

На основу члана 100. ст. 1. тач. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члановима 17. и 29. а сагласно члану 30. и 34. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 17/2021), члана 21. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште бр. 17/2021) као и члана 40. а у вези члана 15. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), по спроведеном управном поступку на образложени захтев Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште, на ___. седници одржаној дана ____ 2021 године, донела је,

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

I

1. ОТУЂЕЊЕ СЕ, из јавне својине Општине Велико Градиште, после спроведеног поступка непосредне погодбе уз накнаду, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у циљу стицања права својине, а ради исправке граница суседних парцела, своје непокретности и то:

- кат. парц. бр. 345/4 „Маршала Тита“, земљиште под делом зграде, површине 5,00 м² из Л.н.бр 135. к.о. Чешљева Бара, уписана као јавна својина општине Велико Градиште,
- кат. парц. бр. 347/4 „Маршала Тита“, остало вештачки створено-несподно, површине 35,00 м² из Л.н.бр 135. к.о. Чешљева Бара, уписана као јавна својина општине Велико Градиште и
- кат. парц. бр. 345/5 „Маршала Тита“, земљиште под делом зграде, површине 2,00 м² из Л.н.бр 135. к.о. Чешљева Бара, уписана као јавна својина општине Велико Градиште,
понуђачу,

ПАУНОВИЋ (Стојана) ДЕСИМИРУ из Чешљеве Баре, ул. нема улице бб, по процењеној тржишној ценi, надлежног органа, од 1.200,00 дин./ м² односно укупно 50.400,00 динара.

Непокретности из ст. 1. Одељка I. овог решења отуђују се ради припајања парцели бр. 346 к.о. Чешљева Бара, власника Пауновић С. Десимира из Чешљеве Баре, у складу са урбанистичко-техничким документом односно елаборатом а сагласно са информацијом о локацији, ради легализације делова објеката.

II

Тржишна вредност земљишта којег чине непокретности из Одељка I. ст. 1. тач.1. овог решења, утврђена је записником надлежене Комисије за процену тржишне вредности ОЛПА општинске управе Велико Градиште, бр. 464-241-4/2021-1 од 15.07.2021 године, који је саставни део овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да плати накнаду за отуђење грађевинског земљишта у износу од 1200 дин./м², односно у укупном износу 50.400,00 динара, у корист општине Велико Градиште на уплатни рачун број 840-841151843-84 (модел 97, позив на број 59-110), у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

III

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ стицалац да у року од 30 дана од дана достављања овог Решења, са општином Велико Градиште закључи Уговор којим ће уредити међусобна права и обавезе, а који у име општине закључује председник општине по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

IV

Предметне непокретности налазе се у обухвату Просторног плана општине Велико Градиште за насељено место Чешљева Бара.

Земљиште које је предмет овог Решења није комунално уређено, отуђује се стицашоцу у вијеном стању. Комунално уређење непокретности, из Одељка I. овог решења, је обавеза стицаша.

Општина Велико Градиште дозвољава стицашоцу да своје стечено право својине укњижки у одговарајућим јавним књигама о евиденцији непокретности, које се воде код СКН Велико Градиште.

У случају да стицалац не плати накнаду за отуђење земљишта, одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења Уговора или са општином Велико Градиште не закључи Уговор, све у роковима одређеним одељком II и III овог решења, Скупштина општине Велико Градиште поништиће ово решење.

Образложење

Пауновић С. Десимир из Чешљеве Баре ул. нема улице бб, покренуо је пред Одељењем за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, у складу са чланом 30. Одлуке о

грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 17/2021), поступак за прибављање грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта из јавне својине, у циљу исправке граница своје непокретности, ради легализације дела својих објекта.

Урбанистичко-техничким документом извршена је парцелација и препарцелација кат. парц. бр. 346, 345/1 и 347/1 к.о. Чешљева Бара, при чему је формирano неколико парцела. Предметне парцеле ближе наведене у диспозитиву овог решења. Урбанистички пројекат парцелације и препарцелације напред наведених парцела потврђен је од стране надлежног органа Општинске управе општине Велико Грађиште, бр. 353-448/2019-06 и спроведен пред надлежном СКН Велико Грађиште.

Новоформиране парцеле према информацији о локацији надлежног Одељења нису условне за изградњу због површине и облика и треба да послуже за исправку граница суседне парцеле горе назначеног лица.

