Нацрт

На основу чл. 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 13. а складу са чл. 16, 19, 20, 21, 23, 36. и 37. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021), члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС", бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), а по спроведеном поступку отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем у складу са Решењем број 464-253/2021-01-2 од 21.7.2021. године Председника општине Велико Градиште, на предлог Општинског Већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште на __. седници одржаној дана _____ године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

ОТУЂУЈЕ СЕ из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем уз накнаду, неизграђено грађевинско земљиште које чини **катастарска парцела број кат. парц. бр. 2148/51** „Ђуре Јакшића", земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 385 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште, јединoм понуђачу **Весни Раденковић из Десина**, ул. Цемала Биједића 8.

II

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац Весна Раденковић из Десина, ул. Цемала Биједића 8, да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 15 евра/m², односно укупном износу од 5775 евра, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-84115 1843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења, све у динарској противвредности на дан уплате по званичном средњем курсу Народне банке Србије.

Депозит стицаоца уплаћен дана 11.8.2021. године у корист буџета општине Велико Градиште у поступку јавног оглашавања у износу од 67.951,00 динара представља део накнаде за отуђење из претходног става и доношењем овог решења преноси се на одговарајући рачун општине.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да накнади трошкове поступка у износу од 13.167,00 динара, уплатом на рачун општине Велико Градиште број 840-745151843-03 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено и опремљено, а отуђује се стицаоцу у виђеном стању, ради изградње објеката предвиђених планским документима.

Општина Велико Градиште дозвољава стицаоцу да своје право својине на прибављеном земљишту укњижи у одговарајућим Јавним књигама.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, трошкове поступка, или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште поднело је дана 14.6.2021. године Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове, предлог ради отуђења земљишта из диспозитива овог решења, а који је допуњен дана 29.6.2021. године.

Поступајући по предлогу, наведено одељење је прибавило копију плана к.п.бр. 2148/51 и извод из листа непокретности број 2195 КО Велико Градиште. Како је наведено одељење издало Информацију о локацији од 29.6.2021. године којом су утврђене могућности градње, намена и врста објеката који се могу градити на предметном земљишту, то се увидом у прибављену и издату документацију може утврдити да предметна катастарска парцела представља неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Велико Градиште. Прибављена је тржишна вредност предметног земљишта од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Велико Градиште, па је предложено Председнику општине Велико Градиште да донесе решење о покретању поступка отуђења предметног неизграђеног земљишта.

Имајући у виду све напред наведено, Председник општине је донео решење број 464-253/2021-01-2 од 21.7.2021. године, којим је покренут поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду. Почетну цену за отуђење предметне катастарске парцеле утврдио је својим решењем председник општине у износу од 15 евра/m^2, полазећи од процењене тржишне вредности непокретности утврђене записником број 464-241-2/2021-1 од 9.7.2021. године Одељења локалне пореске администрације у износу од 1750 дин/m^2.

Сагласно члану 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Великог Градиште", бр. 17/2021), Општинска управа општине Велико Градиште расписала је Оглас о јавном надметању за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште, број 464-232/2021-06 од 21.7.2021. године, који је објавила на огласној табли органа општинске управе, званичном интернет сајту општине и дневним новинама „Објектив" - издање за целу територију РС. По објављеном огласу пристигле су укупно две пријаве за две понуђене парцеле, од тога за предметну катастарску парцелу пристигла је једна пријава заинтересованог лица за учешће на надметању за њено отуђење. Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, образована решењем број 02-40/2020-01-1 од 21.9.2020. године СО Велико Градиште, по спроведеном поступку јавног надметања утврдила је да је једини понуђач Весна Раденковић из Десина, ул. Цемала Биједића 8, преко пуномоћника Александра Јокића из Великог Градишта, који је дана 11.8.2021. године уплатио депозит ради учешћа у поступку јавног надметања у износу од 67.951,00 динара, па је ради прибављања предметног земљишта понудио да плати износ од 15 евра/m^2, што је записнички констатовано дана 23.8.2021. године. На спроведен поступак јавног надметања није било примедби. Како других предлога и примедби понуђача није било, стога је комисија предложила да се предметно земљиште отуђи лицу из одељка I диспозитива, по цени из одељка II диспозитива овог решења.

Разматрајући све списе предмета, а при неспорно утврђеном чињеничном стању да је предметна катастарска парцела у јавној својини општине Велико Градиште, да је на истој могућа изградња објеката предвиђених планским документима, да је по претходној иницијативи надлежних одељења председник општине као надлежни орган покренуо поступак отуђења земљишта из јавне својине јавним надметањем (надлежност председника општине прописана је чланом 20. Одлуке о грађевинском земљишту), да је објављен оглас од стране општинске управе и спроведено јавно надметање и одабир најповољнијег понуђача од стране овлашћене комисије (чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту прописана је надлежност општинске управе за припрему и објављивање огласа, ставом 3. члана 23. исте одлуке, прописано је да поступак јавног надметања спроводи комисија, а ставом 4. истог члана одлуке прописано је да комисију решењем образује Скупштина општине Велико Градиште), да је најповољнији понуђач Весна Раденковић из Десина, на јавном надметању понудио да за предмет надметања плати износ од 15 евра/m^2 чиме је прихватио почетну цену за отуђење предеметног земљишта, а како су испуњени законски услови прописани чланом 99. став 1. и 13. Закона о планирању и изградњи, овај орган је одлучио да донесе одлуку као у диспозитиву.

