СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVIII Број 24 ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ 9. јул 2021.

На основу члана 1. Правилника о условима и начуну за отварање и укидање подрачуна Консолидованог рачуна трезора код Управе за трезор („ Службени гласник РС „ ,број 99/18 и 40/19 и Правилника о Плану подрачуна консолидованог рачуна трезора („Службени гласник РС“, број 50/19) Члана 21. и 82. Статута општине Велико Градиште („ Службени гласник Општине Велико Градиште“ број 2/19),као и Захтева за отварање наменског рачуна од стране ПУ „Мајски цвет“ Велико Градиште бр:511

Општинско веће општине Велико Градиште на 24. седници одржаној дана 08.07.2021. године, доноси:

О Д Л У К У
О ОТВАРАЊУ ПОДРАЧУНА

Члан 1.

Општина Велико Градиште ће за потребе реализације програма под називом „ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ЦИЉУ ПРОМОЦИЈЕ ТУРИЗМА“, отворити подрачун за евидентирање финансијских промена, у оквиру консолидованог рачуна трезора код Управе за трезор.

Члан 2.

Име подрачуна треба да гласи Туристичка организација „ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ЦИЉУ ПРОМОЦИЈЕ ТУРИЗМА“

Члан 3.

Овлашћује се Директор ТО општине Велико Градиште Дајана Стојановић за располагање средствима на картону депонованих потписа подрачуна за реализацију програма.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“

О б р а з л о ж е њ е

Туристичка организација општине Велико Градиште обратила се Општинском већу захтевом за отварање подрачуна, који им је потребан за реализацију програма „ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ЦИЉУ ПРОМОЦИЈЕ ТУРИЗМА“ где ће им Национална служба за запошљавање преносити одређени износ средстава те им је потребно отварање истог.

Број: 400-34/2021-01-4
Велико Градиште

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник
Општине Велико Градиште
Драган Милић,с.р.

На основу члана 70. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019)

Општинско веће општине Велико Градиште, на 24. седници одржаној дана 08.07.2021. године, доноси

ПРАВИЛНИК О ПОСТУПКУ И НАЧИНУ УТВРЂИВАЊА ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Утврђивање тржишне вредности непокретности Одељење локалне пореске администрације врши поређењем са подацима о тржишним вредностима истородних (непокретности истог квалитета) врста непокретности из правоснажно окончаних предмета преноса права на непокретностима који су вршени уз накнаду.

Члан 2.

Утврђивање тржишне вредности непокретности врши се на један од следећих начина:

– Проценом тржишне вредности непокретности без изласка на терен,
– Проценом тржишне вредности непокретности изласком на терен

Члан 3.

Процена тржишне вредности непокретности без изласка на терен

Процена тржишне вредности непокретности без изласка на терен врши се у следећим случајевима:

– Процена тржишне вредности стана, пословном простору, гаражи, кад се налазе у оквиру стамбених зграда,
– Процена тржишне вредности пољопривредног и грађевинског земљишта.

Члан 4.

Процена тржишне вредности стана, пословног простора, гараже без изласка на терен, врши се на основу:

– података о тржишној вредности утврђеној у најмање две исправе о промету непокретности (купопродајни уговор, поравнање, судска одлука), за промет истог или сличног простора на тржишту, који је у истом месту, општини, зони, истом или најближем насељу, улици, згради, а који је извршен у периоду од три месеца који претходи поступку утврђивања тржишне вредности у конкретном случају. Уколико није било упоредивог промета у наведеном периоду узима се промет који је датумски најближи моменту утврђивања тржићне вредности.

Процењена вредност на начин из из претходног става овог Правилника може се умањити највише до 25%, или увећати без ограничења, зависно од следећих корективних фактора и то:

– од минус 10% до плус 10% зависно од локације (зона града, близина магистралном путу, и др.),
– од минус 15% до плус 15% зависно од године градње,
– до минус 20% за непокретност у поткровљу, испод плоче или сутерену,
– до минус 10% за спратност (вршити умањење за више спратове и то од 5 спрата па навише),
– до минус 10% зависно од квалитета ,
– луксузно изграђени и опремљени објекти,
– објекти у екстра зони или елитним деловима града.

