

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), члана 40. Статута општине Велико Градиште (“Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19) и члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште”, бр. 17/2021), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 464-254/2021-01-2 од 23.7.2021. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на ___. седници одржаној дана _____ године, донела је,

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште које чини **катастарска парцела број кат. парц. бр. 3694/82 „Бабино мочило“**, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 528 m², уписана у ЛН број 673 КО Велико Градиште, једином понуђачу **Ани Перић из Дољашнице**.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицаљац Ана Перић из Дољашнице, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 6,50 евра/m², односно укупном износу од 3432 евра, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, све у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Депозит стицаоца уплаћен дана 5.8.2021. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 40.223,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицаљац да накнади трошкове поступка у износу од 8.778,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицаљац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилашства.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објекта предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицаљац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

На предлог заинтересованог лица ради отуђења земљишта из диспозитива овог решења, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове је прибавило копију плана к.п.бр. 3694/82 и извод из листа непокретности број 673 КО Велико Грађиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 22.7.2021. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објекта који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Грађиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Грађиште, па је предложено Председнику општине Велико Грађиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 464-254/2021-01-2 од 23.7.2021. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 6,50 евра/ m^2 , полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 464-54/2021-1 од 6.7.2021. године Одељења локалне пореске администрације у износу од 6,50 евра/ m^2 .

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Грађиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште, број 464-254/2021-06 од 23.7.2021. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе и дневним новинама „Објектив“ - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигле су укупно три пријаве за три од понуђених шест парцела, од тога за предметну катастарску парцелу пристигла је једна пријава заинтересованог лица за учешће на надметању за њено отуђење. Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 02-40/2020-01-1 од 21.9.2020. године СО Велико Грађиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Ана Перић из Дољашнице, ул. Нема улице бб, која је дана 5.8.2021. године уплатила депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 40.223,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудила да плати износ од 6,50 евра/ m^2 , што је записнички констатовано дана 30.8.2021. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све спise предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Грађиште, да је на истој могућа изградња објекта предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи заинтересованог лица а на предлог надлежног одељења председник општине као надлежни орган покрену поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Грађиште), да је једини понуђач на јавном надметању Ана Перић из Дољашнице, понудила да за предмет надметања плати износ од 6,50 евра/ m^2 чиме је прихватила почетну цену за отуђење предметног земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан

начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, уређено је подношење иницијативе од стране заинтересованих лица и одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе 26.334,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању сразмерно броју купљених парцела. Како се на јавном надметању за понуђене катастарске парцеле укупно појављују три купца, то се обавезује лице из диспозитива, као купац једне парцеле, да плати 1/3 укупно утврђених трошкова, што износи 8.778,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште”, бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Комисија за процену тржишне вредности
БРОЈ : 464-54/2021-1
ДАТУМ : 06.07.2021.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 06.07.2021.г. са почетком у 14:20 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председник
Горан Костић – члан
Ненад Живић – члан

је на основу захтева Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, број 464-206/2021-06 од 25.05.2021.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Овлашћени проценитељ Милош Гардашевић, на основу предмета број 464-54/2021 дана 05.07.2021. је доставио тражену процену за предметну непокретност – Кпбр. 3694/82 њива 3. класе од 5,28 ари из ЛН бр. 673 у КО Велико Грађиште са обрачуном средњег курса НБС на дан 02.07.2021.г. 1 EURO = 117,50 динара, и то :

КПбр	КО	ЛН	Вредност у Еврима (укупно)	Вредност у динарима (укупно)	Вредност у Еврима (m^2)	Вредност у динарима (m^2)
3694/82	Велико Грађиште	673	3432	403.260,00	650	76.375,00

На основу исказаних параметара за одређивање тржишне вредности предметне непокретности од стране овлашћеног проценитеља Комисија прихвата у потпуности добијени налаз вештака тако да је тржишна вредност предметних непокретности :

КПбр	КО	ЛН	Вредност у Еврима (укупно)	Вредност у динарима (укупно)	Вредност у Еврима (m^2)	Вредност у динарима (m^2)
3694/82	Велико Грађиште	673	3432,00	403.260,00	650	76.375,00
3694/75	Велико Грађиште	2529	3055,00	358.962,50	650	76.375,00
3694/78	Велико Грађиште	2529	302,50	355.143,75	650	76.375,00
3694/66	Велико Грађиште	2195	2964,00	348.270,00	650	76.375,00

3694/83	Велико Градиште	2529	3464,5,	407.078,75	650	76.375,00
3694/134	Велико Градиште	2195	3211,00	377.292,50	650	76.375,00

Седница завршена у 14:40 часова .

