

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019), Скупштина општине Велико Градиште на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У
о доприносу за уређивање грађевинског
земљишта на територији општине Велико
Градиште

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се поступак, уводи обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, прописују критеријуми и мерила за умањење висине доприноса и утврђују услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима у својини грађана, као и друга мерила од значаја за обрачунавање и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште.

Сви појмови употребљени у овој одлуци у мушком граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на које се односе.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата трошкове његовог припремања и опремања.

Припремање грађевинског земљишта обухвата трошкове: истражних радова, израде геодетских и других подлога, израде планске и пројектне документације, решавање имовинско- правних послова, расељавања и рушења објеката који су предвиђени планом, санирања терена, израде програма уређивања грађевинског земљишта и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређивање површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања на територији општине.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за прибављање земљишта у јавну својину, уређивање и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу просечне цене квадратног метра станова новоградње на територији општине, укупне нето површине објекта који је предмет градње, коефицијента зоне и коефицијента намене објекта.

Зоне и границе зона утврђене су посебном одлуком Скупштине општине.

Члан 4.

Намена објекта – простора за који се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта може бити:

- **Стамбена - за индивидуално становање**: стамбени објекти за индивидуално породично становање до две стамбене једуинице, са гаражом у оквиру објекта или

посебном јединицом, као и са посебним помоћним објектом;

- **стамбена – колективно становање:** објекти са више од две стамбене јединице, стамбени простор у стамбено-пословним објектима и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима, као и припадајући део гаражног простора у стамбено-пословним објектима;
- **комерцијална:** пословни објекти, мотели, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, бензинске пумпе без и са надстрешницом, атељеи, мењачнице, канцеларије, кладонице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали простори пословнокомерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, складишта, стоваришта и магацини у оквиру комерцијалне намене, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;
- **производна:** привредно-производни објекти, складишта, стоваришта и магацини у оквиру производне намене, наткривена производна постројења;
- **услужно занатска:** објекти-простори услужног занатства, као што су аутомеханичарске радионице, столарске радионице, браварске радионице, обућарске радионице и све друге непоменуте делатности које су у функцији пружања услуга и одређене занатске производње;
- **јавна:** објекти намењени за јавно коришћење, објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти) пијаце, гараже као посебни објекти, објекти - простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Службени гласник РС”, број 36/06) и објекти за службене потребе дипломатско-конзуларних представништава страних држава, односно канцеларија међународних организација у Републици Србији;
- **пољопривредни:** сви објекти намењени пољопривредној производњи као што су товилишта и стаје за смештај стоке, живинарске фарме за тов пилића и производњу јаја, надстрешнице и други објекти за смештај и одржавање пољопривредних машина и пољопривредне опреме, хладњаче и сви други непоменути објекти у функцији пољопривредне производње;
- **помоћни објекти:** објекти који су у функцији или могу бити у функцији главног – стамбеног објекта као што су слободностојеће гараже, оставе и сл.

Објекти – простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 5.

Површина објекта – простора за који се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта једнака је укупној нето површини објекта који је предмет градње изражен у метрима квадратним, а према актима који регулишу класификацију обеката.

Члан 6.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор грађевинских радова односно финансијер, у складу са урбанистичком документацијом и Законом, за објекат који гради, реконструише, дограђује или мења намену простора у постојећем грађевинском објекту.

Допринос се плаћа за повећану нето грађевинску површину, односно за део површине у простору у коме мења намену, за који је прописан већи износ доприноса.

Уколико објекат из става 1. и 2. овог члана не поседује грађевинску дозволу која је у складу са постојећим стањем, допринос ће бити обрачунат на основу утврђене укупне нето површине објекта који се гради, без умањења за срушени простор.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште (у даљем тексту: надлежно одељење) и доставља надлежним органима општинске управе.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на основу акта надлежног органа општинске управе за спровођење поступка обједињене процедуре, који се са изводом из пројекта за издавање грађевинске дозволе, односно идејним пројектом, доставља надлежном одељењу.

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове је дужно да по добијеном захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи, односно захтева за издавање решења о одобравању за извођење радова, у што краћем року прибави потребну документацију, као и документацију из става 5. овог члана и достави је надлежном одељењу ради обрачуна доприноса.

Одељење за локални економски развој је дужно да најкасније у току наредног радног дана од дана пријема документације, достави обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове.

