пословног простора којим ће регулисати међусобна права и обавезе закључиће Председник МЗ Царевац са закупцем из тачке 1. ове одлуке.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о јавној својини у члану 34. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом.

Чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 16/2018) прописано је да се непокретне ствари у јавној својини дају у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и

овом уредбом, као и да поступак давања у закуп непокретности спроводи комисија коју образује надлежни орган. Чланом 10. ст. 1 тач. 1. наведене уредбе, прописана је могућност издавања у закуп непокретности непосредном погодбом спортским удружењима под условом да простор не користе ради стицања прихода, док су чланом 12. прописан начин утврђивања закупнице.

Одредбом коју прописује чл. 40. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште, утврђени су услови и надлежност органа за давање у закуп непокретности непосредном погодбом, док је члановима 42. и 43. исте одлуке утврђена почетна цена и начин умањења исте.

Како предметни пословни простор трентутно није искоришћен на предвиђен начин, то је ради давања у закуп донета Одлука број 2/2022 о покретању поступка непосредном погодбом.

У поступку непосредне погодбе изабран је закупац ближе одређен у тачки 1. диспозитива, који је прихватио да за предмет закупа плаћа закупницу у износу и на начин наведен у тачки 2. диспозитива, а што је констатовано у записнику о непосредној погодби одржаној дана 14.3.2022. године.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

