

На основу члана 35.став 7. и члана 46. став 1. став 2. тачка 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. Став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/19), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште је, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2022. године, донела

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА  
ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ И ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ЛЕДЕРАТА“, НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и ГРАДА ПОЖАРЕВЦА**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту ПДР) за изградњу соларне и ветроелектране „ЛЕДЕРАТА“, на територији општине Велико Градиште и града Пожаревца.

**Члан 2.**

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране у површини око 3100 ha у катастарским општинама Рам, Затоње, Бискупље, Курјаче, Мајиловац и Ђураково у оквиру административног подручја општине Велико Градиште и КО Кличевац и К.О. Речица у оквиру административног подручја града Пожаревца.

Оквирна граница је шематски приказана на графичком прилогу, који су саставни део ове Одлуке.

Коначна граница планског подручја ће се утврдити и дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације дати су планским документима вишег реда:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/2010)
- **Просторни план општине Велико Градиште** ("Сл. гласник општине Велико градиште", бр. 25/21)
- **Просторни план града Пожаревца** ("Сл. лист града Пожаревца", бр. 10/12)

Просторним планом Републике Србије, је дефинисано да је наредном планском периоду потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине. Просторним плановима општине Велико Градиште и града Пожаревца су дате смернице за израду Плана детаљне регулације за коришћење обновљивих извора енергије.

**Члан 4.**

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних водова и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

#### **Члан 5.**

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објекта у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

#### **Члан 6.**

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на стимулисању развоја и коришћења обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

#### **Члан 7.**

Циљ израде Плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо-регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне и ветроелектране са складиштењем енергије и припадајућом инфраструктуром.

#### **Члан 8.**

Финансијска средства потребна за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Наручилац Плана, привредно друштво „VETROZELENA JUG“, Масарикова 5, Београд.

#### **Члан 9.**

Ефективни рок за израду Нацрта Плана детаљне регулације је 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради предметног Плана.

#### **Члан 10.**

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Велико градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове и Градска управа града Пожаревца, Одељење за урбанизам и грађевинске послове.

#### **Члан 11.**

Обрађивач Плана детаљне регулације је привредно друштво ПРОЈЕКТУРА ДОО БЕОГРАД, Живојина Жујовића 24, 11000 Београд.

#### **Члан 12.**

Израда Плана детаљне регулације спроводиће се по поступку који подразумева рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет странице општине на адреси „www.velikogradiste.rs“, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде планског документа, као и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана од дана објављивања у средствима јавног информисања, огласној табли и у електронском облику на интернет странице општине, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити

примедбе на предметни Нацрт плана детаљне регулације као и друге информације од значаја за јавни увид.

### **Члан 13.**

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008), приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, како би се у најранијој фази развоја пројекта соларне и ветроелектране реализовао концепт превентивне заштите животне средине и омогућило да се пројекат у потпуности конципира у складу са принципима одрживог развоја.

### **Члан 14.**

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

Фазе изrade плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе изrade плана од 1) до 4) израдиће се у 2 (два) примерка у аналогном облику и у 4 (четири) примерка у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана детаљне регулације ће бити сачињен у 6 (шест) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику од чега Општина Велико Градиште задржава по два примерка аналогна и дигитална.

### **Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“ и „Службеном листу Града Пожаревца“.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ**



## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:**

Просторним планом Општине Велико градиште („Сл. гласник Општине Велико Градиште“, бр. 25/21) као и Просторним планом града Пожаревца (Сл.лист града Пожаревца бр. 10/12) наведено је да је у наредном планском периоду потребно стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине, а смерницама за спровођење је дефинисана обавезна разрада урбанистичким плановима.