Обавезни елементи обрачуна су:

- подаци о инвеститору,
- катастарска парцела на којој се гради објекат са адресом уколико постоји дефинисана у Служби за катастар непокретности,
- укупна нето површина објекта који је предмет изградње,
- коефицијент зоне и коефицијент намене објекта,
- износ, начин и рокови плаћања доприноса,
- прописани уплатни рачун са обавезним позивом на број

Уколико инвеститор поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и достави нови пројекат, односно сепарат за измену грађевинске дозволе, сачиниће се нови обрачун доприноса који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Уколико се за изграђени објекат у поступку техничког прегледа утврди да одступа од грађевинске дозволе, било у погледу увећане нето површине или намене изграђеног простора, инвеститор је у обавези да доплати разлику доприноса која се обрачунава на основу увида у пројекат изведеног стања, и саставни је део процедуре предвиђене за издавање употребне дозволе.

Члан 7.

Обавези плаћања доприноса за уређивање не подлежу: објекти јавне намене у јавној својини, објекти инфраструктуре, отворена дечија игралишта, отворени спортски терени, атлетске стазе, производни и складишни објекти, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице, просторије за постројења за лифт и друге инсталација у згради, телефонске централе, степеништа и противпожарна степеништа и сл.) уколико нису намењени за комерцијалне делатности и уступају се на коришћење корисницима објекта без накнаде, односно нису на тржишту.

Обавезе плаћања доприноса за уређивање ослобађају се сви буџетски корисници општине Велико Градиште евидентирани у јединственом буџетском списку корисника буџета.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обухвата: трошкове електродистрибутивне мреже, објекте ТТ мреже, објекте кабловских и дистрибутивних система, мрежу и објекте топлофикације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

II УТВРЂИВАЊЕ И ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 8.

Износ доприноса се утврђује тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње на територији општине Велико Градиште, према последњим објављеним подацима Завода за статистику, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Укупан износ доприноса за уређивање добија се сабирањем појединачних износа доприноса, израчунатих према намени простора у објекту који се гради.

Допринос се обрачунава према следећој формули:

$$I_{du} = PCG_{st} \times K_d \times K_z \times P$$

I_{du} - износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта (дин)

PCG_{st} – просечна цена квадратног метра станова у новоградњи (дин/ m^2)

K_d - коефицијент делатности

K_z – коефицијент зоне

P - нето површина простора одговарајуће намене (m^2)

Табела 1. Коефицијент делатности

НАМЕНА ОБЈЕКТА	Коефицијент
1.1 Стамбени објекти за индивидуално становање до 2. стамбене јединице	0,70
1.2 Стамбени објекти за колективно становање	1,2
2. Комерцијални објекти	1,50
3. Услужно занатство	0,60
4. Јавна	0,40
5. Пољопривредни површине преко 200 m^2	0,12
6. Пољопривредни површине преко 500 m^2	0,15
7. Помоћни објекти	0,25

Сви производни објекти ослобођени су од плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститори пољопривредних објеката нето грађевинске површине мање од 200 m^2 ослобођени су плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Табела 2. Кофицијент зона

Зона	ЕКСТРА зона "А",	ЕКСТРА ЗОНА "Б",	ПРВА зона,	ДРУГА зона,	ТРЕЋА зона,	ЧЕТВРТА зона и	ПЕТА зона
Коефицијент зона	0,1	0,095	0,09	0,08	0,07	0,06	0,05

Члан 9.

Потпуно комунално опремљено грађевинско земљиште је земљиште које поседује: изграђени приступни или јавни пут са јавном расветом, тротоар, водоводну и канализациону мрежу.

Укупно обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта, за земљиште које је непотпуно

опремљено комуналном инфраструктуром, а која не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, умањује се за одређени проценат, због недостајуће комуналне инфраструктуре и то:

- Због неасфалтиране саобраћајнице 5%
- Недостајуће канализационе мреже 15%
- Недостајуће водоводне мреже 10%
- тротоара 5%
- јавне расвете 5%

Умањењу не подлежу недостајући објекти комуналне и линијске инфраструктуре на локацији, уколико су предвиђени за изградњу програмом уређивања грађевинског земљишта у текућој години.

За објекте доградње и надоградње, који су већ прикључени на водоводну и/или канализациону мрежу плаћа се допринос за површину објекта која се дограђује или надограђује.

