

# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Година XVIII

Број 21

ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

11. мај 2021.

На основу члана члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016), члана 70. Статута општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2019), члана 10 и 11. Пословника о Општинског већа општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, бр. 7/2019), године, а на предлог Јавног комуналног предузећа „Дунав“ Велико Градиште,

Општинско веће на 18. седници одржаној 10.05.2021.године је донело:

### РЕШЕЊЕ

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку Надзорног одбора ЈКП Дунав Велико Градиште бр. 825/2021 од 19.4.2021.г. о промени Ценовника производа искоришћавања шума, Ценовник огревног дрвета ЈКП “Дунав Велико Градиште” бр. 2462/2019 од 01.11.2019.г.

**САСТАВНИ ДЕО** овог Решења постаје предложена измена Ценовника производа искоришћавања шума, ценовник огревног дрвета из Одлуке Надзорног одбора ЈКП Дунав бр. 825/2021 од 19.4.2021.г.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** почетак примене измењеног Ценовника из става 1. и 2. овог Решења од дана 01.06.2021.године.

### Образложење

Дана 21.04.2021. године Општинском већу општине Велико Градиште ЈКП „Дунав Велико Градиште“ обратило се захтевом за

давање сагласности на измену Ценовника производа искоришћавања шума, Ценовник огревног дрвета ЈКП “Дунав Велико Градиште” бр.2462/2019 од 01.11.2019.г..

Разматрајући образложени предложени Ценовник који је поднео ЈКП “Дунав Велико Градиште”, а који је донео Надзорни одбор овог ЈКП на својој седници дана 19.4.2021.г., сходно потребама овог јавног предузећа, Општинско веће је ценило измену ценовника као оправдану, те је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана, од дана пријема овог решења.

Број: 023-11/2021-01-4

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Драган Милић**



**VELIKO  
GRADIŠTE**

Наш број: 825 /2021\_  
Датум: 19 .04.2021. године

Сремска бр. 1, Велико Градиште  
Мат. број 20755156, ПИБ 107204851  
Тел/факс 012/662-722  
Комерцијална банка: 205-180820-52  
Banca Intesa: 160-377124-15

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“, бр.15/2016) и члана 39. Статута ЈКП „Дунав Велико Градиште“ Велико Градиште (бр. 829 од 15.07.2016. године), Надзорни одбор ЈКП „Дунав Велико Градиште“ Велико Градиште на својој седници одржаној 19 .04.2021. године, доноси следећу:

**ОДЛУКУ  
о измени**

**ЦЕНОВНИКА ПРОИЗВОДА ИСКОРИШЋАВАЊА ШУМА,  
ЦЕНОВНИК ОГРЕВНОГ ДРВЕТА  
ЈКП „ДУНАВ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ“  
бр. 2462/2019 од 01.11.2019. године**

1. Мења се Ценовник производа искоришћавања шума и ценовник огревног дрвета у Јавном комуналном предузећу „Дунав Велико Градиште“ бр. 2462/2019 од 01.11.2019. године у делу који се односи на цену производа искоришћавања шума за целулозно дрво и дрво за дрвене плоче код четинара и меких лишћара и то на следећи начин:

**ЦЕНОВНИК ПРОИЗВОДА ИСКОРИШЋАВАЊА ШУМА**

Стара цена:

Ред. бр.	Назив сортиментa	Јед. мере	Цена на цент.стоп.	Цена на камионском путу	Цена на пању
<b>ЦЕЛУЛОЗНО ДРВО И ДРВО ЗА ДРВЕНЕ ПЛОЧЕ</b>					
1.	Тврди лишћари	прм	3.492,93	2.275,83	1.755,83
		м³	4.989,26	3.250,83	2.508,33
2.	Четинари	прм	3.128,75	1.911,67	1.462,50
		м³	4.469,13	2.731,67	2.089,17
3.	Меки лишћари	прм	3.065,42	1.848,33	1.383,33
		м³	4.379,26	2.640,83	1.976,67

Измењена цена:

Ред. бр.	Назив сортиментa	Јед. мере	Цена на цент.стоп.	Цена на камионском путу	Цена на пању
<b>ЦЕЛУЛОЗНО ДРВО И ДРВО ЗА ДРВЕНЕ ПЛОЧЕ</b>					
4.	Тврди лишћари	прм	непромењена	непромењена	непромењена
		м³	непромењена	непромењена	непромењена
5.	Четинари	прм	2.006,90	1.769,60	859,60

		m <sup>3</sup>	2.867,00	2.528,00	1.228,00
6.	Меки лишћари	прм	2.006,90	1.769,60	859,60
		m <sup>3</sup>	2.867,00	2.528,00	1.228,00

**Напомена:** Цена је без пореза на додату вредност (ПДВ). ПДВ ће се обрачунати у складу са Законом о порезу на додату вредност.

1. Одлука о измени Ценовника ће се примењивати након добијања сагласности Општинског већа на захтев за промену цена.

### Образложење

Дана 01.11.2019. године ЈКП „Дунав Велико Градиште“ је донело Ценовник производа искоришћавања шума, ценовник огревног дрвета ЈКП „Дунав Велико Градиште“ бр. 2462/2019 (на који је Општинско веће општине Велико Градиште дало своју сагласност) по којем врши сечу и продају дрвних сортимената и производа шумарства сходно Закону о шумама и у складу са Изменом и допуном основе газдовања шумама за Г.Ј. општинске шуме Велико Градиште (2013.-2022.)

Протеком времена а у складу са исказаним стањем као и потребама на терену, а узевши у обзир и ценовнике ЈП „Србијашуме“ и НП „Бердап“ као и сугестије надлежног инспектора шумарства за нашу општину, указала се потреба за изменом постојећег ценовника.

Наиме промена цена је само код сортимената **Целулозног дрвета и дрвета за дрвене плоче код четинара и меких лишћара** због тога што је у званичном ценовнику ЈП „Србијашума“ (чије шуме су свуда око наших шума) на камионском путу дата цена споменутих сортимената, која када се умањи за јединичне трошкове производње дрвних сортимената (трошкове сече, извлачења из шуме до шумског стоваришта идр.) добије се цена на пању дрвних сортимената, а која цена је значајно нижа него у нашем ценовнику. Услед доста више цене у нашем ценовнику долазимо у ситуацију да за предвиђене сече наших шума нико неће да конкурише јер је наша цена у шуми на пању (и др.) изнад откупне цене посеченог дрвета код крајњих корисника.

Због свега наведеног за целулозно дрво и дрво за дрвене плоче код четинара и меких лишћара користимо предложене цене које су сличне ценама из ценовника ЈП „Србијашума“ а које су из Измене и допуне основе газдовања шумама за Г.Ј. „Општинске шуме Велико Градиште“ на коју је дало сагласност Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Управа за шуме бр.322-02-00227/2017-10 од 20.априла 2018.године.

У складу са свиме напред наведним Надзорни одбор је у складу са својим овлашћењима донео одлуку о доношењу измене ценовника са ценама појединих сортимената уподобљеним ценама у окружењу.

Обрадио:  
Ивковић Дарко дипл.инж.шум.  
ЈКП „Дунав Велико Градиште“

*Ивковић Дарко*

Надзорни одбор  
ЈКП „Дунав Велико Градиште“  
ДУНАВ  
ВЕЛИКО  
ГРАДИШТЕ  
Ненад Стојадиновић  
Председник Надзорног одбора

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), члана 70. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019) и члана 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 и 13/20)

Општинско веће Општине Велико Градиште, на 18. седници одржаној дана 10.05.2021.године доноси,

## РЕШЕЊЕ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-23/2021-01-2 од 28.04.2021. године израђен од стране Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.

II. На основу Елабората из става 1. диспозитива овог решења Председник општине Велико Градиште може закључити Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Инвеститором Предузетничка радња „ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ГОНИК ИНВЕСТ МГ“ којег заступа Миловановић Горан из Великог Градишта.

## Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл. 16. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 и 13/20) којим је прописано да грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити,

односно опремити средствима физичких или правних лица. Став 2. истог члана прописује да лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одељењу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да надлежно одељење након разматрања предлога лица из члана 16. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да на предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Одељење за локални економски развој, поступајући по предлогу инвеститора Миловановић Горана за финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта, а на основу прибављене документације, извршило је израду Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-23/2021-01-2 од 28.04.2021. године са предлогом Уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред наведено као и потребу за додатном изградњом комуналне мреже на територији Општине Велико Градиште, те чињеницу да Елаборат који је поднет на сагласност заједно са предлогом уговора испуњава све услове порписане Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште и обзиром да је Инвеститор предложио да својим средствима финансира изградњу дела

канализационе и водоводне мреже, то је  
Општинско веће Општине Велико Градиште  
донело одлуку као у диспозитиву.

**Број: 464-199/2021-01-4**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Драган Милић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
Одељење за привредни економски развој  
Број: 352-23/2021-01-2  
Датум: 28.04.2021 године  
Велико Градиште

**Елаборат о заједничком припремању и  
опремању грађевинског земљишта**

Дана 13.04.2021. године кабинету председника општине Велико Градиште захтевом за изградњу недостајуће инфраструктуре број 352-23/2021-01-2 од 28.04.2021. године, обратио се **Инвеститор** стамбеног објекта са више станова, спратности Су+П+2 +Пк :

**Миловановић Горан из Великог Градишта улица Трг Младена Милорадовића 7, у циљу обезбеђења недостајуће примарне инсталације водовода и канализације за к.п.број 778 К.О. В.Градиште са припадајућим паркингом на к.п.број 770 К.О. В.Градиште.**

Надлежно одељење након разматрања захтева лица из члана 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште ( Сл. Гл. општине В.Градиште број 16/2019 и 13/20 ) и измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште ( Сл.Гл. општине В.Градиште број 38/2020 ), као и прибављене документације извршило је израду **Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта - који садржи :**

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање земљишта

К.П.број 778 К.О. Велико Градиште.  
К.п.број 770 К.О. Велико Градиште

- Податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре – податке из програма уређивања

урбанистички пројекат број 353-339/2020-06 од 27.20.2020.године  
локацијски услови број 353-470/2020-06 од 08.10.2020.године  
измена локацијских послова број 353-236/2021-06 од 27.04.2021. године  
технички услови број 2616/2020 од 25.11.2020.године и измена техничких  
услова број 838/2021 од 23.04.2021.године- Ј.К.П.Дунав  
парцеле су у блоку 24, типична целина б. из плана детаљне регулације  
централне зоне насеља Велико Градиште (Сл.гл.општине В.Градиште бр.  
13/2017)

- Границе локације која се припрема односно опрема са пописом катастарских парцела:

- водоводна мрежа - к.п.бр. 2214, к.п.бр.2215 К.О. Велико Градиште  
( дужина око 75 метара)
- канализациона мрежа - к.п.бр. 785/1, к.п.бр.2214 К.О. Велико Градиште  
( дужина око 50 метара)

- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре

до завршетка изградње предметног објекта ( највише 5 година од издавања грађевинске дозволе)

- обавезу општине да обезбеди стручни надзор у току извођења радова

општина ће након завршетка техничке документације за изградњу недостајуће инсталације водовода и канализације одезбедити стручни надзор над извођењем радова

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава дефинисаће се Уговором .

учешће општине Велико Градиште 0,00 %  
учешће Инвеститора 100 %



- **одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину**

сви објекти новоизграђене водовodne и канализационе мреже који буду изграђени на земљишту које је у јавној својини

- **одређивање износа учешћа лица из члана 16. став 2. одлуке о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта**

учешће општине Велико Градиште 0,00 %

учешће Инвеститора 100 %

- **средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна**

нису тражена у поступку с обзиром да нема учешћа општине Велико Градиште и да је се инфраструктура гради за потребе Инвеститора

- **посебне одредбе**

Инвеститор је у обавези да сноси све трошкове санације евентуалних оштећења на постојећој комуналној инфраструктури у току извођења радова ( Е.Д. , Ј.К.П. Дунав, Телеком, Србија гас ), као и да оштећења која ће евидентно настати на мрежи локалних путева и улица ( коловоз, тротоари, банке, ) врати у пређашње стање.

Општина Велико Градиште  
Одељење за локални економски развој



На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/2007 и 83/2014 - др.закон, 101/2016 - др.закон и 47/2018), члана 70. Статута Општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.2/2019) и члана 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 и 13/20)

Општинско веће Општине Велико Градиште, на 18. седници одржаној дана 10.05.2021.године доноси,

### РЕШЕЊЕ

I. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-22/2021-01-2 од 13.04.2021. године израђен од стране Одељења за локални економски развој Општинске управе општине Велико Градиште.

II. На основу Елабората из става 1. диспозитива овог решења Председник општине Велико Градиште може закључити Уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Инвеститором Васиљевић Виолетом.

### Образложење

Правни основ за доношење овог решења садржан је у чл. 16. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“ бр.16/19 и 13/20) којим је прописано да грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица. Став 2. истог члана прописује да лице које гради објекат на

неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном одељењу предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 1. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да надлежно одељење након разматрања предлога лица из члана 16. става 2. ове одлуке, а на основу прибављене документације, припрема елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са предлогом уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Чланом 17. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште прописано је да на предлог надлежног одељења на елаборат из става 1. овог члана сагласност даје Општинско веће.

Одељење за локални економски развој, поступајући по предлогу инвеститора Васиљевић Виолете за финансирање припремања, односно опремања грађевинског земљишта, а на основу прибављене документације, извршило је израду Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-22/2021-01-2 од 13.04.2021. године са предлогом Уговора о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта.

Имајући у виду све напред наведено као и потребу за додатном изградњом комуналне мреже на територији Општине Велико Градиште, те чињеницу да Елаборат који је поднет на сагласност заједно са предлогом уговора испуњава све услове порписане Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште и обзиром да је Инвеститор предложио да својим средствима финансира изградњу дела канализационе и водоводне мреже, то је Општинско веће Општине Велико Градиште донело одлуку као у диспозитиву.

**Број:464-200/2021-01-4**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**

**Драган Милић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
Одељење за привредни економски развој  
Број: 352-22/2021-01-2  
Датум: 13.04.2021 године  
Велико Градиште

**Елаборат о заједничком припремању и  
опремању грађевинског земљишта**

Дана 13.04.2021. године кабинету председника општине Велико Градиште захтевом за изградњу недостајуће инфраструктуре број 352-22/2021-01-2 од 13.04.2021. године, обратио се **Инвеститор** стамбеног објекта са више станова, спратности Су + Пр + 2 :

**Васиљевић Виолета из Тополовника**, у циљу обезбеђења недостајуће примарне инсталације водовода и канализације за к.п.број 2366/515 и к.п.број 2366/516 К.О. В.Градиште.

Надлежно одељење након разматрања захтева лица из члана 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште ( Сл. Гл. општине В.Градиште број 16/2019 и 13/20 ) и измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Велико Градиште ( Сл.Гл. општине В.Градиште број 38/2020 ), као и прибављене документације извршило је израду **Елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта - који садржи :**

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање земљишта

К.П.број 2366/515 К.О. Велико Градиште.

К.п.број 2366/516 К.О. Велико Градиште

- Податке из планског документа и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре – податке из програма уређивања

урбанистички пројекат број 353-6/2021-06 од 05.02.2021.године

локацијски услови број 353-151/2021-06 од 05.04.2020.године

технички услови број 547/2021 од 19.03.2021.године- Ј.К.П.Дунав

технички услови број 616/2021 од 29.03.2021.године- Ј.К.П.Дунав

зона И , становање типа В на основу Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља Бели Багрем ( Сл.гл.општине В.Градиште бр. 6/2020)

- Границе локације која се припрема односно опрема са пописом катастарских парцела

радови на изградњи инфраструктуре ће се изводити на следећим деловима парцела:

водоводна мрежа - к.п.бр.2366/192, к.п.бр.2366/195, к.п.бр.2366/260,

к.п.бр.2366/279, к.п.бр.2366/278, к.п.бр.2366/183,

к.п.бр.2366/279 К.О. Велико Градиште

( дужина око 125 метара)