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини отуђује поступком јавног надметања по тржишним условима, у складу са законом, док је ставом 13. истог члана закона регулисан

начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одредбом члана 16. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима, а чланом 19. исте одлуке, одређена је надлежност одељења општинске управе за подношење иницијативе и одговарајућег предлога ради отуђења земљишта, док су начин и рок плаћања цене утврђени чланом 36. одлуке. Надлежност Скупштине општине за доношење решења о располагању грађевинским земљиштем, прописана је чланом 13. исте одлуке, а његова садржина прописана је чланом 37. одлуке.

Трошкови поступка који се састоје од трошкова објављивања огласа износе 26.334,00 динара, а сносиће их у складу са условима из Огласа сви купци на јавном надметању сразмерно броју купљених парцела. Како се на јавном надметњу за понуђене две катастарске парцеле укупно појављују два купца (један купац је купио једну парцелу, а други купац је купио другу парцелу), то се обавезује лице из диспозитива, као купац једне парцеле, да плати 1/2 укупно утврђених трошкова, што износи 13.167,00 динара.

Из свега напред изнетог, а у складу са одредбом члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), члана 13. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), чл. 2. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС", бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), предлаже се Општинском већу да по утврђењу предлога овог решења предложи Скупштини општине да донесе решење како је у диспозитиву дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

СЛАЂАНА ЈЕСТРЕТИЈЕВИЋ 0812962767618-081296276761 8

Digitally signed by СЛАЂАНА ЈЕСТРЕТИЈЕВИЋ 0812962767618-0 812962767618 Date: 2021.06.21 13:36:52 +02'00'

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2195**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.06.2021. 13:18:29 Број захтева: **952-1-038/2021-215**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**4be3bc0b-27c9-49f4-9f2b-60ecb5b81490**
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	708763
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	18.06.2021. 13:57
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Извор податка:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	2148
Подброј парцеле:	51
Површина m²:	385
Број листа непокретности:	2195
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	385
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Адреса:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, ЖИТНИ ТРГ 1
Матични број лица:	0000007163029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

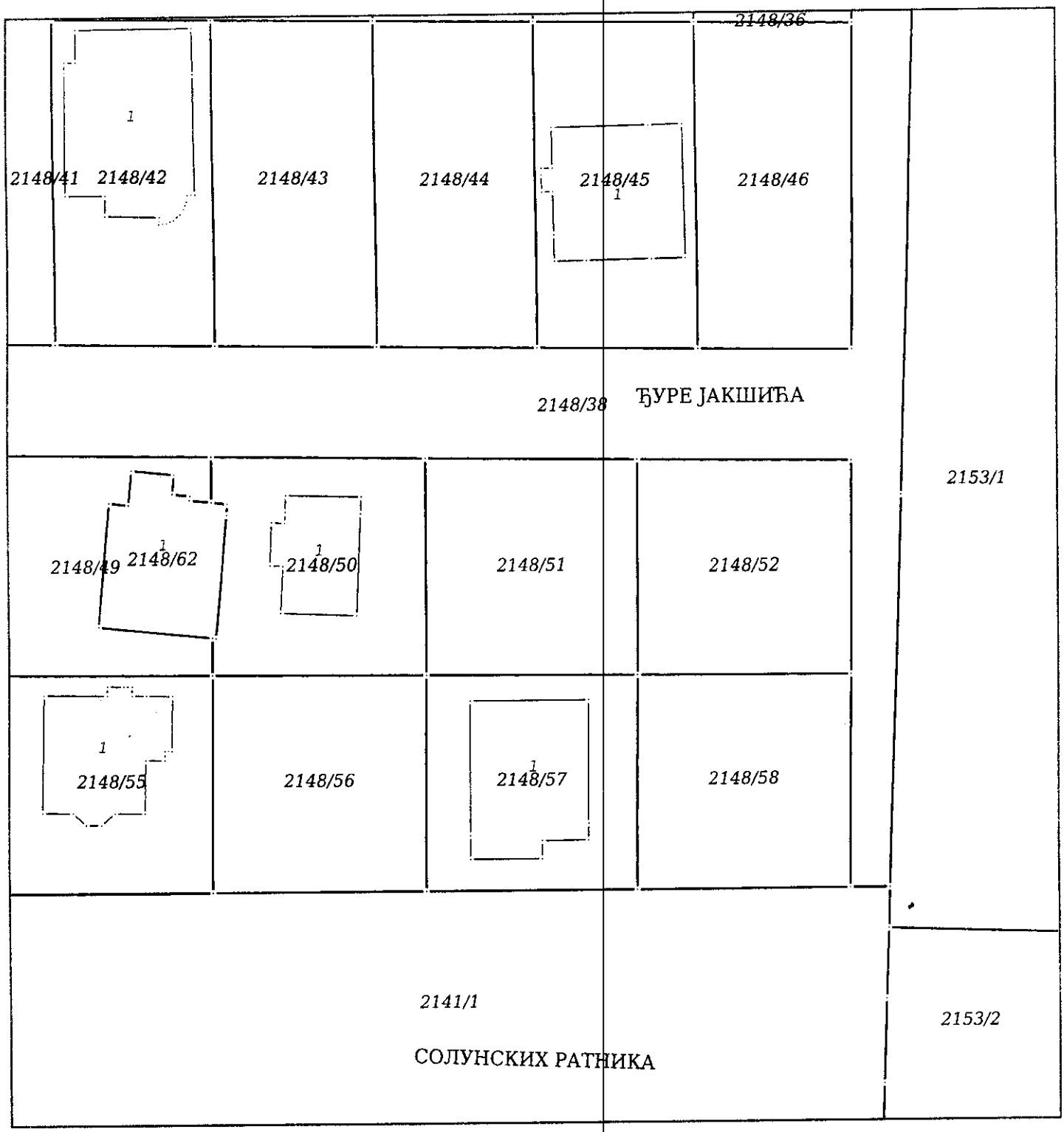
* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Велико Градиште
Житни трг 1
Број: 953-1-038/2021-187
КО: Велико Градиште

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2148/51

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
21.06.2021 године у 09:48

СЛАЂАНА ЈЕСТРЕТИЈЕВИЋ 0812962767618-0812962767618

Digitally signed by СЛАЂАНА ЈЕСТРЕТИЈЕВИЋ 0812962767618-0812962767618 Date: 2021.06.21 11:18:21 +02'00'

Овлашћено лице:

М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Број: сл.
Датум: 29.06.2021. године
Велико Градиште

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 33/2020), по службеној дужности, а по предмету број 464-232/2021-06, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове општине Велико Градиште, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на к.п.бр. **2148/51** К.О. Велико Градиште, са површином од **3а 85m²**, налази се у грађевинском подручју насеља Велико Градиште, у оквиру урбанистичке зоне **2** - становање високих густина, на основу Измене и допуне плана генералне регулације насеља Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 33/2020).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА 2

Становање високих густина

I) Врста и намена објеката
У оквиру ове намене, као претежне, могу се градити

- Стамбени објекти (породично и вишепородично становање)
- Објекти становања са делатностима (делатности у приземним а становање на вишим етажама)
- Мањи пословни објекти
- Комерцијални садржаји и услуге
- Објекти јавних функција (школе, дечије установе, објекти здравства, појединачни комунални објекти и сл.)
- Други садржаји који су компатибилни претежној намени и који не угрожавају исту

Стамбени и стамбено пословни објекти као и пословни објекти могу имати више функционално одвојених целин (станова, локала).
Забрањена је изградња индустријских и производних комплекса и објеката.

II) Положај објеката на парцели
Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Објекти се могу постављати као слободностојећи на парцели или као и објекти у непрекинутом или прекинутом низу.
Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулацију саобраћајница и површина јавне намене.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле осим за објекте у низу или прекинутом низу који се једном или са две стране постављају на границу суседне парцеле је:

- За објекте спратности до П+1+Пк – три надземне етаже
  - о 1.5м и тада је могуће према суседу отварати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - о 2м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије
- За објекте спратности П+2+Пк – четири надземне етаже
  - о 2.5м и тада је могуће према суседу отварати отворе само са парапетима од 1.8м и то на помоћним просторијама
  - о 3.5м уколико се према суседу организују друге стамбене просторије

III) Правила у погледу величине парцеле

Постојеће катастарске парцеле могу бити грађевинске у случајевима да се граде објекти породичног становања или породичног становања са делатностима спратности до П+1+Пк.. За друге садржаје минимална грађевинска парцела мора бити 300м2 . У случајевима када се граде објекти вишепородичног становања минимална грађевинска парцела уколико је постојећа може бити 600м2 , а новоформирана мора бити мин.800м2 .

Минимална ширина грађевинске парцеле је за слободностојећи објекат 10 m, двојни објекат 8м (2x8м), а објекат у низу 6м.

IV) Други објекти на парцели

Дозвољена је изградња другог објекта на парцели и то у оквиру планом дозвољених параметара који важе за целу парцелу.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Дозвољена заузетост грађевинске парцеле је 60%.

VI) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална спратност објеката је П+2+Пк односно П+3 уколико је раван кров.

У складу са конфигурацијом терена и геотехничким условима дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже при чему кота пода приземља може бити највише 0,9м од најниже коте уређеног терена око објекта. У случају када се у подрумској етажи организују гараже, кота пода приземља може бити највише 1.2м од најниже коте уређеног терена око објекта

Висина надзитка поткровне етаже је 1,6м.

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то према јавним површинама транспарентном оградом до 1,6m висине од коте тротоара. При чему висина парапета може бити до 0,9м а остали део транспарентан. Према површинама осталих намена ограђивање је могуће и зиданом оградом до висине од 1,6м.
Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде.
Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Уколико се у оквиру ове намене организују комерцијални садржаји, препорука је да се не ограђују посебно према јавним површинама. Уколико се организују други компатибилни садржаји ограђивање је могуће у складу са прописима за ти врсту објеката.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приликом парцелације свакој новоформираној парцели која се не наслања на планом дефинисане саобраћајнице обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, преко саобраћајнице минималне ширине 2,5м.

Паркирање обезбедити у овкиру објекта или парцеле у складу са условима који ће бити дати у посебном поглављу плана.

X) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације. У деловима насеља који нису инфраструктурно опремљени до изградње канализационе мреже могуће је одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама. До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти а септичке јаме и бунари укинути.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

XI) Општа правила за паркирање

Минимално стандардно место за управно паркирања путничких возила је 4,80x2,30 m, али се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m), имајући у виду димензије савремених аутомобила. Паркинг место за управно паркирање аутобуса је 12,0x3,5m. Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5x2,0 m, док је за аутобусе 16,0x3,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања су 5,30x2,30m за аутомобиле и 12.00x4,00m за аутобусе.
Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7x5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5 m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).
Код планирања паркинг места и тротоара предвидети укошене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2 m за силазак колица са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнуто.

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.
Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.
У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила.

**Нормативи за планирање паркирања*

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Мотел	1 соба
Одмаралиште/камп	1 смештајна јединица
Објекти са стамбеним јединицама за повремено становање	1 стан
Апартмани	1 апартман
Тржни центри	55 m^2 БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца

Верски објекти	20 m² БРГП
Биоскоп, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70 м²
Медицинске установе	70 м²
Административне установе	70 м²
Поште	150 м²
Трговина на мало	100м²
Основне школе:	1 ПМ/по учионици или 1 ПМ/на 10 запослених радника
Дечја установа:	2 ПМ/по групи
Здравствене установе:	1 ПМ/на 70 м² корисне површине

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

НАПОМЕНА:

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је обавезна за следеће намене и комплексе:

1. За комплекс за коришћење обновљивих извора енергије у складу са правилима овог плана (на комплесима на површинама мањим од 2 ha и капацитета мањег од 10 MW) и сваку изградњу комплекса за коришћење обновљивих извора енергије у случају када се произведена енергија не користи за сопствене потребе.
2. За изградњу комплекса за коришћење сунца као обновљивог извора енергије који произведену енергију дистрибуирају у електроенергетски систем.
3. За сваки објекат, било какав по намени и функцији изузев јавних објеката, који је већи од 800м2 бруто површине, пре издавања локацијских услова, обавезно је разматрање кроз урбанистички пројекат, којим ће се проверити испуњеност услова и прописа противпожарне заштите, уклапање у амбијент, архитектонско решење и усклађеност са правилима уређења и правилима грађења и како би се обезбедила јавност, квалитет и транспарентност градње таквих објеката.
4. За изградњу нових објеката вишепородичног становања, тако да нови објекти буду истовремено и обликовно архитектонски допринос амбијенту.
5. За све нове привредне, радне и индустријске комплексе веће од 2,0ha за које се не израђује план детаљне регулације.
6. За изградњу нове пијаце, уколико се не распише јавни конкурс.

Руководилац одељења:
Стефан Стевић, спец.струк.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење локалне пореске администрације
БРОЈ : 464-241-2/2021-1
ДАТУМ : 09.07.2021.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 09.07.2021.г. са почетком у 15:00 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председник
Горан Костић – члан
Живић Ненад – члан

је на основу захтева Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, број 464-232/2021-06 од 29.06.2021.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Предмет процене :

Кпбр. 2148/51 Ђур Јакшића, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине 385 м^2, уписана у Лнбр. 2195 у КО Велико Градиште.

На основу података о тржишној вредности утврђеној у Записнику о процени бр. 464-53/2021 и утврђује се да је :

Тржишна вредност предметне непокретности 1750 динара по м^2 односно укупна вредност 1750,00 Х 385 м^2 = 673.750,00 динара .

Седница завршена у 15:50 часова .

Комисија

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Примљено	14.6.2021.			
Орган	Организациона јединица	Број	Прилог	Вредност
	06	464-232		

ЕПУБЛИКА СРБИЈА
ІНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за локални економски развој
Број: 464-231/2021-07
Датум: 14.6.2021 године
Велико Градиште

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Велико Градиште
Житни трг 1

Предмет: Захтев за покретање поступка отуђења из јавне својине к.п.бр. 2170/61 КО Велико Градиште

У складу са чланом 19. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) подносимо овај захтев за покретање поступка отуђења из јавне својине општине непокретности коју чини к.п.бр. 2170/61 површине од 462 m² у КО Велико Градиште.

Иницијативу за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине покрећемо из разлога што постоји интересовање физичких и правних лица за прибављањем у својину ове катастарске парцеле.

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Александар Игњатијевић

Република Србија
Општина Велико Градиште
Одељење за урбанизам
и имовинско-правне послове
Ер. 464-232/2021-06
29.6 2021 год
Велико Градиште

ЕПУБЛИКА СРБИЈА
ІНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за локални економски развој
Број: 464-231/1/2021-07
Датум: 28.6.2021 године
Велико Градиште

Веза: 464-232/2021-06

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Велико Градиште
Житни трг 1

Предмет: Допуна захтева за покретање поступка отуђења земљишта из јавне својине

Услед интересовања физичких и правних лица за прибављањем у својину катастарске парцеле 2148/51 „Ђуре Јакшића“ укупне површине 385 m² у КО Велико Градиште, допуњујемо свој захтев заведен под бројем 464-232/2021-06 од 14.6.2021. г. предлогом да се покретне поступак отуђења напред наведеног земљишта.

Овај предлог подносимо у складу са чланом 19. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021)

С поштовањем,

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Александар Игњатијевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Председник општине
Број: 464-253/2021-01-2
Датум: 21.7.2021. године
Велико Градиште

На основу члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019), чл. 13. ст. 3 и чл. 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021) а у складу са чл. 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон и 9/2020), чл. 20. и 44. ст. 1. тач. 5. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), на образложени предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште, донео је,

Р Е Ш Е Њ Е
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Покреће се поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем и уз накнаду, које чине следеће катастарске парцеле:

- кат. парц. бр. 2170/61 „Молдавска“, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 463 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића“, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 385 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште.

2. На предмету отуђења дозвољена је изградња објеката чија су врста, односно намена ближе одређени Информацијама о локацији од 18.6.2021. године и 29.6.2021. године издатих од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

3. Почетна цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине износи 7 евра/m² за земљиште ближе одређено у тачки 1. алинеја 1. диспозитива овог решења и 15 евра/m² за земљиште ближе одређено у тачки 1. алинеја 2. диспозитива овог решења.

Обавеза купаца је да сразмерно сносе трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови.

4. Висина депозита који подносилац пријаве ради учешћа у поступку мора уплатити износи 10% од почетног износа цене.

Висина лицитационог корака износи најмање 0,5 евра/m².

5. Одабир заинтересованог понуђача извршиће се јавним надметањем преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.

По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

6. Скупштина општине Велико Градиште као надлежни орган одлучиће о отуђењу грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

7. Међусобна права и обавезе између општине Велико Градиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

8. Решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом коју прописује чл. 99. став 1, 5 и 13. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одлукама Општине Велико Градиште тачније одредбом члана 20. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 17/2021), утврђена је надлежност Председника општине Велико Градиште за доношење решења о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта, садржај решења у смислу навођења ближих података о земљишту, почетни износ цене и депозита, и друго. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује полазећи од тржишних услова.

Процену тржишне вредности предметног земљишта утврдило је Одељење за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Велико Градиште, уз ангажовање овлашћеног проценитеља, у износу од 765 дин/m² за земљиште из тачке 1. алинеја 1. овог решења, а за земљиште из тачке 1. алинеја 1. у износу од 1750 дин/m², о чему су сачињени записници број 464-241-3/2021-1 од 9.7.2021. године и 464-241-2/2021-0 од 9.7.2021. године. С обзиром на атрактивност локације и туристички потенцијал насеља Велико Градиште, а сходно Одлуци о грађевинском земљишту, Председник општине је утврдио почетну цену у износу вишем од тржишне вредности.

Одлучујући о начину отуђења грађевинског земљишта из јавне својине, Председник општине је донео одлуку из диспозитива, имајући у виду да су испуњени услови прописани чл. 18. и 19. Одлуке о грађевинском земљишту, да су предметне парцеле које се отуђују из јавне својине условне за изградњу, да је надлежна комисија утврдила висину тржишне вредности непокретности, да је надлежно одељење Општинске управе иницирало покретање овог поступка, као и да у конкретном случају постоји заинтересованост лица за прибављањем предметног земљишта.

Полазећи од тржишне вредности земљишта Председник општине утврдио је почетни износ за отуђење предметног земљишта на јавном надметању, у износу ближе одређеном у ставу 3. диспозитива овог решења.

С обзиром на наведено, Председник општине Велико Градиште је на предлог надлежног Одељења Општинске управе, одлучио да доношењем овог решења покрене поступак отуђења предметног грађевинског земљишта из јавне својине општине.

Председник општине Велико Градиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи и Одлука о грађевинском земљишту, у складу са чланом 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019), чл. 20. и 44. ст. 1. тач. 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014–др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланом 136. Закона о општем управаном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018- аутентично тумачење) одлучио је на начин ближе одређен у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управи спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:
-Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- архиви ОУ-е.

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Драган Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА Председник општине Општина Велико Градиште

На основу члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) и Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем број 464-253/2021-01-2 од 21.7.2021. године Председника општине Велико Градиште,

Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, **о б ј а в љ у ј е,**

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I Општина Велико Градиште извршиће заинтересованим физичким и правним лицима отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине, у поступку јавног надметања, а кога чине:

- кат. парц. бр. 2170/61 „Молдавска“, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 463 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића“, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 385 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште.

II Земљиште из тачке I се отуђује будућим купцима у својину.

На предметном земљишту дозвољена је изградња објеката чија су врста, односно намена и други ближи подаци о могућности градње одређени Информацијама о локацији од 18.6.2021. године и 29.6.2021. године издатих од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

Заинтересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова.

III Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац. Купац преузима непокретност из тачке I овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена. Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друго. Обавеза купаца је да сразмерно сносе трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови.

IV Почетна цена за предмете надметања износи 7 евра/m² за земљиште ближе одређено у тачки I алинеја 1. овог огласа и 15 евра/m² за земљиште ближе одређено у тачки I алинеја 2. овог огласа.

Исплата купопродајне цене се врши у динарској протввредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате. Лицитациони корак износи најмање 0,5 евра/m².

V Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021) под претњом пропуштања. Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

VI Јавно надметање одржаће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника, дана 23.8.2021. године са почетком у 11.00 часова, на адресу Житни трг 1, Велико Градиште, у згради Општинске управе општине Велико Градиште, соба број 11. Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

VII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, поштом или лично преко писарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште. Пријаве се подносе од 23.7.2021. године до 23.8.2021. године. Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до дана 23.8.2021. године до 10,00 часова.

VIII Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас и локацију односи и ко је подносилац пријаве. Пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. У случају да подносиоца пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно обајвљеном Огласу. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

IX Кауција-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште (модел: 97, позив на број: 59-110). Девизни износ плаћа се у динарској противредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан плаћања.

X По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ. Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

XI Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту. У случају да будући купац не уплати излицитирану цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком V овог Огласа, Скупштина општине поништиће решење о отуђењу земљишта.

XII Ближи услови који се тичу јавног надметања на тел. 012/676-106 или лично у просторијама Имовинско правне службе Општинске урпаве општине Велико Градиште соба бр. 11. Особа за контакт Милош Стојадиновић, дипл. правник.

Број: 464-232/2021-06,
Дана 21.7.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Стефан Стевић

FOTOGRAFIJE: MAŠA BANĐUR, SHUTTERSTOCK

Narodna banka Srbije smatra da bi stavljanje slavnog naučnika na kovanicu evra bilo prisvajanje kulturnog nasleđa Srbije i ukoliko do toga dođe, uputiće protest nadležnim institucijama EU

На основу члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 17/2021) и Решења о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Градиште јавним надметањем број 464-253/2021-01-2 од 21.7.2021. године Председника општине Велико Градиште,

Општинска управа општине Велико Градиште, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, **о б ј а в љ у ј е,**

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I Општина Велико Градиште извршиће заинтересованим физичким и правним лицима отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине, у поступку јавног надметања, а кога чине:

- кат. парц. бр. 2170/61 „Молдавска", њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 463 m^2, уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића", земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 385 m^2, уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште.

II Земљиште из тачке I се отуђује будућим купцима у својину.

На предметном земљишту дозвољена је изградња објеката чија су врста, односно намена и други ближи подаци о могућности градње одређени Информацијама о локацији од 18.6.2021. године и 29.6.2021. године издатих од Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште.

Заинтересована лица предметно земљиште могу разгледати и остварити увид у документацију сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова.

III Земљиште које се отуђује није комунално опремљено и уређено, а трошкове комуналног уређења и опремања парцеле сноси будући купац. Купац преузима непокретност из тачке I овог Огласа у виђеном стању без обавезе продавца да изведе било какве радове на уређењу земљишта као и обавезе да изврши омеђавање или чишћење терена. Купац преузима обавезу да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, гасификацију и друго. Обавеза купца је да сразмерно сносе трошкове поступка отуђења земљишта, које чине трошкови процене непокретности, трошкови објављивања огласа и други стварни трошкови.

IV Почетна цена за предмете надметања износи 7 евра/m^2 за земљиште ближе одређено у тачки I алинеја 1. овог огласа и 15 евра/m^2 за земљиште ближе одређено у тачки I алинеја 2. овог огласа.

Исплата купопродајне цене се врши у динарској противвредности по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате. Лицитациони корак износи најмање 0,5 евра/m^2.

V Понуђени износ купопродајне цене купац је дужан да уплати унапред, у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу, а у складу са Одлуком о грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 17/2021) под претњом пропуштања. Међусобна права и обавезе продавца и купца биће уређени Уговором о отуђењу грађевинског земљишта, који будући купац закључује са Председником општине у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

VI Јавно надметање одржаће се ако истом присуствује најмање један понуђач лично или преко овлашћеног пуномоћника, дана 23.8.2021. године са почетком у 11.00 часова, на адресу Житни трг 1, Велико Градиште, у згради Општинске управе општине Велико Градиште, соба број 11. Сматра се да је јавно надметање успело и ако истом приступи само један понуђач и прихвати почетну цену за предмет надметања као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита. У случају немогућности да се надметање одржи на горе наведеном месту учесници ће о томе бити обавештени на пригодан начин.

VII Право учешћа на надметању имају сва правна и физичка лица, која до почетка надметања уплате депозит у висини од 10% од почетне цене и пријаве своје учешће Општинској управи општине Велико Градиште, Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове, поштом или лично преко писарнице, на адресу Житни трг 1, 12220 Велико Градиште. Пријаве се подносе од 23.7.2021. године до 23.8.2021. године. Благовременом се сматра пријава пристигла у писарницу Општинске управе општине Велико Градиште до дана 23.8.2021. године до 10,00 часова.

VIII Пријава за учешће у поступку јавног надметања доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас и локацију односи и ко је подносилац пријаве. Пријава мора да садржи:

1) за правно лице – назив, седиште, број телефона, мора бити потписана од стране овлашћеног лица, извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју;

2) за физичко лице – име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је подносилац пријаве предузетник пријава садржи и пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се мора доставити изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. У случају да подносиоца пријаве, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено, односно ако не садржи све податке који су предвиђени овим Огласом, или ако су подаци дати супротно објављеном Огласу. Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

IX Кауција-депозит плаћа се на жиро рачун број 840-0961804-78 општине Велико Градиште (модел: 97, позив на број: 59-110). Девизни износ плаћа се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан плаћања.

X По завршеном надметању лицима чије понуде не буду прихваћене вратиће се гарантни износ. Депозит уплаћен од стране купца на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу преноси се на одговарајући рачун општине. Уплаћени депозит од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од осам дана од дана одржане седнице комисије уз услов да учесник поднесе посебан писмени захтев Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове у којем ће назначити број жиро рачуна, износ депозита и друге податке.

XI Ако купац не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу, или после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора у року од 30 дана од достављања решења о отуђењу, задржаће се уплаћени депозит као и у случају испуњења других услова из Одлуке о грађевинском земљишту. У случају да будући купац не уплати излицитирану цену или не закључи уговор на начин и у року предвиђеним тачком V овог Огласа, Скупштина општине поништиће решење о отуђењу земљишта.

XII Ближи услови који се тичу јавног надметања на тел. 012/676-106 или лично у просторијама Имовинско правне службе Општинске управе општине Велико Градиште соба бр. 11. Особа за контакт Милош Стојадиновић, дипл. правник.

Број: 464-232/2021-06,
Дана 21.7.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Стефан Стевић

464-232/2021-06
23.8.21

ЗАПИСНИК
СА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

Сачињен дана 23.8.2021. године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини, Скупштине општине Велико Градиште, а ради отуђења уз накнаду неизграђеног грађевинског земљишта из јавне општине Велико Градиште, и то катастарске парцеле број 2170/61 и 2148/51 све у КО Велико Градиште.

Надметање се одржава у згради Општинске управе оштине Велико Градиште, соба број 11.

Надметање прво по реду.

Започето је у 11.оо часова.

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – Председник комисије;
2. Драган Милић из Царевца- члан комисије;
3. Слободан Живић из Пожежена- члан комисије.

Надметању присуствују:

Комисија:

1. Саша Стевић из Великог Градишта – Председник комисије;
2. Драган Милић из Царевца- члан комисије;
3. Слободан Живић из Пожежена- члан комисије.

Записник води:

Милош Стојадиновић, дипл. правник.

Надметање је јавно.

Пре почетка надметања Председник комисије пита присутне да ли су упознати са предметима надметања.

Пита има ли примедби.

Примедби нема.

Председник Комисије пре почетка надметања констатује да је данашње јавно надметање објављено на огласној табли СО Велико Градиште, на званичном интернет сајту општине Велико Градиште и у дневном листу „Објектив" издање за целу територију РС.

Оглас о надметању у Општинској управи је заведен под бр. 464-232/2021-06 од 21.7.2021. године.

Предмете надметања чине:

- кат. парц. бр. 2170/61 „Молдавска", њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 463 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште;
- кат. парц. бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића", земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 385 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште.

Остали услови из огласа исти.

Почетна цена за предмете надметања одређена је тачком IV Огласа.

Минимални лицитациони корак износи 0,5 евра/m².

Председник констатује да је у складу са чланом VII Огласа до 23.8.2021. године до 10.00 часова писарници Општинске управе општине Велико Градиште пријавило своје учешће укупно два заинтересована лица.

Моле се подносиоци пријаве да уђу у просторију и заузму место.

Комисија приступа отварању пристиглих коверти са пријавом.

Комисија констатује да је пријаву поднело следеће лице:

1. Драган Траиловић из Великог Градишта, ул. Браће Ђорђевића 17, са ЈМБГ 0303976762617, л.к. бр. 006294108 ПС у Великом Градишту, поднео пријаву дана 27.7.2021. године, и у прилогу пријаве доставио: доказ о уплати депозита у износу од 38.210,00 динара, уплаћен дана 27.7.2021. године; изјаву да је сагласан са условима из огласа, да је упознат са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања. Пријаву поднео за кат. парц. бр. 2170/61 КО Велико Градиште.

2. Весна Раденковић из Десина, ул. Цемала Биједића 8, са ЈМБГ 2307969767614, л.к. бр. 010523815 ПС у Великом Градишту, поднела пријаву дана 11.8.2021. године, и у прилогу пријаве доставила: доказ о уплати депозита у износу од 67.951,00 динара, уплаћен дана 11.8.2021. године; изјаву да је сагласна са условима из огласа, да је упозната са фактичким стањем парцеле на терену и да нема примедбе на предмет надметања; овлашћење дато Александру Јокићу из Великог Градишта ул. Солунских ратника бр. 47, са ЈМБГ 2204971930006 за учествовање на јавном надметању, оверено код јавног бележника Славице Јовановић из Великог Градишта број УОП – I:3121-2021 дана 11.8.2021. године. Пријаву поднела за кат. парц. бр. 2170/61 КО Велико Градиште.

Како су пријаве благовремене, потпуне и уредне чији чији подносиоци остварују услове за учешће на јавном надметању и како остали услови за одржавање јавног надметања постоје, то комисија констатује да се са надметањем може започети.

Председник Комисије чита оглас о надметању.

Прочитан је оглас примедби нема.

Објављује се да је започело надметање за кат. парц. бр. кат. парц. бр. 2170/61 „Молдавска", њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 463 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да су депозит уплатили и услове за надметање испуњавају следећи учесници на данашњем надметању:

- Драган Траиловић из Великог Градишта, ул. Браће Ђорђевића 17.

Започиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 7 евра по једном метру квадратном у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Председник комисије пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник Драган Траиловић из Великог Градишта прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 7 евра/m² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Потом, Комисија доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је кат. парц. бр. 2170/61 „Молдавска", њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 463 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште, као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином присутном учеснику надметања, Драган Траиловић из Великог Градишта, ул. Браће Ђорђевића 17, који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 7 евра/m², И СЛОВИМА (седам евра по метру квадратном) све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор могу бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби ~~има~~ - нема.

На крају Комисија доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

3. Да јединни учесник на надметању Драган Траиловић из Великог Градишта, ул. Браће Ђорђевића 17, из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 7 евра/m² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Примедби нема.

Завршено у 11.20 часова.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

У 11.20 часова, наставља се са надметањем, па председник Комисије објављује се да је започело надметање з кат. парц. бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића“, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупн површине од 385 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште. Прочитани су услови па Комисија констатује да ј депозит уплатио и услове за надметање испуњава:

- Весна Раденковић из Десина, ул. Цемала Биједића 8

Заючиње надметање.

Председник Комисије објављује почетну цену у износу од 15 евра по једном метру квадратном у динарско противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, па пита јединог учесника да ли прихвата почетну цену или нуди више:

Учесник, Весна Раденковић из Десина, преко овлашћеника Александра Јокића из Великог Градишта, прихвата почетну цену као купопродајну, односно прихвата да за отуђење предмета надметања плаћа износ од 15 евра/m² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Потом, Комисија доноси,

З А К Љ У Ч А К

1. **ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да је кат. парц. бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића“, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју укупне површине од 385 m², уписана у ЛН број 2195 КО Велико Градиште као јавна својина општине Велико Градиште, отуђена на данашњем надметању, једином учеснику надметања, Весни Раденковић из Десина, ул. Цемала Биједића 8, који је за предмет надметања прихватио да плаћа износ од 15 евра/m², И СЛОВИМА (петнаест евра по метру квадратном) све у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, ради изградње објеката предвиђених планским актима.

2. Међусобна права и обавезе између учесника уредиће се Уговором који ће бити склопљен и потписан између учесника данашњег надметања а по коначности Решења о отуђењу грађевинског земљишта које је било предмет овог надметања.