Члан 5.

Процена вредности земљишта врши се на основу:

– података о тржишној вредности утврђеној у најмање две исправе о промету непокретности (купопродајни уговор, поравнање, судска одлука), за промет истог или сличног земљишта на тржишту, (грађевинско или пољопривредно), које

је у истој катастарској општини, суседној или ближој катастарској парцели, исте или сличне културе (њива, воћњак, ливада, шума и др.) и класе (прва, друга, трећа и др.) и који је датумски најближи моменту процене тржишне вредности непокретности.

Процењена вредност земљишта може се умањити највише до 10% или увећати, применом корективних фактора зависно од локације, близине саобраћајница, обезбеђене инфраструктуре, близине насељеном месту и др.

Изузетно, процењена вредност земљишта може се додатно умањити за још 10% уколико се ради о земљишту, које је намењено за изградњу објеката од општег јавног интереса (школе, болнице, обданишта, спортски објекти, паркови, путеви и др.).

Члан 6.

Вредност непокретности утврђена на начин из члана 4. и 5. овог Правилника представља најнижу тржишну вредност непокретности која је у промету.

Члан 7.

Ако Одељење локалне пореске администрације не располаже подацима о тржишним вредностима утврђеним исправама о промету непокретности надлежног органа, може користити податке којима располажу граничне општине са општином на којој се налази непокретност .

Члан 8.

О утврђеној тржишној вредности непокретности сачињава се записник о утврђивању тржишне вредности непокретности, који потписују службена лица .

Члан 9.

Процена тржишне вредности непокретности изласком на терен

Процена тржишне вредности непокретности изласком на терен врши се у следећим случајевима:

– када нису довољни упоредиви подаци на основу претходног промета (куће, помоћни објекти, катастарске парцеле за које се према расположивој документацији са сигурношћу не може утврдити место и положај на коме се налазе или да ли на њима постоји објекат),

– када је предмет промета објекат у изградњи и

– када се врши процена тржишне вредности стамбених јединица .

Члан 10.

Процену тржишне вредности непокретности врши Комисија именована решењем начелника Општинске управе, састављена од председника и два члана.

Председник комисије је службено лице које води поступак канцеларијске контроле за утврђивање тржишне вредности непокретности.

Члан 11.

За утврђивање тржишне вредности непокретности неопходно је да Комисија користи Одлуку о зонама и најопремљенијим зонама на територији општине Велико Градиште.

Члан 12.

Пре изласка на терен Комисија предузима следеће радње:

– на прибављеном плану утврђује локацију непокретности прикупља све расположиве податке о предметној непокретности,

– обезбеђује податке о тржишној вредности утврђеној у најмање две исправе о промету непокретности (купопродајни уговор, поравнање, судска одлука).

Након увида у непокретност Комисија сачињава записник о утврђивању тржишне вредности непокретности, који потписују сви чланови Комисије .

Члан 13.

У случајевима промета објеката специјалне намене (школе, болнице, производни погони) објеката у изградњи са пројектованом површином од 2000м2 и више, као и другим сложенијим предметима где је потребно утврђивати тржишну вредност непокретности, Одељење локалне пореске администрације може ангажовати вештака одговарајуће струке да изврши процену тржишне вредности.

Члан 14.

На све оно што није регулисано овим Правилником примењиваће се важећи позитивни прописи.

Члан 15.

Правилник ступа на снагу 8 дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 464-243/2021-01-4

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Драган Милић,с.р.

Република Србија

Општина Велико Градиште

Председник општине

Број:02-33/2021-01-2

Датум: 28.06.2021.године

Велико Градиште

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 – др. Закон, 101/16 и 47/2018), члан 66. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ број 2/2019), председник општине Велико Градиште доноси

ОДЛУКУ

О образовању радне групе за добро управљање у општине Велико Градиште

I

ОБРАЗУЈЕ СЕ радна група за добро управљање у општини Велико Градиште (у даљем тексту: Радна група).

II

Радну групу чине координатор, заменик координатора и три члана.

III

У Радну групу именују се:

- Јасмина Штрбац, координатор радне групе,
- Сања Стојадиновић, заменик координатора,
- Весна Милановић, члан,
- Јелена Пантић, члан,
- Представник предузећа, установе, службе или невладиног сектора, зависносно од области којој припада конкретан задатак.

IV

Радна група ће обављати следеће задатке:

- Успостављање и одржавање односа са међународним и домаћим донаторима и представницима развојних програма чије су активности усмерене на ниво локалне самоуправе, а нарочито са онима који су усмерени на побољшање нивоа доброг управљања:
- Пружање саветодавне-стручне подршке запосленима у Општинској управи у области доброг управљања при изради предлога пројеката које реализује општина, а које финансирају општина, домаћи или страни донатори;
- Пружање саветодавне-стручне подршке запосленима у Општинској управи при активностима као што су креирање локалних јавних политика и других активности, као

што су примена, праћење и вредновање локалних политика, са циљем унапређивања истих са аспекта доброг управљања;
- Учествовање на обукама које се односе на изградњу капацитета за добро управљање, старање и обезбеђивање хоризонталног преношења знања стеченог на обукама ка другим запосленим у Општинској управи;
- Континуирано усавршавање кроз похађање обука и прегледање стручне литературе у области побољшања нивоа доброг управљања на нивоу локалне самоуправе;
- Учествовање у свим активностима Општине које се тичу повећања појединачног или свих принципа доброг управљања – одговорност, транспарентност, ефикасност, учешће грађана и недискриминација;
- Праћење, разматрање и предлагање мера за унапређење нивоа доброг управљања;
- Предлагање стратегија, планова, посебних мера, програма за повећање учешћа грађана и удружења грађана у јавном, политичком животу локалне заједнице;
- Друге активности везане за примену принципа доброг управљања на локалном нивоу.

Администартивне и друге послове за Радну групу обављаће Општинска управа општине Велико Градиште – Одељење за локални економски развој.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Председник општине

Драган Милић,с.р.

Одлуку доставити:
- Члановима Радне групе
- Програму Европски ПРОГРЕС
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 020-18/2021-01-2
Датум: 30. 6. 2021. године
Велико Градиште

На основу члана 66. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник Општине Велико Градиште број 2/2019) председник Општине Велико Градиште доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Радне групе за израду Локалног антикорупцијског плана

Општине Велико Градиште

Члан 1.

Образује се Радна група за израду локалног антикорупцијског плана Општине Велико Градиште у саставу:

1. Тамара Марић, дипл.правник, секретар СО Велико Градиште

2. Сузана Ђорђевић, дипл.правник, руководилац Одељења за друштвене делатности и заједничке послове

3. Милош Стојадииновић, дипл.правник, саветник у Одељењу за урбанизам и имовинско правне послове

4. Весна Милановић, мастер економиста, руководилац Одељења за општу управу

5. Иван Миловановић, дипл.економиста, млађи саветник у Одељењу за локални економски развој

6. Тања Миленковић Јанковић, дипл.економиста, самостални саветник у Одељењу за финансије

7. Сандра Пауновић, представник удружења жена Тополовник

Члан 2.

Задатак Радне групе из члана 1. овог Решења је израда Локалног антикорупцијског плана Општине Велико Градиште, уз обављање свих неопхподних радњи и активности у циљу усвајања Локалног антикорупцијског плана.

Члан 4.

Радна група се обавезује да по обављеном послу, у року од три дана, поднесе писмени извештај председнику Општине Велико Градиште.

Члан 5.

Члановима Радне групе из члана 1. овог Решења не припада накнада за рад.

Члан 6.

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном гласнику општине Велико Градиште.

Председник општине

Драган Милић ,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

1. Одлука о отварању подрачуна, ... 1
2. Правилник о поступку и начину утврђивања тржишне цене непокретности, ... 2
3. Одлука о образовању Радне групе за добро управљање у општини Велико Градиште, . . . 5
4. Решење о образовању Радне групе за израду Локалног антикорупцијског плана општине Велико Градиште. 7

Издавач: Скупштина општине Велико Градиште - Редакција: Одељење за општу управу и јавне службе Општинске управе - тираж 2 примерка - штампа: Графика ТИМ, Велико Градиште