

На основу чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/2019), на захтев Ристић Љубише из Великог Градишта, ул. Столета Опанчара бр. 25, као корисника грађевинског земљишта у јавној својини,

Скупштина општине Велико Градиште на својој ___ седници одржаној дана ____2022. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ПРИВРЕМЕНО
КОРИШЋЕЊЕ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

I

1. ПРОДУЖАВА СЕ важност Решења о давању неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење у Великом Градишту, у циљу обављања трговинске, или услужне делатности, и то:

- Ристић Љубиши из Великог Градишта, ул. Столета Опанчара 22, закупу локације број 2 површине 20,00 m², „у улици Бошка Вребалова, део простора испред дворишта основне школе Иво Лола Рибар“, на делу кат. парц. бр. 2223 КО Велико Градиште, на којој је постављен привремени објекат корисника.

2. ПРОДУЖЕЊЕ важности Решења врши се на одређено време уз накнаду, до дана 31.12.2022. године.

II

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник земљишта -јавних површина, да у року од 30 дана од правноснажности овог Решења са општином Велико Градиште закључи уговор којим ће регулисати своја међусобна права и обавезе.

2. Уговор из става 1. садржаће износ накнаде за предмет коришћења из Одељка I овог решења и то:

- за локацију број 2 површине од 20,00m², износ од 2.880,00 динара/m² (и словима: две хиљаде осам стотина и осамдесет динара, по метру квадратном) на годишњем нивоу.

3. Уколико корисник локације у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му корисништво на предметном земљишту.

III

1. Земљиште у јавној својини из овог Решења није у промету.

2. Корисник предметне локације на земљишту – јавној површини нема право да своје право коришћења упише у одговарајућим јавним књигама.

IV

1. Ако власник привременог објекта који је корисник локације, у року одређеним Уговором не уклони привремени објекат, рушење и уклањање истог, као и одношење преосталог грађевинског материјала, извршиће надлежни орган општине Велико Градиште, из средстава депозита, на терет власника објекта као меничног дужника.

V

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник предметне локације да објекат уклони о свом трошку по истеку важења овог Решења.

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник предметне локације да свој објекат уклони и пре рока из решења ако се на земљишту изводе радови, односно земљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са одговарајућим програмом постављања привремених објеката на територији општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је заинтересованим лицима дала на привремено коришћење јавне и друге површине, ради обављања делатности и постављања објеката предвиђених програмом.

На основу решења којим је додељена локација на коришћење и закљученог уговора, а по претходно спроведеном поступку у складу са расписаним јавним огласом, лице из диспозитива овог решења поставило је привремени објекат, који је у функцији и данас.

Корисник локацију користи у складу са Решењем СО Велико Градиште, број 464-322/2019-01-1 од 16.12.2019. године и закљученим уговором, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна.

У конкретном случају, корисник локације је у складу са Уговором број 464-93/2020-07 од 1.4.2020. године измирио целокупни износ накнаде из протеклог периода, што се утврђује увидом у обавештење од 1.3.2022. године Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште. Корисник нема неизмирена дуговања по основу локалних јавних прихода, што се утврђује увидом у уверење број 437-1/55/2022 од 7.2.2022. године Одељења локалне пореске администрације. Како је предметна локација на земљишту дата на коришћење на одређено време које истиче у току 2022. године, како се на предметној локацији налази пословни објекат корисника локације, то је корисник из диспозитива поднео захтев дана 8.2.2022. године, надлежном органу Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да му се продужи важност решења.

Члан 39. став 2. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021) прописује да корисник јавних површина за постављање привременог објекта који је измирио своје доспеле обавезе према општини Велико Градиште, може по поднетом захтеву продужити коришћење јавне површине најкасније до 31.12.2022. године. Ставом 2. истог члана закона, прописана је надлежност Скупштине општине Велико Градиште за доношење овог решења, док је ставом 3. утврђено да по донетом решењу општина закључује уговор са корисником.

Према мишљењу садржаном у акту број 464-36/2022-06 од 28.2.2022. године Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, коришћење предметне локације из диспозитива је у складу са важећим програмом, те се у конкретном случају кориснику може дозволити продужење коришћења локације до краја 2022. године.

Имајући у виду потребу корисника за локацијом, као и важећи Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019, 16/2019 и 13/2020) који предвиђа постојање предметне локације, као и мишљење урбанистичке службе, то је одлучено да се корисништво продужи под истим условима под којима је локација дата на коришћење јавним огласом, уз наведено временско ограничење ближе одређено у одељку I тачка 2. диспозитива. Износ накнаде за коришћење локације из одељка II тачка 2. диспозитива, већ је раније утврђен претходним решењем и одлукама СО Велико Градиште којим је дата локација на коришћење, и наведени износ накнаде је у складу са закљученим уговором плаћао корисник у протеклом периоду.

На основу свега наведеног, предлаже се Општинском већу општине Велико Градиште да у складу са чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аут. тумачење), 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019), утврди предлог решења како је дато у нацрту.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач: Општинска управа