Сагласност на пројекат парцелације и препарцелације за исправку граница дало је и надлежно Општинско правобранилаштво, под бр. 10/21 дана 13.07.2021 године.

Одељење за за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе, је поступајићи по захтеву Пауновић Десимира, прибавило подatak о тржишној вредности грађевинског земљишта и о том податку обавестило је подносиоца захтева.

Почетна тржишна вредност предмета отуђења, утврђена је записником, надлежне Комисије за процену тржишне вредности ОЛПА Општинске управе општине Велико Грађиште, бр. 464-241-4/2020-1 од 15.07.2021 године. Записник Комисије саставни је део овог решења.

Са почетном тржишном ценом подносилац захтева се сагласио у својој изјави.

Надлежно Одељење је у складу са одредбама главе III. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Велико Грађиште”, бр. 17/2021) образложени предлог са изјавом понуђача доставило Председнику општине који је донео Одлуку о отуђењу непокретности непосредном погодбом. Поступак непосредне погодбе по том је провело стално скупштинско радно тело Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем СО.

Записник о поступку и радњама предузетим пред скупштинским радним телом достављени су надлежном Одељењу.

Сагласно Одлуци Председника општине Велико Грађиште, а после достављеног записника Скупштинске Комисије, надлежно Одељење, сачинило је нацрт решења и упутило Општинском већу општине Велико Грађиште, ради његовог усвајања и утврђивања предлога Одлуке која ће бити упућена, у складу са Статутом општине, надлежном органу, Скупштини општине Велико Грађиште, ради његовог доношења.

Из свега напред изнетог, а сагласно одредби чланова 34. и 35. Одлуке о грађевинском земљишту (“Службени гласник општине Великог Грађиште”, бр. 17/2021), члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/20 и 52/21), члана 19. Уредбе о условима, прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања псимених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018), члана 21. Одлуке о јавној својини општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште бр. 17/2021) и одредбом члана 40. Статута општине Велико Грађиште, предлаже се Скупштини општине, која врши располагање грађевинском земљиштем (“Службени гласник општине Велико Грађиште”, бр. 2/2019), да донесе решење како је у предлогу дато.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Обрађивач:

Одељење за урбанизам, и
имовинско-правне послове

22.12.2020
00 46-243

ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
-ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ-
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ И ИМОВИНСКО-
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Велико Градиште
ул. Житни трг 1.

Предмет: Захтев

Поштовани,

Власник сам к.п.бр.346 к.о.Чешљева Бара у Чешљевој Бари, у улици Маршала Тита бр.61 цела велика 1780ари уписана у лист непокретности бр. 786 к.о.Чешљева Бара.

На којој имам изграђене објекте и који су у поступку легализације.
Поред моје парцеле су и парцела 347/4к.о. Чешљева Бара и к.п.бр. 345/4к.о. Чешљева Бара, и к.п.бр. 347/5 к.о.Чешљева Бара. Ово ми је потребно због легализације мојих објеката.
Доказ: извод из листа непокретности бр.786 к.о.Чешљева Бара у Чешљевој Бари, којег прибавити по службеној дужности.
- копије плана са ситуацијом које такође прибавити по службеној дужности.

На предметним парцелама налази се мој стамбени и помоћни објекат и помоћни објекат ограда.

Доказ: неспорно.
Током 2019./2020 године извршена је парцелација и препарцелација како моје парцеле тако и парцела 347/4к.о. Чешљева Бара и к.п.бр. 345/4к.о. Чешљева Бара, и к.п.бр. 347/5 к.о.Чешљева Бара, које су Ваше власништво.

Доказ: Ситуациони план , из извода Урбанистичког пројекта,
Промене су спроведене како на плану тако и кроз јединствену евиденцију у СКН Велико Градиште, током 2019/2020 године сагласно урбанистичком пројекту, мешутим то и такво стање остало је и до данашњег дана ,неуређено, па чак и у време подношења захтева.

Општина Велико Градиште ми је дала писмену сагласност за израду урбанистичког пројекта, који ми је овлашћена геодетска радња израдила и са уплатом проописаних такси предала у Катастар непокретности Велико Градиште, по добијеној Вашој потврди(уверењу) бр.353-448/2019-06.

Доказ : неспорно,
Желим да ово неуређено стање , још једном уредимо у складу са позитивним прописима на тај начин што ћу извршити откуп земљишта све у складу са Вашим и мојим потребама и на начин како смо се већ раније договарали.

Предлажем овим захтевом , да у складу са урбанистичким пројектом спроведемо откуп земљишта и уредимо начин коришћења непокретности које користимо у складу са њиховом наменом, те фактичко стање усагласимо са правним.

Из свега напред изнетог молим Вас ,да сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о јавној својини а у складу са Одлукама СО Велико Градиште извршимо потребна отуђења , тј.прибављања , како би смо већ једном постојеће стање на терену усагласили са стањем у СКН Велико Градиште, и како бих легализовао објекте.

У нади да ћете мој захтев позитивно решити ,унапред вам се захваљујем.

Прилог:
ситуација

Захтев поднео
Пауновић Десимир
Чешљева Бара

Одговор

[REDACTED]



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 786

katastar.rg2.gov.rs/eKatastarPublic | 27.7.2021. 10:54:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e7e1ac3c-e837-4d54-8ab5-4b3f02e4a676
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	709077
Катастарска општина:	ЧЕШЉЕВА БАРА
Датум ажураности:	26.07.2021. 12:58
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	346
Подброј парцеле:	0
Површина м ² :	1780
Број листа непокретности:	786
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	275
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПАУНОВИЋ (СТОЈАН) ДЕСИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	МАРШАЛА ТИТА
Кућни број:	61
Кућни подброј:	
Површина м ² :	275
Корисна површина м ² :	0
Грађевинска површина м ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Имаоци права на објекту	

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	56/282
Назив:	ПАУНОВИЋ (СТОЈАН) ДЕСИМИР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	226/282

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	14.6.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ
Датум уписа:	14.6.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.7.2021. 10:55:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f0268b98-4еба-4е25-a6de-fdcdf102a245
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	709077
Катастарска општина:	ЧЕШЉЕВА БАРА
Датум ажуриности:	26.07.2021. 12:58
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потас / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	345
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	5
Број листа непокретности:	135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина м ² :	5

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	7.9.2020.
Трајање терета:	
Датум прастанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.7.2021. 10:56:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4743cbb9-16d5-4891-8451-b0788a61f93a
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	709077
Катастарска општина:	ЧЕШЉЕВА БАРА
Датум ажураности:	26.07.2021. 12:58
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	347
Подброј парцеле:	4
Површина м ² :	35
Број листа непокретности:	135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.7.2021. 10:56:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a6c3f1f0-8131-4a15-8aa6-603173c1be46
Матични број општине:	70394
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	709077
Катастарска општина:	ЧЕШЉЕВА БАРА
Датум ежурности:	26.07.2021. 12:58
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	347
Подброј парцеле:	5
Површина м ² :	2
Број листа непокретности:	135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина м ² :	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	7.9.2020.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



卷之三

ОГИД-УКА Вечірнє Тривалого
КАР СРЕЗ РАМКИ
К.О. Бедшеви Бара

Л И С Т 1:1000 БР.
Размера скице 1:250

Врата промене| Реализација Пројекта парцелације

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, Комунално-
стамбене и Имовинско-правне послове
Број: 353-448/2019-06
Датум: 06.11.2019. године
Телефон: 012/676-106
В Е Л И К О Г Р А Д И Ш Т Е

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, решавајући по захтеву бр. 353-448/2018-06 од 31.10.2019. године, подносиоци захтева Општина Велико Градиште, Житни трг број 1, Велико Градиште, матични број правног лица 07163029, ПИБ 101364588 и Пауновић Десимир из Чешљеве Баре, ул. Маршала Тита бр. 66, за издавање потврде о усаглашености пројекта парцелације и препарцелације катастарских парцела број 346, 345/1 и 347/1 К.О. Чешљева Бара, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др. закон), и здаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је пројекат парцелације и препарцелације катастарских парцела број 346, 345/1 и 347/1 К.О. Чешљева Бара чији је циљ формирање три катастарске парцеле правилног облика, због решавања заузета бесправно изграђеног објекта и имовинско правних односа, није у супротности са Просторним планом општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011).

Пројекат парцелације и препарцелације је израђен у грађевинском предузећу „BOBING“ из Великог Градишта, октобра месеца 2019. године, број техничке документације BG U/XXVIII - 32, а одговорни урбаниста је Саша Чуданов, дипл. инж. арх. са личном лиценцом бр. 200 0946 06.

Пројекат парцелације и препарцелације катастарских парцела број 346, 345/1 и 347/1 К.О. Чешљева Бара, није у супротности са Просторним планом општине Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/219 др. закон).

Решено у Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, под бројем 353-448/2019-06 дана 06.11.2019. године.

За урбанистичку службу:

Стефан Стевић, спец. струк. инж. арх.



Општинске управе:

Славољуб Ђорђевић, дипл.правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
Број: 464-243/2021-06
Датум: 06.07.2021. године

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Житни трг број 1
12 220 Велико Градиште

Предмет: Достава урбанистичких услова за исправку границе парцеле

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, по службеној дужности, а на основу покренутог управног поступка подносиоца захтева Пауновић Десимира из Чешљеве Баре, ради исправке граница катастарске парцеле бр. 346 КО Чешљева Бара, а у циљу озакоњења дела објекта бр. 1 стојећег на делу катастарских парцела број 345/4, 347/4 и 347/5 све у КО Чешљева Бара. Обавештавамо Вас да се предметне парцеле налазе у обухвату границе насеља на основу шематског приказа уређења насеља Чешљева Бара у оквиру Просторног плана општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2011). Увидом у податке катастра непокретности дана 06.07.2021. године, катастарска парцела број к.п.бр. 345/4 К.О. Чешљева Бара уписана у лист непокретности број 135 К.О. Чешљева Бара је површине 0,05 ари, катастарска парцела број к.п.бр. 347/4 К.О. Чешљева Бара уписана у лист непокретности број 135 К.О. Чешљева Бара је површине 0,35 ари и катастарска парцела број к.п.бр. 347/5 К.О. Чешљева Бара уписана у лист непокретности број 135 К.О. Чешљева Бара је површине 0,02 ара, а катастарска парцела број 346 К.О. Чешљева Бара уписана у лист непокретности број 786 К.О. Велико Градиште је површине 17,80 ари, те је испуњен услов да се катастарске парцеле бр. 345/4, 347/4 и 347/5 све у К.О. Чешљева Бара могу припојити к.п.бр. 346 К.О. Чешљева Бара, обзиром да су предметне парцеле које се припајају мање површине од парцеле којој се припада. Парцеле које су предмет исправке, као засебне парцеле нису погодне за градњу због своје површине, облика и исте немају приступ јавној саобраћајној површини.

Исправка граница суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Елаборат геодетских радова из члана 68, став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) израђује се у складу са прописима о државном премеру и катастру.

Пре израде елабората геодетских радова, власник катастарске парцеле решава имовинско правне односе.



Руководилац Одељења:
Стевић, специјални стручни инжењер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење локалне пореске администрације
БРОЈ : 464-241-4/2021-1
ДАТУМ : 15.07.2021.
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 15.07.2021.г. са почетком у 15:00 часова, у просторијама Одељења локалне пореске администрације, Комисија за процену тржишне вредности у саставу

Татјана Милетић – председник
Горан Костић – члан
Живић Ненад – члан

је на основу захтева Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, број 464-243/2021-06 од 15.07.2021.г. одржала седницу за процену тржишне вредности предметних непокретности .

Предмет процене :

Кпбр. 347/4 М.Тита од 35,00 м²
Кпбр. 347/5 М.Тита од 2,00 м²
Кпбр. 345/4 М.Тита од 5,00 м²

Све уписане у ЛНбр 135 КО Чешљева Бара као јавна својина општине Велико Градиште .

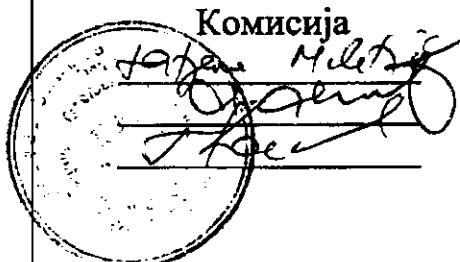
Тржишна вредност грађевинског земљишта на основу података из Јавног увида у регистар цена непокретности Републичког геодетског завода износи 854,70 евра/м².

Примењујући корективни фактор због локације, односно предметно земљиште се налази у центру села процењена тржишна вредност износи 120.000,00 динара .

Тржишна вредност предметних непокретности износи 1200,00 динара по м² односно укупна вредност :

Кпбр. 347/4 М.Тита од 35,00 м² X 1.200,00 = 42.000,00 динара
Кпбр. 347/5 М.Тита од 2,00 м² X 1.200,00 = 2.400,00 динара
Кпбр. 345/4 М.Тита од 5,00 м² X 1.200,00 = 6.000,00 динара
Укупно 50.400,00 динара

Седница завршена у 15:30 часова .



Република Србија
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКО ПРВОБРАНИЛАШТВО
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Број: 10/21

Датум: 13.7.2021. године

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Општинске управе Општине Велико Градиште

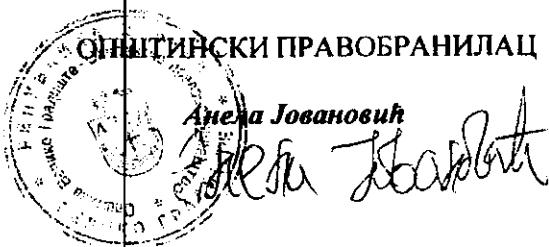
Предмет: Давање сагласности

Општински правоборанилац поступајући по вашем захтеву број 464-243/2020-06 од 7.7.2021. године, а у вези захтева Пауновић Десимира из Чешљеве Баре ради исправке граница суседних кат.парцела број 345/4, 347/4 и 347/5 све у КО Чешљева Бара која се налази у јавној својини општине Велико Градиште, а ради исправке граница кп.бр.346 КО Чешљева Бара.

Општински правоборанилац је приликом давања сагласности ценио изјашњење Одељења за урбанизам и имовинско правне послове од 6.7.2021. године који су доставили урбанистичке услове за исправку граница парцела из кога се утврђује да се предметне парцеле налазе у оквиру Просторног плана општине Велико Градиште.

Такође је Одељење за урбанизам навело да се предметне парцеле које се припадају мање површине од парцела којој се припаја, а да као засебне парцеле нису погодне за градњу због своје површине, облика и исте немају приступ јавној саобраћајној површини. Опреза ради Општински правоборанилац наводи да у прилогу давања сагласности доставља пројекат парцелације и препарцелације кат.парцела који је потврђен од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове 6.11.2021. године.

Ценећи изјашњење урбанистичке службе с обзиром да се ради о пословима који су у надлежности Одељења за урбанизам, Општински правоборанилац даје сагласност управо са разлога што је надлежно одељење навело да су за исту испуњени законски услови.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Председник општине
Број: 464-243/2020-01-2
Датум: 20.07.2021 године
Велико Градиште

На основу члана 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2018-др. закон и 9/2020), члана 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014-др. закон, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 16. и 30. а у вези члана 29. ст. 1. тач. 2. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 17/2021) члан 11. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште бр. 17/2021), члана 20. и 32. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/16-др.закон и 47/18) и члана 66. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019) и члана 136. Закона о општем управљаном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аут. тумачење), на предлог Одељења за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, Председник општине Велико Градиште, донео је,

РЕШЕЊЕ
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

1. Приступа се покретању поступка отуђења грађевинског земљишта, ван граница градског грађевинског земљишта, из јавне својине општине Велико Градиште, уз накнаду, поступком непосредне погодбе ради исправке граница парцеле суседне парцеле у циљу озакоњења објекат, за катастарске парцеле у насељеном месту Чешљева Бара, к.о. Чешљева Бара и то:

- кат. парц. бр. 345/4 „Маршала Тита“ земљиште под делом зграде у површини од 5,00 м²,
- кат. парц. бр. 347/4 „Маршала Тита“ остало вештачки створено-неплодно у површини од 35,00 м² и
- кат. парц. бр. 347/5 „Маршала Тита“ земљиште под делом зграде у површини од 2,00 м², све уписане као јавна својина општине Велико Градиште, у Лист непокретности бр. 135. к.о. Чешљева Бара у насељеном месту Чешљева Бара.

2. Одабир заинтересованих понуђача непосредном погодбом, у циљу исправке граница суседне парцеле, извршиће се преко Комисије за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште.

Предмети отуђења нису услован за изградњу, обзиром на површину и облик па се могу користити само за исправку граница суседне катастарске парцеле бр. 346 к.о. Чешљева Бара.

Посупак за отуђење грађевинског земљишта спроводи Општинска управа тј. надлежно Одељење, у роковима, одређеним Одлуком и Законом.

3. Почена цена за отуђење предметног грађевинског земљишта из јавне својине поступком непосредне погодбе, одређена у складу са важећим прописима, преко надлежене Комисије, ЛПА Општинске управе општине Велико Градиште, и износи:

- за кат. парц. бр. 345/4 „Маршала Тита“ од 5,00 м² 1.200,00 дин/м²,
- за кат. парц. бр. 347/4 „Маршала Тита“ од 35,00 м² 1.200,00 дин/м² и
- за кат. парц. бр. 347/5 „Маршала Тита“ од 2,00 м² 1.200,00 дин/м²

4. По спроведеном поступку надлежно Одељење ће доставити предлог Одлуке и релевантне списе Општинском већу у циљу утврђивања предлога решења.

5. Скупштина општине Велико Грађиште ће као надлежни орган одлучивати о додели грађевинског земљишта заинтересованом понуђачу.

6. Међусобна права и обавезе између општине Велико Грађиште и прибавиоца грађевинског земљишта уредиће се Уговором.

7. Решење је коначно.

О бразложење

Одредбом коју прописује члан 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), регулисан је начин и поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини и надлежност органа за спровођење поступка.

Одлукама Општине Велико Грађиште тачније одредбом члана 30. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Велико Грађиште", број 17/2021) утврђена је надлежност Председника општине Велико Грађиште за доношење решења о покретању поступка ради отуђења грађевинског земљишта, а утврђен је и садржај решења, као и поступак и начин отуђења грађевинског земљишта из јавне својине. Чланом 16. исте Одлуке одређено је да се грађевинско земљиште отуђује по тржишним условима.

Како је од стране физичких лица исказано интересовање за прибављање дела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја у насељеном месту Чешлјева Бара, све у у обухвату Просторног плана општине Велико Грађиште, Председник општине Велико Грађиште, је на предлог Одељења, а после прибављене сагласности надлежног правобранилаштва, одлучио да покрене поступак отуђења грађевинског земљишта из јавне својине општине у циљу исправке граница суседне парцеле, због постојања објекта на деловима парцела из диспозитива решења, ради његовог озакоњења објекта од стране власника-физичког лица, обзиром да никакве законске препреке не спречавају овакав вид располагања.

Председник општине Велико Грађиште заснивајући своју надлежност на одредбама које прописује Закон о планирању и изградњи, Одлука о грађевинском земљишту и Одлука о јавној својини општине Велико Грађиште, у складу са чланом 15. и 66. Статута општине Велико Грађиште ("Службени гласник општине Велико Грађиште", бр. 2/2019), чланом 27. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014-др.закон, 108/2016 и 113/2017), чланом 2, 4. и 12. Закона о промету непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 93/2014, 121/2014 и 6/2015), чланова 20. и 32. Закона о локалној смоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 аутент. тумачење) одлучио на начин ближе одређен диспозитивом овог решења, обзиром да предмет отуђења није услован за изградњу, а имајући у виду површину и облик парцелеа те се једино могу користити за исправку граница суседне парцеле према информацији Урбанистичке службе ове Општинске управе у прилогу овог решења.

ПРАВНА ПОУКА: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове;
- Одељењу за локали економски развој;
- Архиви.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број: 464-243/2020-06
Датум: 19.07.2021 године
Велико Градиште

Г-дину ПАУНОВИЋ (Стојана) ДЕСИМИРУ

12253 Средњево
село Чешљева Бара
ул. М. Тита бр. 61.

Предмет: Обавештење

Поштовани,

Општинској управи општине Велико Градиште упутили сте захтев, ради прибављања грађевинског земљишта у јавној својини општине Велико Градиште у насељеном месту Чешљева бара, к.о. Чешљева бара, општина Велико Градиште.

Захтев се односи на прибављање кат. парц. бр. 345/4 «М. Тита» земљиште под делом зграде објектом од 5,00 м², кат. парц. бр. 347/4 «М. Тита» остало вештачки сворено-неплодно од 35,00 м² и кат. парц. бр. 347/5 «М. Тита» земљиште под делом зграде објектом од 2,00 м² све уписане у Л.н.бр. 135 к.о. Чешљева бара, јавна својина општине Велико Градиште.

Сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи и Одлуке о грађевинском земљишту овим путем Вас обавештавамо, да је Општинска управа, поступајући по Вашем захтеву, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту а сагласно Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште прибавила податак о тржишној цене предметног грађевинског земљишта, па Вас овим путем обавештавамо да је по процени Локалне поореске администрације Општинске управе, тржишна вредност непокретности следећа:

- за кат. парц. бр. 345/4, 347/4 и 347/5 метар квадратни износи 1.200,00 дин/м².

Ово обавештење у смислу Одлуке о грађевинском земљишту («Службени гласник општине Велико Градиште» бр. 17/2021) можете сматрати предлогом-понудом носиоца права јавне својине, општине Велико Градиште, ради отуђења са једне стране и прибављање са Ваше стране напред наведене непокретности.