Накнада проценитеља за израду налаза 20000,00 динара .

Комисија

Саша Николић
С. Бешевић
д. Олич



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

Председник општине

Број: 464-254/2021-01-2

Датум: 23.07.2021 године

Велико Грађиште

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2018-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 16. у складу чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“, број 17/2021) члан 15. а у вези члана 11. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште бр. 17/2021), члана 20 и 32. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 66. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 2/2019) и члана 136. Закона о општем управљеном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумачење), на предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, Председник општине Велико Грађиште, донео је,

РЕШЕЊЕ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине уз накнаду, те се приступа предузимању управних радњи ради одабира најповољнијег понуђача, поступком јавног надметања за катастарске парцеле у из јавној својини општине Велико Грађиште на потесу „Бабино мочило“ у Великом Грађишту, све уписане као јавна својина општине Велико Грађиште (у даљем тексту: „ЈС“) к.о. Велико Грађиште и то за:

-кат. парц. бр. 3694/82 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 528,00 м² уписана у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Грађиште као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/75 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 470,00 м² уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/78 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 465,00 м² уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/66 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 456,00 м² уписана у Л.н.бр. 2195 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/83 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 533,00 м², од чега 7,00 м² земљиште под делом зграде, уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Вел. Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште и

-кат. парц. бр. 3694/134 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 494,00 м², уписана у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште.

2. Одабир заинтересованих понуђача извршиће се јавним надметањем пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште, на начин и по поступку предвиђен Законом и Одлукама општине.

Ближи услови за изградњу дефинисани су у Информацији Урбанистичке службе ОУ-е

Посупак за отуђење грађевинског земљишта спроводи Општинска управа тј. надлежно Одељење, у роковима, одређеним Одлуком и Законом.

3. Почена цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине поступком јавног надметања, одређена у складу са важећим прописима, преко надлежене ЛПА Општинске управе општине Велико Грађиште, и износи 6,50 евра/м² све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Трошкови јавног објављивања огласа и остале трошкове сносиће будући најповољнији понуђач-купци.

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Грађиште ће као надлежни орган одлучивати о додели грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Грађиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Решење је коначно.

О б р а з л о ж е н њ е

Одредбом коју прописује члан 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одлукама Општине Велико Грађиште тачније одредбом члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021) утврђена је надлежност Председника општине Велико Грађиште за доношење решења о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта, а утврђен је и садржај решења, као и поступак и начин отуђења грађевинског земљишта из јавне својине. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима.

Како је исказано интересовање за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у обухвату, Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велико Грађиште (Службени гласник општине Велико Грађиште бр. 33/2020), Председник општине Велико Грађиште, је на предлог Одељења, одлучио да покрене поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине. Законске препреке не спречавају овакав вид располагања.

Председник општине Велико Грађиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи, Одлука о грађевинском земљишту као и Одлука о јавној својини општине Велико Грађиште, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 9/2008), чланом 28. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чланова 20. и 32. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланом 136. Закона о општем управљању поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 аутент. тумачење) одлучио на начин ближе одређен диспозитивном овог решења, сагласно информацији Урбанистичке службе ове управе.

ПРАВНА ПОУКА: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- Одељењу за локални економски развој;
- архиви.



**ЗАПИСНИК О ОТВАРАЊУ ПИСМЕНИХ ПОНУДА
СА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

Сачињен дана 30.08.2021 године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште, ради отуђења јавним надметањем уз накнаду, грађевинског земљишта у грађевинском подручју у јавној својини општини Велико Грађиште, насељено место Велико Грађиште, к.о. Велико Грађиште.

