

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19) и члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 464-254/2021-01-2 од 23.7.2021. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на \_\_\_. седници одржаној дана \_\_\_\_\_ године, донела је,

## РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

### I

**ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште које чини **катастарска парцела број кат. парц. бр. 3694/75 „Бабино мочило“**, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 470 m<sup>2</sup>, уписана у ЛИН број 293 КО Велико Градиште, једином понуђачу **Јовици Живорадовићу из Курјача**.

### II

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац Јовица Живорадовић из Курјача, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 6,50 евра/m<sup>2</sup>, односно укупном износу од 3055 евра, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, све у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Депозит стицалаца уплаћен дана 27.8.2021. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 36.000,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 8.778,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

### III

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилашства.

### IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицалацу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицалацу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

## О б р а з л о ж е њ е

На предлог заинтересованог лица ради отуђења земљишта из диспозитива овог решења, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је прибавило копију плана к.п.бр. 3694/75 и извод из листа непокретности број 293 КО Велико Грађиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 22.7.2021. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објекта који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Грађиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Грађиште, па је предложено Председнику општине Велико Грађиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 464-254/2021-01-2 од 23.7.2021. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 6,50 евра/ $m^2$ , полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 464-54/2021-1 од 6.7.2021. године овлашћене комисије Одељења локалне пореске администрације у износу од 6,50 евра/ $m^2$ .

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Грађиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште, број 464-254/2021-06 од 23.7.2021. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе и дневним новинама „Објектив“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигле су укупно три пријаве за три од понуђених шест парцела, од тога за предметну катастарску парцелу пристигла је једна пријава заинтересованог лица за учешће на надметању за њено отуђење. Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 02-40/2020-01-1 од 21.9.2020. године СО Велико Грађиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Јовица Живорадовић из Курјача, ул. Нема улице бб, који је дана 27.8.2021. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 36.000,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 6,50 евра/ $m^2$ , што је записнички констатовано дана 30.8.2021. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Грађиште, да је на истој могућа изградња објекта предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи заинтересованог лица а на предлог надлежног одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Грађиште), да је једини понуђач на јавном надметању Јовица Живорадовић из Курјача, понудио да за предмет надметања плати износ од 6,50 евра/ $m^2$  чиме је прихватио почетну цену за отуђење предметног земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан

начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, уређено је подношење иницијативе од стране заинтересованих лица и одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе 26.334,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању сразмерно броју купљених парцела. Како се на јавном надметању за понуђене катастарске парцеле укупно појављују три купца, то се обавезује лице из диспозитива, као купац једне парцеле, да плати 1/3 укупно утврђених трошкова, што износи 8.778,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове