

## НАЦРТ

На основу чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 2/2019), на захтев Драгане Димитриевски из Великог Грађишта, ул. Саве Ковачевића број 27, као привременог корисника јавних површина,

Скупштина општине Велико Грађиште на својој \_\_ седници одржаној дана \_\_ 2022. године, донела је,

## РЕШЕЊЕ

### О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

#### I

**1. ПРОДУЖАВА СЕ** важност Решења о давању неизграђеног градског грађевинског земљишта у јавној својини на привремено коришћење у Великом Грађишту, у циљу обављања трговинске, угоститељске или услужне делатности, и то:

- Драгани Димитриевски из Великог Грађишта, ул. Саве Ковачевића број 27, локација 6 - површине 8 m<sup>2</sup>, „Сарајевска улица(спортивни терени)“, на делу кат. парц. бр. 554 у К.о. Велико Грађиште, на којој је постављен привремени објекат корисника.

**2. ПРОДУЖЕЊЕ** важности Решења врши се на одређено време уз накнаду, до дана 31.12.2022. године.

#### II

**1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** привремени корисник предметне локације на јавној површини, да у року од 30 дана од правноснажности овог Решења, са општином Велико Грађиште закључи Уговор којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

**2.** Уговор из става 1. садржаће износ накнаде за предмет коришћења из Одјељка I овог решења и то:

-за локацију број 6 - износ од 2000,00 динара/m<sup>2</sup> на годишњем нивоу, и словима двехиљаде динара по метру квадратном на годишњем нивоу.

**3.** Уколико власник привременог објекта у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одјељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му право коришћења предметне локације.

#### III

**1.** Земљиште у јавној својини из овог Решења није у промету.

**2.** Привремени корисник предметне локације на земљишту – јавној површини нема право да право привременог коришћења упише у одговарајућим јавним књигама.

#### IV

**1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** привремени корисник да свој објекат уклони по истеку важења овог решења, односно пре истека времена утврђеним решењем ако се на земљишту изводе радови, односно земљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

**2.** Ако власник мањег монтажног објекта привременог карактера не уклони објекат о свом трошку, уклањање истог извршиће надлежни орган општине Велико Грађиште, на терет средстава власника објекта као меничног дужника.

## Образложење

У складу са одговарајућим програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период 2017 до 2022 године, Скупштина општине Велико Грађиште је заинтересованим лицима дала на привремено коришћење јавне и друге површине, ради обављања делатности и постављања објеката предвиђених програмом.

На основу решења којим је додељена локација на коришћење и закљученог уговора, а по претходно спроведеном поступку у складу са расписаним јавним огласом, лице из диспозитива овог решења поставило је привремени објекат, који је у функцији и данас.

Привремени корисник локацију користи у складу са Решењем СО Велико Грађиште, број 464-330/2019-01-1 од 16.12.2019. године и закљученим уговором, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна.

У конкретном случају, привремени корисник локације је у складу са Уговором број 464-91/2020-07 од 01.04.2020. године измирио целокупни износ накнаде из протеклог периода, што се утврђује увидом у обавештење од 24.03.2022. године Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Грађиште. Корисник локације нема неизмириена дуговања по основу локалних јавних прихода, што се утврђује увидом у уверење број 437-1/139/2022 од 09.03.2022. године Одељења локалне пореске администрације. Како је предметна локација на земљишту дата на коришћење на одређено време које истиче у току 2022. године, како се на предметној локацији налази пословни објекат корисника локације, то је привремени корисник из диспозитива поднео захтев дана 09.03.2022. године, надлежном органу Општинске управе општине Велико Грађиште са предлогом да му се продужи важност решења.

Члан 39. став 2. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 35/2021) прописује да закуп, односно коришћење јавних површина за постављање привременог објекта који је измирио своје доспеле обавезе према општини Велико Грађиште, може по поднетом захтеву продужити коришћење јавне површине најкасније до 31.12.2022. године. Ставом 2. истог члана закона, прописана је надлежност Скупштине општине Велико Грађиште за доношење овог решења, док је ставом 3. утврђено да по донетом решењу општина закључује уговор са закупцем - корисником.

Према мишљењу садржаном у акту број 464-36/2022-06 од 28.02.2022. године Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, коришћење предметне локације из диспозитива је у складу са важећим програмом, те се у конкретном случају привременом кориснику може дозволити продужење коришћења локације до краја 2022. године.

Имајући у виду потребу привременог корисника за локацијом, као и важећи Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 31/2020) који предвиђа постојање предметне локације, као и мишљење урбанистичке службе, то је одлучено да се привремено коришћење продужи под истим условима под којима је локација дата на привремено коришћење јавним огласом, уз наведено временско ограничење ближе одређено у одељку I тачка 2. диспозитива. Износ накнаде за коришћење локације из одељка II тачка 2. диспозитива, већ је раније утврђен претходним решењем и одлукама СО Велико Грађиште којим је дата локација на привремено коришћење, и наведени износ накнаде је у складу са закљученим уговором плаћао у протеклом периоду.

На основу свега наведеног, предлаже се Општинском већу општине Велико Грађиште да у складу са чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016 и 95/2018 – аут.тумачење), 39. Одлуке о мањим монтажним објектима привременог карактера („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 35/2021), а у складу са чл. 90. став 3. и чл. 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 2/2019), утврди предлог решења како је дато у нацрту.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:  
Општинска управа