Отварање приспелих писмених понуда и јавно надметање држи се у просторијама Општинске управе општине Велико Грађиште.

Започето је у 12,00 часова.

Јавном надметању присуствују:

Комисија:

1. Секретар Саша
2. Милан Ђ. Ђрагић
3. Живко Слободан
4. Новица Илић – Секретар комисије

– Председник комисије
- члан
- члан

Седница Комисије је јавна.

Пре почетка рада Комисије, Секретар Комисије саопштава присутним члановима Комисије предмет данашњег поступка и пита чланове да ли су упознати са предметом надметања.

Комисија је упозната са предметом.

Пита има ли примедби. Примедби нема.

Секретар Комисије констатује да је данашњи поступак јавног надметања спроведен у складу са одредбама члана 99. Закона о планирању и изградњи као и одредбама Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 17/2021).

Покретању поступка предходила је Одлука Председника општине, у форми решења о приступању покретања поступка отуђења земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Вел. Грађиште јавним надметањем бр. 464-254/2021-01-2 од 22.07.2021 године.

Сагласно напред наведеном решењу Председника општине Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште је у сарадњи са Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште објавила је оглас о јавном надметању, који је у Општинској управи заведен под бр. 464-254/2021-06 дана 23.07.2021 године.

Одлас је објављен на огласној табли ОУ-е, у дневном листу „Објектив“ издање за целу земљу дана 29.07.2021 године, на интернет странице-webстранице општине Велико Грађиште и преко кабловског оператора „Supernova“ који покрива шире подручје општине Велико Грађиште.

Сагласно Одлуци о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 17/2021) за предмет надметања грађевинско земљиште у грађевинском подручју у јавној својини у насељеном месту Велико Грађиште, потес „Бабино мочило“ к.о. Велико Грађиште, а сагласно Решењу Председника општине, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште, прибавило је податак о тржишној цени грађевинског земљишта од надлежног органа ЛПА Општинске управе општине Велико Грађиште. Одлас о надметању објављен је у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.

Огласом су одређени услови који су добијени Информацијом о локацији.

Предмет јавног надметања чиниле су :

-кат. парц. бр. 3694/82 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 528,00 м² уписана у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Грађиште као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/75 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 470,00 м² уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/78 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 465,00 м² уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/66 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 456,00 м² уписана у Л.н.бр. 2195 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште,

-кат. парц. бр. 3694/83 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 533,00 м², од чега 7,00 м² земљиште под делом зграде, уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Вел. Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште и

-кат. парц. бр. 3694/134 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 494,00 м², уписана у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Грађиште, као јавна својина општине Велико Грађиште.

Почетна тржишна цена за напред непокретности износила је 6,50 евра/м². Лицитациони кориак није био одређен.

До дана 30.08.2021 године са 8,00 часова закључно пристигла су следеће понуде и то:

-понуда Перић М. Ана из Дољашница-понуда у коверти розе боје, ручно исписаног текста, која је у писарници Општинске управе евидентирана са датумом 05.08.221 године са временом пријема 11,35 часова. На позадини коверте уписано је име и презиме понуђача са местом живљења и телефоном.

-понуда Стојићевић П. Слађана из Острова-понуда у коверти розе боје, ручно исписаног текста, која је у писарници Општинске управе свидентирана са датумом 16.08.2021 године са без временом пријема. На позадини коверте уписано је име и презиме понуђача са местом живљења и телефоном, и

Понуде су благовремене, затворене а формално исправне.

Других понуда нема.

Позивају се учесници који су понуде поднели да ју у просторију где се надметање одржава.

Моле се учесници да заузму места.

Секретар показује понуде, Комисији и учесницима. Учесници потврђују да су то њихове коверте, да су од њих затворене па секретар констатује да су понуде формално исправне.

Приступа се отварању понуда. Отвара се понуда Перић М. Ане из Дољашнице. Понуда садржи:

- писмена понуда садржи понуђену почетну цену од од 6,50 евра/ m^2 за кат. парц. бр. 3694/82 к.о. Вел. Грађиште,
- доказ о плаћеном депозиту (признаница-уплатница) плаћен дана 05.08.2021 године,
- копију личне карте понуђача.

