

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVIII

Број 26

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

21. јул 2021.

Република Србија
Општинско веће ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-75/8/2020-07
Датум: 20.07.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** у првом кругу за укупно **173** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	215,29	25.310,71
ЊИВА	2	195,92	23.032,82
ЊИВА	3	174,39	20.501,94
ЊИВА	4	155,01	18.224,05
ЊИВА	5	135,64	15.946,16
ЊИВА	6	109,80	12.908,35
ЊИВА	7	90,42	10.630,46
ЊИВА	8	66,74	7.846,58
ВРТ	1	172,24	20.248,94
ВРТ	2	156,73	18.426,26
ВОЋЊАК	2	195,92	23.032,82
ВОЋЊАК	4	155,01	18.224,05
ВОЋЊАК	5	135,64	15.946,16
ВИНОГРАД	2	195,92	23.032,82
ВИНОГРАД	3	174,39	20.501,94
ВИНОГРАД	4	155,01	18.224,05
ЛИВАДА	1	64,59	7.593,59
ЛИВАДА	2	58,77	6.909,84
ЛИВАДА	3	52,32	6.150,86
ЛИВАДА	4	46,50	5.467,12
ЛИВАДА	5	40,69	4.784,31
ЛИВАДА	6	32,94	3.872,97
ПАШЊАК	1	43,05	5.061,76
ПАШЊАК	2	39,18	4.606,56

ПАШЊАК	3	34,88	4.100,57
ПАШЊАК	4	31,00	3.644,43
ПАШЊАК	5	27,12	3.189,23
ПАШЊАК	6	21,96	2.581,67
ПАШЊАК	7	18,08	2.126,46

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ у првом** кругу, односно за укупно **173** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**, образована Решењем **Општинско веће** број **464-342/2020-01-4** од **24.12.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 113,03 евра по хектару, односно 13.288,08 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **80%** од просечно постигнуте цене која износи **13.288,08 динара по хектару а која одговара квалитету њива 7. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Тамара Марић, дипломирани правник
