

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVIII

Број 31

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

10. септембар 2021.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ» број Службени гласник опш), Председник општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ је дана 10.09.2021. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бискупље	1	1,0860	23.032,82	12.506,82	15	
Бискупље	2	0,1940	25.310,72	2.455,14	15	
Бискупље	3	7,0723	18.042,68	63.801,64	15	
Бискупље	4	0,4301	18.233,06	3.921,02	15	
Бискупље	5	0,0338	20.502,07	346,48	15	
Бискупље	6	0,0012	23.033,33	13,82	15	
Велико Градиште	7	13,7359	18.185,94	124.900,13	15	
Велико Градиште	8	4,9238	4.606,56	11.340,89	15	
Велико Градиште	9	0,7206	20.501,94	7.386,85	15	
Велико Градиште	10	1,3995	17.465,73	12.221,64	15	
Велико Градиште	11	18,0377	23.032,82	207.729,55	15	
Велико Градиште	12	1,6960	20.501,94	17.385,65	15	
Велико Градиште	13	1,1167	23.032,82	12.860,38	15	
Велико Градиште	14	0,0219	20.501,83	224,50	15	

Велико Градиште	15	0,1951	23.032,80	2.246,85	15	
Велико Градиште	16	0,0448	18.224,11	408,22	15	
Велико Градиште	17	0,1002	20.501,90	1.027,15	15	
Велико Градиште	18	0,4401	21.082,75	4.639,26	15	
Велико Градиште	19	0,0648	20.502,01	664,26	15	
Велико Градиште	20	0,4233	15.946,16	3.375,00	15	
Велико Градиште	21	0,3747	23.032,83	4.315,20	15	
Велико Градиште	22	0,2916	23.032,82	3.358,19	15	
Велико Градиште	23	0,1485	20.501,95	1.522,27	15	
Велико Градиште	24	0,2473	20.501,94	2.535,06	15	
Велико Градиште	25	112,0268	22.268,14	1.247.314,06	15	
Велико Градиште	26	0,5103	18.224,04	4.649,87	15	
Гарево	27	5,1502	19.096,29	49.174,86	15	
Десина	28	3,2859	14.453,32	23.746,09	15	
Десина	29	0,5872	3.189,24	936,36	15	
Десина	30	0,1837	18.224,06	1.673,88	15	
Десина	31	1,3259	18.224,05	12.081,63	15	
Десина	32	6,8239	18.224,05	62.179,55	15	
Дољашница	33	0,9097	19.567,95	8.900,48	15	
Ђураково	34	2,7582	11.936,07	16.461,04	15	
Затоње	35	16,3318	4.459,22	36.413,50	15	
Затоње	36	11,2851	20.308,75	114.593,16	15	
Затоње	37	3,3405	22.108,13	36.926,10	15	
Затоње	38	0,4574	15.450,28	3.533,48	15	
Затоње	39	4,0362	9.802,76	19.782,95	15	
Затоње	40	0,2243	15.946,14	1.788,36	15	
Затоње	41	0,0719	15.946,18	573,26	15	
Затоње	42	0,0569	25.310,72	720,09	15	
Затоње	43	0,4058	18.224,05	3.697,66	15	
Затоње	44	0,5355	9.904,20	2.651,85	15	
Затоње	45	2,9206	3.644,43	5.321,96	15	
Камијево	46	0,9312	15.946,16	7.424,53	15	
Кисилево	47	1,2143	23.032,82	13.984,38	15	
Кисилево	48	0,0012	23.033,33	13,82	15	
Кисилево	49	0,3238	25.310,72	4.097,80	15	
Кумане	50	1,0477	19.368,10	10.145,98	15	
Кумане	51	1,0564	21.725,22	11.475,26	15	
Кумане	52	0,9000	18.224,06	8.200,82	15	