Председник Комисије констатује да евентуалне усмене примедбе и приговор морају бити стављени у писменој форми у року од 3 дана од одржавања надметања, па присутне учеснике после овога пита има ли примедби на досадашњи ток надметања и на одабир најповољнијег понуђача.

Примедби ~~има~~ нема.

На крају Комисија доноси следећи,

З А К Љ У Ч А К

1. Да се гарантни износ кауција - депозит јединог понуђача задржи као износ обезбеђења до склапања уговора о отуђењу.

2. **Да јединни учесник на надметању, Весна Раденковић из Десина, из предходног закључка Комисије, својим потписом на овом записнику, прихвата почетну цену као купопродајну у износу од 15 евра/m² у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.**

Примедби нема-~~има~~.

Прегледају и потписују записник и својим потписом потврђују све у записнику наведено и то да су записник преузели.

завршено 11:40

УЧЕСНИЦИ

КОМИСИЈА

ПРИЈАВА
ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА РАДИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ (Оглас број 464-232/2021-06 од 21.7.2021.године)

Предмет јавног надметања за који се пријава подноси: катастарска парцела број 2148/51 у КО Велико Градиште.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

Име и презиме / Назив:	Весна Раденковић
Адреса:	Десине, Велико Градиште, ул. Цемала Биједића 8
Матични број:	[redacted]
ПИБ:	
Име особе за контакт:	Јокић Александар, овлашћен за учешће у поступку
Електронска адреса понуђача:	
Телефон:	0658059532
Број личне карте:	[redacted]ПС у Великом Градишту
Број рачуна и назив банке:	[redacted]ка Поштанска Штедионица.
Овлашћено лице за потписивање уговора:	

У Великом Грдишту,

Дана: 11.8.2021.г.

Подносилац пријаве

Radenović Vesna

(потпис)

платилац

ALEKSANDAR JOKIĆ, SOLUNSKA 4/
V.GRADIŠTE

шифра плаћања: 189 | валута: RSD | износ: * 67.951,00

сврха уплате

DEPOZIT ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU
ZA KAT.PARC. 2148/51 POVRŠINE 385M2
UPISANE U LN BR 2195 KO V.GRADI

рачун примаоца: 840-0000000961304-78

прималац

CU-RAČUN ZA LICITACIJU
VELIKO GRA

модел и позив на број (одобрење): 97 59110

УТ 42920 01 54
340-0000000961804-78 22
97 59110
* 67.951,00
* 340,00
11.08.2021

хитно

потпис платиоца

VELIKO GRA 11.08.2021
место и датум пријема

11.08.2021
датум извршења

Штампа: »МЕХАНОПРИНТ« д.о.о. - Пожега
бр. одобрења 612/46-11

Образац бр. 1

Матични број:	[redacted]
ПИБ:	
Име особе за контакт:	Јокић Александар, овлашћен за учешће у поступку
Електронска адреса понуђача:	
Телефон:	0658059532
Број личне карте:	[redacted] ПС у Великом Градишту
Број рачуна и назив банке:	[redacted] ка Поштанска Штедионица.
Овлашћено лице за потписивање уговора:	

У Великом Грдишту,

Дана: 11.8.2021.г.

Подносилац пријаве

Radenović Vesup

(потпис)

Република Србија Славица Јовановић, јавни бележник Велико Градиште

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћујем Александра Јокића из Великог Градишта ул. Солунских ратника бр. 47, са ЈМБГ [redacted] да може у моје име и за мој рачун да ме [redacted]аничено заступа пред Општинском управом и Општинском правобранилаштву општине Велико Градиште, да може учествовати на јавном надметању за прибављање кат. парцеле бр. 2148/51 „Ђуре Јакшића“ укупне површине од 385 м2 уписана у ЛН бр. 2195 КО Велико Градиште, које је објављено у Огласу број 464-232/2021-06 од 21.7.2021. године, да може понудити цену за куповину наведене парцеле и у вези тога давати потребне изјаве и предузети све друге потребне радње.

Такође исто лице овлашћујем да може новац уплаћен као депозит у сврху учествовања у поступку, примити од Општинске управе општине Велико Градиште, у случају да моја понуда на јавном надметању не буде најповољнија. Сагласна сам да се повраћај новца може извршити на рачун Јокић Александра из Великог Градишта ул. Солунских ратника бр. 47, број рачуна [redacted] Банка Поштанска Штедионица.

У Великом Градишту,

Дана 11.8.2021. године.

Властодавац

Radenović Vesna

Весна Раденковић
Десине, Велико Градиште,
Ул. Цемала Биједића 8

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
Велико Градиште
Мирка Матића 1/1

УОП - I:3121-2021
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ----------
Весна Раденковић рођен/а 23.07.1969. (двадесет трећег јула хиљаду деветсто шездесет девете) године, са пребивалиштем у Десини Улица Џемала Биједића број 8 (осам) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. [redacted], издата 19.08.2019 од стране ПС У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 3 (три) примерака наплаћена је у укупном износу од 1.080,00 (хиљаду осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ
БЕЛЕЖНИК
Славица Јовановић
[redacted]

УОП - I:3121-2021
Дана 11.08.2021. (једанаестог августа две хиљаде двадесетпрве) године, у 10:44 (десет часова и четрдесет четири минута), у Великом Градишту, оверено у 3 (три) примерак/ка за потребе странке.

(потпис) (печат)

PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE

PODNEO: VESNA RADENKOVIĆ IZ DESINA

OZNAKA: BR. 464-232/2021-06 OD. 21.7.2021

KAT. PARC. BR. 2148/51 KO. V. GRADIŠTE.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Примљено	11. 8. 2021.			
Орган		Број	Прилог	Вредност
	06	464-232		

2021