

На основу чл.6, 6а и 7. Закона о порезима на имовину (Сл. Гласник РС", бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-одлука УС, 47/13,68/14-др.закон, 95/2018,99/2018-одлука УС и 86/2019), члана 6. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. Гласник РС" бр.62/2006-95/2019 и 86/2019-усклађени дин.изн.) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2019), Скупштина општине Велико Градиште, на 3. седници одржаној 23.10.2020. године донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА**  
**ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ**  
**ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на територији Општине Велико Градиште за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину.

**Члан 2.**

Према Одлуци о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Велико Градиште одређено је шест зона и две подзоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Велико Градиште, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ЕКСТРА А зона, ЕКСТРА Б зона, ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона .

**Члан 3.**

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ЕКСТРА А зони износе:

1) грађевинског земљишта	6.579,31 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	
3) шумског земљишта	
4) станова	104.547,84 дин/м <sup>2</sup>
5) кућа за становање	30.000,00 дин/м <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	51.368,15 дин/м <sup>2</sup>
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ЕКСТРА Б зони износе:

1) грађевинског земљишта	3.140,16 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	
3) шумског земљишта	
4) станова	59.884,50 дин/м <sup>2</sup>

5) кућа за становање	30.000,00 дин/м <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	51.368,15 дин/м <sup>2</sup>
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ПРВОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	983,23 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	59,74 дин/м <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	30,00 дин/м <sup>2</sup>
4) станова	60.037,21 дин/м <sup>2</sup>
5) кућа за становање	22.070,49 дин/м <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	41.094,52 дин/м <sup>2</sup>
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м <sup>2</sup>
8) друго земљиште	35,84 дин/м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ДРУГОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	977,75 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	59,74 дин/м <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	30,00 дин/м <sup>2</sup>
4) станова	56.929,33 дин/м <sup>2</sup>
5) кућа за становање	20.000,00 дин/м <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	41.094,52 дин/м <sup>2</sup>
7) гаража и гаражна места	19.000,00 дин/м <sup>2</sup>
8) друго земљиште	35,84 дин/м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ТРЕЋОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	1.364,88 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	66,53 дин/м <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	30,00 дин/м <sup>2</sup>
4) станова	47.360,00 дин/м <sup>2</sup>
5) кућа за становање	15.000,00 дин/м <sup>2</sup>
6) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	20.547,26 дин/м <sup>2</sup>
7) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м <sup>2</sup>
8) друго земљиште	39,91 дин/м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ЧЕТВРТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	336,62 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	47,79 дин/м <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	30,00 дин/м <sup>2</sup>

4) кућа за становање	8.000,00 дин/м <sup>2</sup>
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	20.547,26 дин/м <sup>2</sup>
6) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м <sup>2</sup>
7) друго земљиште	28,67 дин/м <sup>2</sup>

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Велико Градиште у ПЕТОЈ зони износе:

1) грађевинског земљишта	226,16 дин/м <sup>2</sup>
2) пољопривредног земљишта	55,66 дин/м <sup>2</sup>
3) шумског земљишта	30,00 дин/м <sup>2</sup>
4) кућа за становање	8.000,00 дин/м <sup>2</sup>
5) пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који су же за обављање делатности	20.547,26 дин/м <sup>2</sup>
6) гаража и гаражна места	3.000,00 дин/м <sup>2</sup>
7) друго земљиште	33,38 дин/м <sup>2</sup>

#### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума на територији општине Велико Градиште, за сврху утврђивања основице пореза на имовину се разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште .

#### Члан 5.

Ову одлуку објавити у Службеном гласнику општине Велико Градиште и на интернет страни [www.velikogradiste.rs](http://www.velikogradiste.rs).

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште”, а примењује се од 1. јануара 2021. године.

Број: 436-5/2020-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Владимир Штрбац, с.р.