

На основу члана 27, члана 46. став 1. и члана 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)члана 72. став 1. тачка 6. и члана 73.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број: 32/2019) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 5. седници 01.03.2021. године доноси

**Одлуку
о изради друге Измене и допуна Плана детаљне регулације
туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште**

Назив плана

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се Измена и допуна прве Измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2020).

Плански основ за израду плана

Члан 2.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр.88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште („Сл. Гласник општине Велико Градиште“, број2/2011)

Границе обухвата плана

Члан 3.

Граница плана одређена је постојећом Изменом и допуном Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2020) и неће се мењати.

Услови исмернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија

Члан 4.

Измена и допуна прве Измене и допуне Плана детаљне регулације туристичког насеља „Бели Багрем“ у општини Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 6/2020) врши се у делу правила уређења и правила грађења.

Подлоге за израду плана

Члан 5.

У циљу израде планског неће се прибављати документа надлежног органа за послове државног премера и катастра, обзиром да нема измена планског документа у графичком делу.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, по доношењу ове Одлуке, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 6.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја неће се мењати у односу на приступ и ставове у важећем Плану детаљне регулације.

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 7.

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја неће се мењати у односу на приступ и ставове у постојећем Плану детаљне регулације.

Структура основних планираних намена простора и коришћења земљишта

Члан 8.

Изменама и допунама ће се обухватити текстуални део, односно појединачне одредбе и решења, првенствено у поглављима с правилима градње и уређења.

Садржај плана

Члан 9.

Измена и допуна Плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Обрађивач Плана биће одређен у поступку спроведеном по посебном Закону.

Фазе израде плана су: 1) нацрт плана за стручну контролу, 2) планско решење за јавни увид, 3) предлог плана за усвајање и 4) елаборат донетих измена и допуна у форми пречишћеног текста.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 3) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетих измена и допуна плана у форми пречишћеног Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Рок за израду планског документа

Члан 10.

Рок за израду нацрта плана је 45 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана, односно склапања уговора са обрађивачем плана.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је 15 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Начин финансирања израде планског документа

Члан 11.

Оријентациона процена потребних средстава за Имену и допуну Плана је око 250.000,00 динара.

Средства за израду плана обезбеђена су у Буџету општине Велико Градиште

Место и начин обављања јавног увида

Члан 12.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид огласиће се у средствима информисања у складу са Законом.

Прописује се рок трајања јавног увида 20 дана.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Члан 13.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 353-105/2021-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Председник скупштине:

Владимир Штрбац, с.р.