Кумане	53	3,7578	17.585,93	33.042,20	15	
Курјаче	54	2,1161	23.032,82	24.369,88	15	
Курјаче	55	1,3078	23.032,82	15.061,16	15	
Курјаче	56	1,9463	23.032,82	22.414,39	15	
Курјаче	57	1,3722	23.032,82	15.802,82	15	
Курјаче	58	2,3937	23.032,82	27.566,83	15	
Курјаче	61	2,2349	23.032,82	25.738,02	15	
Курјаче	62	0,3420	23.032,81	3.938,61	15	
Курјаче	63	0,7781	23.032,82	8.960,92	15	
Курјаче	64	0,2844	23.032,81	3.275,27	15	
Кусиће	66	1,1407	5.314,88	3.031,34	15	
Кусиће	67	1,2057	6.196,81	3.735,75	15	
Кусиће	68	0,4454	10.630,47	2.367,40	15	
Кусиће	69	0,4504	3.644,43	820,73	15	
Кусиће	70	0,0482	20.501,87	494,10	15	
Кусиће	71	0,4910	20.501,93	5.033,23	15	
Љубиње	72	0,8689	18.224,05	7.917,44	15	
Љубиње	73	2,3847	10.400,55	12.401,10	15	
Љубиње	74	0,6700	5.265,94	1.764,09	15	
Љубиње	75	0,1945	13.034,40	1.267,60	15	
Љубиње	76	0,2627	15.946,17	2.094,53	15	
Љубиње	77	2,3459	18.224,05	21.375,90	15	
Љубиње	78	2,0544	18.224,05	18.719,74	15	
Мајиловац	79	1,9900	23.471,23	23.353,87	15	
Мајиловац	80	2,3903	23.032,82	27.527,67	15	
Мајиловац	81	1,1181	23.032,82	12.876,50	15	
Мајиловац	82	0,2757	23.032,83	3.175,07	15	
Мајиловац	83	0,1787	25.310,69	2.261,51	15	
Мајиловац	84	0,2724	25.310,72	3.447,32	15	
Мајиловац	85	0,1358	20.501,91	1.392,08	15	
Мајиловац	86	0,2397	5.467,13	655,23	15	
Мајиловац	87	0,0892	4.606,61	205,45	15	
Мајиловац	88	1,2957	25.310,71	16.397,54	15	
Макце	89	1,3323	18.954,28	12.626,39	15	
Макце	90	0,1533	3.644,42	279,35	15	
Острово	91	1,5789	3.644,43	2.877,10	15	
Острово	92	0,3879	10.328,80	2.003,27	15	
Острово	93	0,9391	21.399,11	10.047,95	15	
Острово	94	1,2764	17.260,71	11.015,79	15	
Острово	95	1,2130	3.644,43	2.210,35	15	
Острово	96	0,7734	12.908,35	4.991,66	15	
Печаница	97	0,1718	16.466,59	1.414,48	15	
Печаница	98	0,5640	4.458,92	1.257,42	15	
Печаница	99	0,8334	17.255,66	7.190,43	15	
Печаница	100	0,3495	9.178,80	1.603,99	15	
Печаница	101	1,8070	18.224,05	16.465,43	15	
Пожежено	102	1,9617	16.424,77	16.110,24	15	
Пожежено	103	0,2782	13.461,32	1.872,47	15	

Пожежено	104	2,9657	12.298,10	18.236,24	15	
Пожежено	105	0,1238	10.630,45	658,03	15	
Пожежено	106	0,2790	10.630,47	1.482,95	15	
Пожежено	107	2,2884	10.630,46	12.163,37	15	
Пожежено	108	0,1354	12.908,35	873,90	15	
Пожежено	109	0,1720	7.846,57	674,81	15	
Пожежено	110	3,3455	9.073,72	15.178,06	15	
Пожежено	111	17,1308	11.761,14	100.738,86	15	
Пожежено	112	3,0758	6.741,49	10.367,73	15	
Пожежено	113	19,0249	12.840,05	122.140,33	15	
Пожежено	114	18,0208	12.062,31	108.686,23	15	
Пожежено	115	14,1039	13.158,49	92.793,01	15	
Пожежено	116	18,5798	12.532,92	116.429,53	15	
Пожежено	117	14,2221	13.285,76	94.475,69	15	
Пожежено	118	19,1063	14.223,48	135.879,08	15	
Пожежено	119	8,6405	13.062,90	56.434,99	15	
Пожежено	120	8,8008	14.909,60	65.608,21	15	
Пожежено	121	0,1950	12.908,36	1.258,56	15	
Пожежено	122	0,1465	15.946,14	1.168,06	15	
Пожежено	123	0,1318	15.946,13	1.050,85	15	
Поповац	124	0,2199	6.150,84	676,29	15	
Поповац	125	0,3370	6.150,86	1.036,42	15	
Поповац	126	0,8219	23.032,81	9.465,34	15	
Поповац	127	0,0036	25.311,11	45,56	15	
Поповац	128	0,0036	25.311,11	45,56	15	
Поповац	129	0,0047	25.310,64	59,48	15	
Поповац	130	0,0492	4.606,50	113,32	15	
Рам	131	1,3061	17.572,65	11.475,82	15	
Рам	132	1,0059	20.501,94	10.311,45	15	
Рам	133	1,1711	20.260,36	11.863,45	15	
Рам	134	1,0572	10.001,77	5.286,94	15	
Рам	135	1,6749	5.705,89	4.778,40	15	
Сираково	136	0,1360	23.032,79	1.566,23	15	
Сираково	137	2,8262	4.116,77	5.817,41	15	
Сираково	138	1,3168	5.235,21	3.446,86	15	
Сираково	139	4,4279	18.448,83	40.844,79	15	
Сираково	140	0,1008	20.501,98	1.033,30	15	
Сираково	141	0,3313	23.032,81	3.815,39	15	
Сираково	142	0,7293	23.032,83	8.398,92	15	
Сираково	143	0,0288	23.032,99	331,67	15	
Сираково	144	0,2649	25.310,72	3.352,40	15	
Сираково	145	3,1188	25.310,71	39.469,52	15	
Сираково	146	1,2090	23.032,82	13.923,34	15	
Сираково	147	2,2631	18.224,05	20.621,42	15	
Сираково	148	1,1508	23.032,82	13.253,08	15	
Сираково	149	4,8368	23.032,82	55.702,57	15	
Средњево	150	0,4507	20.501,93	4.620,11	15	
Средњево	151	0,8796	5.061,76	2.226,16	15	

Средњево	152	2,8473	22.911,05	32.617,31	15	
Средњево	153	0,8677	17.423,89	7.559,35	15	
Средњево	154	0,2324	5.061,75	588,18	15	
Средњево	155	0,3399	18.224,04	3.097,18	15	
Средњево	156	0,1869	20.501,93	1.915,91	15	
Средњево	157	2,1412	20.875,57	22.349,38	15	
Тополовни к	158	0,2131	20.501,92	2.184,48	15	
Тополовни к	159	0,0029	25.310,34	36,70	15	
Тополовни к	160	0,0016	25.312,50	20,25	15	
Тополовни к	161	1,2152	18.577,95	11.287,97	15	
Тополовни к	162	11,0785	17.997,01	99.689,95	15	
Триброде	163	0,5643	6.473,65	1.826,54	15	
Триброде	164	0,2654	7.864,02	1.043,55	15	
Триброде	165	0,1538	2.126,46	163,52	15	
Триброде	166	4,2633	3.189,23	6.798,32	15	
Царевац	167	0,7829	22.508,02	8.810,77	15	
Царевац	168	0,2397	20.501,96	2.457,16	15	
Царевац	169	0,0233	23.032,62	268,33	15	
Царевац	170	0,1584	18.224,05	1.443,34	15	
Царевац	171	0,0874	25.310,76	1.106,08	15	
Чешљева Бара	172	0,5593	23.032,83	6.441,13	15	
Чешљева Бара	173	0,0725	20.501,93	743,20	15	
Чешљева Бара	174	0,2106	3.848,62	405,26	15	
Чешљева Бара	175	0,1816	5.467,13	496,41	15	
Чешљева Бара	176	0,2252	5.805,06	653,65	15	
Укупно		491,3327				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, у канцеларији бр канцеларија 25 сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Александар Игњатијевић, тел. 012/662-134.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бискупље	13.09.2021	08:00
Царевац	13.09.2021	08:00
Чешљева Бара	13.09.2021	08:00
Десина	13.09.2021	08:00
Дољашница	13.09.2021	08:00
Ђураково	13.09.2021	08:00
Гарево	13.09.2021	08:00
Камијево	13.09.2021	08:00
Кисиљево	13.09.2021	08:00
Кумане	13.09.2021	08:00
Курјаче	13.09.2021	08:00
Кусиће	13.09.2021	08:00
Љубиње	13.09.2021	08:00
Мајиловац	13.09.2021	08:00
Макце	13.09.2021	08:00
Острово	13.09.2021	08:00
Печаница	13.09.2021	08:00
Поповац	13.09.2021	08:00
Пожежено	13.09.2021	08:00
Рам	13.09.2021	08:00
Сираково	13.09.2021	08:00
Средњево	13.09.2021	08:00
Тополовник	13.09.2021	08:00
Триброде	13.09.2021	08:00
Велико Градиште	13.09.2021	08:00
Затоње	13.09.2021	08:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ број: 840-0961804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000

динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 15.09.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бискупље	24.09.2021	11:00
Царевац	24.09.2021	11:00
Чешљева Бара	24.09.2021	11:00
Десина	24.09.2021	11:00
Дољашница	24.09.2021	11:00
Ђураково	24.09.2021	11:00
Гарево	24.09.2021	11:00
Камијево	24.09.2021	11:00
Кисилево	24.09.2021	11:00
Кумане	24.09.2021	11:00
Курјаче	24.09.2021	11:00
Кусиће	24.09.2021	11:00
Љубиње	24.09.2021	11:00
Мајиловац	24.09.2021	11:00
Макце	24.09.2021	11:00
Острово	24.09.2021	11:00
Печаница	24.09.2021	11:00
Поповац	24.09.2021	11:00
Пожежено	24.09.2021	11:00
Рам	24.09.2021	11:00
Сираково	24.09.2021	11:00
Средњево	24.09.2021	11:00
Тополовник	24.09.2021	11:00
Триброде	24.09.2021	11:00
Велико Градиште	24.09.2021	11:00
Затоње	24.09.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења

пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Председник општине

Број: 320-75/9/2020-07
Дана: 21.07.2021. године

Председник општине

председник општине , Драган Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Управа за пољопривредно земљиште
Београд, Грачаничка 8
Број: 320-11-8146/2021-14
Датум: 10.09.2021. године

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Општинска управа

12221 Велико Градиште
Житни трг 1

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ за 2021. годину, број 320-75/10/2020-07 од 09.09.2021. године, који сте доставили Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на сагласност дана 10.09.2021. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијем подручју се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за подручје општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ за 2021. годину.**

По овлашћењу Министра бр. 119-01-4/13/2020-09 од 28.10.2020. године

За Министарство

в.д. Директора

Branko Lakić Digitally signed by
428142 Branko Lakić 428142
Date: 2021.09.10
13:48:38 +02'00'

Бранко Лакић