

## НАЦРТ

На основу члана 20. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 26. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 15. став 1. тачка 4. и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2019)

Скупштина општине Велико Градиште на својој \_\_\_ седници одржаној дана \_\_\_ 2021. године, донела је,

## ОДЛУКУ О ПРИХВАТАЊУ ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

### Члан 1.

Овом одлуком прихвата се давање на коришћење без накнаде, на неодређено време непокретности у својини Републике Србије које чине породична стамбена зграда површине 57м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 36м<sup>2</sup> на кп.бр.1418 КО Пожежено, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела укупне површине 3а и 83м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр.830 КО Пожежено.

### Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке на основу Уговора о регулисању међусобних односа уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување непокретности у јавној својини Републике Србије бр.464-80/2020-01-02 од 01.04.2020. године додељене су општини Велико Градиште на привремено чување, до доношења одговарајућег закључка о одређивању крајњег корисника, у складу са чланом 5. Уредбе о поступању са одређеним стварима у државној својини („Службени гласник РС“ бр. 98/10 и 51/11).

### Члан 3.

Општина Велико Градиште се обавезује да непокретност из члана 1. ове Одлуке користи ради задовољавања потреба грађана у области социјалне заштите.

### Члан 4.

Овлашћује се Председник општине Велико Градиште да са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије закључи уговор којим ће се регулисати међусобни односи поводом давања на коришћење непокретности описаних у првом члану ове Одлуке.

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

## Образложење

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, дана 18.03.2020. године, доставила је поднесак број 464-2771/2019-03 од 25.02.2020 године у којем се наводи да је на основу решења Општинског суда у Великом Градишту бр.О-128/2002 од 20.04.2007. године Република Србија оглашена за наследника на заоставштини иза пок. Тодоровић Радмиле, бивше из Пожежена, а коју заоставштину чини породична стамбена зграда површине 57м<sup>2</sup> и помоћна зграда површине 36м<sup>2</sup> које се налазе на кп.бр.1418 КО Пожежено, као и земљиште које чини наведена катастарска парцела укупне површине 3а и 83м<sup>2</sup>, уписане у ЛН бр.830 КО Пожежено. Наведеним поднеском Републичка дирекција за имовину предложила је изјашњење Општине Велико Градиште о

заинтересованости за наведену непокретност у циљу обезбеђивања услова за пружање услуге подршке реализацији пројекта збрињавања социјално угроженог становништва. Уз наредени поднесак достављено је и 4 потписана и печатом Дирекције оверена примерака Уговора о регулисању међусобних обавеза уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување предметних непокретности.

Обзиром да на територији општине Велико Градиште живе социјално угрожене породице које немају на адекватан начин решено стамбено питање, и како је општина Велико Градиште заинтересована за предметне непокретности, то је предметни уговор дана 01.04.2020 године од стране Председника општине, као заступника Општине Велико Градиште, потписан и достављен Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије, дописом бр. 464-2771/2019-03 од 21.04.2020. године и од 05.07.2021. године, обратила се Општини Велико Градиште ради достављања образложене одлуке надлежног органа општине којом се прихвата давање на коришћење предметних непокретности сагласно одредбама чл.26, став 1. тачка 1. Закона о јавној својини.

Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра давање ствари на коришћење. Истим чланом у ставу 2. прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

Чланом 15. став 1. тачка 4. Статута Општине Велико Градиште предвиђено је да се општина, преко својих органа, у складу са Уставом и законом стара о задовољавању потреба грађана између осталог, и у области социјалне заштите.

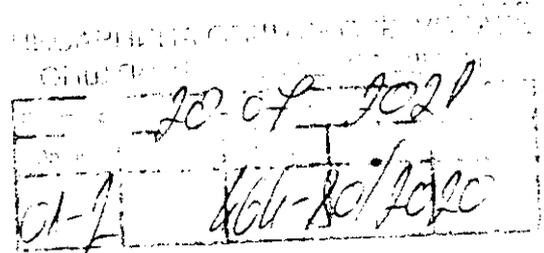
Како на подручју општине Велико Градиште живе социјално угрожене породице које немају на адекватан начин решено стамбено питање и како постоји потреба да се овим породицама обезбеде елементарни услови за егзистенцију, то би непокретност коју би Општина Велико Градиште добила на коришћење била искоришћена у сврху стамбеног збрињавања социјално угрожених породица, односно ради задовољавања потреба грађана у области социјалне заштите, како је то предвиђено трећим чланом ове Одлуке.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републичка дирекција за  
имовину Републике Србије  
Број: 464-2771/2019-03  
05. јул 2021. године  
Београд



ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
- Кабинет председника -

Житни трг бр. 1  
12220 Велико Градиште

Општина Велико Градиште је дописом број: 464-80/2020-01-2 од 01. априла 2020. године, обавестила ову Дирекцију да је, у смислу располагања стварима у јавној својини, у складу са одредбама члана 26. став 1. Закона о јавној својини, а у циљу обезбеђења услова за пружање услуге подршке реализацији пројекта социјално угроженог становништва, заинтересована за непокретности, које чине објекти, и то: породична стамбена зграда, површине 57м<sup>2</sup> и помоћна зграда, површине 36м<sup>2</sup>, постојећи на кат. парц. 1418, све уписано у ЛН. бр. 830 КО Пожежено, које непокретности су предмет Уговора о регулисању међусобних односа уговорних страна везаних за преузимање и привремено чување предметних непокретности, чија су два потписана примерка достављена у прилогу предметног дописа, обзиром да, како се наводи, на подручју општине живе социјално угрожене породице које немају на адекватан начин решено стамбено питање.

Након тога, актом под горњим бројем од 21. априла 2020. године, ова Дирекција вас је обавестила сте да је, у циљу даљег поступања Дирекције у смислу примене одредаба члана 26. став 2. Закона о јавној својини, којим је предвиђено да се ствари у јавној својини, у смислу става 1. овог члана, могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) или у закуп другом носиоцу јавне својине, потребно да овој Дирекцији доставите образложену одлуку надлежног органа ваше општине, којом се прихвата давање на коришћење предметних непокретности сагласно поменутим одредбама, као и да ће, након достављања тражене документације, Дирекција наставити поступак по вашем захтеву, у складу са одредбама Закона о јавној својини.

С тим у вези, поступајући по наведеном захтеву, у прилогу акта 464-80/2020-01 од 30. септембра 2020. године, доставили сте Одлуку о прихватању преузимања и привременог чувања непокретности у јавној својини Републике Србије број 464-201/2020-01-1 од 21. септембра 2020. године.

Још једном истичемо да је потребно да надлежни орган локалне самоуправе донесе образложену одлуку, којом се прихвата давање на коришћење предметних непокретности сагласно одредбама члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, како би ова Дирекција наставила поступак по вашем захтеву.