По отварању писмене понуде Комисија, констатује да је понуда исправна.

Комисија констатује да су испуњени услови предвиђени члановима 22-28. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 17/2021).

Почетна тржишна цена за предмете надметања одређена је Проценом пореске управе ЛПА, Општинске управе општине Велико Грађиште, преко Комисије бр. 464-54/2021-01 од 06.07.2021 године, исту јавно објављује, па Председник Комисије пита понудаја нуди ли више.

Понуђач _____
Понуђач _____

Пошто заинтересовани понуђач остаје при задњој понуди од укупно 6,50 евра/ m^2 то Комисија јавно објављује задње понуђен износ за предмет надметања.

Примедби има-нема.

За овим Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште, на данашњој седници, доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ писмена понуда са понуђеним почетним тржишним ценом за предмет јавног надметања заинтересованог понуђача,

- ПЕРИЋ М. АНЕ из Дољашнице ЈМБГ [REDACTED] за кат. парцела број 3694/82 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју по културни њива 3. класе од 528,00 m^2 уписано у Л.н.бр. 673 к.о. Велико Грађиште као јавна својина општине Велико Грађиште, по почетној цени од укупно 6,50 евра/ m^2 , у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан плаћања.

2. Прихваћену почетну тржишну цену непокретности која се отуђују понуђач ће платити општини Велико Грађиште у року одређеном Решењем даваоца а у складу са Уговором којег ће закључити по правноснажности решења.

3. Записник са Закључком Комисије доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште са предлогом да надлежно Одељење сачини нацрт Одлуке о отуђењу а у циљу њеног достављања на надлежност Општинском већу ради утврђивања предлога решења и његовог упућивања Скупштини општине Велико Грађиште у циљу доношења одговарајуће Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Велико Грађиште сагласно Статуту општине Велико Грађиште и Одлуке о грађевинском земљишту.

4. Гарантни износ-кауција понуђача задржава се од стране општине, до склапања Уговора о отуђењу, којом приликом ће гарантни износ бити урачунат у део купопродајне цене.

5. По објављивању овог Закључка понуђач даје Комисији писмену изјаву о прихватују понуђене цене.

УЧЕСНИК
Перић Ана

Секретар
Стојановић

КОМИСИЈА
Д. Марковић

Приступа се отварању следеће понуде. Отвара се понуда Стојановић П. Слађана из Острева. Понуда садржи:

- писмена понуда садржи понуђену цену од од 6,50 евра/ m^2 , за кат. парц. бр. 3694/83 к.о. Велико Грађиште,
- доказ о плаћеном депозиту (признаница-уплатница), плаћен дана 13.08.2021 године,
- копију личне карте понуђача.

По отварању писмене понуде Комисија утврђује да се у коверти налази још и следеће:

Писмена изјава о прихватују понуђене цене, достављена уз понуду од Стојановић П. Слађана из Острева.

Комисија констатује да су испуњени услови предвиђени члановима 22-28. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 17/2021) па приступа отварању следеће понуде за к.п.бр. 3694/83.

Почетна тржишна цена за предмете надметања одређена је Проценом пореске управе ЛПА, Општинске управе општине Велико Грађиште, преко Комисије бр. 464-54/2021-01 од 06.07.2021 године, исту јавно објављује, па Председник Комисије пита понудаја нуди ли више.

Понуђач _____
Понуђач _____

Пошто заинтересовани понуђач остаје при задњој понуди од укупно 6,50 евра/ m^2 то Комисија јавно објављује задње понуђен износ за предмет надметања.

Примедби има-нема. Како учесник не нуди више Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Грађиште, доноси,

- СТОЈИЋЕВИЋ Перице СЛАЂАНА из Острва ЈМБГ [REDACTED] за кат. парцела број 3694/83 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 533,00 m², од чега 7,00 m² земљиште под делом зграде, уписана у Л.н.бр. 293 к.о. Вел. Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, по почетној цени од укупно 6,50 евра/m², у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

2. Прихваћену почетну тржишну цену непокретности која се отуђују понуђач ће платити општини Велико Градиште у року одређеном Решењем даваоца а у складу са Уговором којег ће закључити по правноснажности решења.