Члан 10

Физичка и правна лица која имају правни интерес, могу да закључе уговор о финансирању радова на изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре, неопходне за функционисање објекта за који се издаје грађевинска дозвола, уколико је у јавним исправама локација односно земљиште које је предмет опремања уписано као јавна својина општине Велико Градиште и уколико су испуњени формално-правни и технички услови.

Потписивањем уговора, инвеститору се не обрачунава допринос за недостајућу инфраструктуру чију изградњу сам финансира, нити му се признаје право на рефундацију трошкова изградње недостајуће комуналне инфраструктуре.

Инвеститор објекта који се гради на комунално опремљеном земљишту чији капацитети нису довољни за објекат чија се изградња тражи, може сам да финансира изградњу односно проширење постојеће инфраструктуре на основу уговора који закључује са општином. Овом инвеститору се обрачунава допринос на име постојеће инфраструктуре у складу са овом.

Инвеститори којима је приликом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку прибављања грађевинске дозволе, умањен допринос у складу са **чланом 9.** став 2. за одређени проценат, због недовољне опремљености локације комуналном инфраструктуром, дужни су да исту плате, уколико се у поступку прибављања употребне дозволе утврди да је општина извела радове на изградњи недостајуће инфраструктуре, односно да је у току извођење радова на изградњи објекта недостајуће инфраструктуре у складу са програмом.

Обрачун доприноса из претходног става врши се на основу обрачуна доприноса из Решења о грађевинској дозволи и подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса.

Инвеститор је дужан да у захтев за издавање грађевинске дозволе, ако је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која је неопходан услов за функционисање објекта који се гради, што је утврђено локацијским условима, достави уговор о регулисању међусобних обавеза у вези припремања и опремање грађевинског земљишта закључен са општином Велико Градиште, којим ће се дефинисати обавезе уговорних страна на комуналном опремању земљишта.

Инвеститору се обрачунава пун износ доприноса у случају да су испуњени услови да, најкасније до истека рока за завршетак радова на изградњи објекта за који инвеститор тражи грађевинску дозволу, општина изгради инфраструктуру потребну за његово прикључење.

Члан 11.

Инвеститору који реализује пројекат који је од посебног значаја за Републику Србију или општину

Велико Градиште, односно пројекат регулисан посебним актом (споразум, меморандум, и др.) где се Република Србија или општина Велико Градиште, појављују као један од потписника, износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може се умањити за трошкове инфраструктурног припремања и опремања локације, као и за вредност земљишта које инвеститор уступа општини за изградњу инфраструктурних објеката, а највише до укупног износа доприноса.

Члан 12

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине (објекти чија изградња доприноси унапређењу и проширењу туристичке понуде), односно за иновативне објекте (објекти који се први пут граде на подручју општине), допринос се може умањити до додатних 40% уз сагласност Општинског већа, а на предлог Одељења за локални економски развој Општинске управе и то:

- 1) За објекте бруто површине до 999,99 м² у износу од 20%
- 2) За објекте бруто површине преко 1000 м² у износу од 30%
- 3) За иновативне објекте, односно нове садржаје, без обзира на површину објекта, у износу од 10%.

Евиденцију решења којим је признато право на умањење доприноса за изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине, односно за иновативне објекте односно нове садржаје води Одељење за локални економски развој Општинске управе.

Умањење из става 1. овог члана не односи се на објекте станоградње.

Члан 13.

Износ доприноса утврђен овом Одлуком за објекте традиционалних цркава и верских заједница, конфесионалних заједница и других верских организација које су субјекти посебног Закона о црквама и верским заједницама умањује се:

- 90% за изградњу храмова и других здања за богослужбене потребе
- 80% за изградњу осталих верских објеката (парохијски домови, манастирски конаци, административне зграде, школе, интернати, болнице и др. пратећи објекти), површине до 400 м²
- 50% за изградњу осталих верских објеката предходно набројаних, површине веће од 400 м².

Члан 14.

За објекте који су изграђени и имају употребну дозволу, а нису прикључени на водоводну и канализациону мрежу, обрачун доприноса врши се по истом поступку по коме се врши и обрачун за објекте који се тек граде, сходно члану 8. ове Одлуке.

До износа доприноса долази се тако што се израчуна колико би подносилац захтева био ослобођен од плаћања доприноса за недостајућу водоводну и канализациону мрежу, што је дефинисано чл. 9. став 2. ове Одлуке на дан састављања обрачуна за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, за локацију - зону за објекат који је изграђен и намену оваквог објекта, а тако добијен износ представља допринос за прикључак на водоводну и/или канализациону мрежу.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у ратама, у периоду до 36 месеци.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта који је утврђен обрачуном, који је саставни део решења о грађевинској дозволи, подлеже валоризацији до дана израде коначног обрачуна доприноса и усклађивање се према званично објављеном средњем курсу еура Народне банке Србије од дана обрачуна до дана плаћања.

У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30%.

Право на умањење из става 3. овог члана има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, а на основу обрачуна испостављеног од стране надлежног одељења.

У случају плаћања доприноса у ратама, инвеститор врши плаћање тако да плаћа прву рату у висини од 10% утврђеног доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву радова, а преостали износ доприноса у месечним ратама.

Рате ће се усклађивати према званично објављеном средњем курсу еура Народне банке Србије на дан уплате, а рокови уплате месечних рата дефинисаће се ближе Уговором о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљиштана територији општине Велико Градиште.

Плаћање рата инвеститор врши на основу обрачуна испостављеног од стране надлежног одељења.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре пријаве радова прибави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта од стране надлежног одељења.

За период кашњења у плаћању, инвеститору се обрачунава камата за неблаговремено плаћене јавних прихода у складу са законом.

Износ, начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и средства обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате, су саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења о употребној дозволи измири укупан износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да до момента пријаве радова, као средство обезбеђења плаћања достави:

- неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
- успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист општине Велико Градиште.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200m² и који не садржи више од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења.

У случају успостављања хипотеке, као средства обезбеђења плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, процену вредности хипотековане непокретности врши Одељење локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште.

Одељење за локални економски развој у име и за рачуна општине води евиденцију о обрачунатом доприносу, динамици измиривања доприноса, роковима плаћања месечних рата, издаје потврду о извршеној обавези на име плаћеног доприноса, покреће поступке за активирање средстава обезбеђења у случају неплаћања доприноса и предлаже покретање других поступка ради наплате доприноса.

Уколико инвеститор не измири допринос у законском року, наплата ће се извршити принудним путем.

Трошкове поступка принудне наплате, сносиће инвеститор.

По коначно измиреним обавезама доприноса за уређивање грађевинског земљишта из ове Одлуке, Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште, издаје

инвеститору потврду о измиреним обавезама.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ ПРИПРЕМАЊА И ОПРЕМАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ ИЛИ ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 16.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси Одељењу за локални економски развој предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана доставља:

- локацијске услове,
- доказ о решеним имовинско правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат,
- копију плана,
- предлог динамике и рокова изградње објекта

Члан 17.

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште, након разматрања предлога лица (инвеститора) из члана 15. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела, – динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре,
- обавезу општине да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину општине
- одређивање износа учешћа лица (инвеститора) из члана 15. ове одлуке у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта,
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

На предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Члан 18.

На основу елабората из члана 17. ове одлуке председник општине или лице кога он овласти и лице (инвеститор) из члана 15. закључују уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Уговор из става 1. овог члана нарочито садржи:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског

- земљишта;
- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
 - податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
 - границу локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
 - динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре;
 - обавезу општине, као инвеститора, да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
 - дређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
 - одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину општине;
 - средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна. Лицу које учествује у заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта може се умањити највише до износа умањења за недостајућу комуналну инфраструктуру утврђено чланом 9. став 2. ове Одлуке.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Даном почетка примене ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 16/19, 13/20 и 38/20).

Члан 20.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке је садржан у члану 97. став 7 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) у коме је дефинисано да Скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна умањења из става 5. овог члана, и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе. Такође је један од правних основа и члан 40. Статута општине Велико Градиште где је прописана надлежност Скупштине општине Велико Градиште.

Разлог за доношење је садржан у ставу 5. члана 97. Закона о планирању и изградњи где се прописује да јединица локалне самоуправе најкасније до 30. новембра текуће године утврђује коефицијенте за из става 2. истог члана Закона, а такође се указала потреба за доношењем нове одлуке у складу са важећим прописима и пратећим одлукама.

За примену ове Одлуке нису потребна финансијска средства.

Обрађивач: Одељење за локални економски развој