канализациона мрежа - к.п.бр.2366/439, к.п.бр.2366/192, к.п.бр.2366/278,

к.п.бр.2366/183, к.п.бр.2366/195, к.п.бр.2366/277

К.О. Велико Градиште

( дужина око 100 метара)

- динамику и рок изградње недостајуће инфраструктуре

до завршетка изградње предметног објекта ( највише 5 година од издавања грађевинске дозволе)

- обавезу општине да обезбеди стручни надзор у току извођења радова

општина ће након завршетка техничке документације за изградњу недостајуће инсталације водовода и канализације одезбедити стручни надзор над извођењем радова

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава дефинисаће се Уговором.

учешће општине Велико Градиште 0,00 %  
учешће Инвеститора 100 %

- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у јавну својину

сви објекти новоизграђене водоводне и канализационе мреже који буду изграђени на земљишту које је у јавној својини

- одређивање износа учешћа лица из члана 16. став 2. одлуке о финансирању припремања односно опремања грађевинског земљишта

учешће општине Велико Градиште 0,00 %  
учешће Инвеститора 100 %

- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна

нису тражена у поступку с`обзиром да нема учешћа општине Велико Градиште и да је се инфраструктура гради за потребе Инвеститора

- посебне одредбе

Инвеститор је у обавези да сноси све трошкове санације евентуалних оштећења на постојећој комуналној инфраструктури у току извођења радова ( Е.Д. , Ј.К.П. Дунав, Телеком, Србија гас ), као и да оштећења која ће евидентно настати на мрежи локалних путева и улица врати у пређашње стање.



Општина Велико Градиште  
Одговорна за локални економски развој

Република Србија  
 Општинско веће ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 320-75/1/2020-07  
 Датум: 05.05.2021. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ (у даљем тексту: Комисија), доноси:

#### ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ за 2021. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Сточарство	Цена
ЊИВА	2	239,52
ЊИВА	3	213,20

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ за 2021. годину.
3. Овај закључак објавити у Службеном листу општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ или на огласној табли Општинске управе ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, као и на званичној интернет страници општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ, образована Решењем Општинског већа број 464-342/2020-01-4 од 24.12.2020. године, имала је задатак да утврди висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ за 2021. годину.

Одредбама члана 64а став 19, 20 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно



постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

При утврђивању закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 113,03 евра по хектару, односно 13.290,07 динара по хектару, а која цена одговара квалитету ЊИВА 7.класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе.

Како је просечна постигнута цена на јавном надметању за претходну годину већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године, закупнина се утврђује у висини од 213,20 евра по хектару, односно 25.068,06 динара по хектару, који износ представља просечну цену закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Наведена цена одговара квалитету ЊИВА 3. класе, на основу које је обрачуната закупнина за све остале културе и класе, што је приказано у наведеној табели.

Имајући у виду све напред наведено, утврђена је закупнина као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Тамара Марић, дипломирани правник



## С А Д Р Ж А Ј

1. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП Дунав Велико Градиште бр. 825/2021 од 19.4.2021.г. о промени Ценовника производа искоришћавања шума, Ценовник огревног дрвета ЈКП “Дунав Велико Градиште” бр.2462/2019 од 01.11.2019.г. 1
2. Одлука Надзорног одбора ЈКП Дунав Велико Градиште бр.825/2021 од 19.4.2021.г. о промени Ценовника производа искоришћавања шума, Ценовник огревног дрвета ЈКП “Дунав Велико Градиште” бр.2462/2019 од 01.11.2019.г . . . . . 2
3. Решење о давању сагласности на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-23/2021-01-2 од 28.04.2021. године. . . . . 4
4. Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-23/2021-01-2 од 28.04.2021. године. . . . . 6
5. Решење о давању сагласности на Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-22/2021-01-2 од 13.04.2021. године. . . . . 10
6. Елаборат о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта бр.352-22/2021-01-2 од 13.04.2021. године. . . . . 12
7. Закључак о утврђивању закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији Општине Велико Градиште . . . . . 16