Инвеститор је заинтересован за развој инвестиције које се односи на изградњу соларне и ветроелектране укупног капацитета око 200 MW, на делу катастарских општина: КО Кличевац и Речица у оквиру административног подручја града Пожаревца и катастарских општина Рам, Затоње, Бискупље, Курјаче, Мајиловац и Ђураково у оквиру административног подручја општине Велико градиште. У склопу ових електрана је планирани постављање соларних панела у више групација који би чинили електрану од око 100 MW и формирање ветроелектране од око 100MW са изградњом трафостанице x/110 kV и складиштења енергије у функцији обе електране, надземним 110 kV далеководом до трафостанице у којој ће се вршити испорука произведене енергије, приступним путевима и системом подземне кабловске мреже која међусобно повезује појединачне елементе у оквиру обе електране и читав комплекс повезује са планираном трафостаницом.

Циљ изrade плана детаљне регулације је разрада предметног подручја у нивелационо регулационом смислу, као и анализа капацитета, могућности и ограничења, просторних и природних услова (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа инфраструктурна опремљеност простора и др.), да се створе правни и плански предуслови за изградњу соларне и ветроелектране са припадајућом инфраструктуром.

Обухват Плана чини подручје оријентационе површине око 3100 ха

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 22.03.2022. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „ЛЕДЕРАТА“, на територији општине Велико Градиште и града Пожаревца. Чланови Комисије су једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „ЛЕДЕРАТА“, на територији општине Велико Градиште и града Пожаревца упути Скупштини општине Велико Градиште на доношење.

За спровођење ове Одлуке није потребно определити средства у буџету општине Велико Градиште.

**Обрађивач:** Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
Комисија за планове  
општине Велико Градиште  
Датум: 22.03.2022. године  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК  
СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
одржане 22.03.2022. године

Седница Комисије започета је у 15,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије за планове општине Велико Градиште у следећем саставу:

Марин Крешић из Београда д.и.а. Председник,

Слободан Јовановић из Пожаревца дипл. инж.саоб. члан

Сузана Милошевић из Петровца на Млави, дипл.просторни планер, члан.

Милош Гардашевић из Пожаревца, д.и.а. члан

Одсутан је Малиша Стефановић из Вел. Грађигта, д.и.а. члан комисије.

Седници Комисије присуствује Стефан Стевић испред Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште. Пре почетка рада Комисије Председник Комисије предлаже следећи

Дневни ред

1. Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Грађиште и града Пожаревца
2. Одлука о изради плана детаљне регулације еко-солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Грађиште
- 3 Разно.
4. Усвајање записника.

Пошто је од стране председника Комисије прочитан предложени дневни ред, председник Комисије пита присутне има ли предлога за измену и допуну овако предложеног дневног реда. Предлога нема. Председник Комисије ставља предлог дневног реда на гласање.

Председник констатује да је Комисија једногласно утврдила предложени дневни ред.

Прва тачка

**Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Грађиште и града Пожаревца**

Стефан Стевић испред Одељења је изложио предлог.

У дискусији учествују сви присутни чланови Комисије.

После овог Комисија једногласно доноси следећи

закључак:

Даје се позитивно мишљење и предлаже се да се Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне и ветроелектране „Ледерата“, на територији општине Велико Грађиште и града Пожаревца упути надлежном органу на доношење

Друга тачка

**Одлука о изради плана детаљне регулације еко-солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Грађиште.**

Стефан Стевић испред Одељења је изложио предлог.

У дискусији учествују сви присутни чланови Комисије.

После овог Комисија једногласно доноси следећи

**закључак:**

**Даје се позитивно мишљење и предлаже се да се Одлука о изради плана детаљне регулације еко-солар и ветропарк Бели Багрем на територији општине Велико Грађиште упути надлежном органу на доношење**

**Трећа тачка  
Разно**

Под овом тачком нема питања или дискусије.

**Четврта тачка**

**Усвајање записника са седнице Комисије за планове.**

Овај записник је прочитан по завршетку рада по дневном реду седнице Комисије.

Примедби на записник нема.

Ставља се на гласање горњи записник Комисије.

Записник је једногласно усвојен.

На овај начин Комисија је исцрпела данашњи дневни ред.

Завршено у 16.30 часова

Прегледа и потписује записник:



У Великом Грађишту, дана 22.03.2022. године