

На основу члана 35.став 7. и члана 46. став 1. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. Став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржано _____ 2022. године, донела

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕКО-СОЛАР И ВЕТРОПАРК БЕЛИ БАГРЕМ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) Еко-Солар и ветропарк Бели Багрем, на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу објекта за производњу електричне енергије (соларна и ветроелектрана, панели, генератори, турбине и сл.) из обновљивих извора и туристичких и комерцијалних објеката који би користили обновљиве изворе енергије у површини око 25 ha у К.О. Велико Градиште, а на територији општине Велико Градиште.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/21)

Просторним планом Републике Србије, је дефинисано да је наредном планском периоду потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Просторним планом општине Велико Градиште дефинисано је да је приоритет улагање у обновљиве изворе енергије (енергија ветра, сунчева енергија и сл.) и дате су смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 4.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Члан 5.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта у фази израде плаша, дужни су да по захтеву носиоца изrade плаша, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 6.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на стимулисању развоја и коришћења обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Уједно би се у обухвату плана нашли и објекти који би користили обновљиву енергију у складу са принципима одрживог развоја и енергетске ефикасности

Члан 7.

Циљеви изrade Плана детаљне регулације су разрада предметног подручја, анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне и/или ветроелектране са складиштењем енергије и припадајућом инфраструктуром, као и сагледавање простора и могућности организовања дела обухвата за изградњу „зелених“ објекта који би користили искључиво обновљиве изворе енергије и не би имали негативан утицај на животну средину.

Члан 8.

План детаљне регулације финансираће се из донаторских средстава.

Члан 9.

Рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изradi предметног Плана, односно од дана потписивања уговора уговора о донаторству.

Члан 10.

Носилац изrade Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико градиште, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Члан 11.

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом изrade планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет страници општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на предметни Нацрт плаша детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

Члан 12.

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008), приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, како би се у најранијој фази развоја пројекта соларне електране реализовао концепт превентивне заштите животне средине и омогућило да се пројекат у потпуности конципира у складу са принципима одрживог развоја.

Члан 13.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у аналогном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Грађиште“.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Просторним планом Општине Велико грађиште („Сл. гласник Општине Велико Грађиште“, бр. 25/21) наведено је да је у наредном планском периоду потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног

стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, а смерницама за спровођење је дефинисана разрада урбанистичким плановима.

Како постоји све веће интересовање и за коришћење обновљивих извора енергије (сунчева енергија, енергија ветра и сл.) на територији општине Велико Грађиште, а како коришћење ових извора представља будућност и поставља се као један од најзначајнијих приоритета, Општина Велико Грађиште је то препознала и на овај начин жели да стимулише евентуалне донаторе и заинтересована лица да финансирају израду планског документа који би био основ за даље спровођење.

Циљ изrade плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне и/или ветроелектране са припадајућом инфраструктуром, као и сагледавање простора и могућности организовања дела обухвата за изградњу „зелених“ објеката који би користили искључиво обновљиве изворе енергије и не би имали негативан утицај на животну средину.

Обухват Плана чини подручје оријентационе површине око 25 ха.

Комисија за планове општине Велико Грађиште на седници, одржаној 22.03.2022. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Еко-Солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Грађиште. Чланови Комисије су једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана детаљне регулације Еко-Солар и ветропарк Бели Багрем, на територији општине Велико Грађиште упути Скупштини општине Велико Грађиште на доношење.

За спровођење ове Одлуке није потребно определити средства у буџету општине Велико Грађиште.

Обрађивач: Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Комисија за планове
општине Велико Градиште
Датум: 22.03.2022. године
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК
СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
одржане 22.03.2022. године

Седница Комисије започета је у 15,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Велико Градиште у следећем саставу:

Марин Крешић из Београда д.и.а. Председник,
Слободан Јовановић из Пожаревца дипл. инж.саобр. члан
Сузана Милошевић из Петровца на Млави, дипл.просторни планер, члан.
Милош Гардашевић из Пожаревца, д.и.а. члан

Одсутан је Малиша Стефановић из Вел. Градишта, д.и.а. члан комисије.

Седници Комисије присуствује Стефан Стевић испред Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште. Пре почетка рада Комисије Председник Комисије предлаже следећи

Дневни ред

1. Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Градиште и града Пожаревца
2. Одлука о изради плана детаљне регулације еко-солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Градиште
- 3 Разно.
4. Усвајање записника.

Пошто је од стране председника Комисије прочитан предложени дневни ред, председник Комисије пита присутне има ли предлога за измену и допуну овако предложеног дневног реда. Предлога нема. Председник Комисије ставља предлог дневног реда на гласање.

Председник констатује да је Комисија једногласно утврдила предложени дневни ред.

Прва тачка

Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Градиште и града Пожаревца

Стефан Стевић испред Одељења је изложио предлог.

У дискусији учествују сви присутни чланови Комисије.

После овог Комисија једногласно доноси следећи

закључак:

Даје се позитивно мишљење и предлаже се да се Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Градиште и града Пожаревца упути надлежном органу на доношење

Друга тачка

Одлука о изради плана детаљне регулације еко-солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Градиште.

Стефан Стевић испред Одељења је изложио предлог.

У дискусији учествују сви присутни чланови Комисије.

После овог Комисија једногласно доноси следећи

закључак:

Даје се позитивно мишљење и предлаже се да се Одлука о изради плана детаљне регулације еко-солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Градиште упути надлежном органу на доношење

**Трећа тачка
Разно**

Под овом тачком нема питања или дискусије.

Четврта тачка

Усвајање записника са седнице Комисије за планове.

Овај записник је прочитан по завршетку рада по дневном реду седнице Комисије.
Примедби на записник нема.

Ставља се на гласање горњи записник Комисије.
Записник је једногласно усвојен.

На овај начин Комисија је испрела данашњи дневни ред.

Завршено у 16.30 часова

Прегледа и потписује записник:



У Великом Градишту, дана 22.03.2022. године