У складу са чланом 30. ст. 2. Одлуке о грађевинском земишту имате право приговора на овако утврђену цену која истовремено представља и тржишну цену, у року од 5. дана од пријема овог обавештења, након чега ће Вас надлежни орган Општинске управе писмено обавестити и тражити од Вас да се писмено изјасните о тржишној цене понуђене непокретности у року од 8. дана.

Изјаву о ценама можете дати непосредно и пред надлежним органом у Општинској управи на записник.

Ако нас у напред наведеном року о Вашој понуди-намери не писмено не обавестите сматраћемо да сте од пунуде захтева одустали.

Уз поздрав.

СР. УРЕДНИК
САДА 19.07.2021 Г.



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

12220 Велико Градиште
ул. Житни трг бр. 1.

Ова управа, односно Ваше Одељење, упутило ми је обавештење поводом мог захтева за прибављање кат. парц. бр. 345/4 «М. Тита» земљиште под делом зграде објектом од 5,00 м², кат. парц. бр. 347/4 «М. Тита» остало вештачки сворено-неплодно од 35,00 м² и кат. парц. бр. 347/5 «М. Тита» земљиште под делом зграде објектом од 2,00 м² све уписане у Л.н.бр. 135 к.о. Чешљева Бара, јавна својина општине Велико Градиште.

Као сам зинтересовано лице, које је упутило пимени захтев за прибављање а пошто ми је саоштен податак о почетној цени грађевинског земљишта, које би било предмет прибављања, овим путем, непосредно дајем, следећу писмену,

И З Ј А В У

Упознат сам са свим условима за прибављање кат. парц. бр. 345/4 «М. Тита» земљиште под делом зграде објектом од 5,00 м², кат. парц. бр. 347/4 «М. Тита» остало вештачки сворено-неплодно од 35,00 м² и кат. парц. бр. 347/5 «М. Тита» земљиште под делом зграде објектом од 2,00 м² све уписане у Л.н.бр. 135 к.о. Чешљева Бара, јавна својина општине Велико Градиште.

За непокретности из понуде прихватим понуђени почетни износ тржишне вредности, грађевинског земљишта датим записником о процени непокретности, Комисије за процену тржишне вредности Локалне пореске администрације ОУ општине Велико Градиште и обавештењем овог Одељења Општинске управе.

Познати су ми били сви услови из прибављања и исте у целини прихаватам.

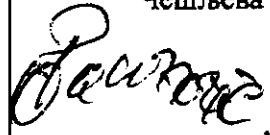
Упознат сам да земљиште није комунално уређено и да се отуђује у виђеном стању.

Спреман сам да почетни износ накнаде платим у року којег Ви будете одредили својим решењем.

Ово је моја јасна и неопозива изјава те је као такву и потписујем.

ИЗЈАВУ ДАО:

Пауновић (Стојана) Десимир
Чешљева Бара



**ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ
О ОЦЕНИ ПИСМЕНИХ ИЗЈАВА У НЕПОСРЕДНОЈ ПОГОДБИ**

Сачињен дана 27.07.2021 године пред Комисијом за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште, ради отуђења у циљу исправке граница непосредном погодбом уз накнаду, грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта у јавној својини општине у насељеном месту Чешљева Бара к.о. Чешљева Бара.

Разматрање приспелих писмених понуда врши се у просторијама Општинске управе општине Велико Градиште.
Започето је у 12 часова.

Оцени писмених понуда присуствују:

Комисија:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------------------|
| 1. | <u>Живанчич Слободан</u> | - Председник комисије |
| 2. | <u>Милутин Ј. Араџа</u> | - члан |
| 3. | <u>Милутин Ј. Араџа</u> | - члан |
| 4. | Новица Илић – Секретар комисије | |

Отварање понуда је јавно.

Пре почетка рада Комисије, Секретар Комисије саопштава присутним члановима Комисије шта је предмет данашњег рада и пита чланове да ли су упознати са предметом.

Комисија је упозната са предметом.

Пита има ли примедби.

Примедби нема.

Секретар Комисије констатује да је данашњи поступак погодбе и разматрања понуда иницирао, Пауновић Десимир из Чешљеве Баре подношењем захтева Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште на чији предлог је Председник општине Велико Градиште покренуо поступак отуђења.

Одлука о покретању поступка у Општинској управи заведена је под бр. 464-243/2020-01-2 од 20.07.2021 године.