3. Записник са Закључком Комисије доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да надлежно Одељење сачини нацрт Одлуке о отуђењу а у циљу њеног достављања на надлежност Општинском већу ради утврђивања предлога решења и његовог упућивања Скупштини општине Велико Градиште у циљу доношења одговарајуће Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Велико Градиште сагласно Статуту општине Велико Градиште и Одлуке о грађевинском земљишту.

4. Гарантни износ-кауција понуђача задржава се од стране општине, до склапања Уговора о отуђењу, којом приликом ће гарантни износ бити урачунат у део купопродајне цене.

У Ч Е С Н И К

Борислав Георгијевић

Приступа се отварању се и последње писмене понуде.

Отвара се понуда Живорадовић Н. Јовице из Курјача. Коверта садржи:

- писмену понуду са понуђеном ценом од 6,50 евра/m², за кат. парц. бр. 3694/75 к.о. Велико Градиште,
- уплатницу о плаћеном депозиту (признатица-уплатница) плаћен дана 27.08.2021 године,
- копију личне карте понуђача.

Писмена изјава о прихвататију почетне понуђене цене, достављенена је уз понуду од стране Живорадовић Н. Јовице из Курјача. Писмена изјава је уредно пописана.

Комисија констатује да су испуњени услови предвиђени члановима 22-28. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021), и за к.п.бр. 3694/75.

Почетна тржишна цена за предмет надметања, одређена је Проценом пореске управе ЛПА, Општинске управе општине Велико Градиште, преко Комисије бр. 464-54/2021-01 од 06.07.2021 године, исту јавно објављује, па Председник Комисије па пита понудаја нуди ли више.

Понуђач

Понуђач

Пошто заинтересовани понуђач остаје при задњој понуди од укупно 6,50 евра/m² то Комисија јавно објављује задње понуђен износ за предмет надметања.

Примедби има-нема. За овим, Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште, доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ писмена понуда са понуђеним почетним тржишним ценом за предмет јавног надметања, од заинтересованог понуђача-учесника,

- ЖИВОРАДОВИЋ Николе ЈОВИЦЕ из Курјача ЈМБГ [REDACTED] за кат. парцела број 3694/75 „Бабино мочило“ земљиште у грађевинском подручју земљиште у грађевинском подручју по култури њива 3. класе од 470,00 m², уписана у Л.н.бр. 293. к.о. Вел. Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, по почетној цени од укупно 6,50 евра/m², у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

2. Прихваћену почетну тржишну цену непокретности која се отуђују понуђач ће платити општини Велико Градиште у року одређеном Решењем даваоца а у складу са Уговором којег ће закључити по правноснажности решења.

3. Записник са Закључком Комисије доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да надлежно Одељење сачини нацрт Одлуке о отуђењу а у циљу њеног достављања на надлежност Општинском већу ради утврђивања предлога решења и његовог упућивања Скупштини општине Велико Градиште у циљу доношења одговарајуће Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта у грађевинском подручју из јавне својине општине Велико Градиште сагласно Статуту општине Велико Градиште и Одлуке о грађевинском земљишту.

4. Гарантни износ-кауција понуђача задржава се од стране општине, до склапања Уговора о отуђењу, којом приликом ће гарантни износ бити урачунат у део купопродајне цене.

Надметање је завршено у 12 часова,

Примедби на надметање има-нема.

Прилог записнику чине, поред понуда и докази о плаћеном депозиту, копије л.к.понуђача као и изјаве понуђача о прихвататију понуда, својеручно потписане.

Остало као непотребно изостављено.

Зачисник сачињен у 1.(једном) примерку.

Прегледају и потpisuju записник.

У Ч Е С Н И К

Живорадовић Никола

Секретар

Наташа Јакшић

КОМИСИЈА

*Лисић Милан
С. Гајрић
Битак*