У складу са већ постојећим захтевом заинтересованог понуђача за грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта у јавној својини насељеном месту Чешљева Бара, упућеног Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Градиште исто је провело поступак и радње предвиђене чланом 30. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021) и чланом 21. Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 17/2021) па је прибавило податак о тржишној цене грађевинског земљишта од надлежног органа Пореске управе о истом обавестило понуђача посебним обавештењем.

Писменог приговора на понуђену почетну тржишну цену није било.

Предмет погодбе чинила су следеће непокретност и то:

- кат. парцела број 345/4 „М. Тита“, земљиште под делом зграде у површини 5,00 m²,
 - кат. парцела број 347/4 „М. Тита“, остало вештачки створено неплодно у површини 35,00 m² и
 - кат. парцела број 347/5 „М. Тита“, земљиште под делом зграде у површини 2,00 m²,
- уписане као јавна својина општине Велико Градиште у Листу непокретности број 135 к.о. Чешљева Бара.

Предметне непокретности обухваћене су Просторним планом општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр. 2/2011) а настале су у складу са Урбанистичким пројектом парцелације и препарцелације кат. парц. бр. 346, 345/1 и 347/1 к.о. Чешљева Бара, потврђен од стране надлежне урбанистичке службе Општинске управе општине Велико Градиште бр. 353-448/19-06. На деловима парцела која је предмет отуђења постоје објекти од чврстог грађевинског материјала током ранијих година без грађевинске дозволе. Могућност озакоњења постоји по мишљењу надлежне службе.

Предметни објекат је приказан је на скици одржавања катастра непокретности урађен од стране ГР „Никола“ Велико Градиште.

Записником надлежне ЛПА о процени тржишне вредности грађевинског земљишта утврђена је укупна тржишна вредност земљишта на износ од 1.200,00 дин/m².

Обавештења о тржишној цене су упућено је власнику објекта.

По пристизању одговора заинтересованог понуђача утврђује да је понуђач доставио својеручно потписану изјаву о прихвату понуђене цене.

Почетна тржишна цена за предмет прибављања, кат. парц. бр. 345/4, 347/4 и 347/5, одређена је Записником о процени непокретности ЛПА Општинске управе општине Велико Градиште бр. 464-241-4/2021-1 од 15.07.2021 године.

За овим Комисија за прибављање и располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине Велико Градиште, на данашњој седници доноси,

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ писмена изјава о прихвату понуде, заинтересованог понуђача, са почетним тржишном ценом за предмет непосредне погодбе, коју је дао понуђач ПАУНОВИЋ (Стојана) ДЕСИМИРА из Чешљеве Баре ЈМБГ 0309953762626 за предмете погодбе, и то за:

- кат. парцела број 345/4 „М. Тита“, земљиште под делом зграде у површини 5,00 m²,
- кат. парцела број 347/4 „М. Тита“, остало вештачки створено-неплодно у површини 35,00 m² и
- кат. парцела број 347/5 „М. Тита“, земљиште под делом зграде у површини 2,00 m²,

све уписане као јавна својина општине Велико Грађиште у Листу непокретности број 135 к.о. Чешљева Бара, са понуђеном укупном почетном тржишном ценом од 1.200,00 дин/m² па га Комисија проглашава купцем.

2. Прихваћену почетну тржишну цену непокретности које се отуђују понуђач ће платити општини Велико Грађиште у року одређеном Решењем даваоца а у складу са Уговором којег ће закључити по правноснажности решења.

3. Записник доставити Председнику општине.

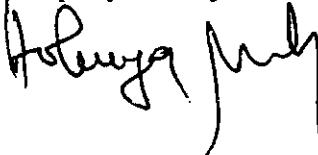
4. Записник са Закључком Комисије доставити Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове Општинске управе општине Велико Грађиште са предлогом да надлежно Одељење сачини нацрт Одлуке о отуђењу а у циљу њеног достављања на надлежност Општинском већу ради утврђивања предлога решења и његовог упућивања Скупштини општине Велико Грађиште у циљу доношења Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта ван граница градског грађевинског земљишта из јавне својине општине Велико Грађиште непосредном погодбом сагласно Статуту општине Велико Грађиште а у вези члана 30. ст. 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Велико Грађиште“ бр. 17/2021)

Завршено у 12 часова.

Прегледају и потписују записник.

Понуђач:

Секретар Комисије



КОМИСИЈА:

