

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 4. седници 14.12.2020. године доноси

**Одлуку
о изради Плана детаљне регулације
Подручја и околине средњевековне тврђаве Рам у општини Велико Градиште**

Члан 1.

На основу ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације подручја и околине средњевековне тврђаве Рам у општини Велико Градиште (у даљем тексту План).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011), обзиром да се доношењем ове Одлуке примењује одредба самог Просторног плана општине да његово даље спровођење може бити кроз израду планова детаљне регулације.

Члан 3.

Обухват Плана обухвата део насељеног места Рам.

Оријентациона граница плана приказана је у графичком прилогу ове Одлуке и износи око 8 хектара.

Коначни обухват и граница плана одредиће се кроз фазу раног јавног увида, односно кроз израду и стручну контролу нацрта плана.

Члан 4.

У склопу Просторног плана општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011) тврђава Рам у приобаљу Дунава дефинисана је као посебно приоритетно културно подручје, које треба да ужива посебан третман заштите.

Члан 5.

Циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације у архитектонско-урбанистичком смислу и преиспитивање могућности и ограничења за изградњу и заштиту жељених садржаја са становишта споменика културе у склопу комплекса и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни предуслови за изградњу и реконструкцију садржаја некадашње тврђаве,
- дефинисање система заштите локалитета.

Члан 6.

У циљу израде планског документа надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази раног јавног увида, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Члан 7.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената за укупан обухват плана.

Члан 8.

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су: простор средњевековне тврђаве Рам и заштићене околине, површине јавне намене, становање мале густине у оквиру зоне заштите, ванградско и викенд становање мале густине, становање и садржаји ван зоне заштите, комерцијални и угоститељски садржаји у зони заштите.

Члан 9.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019) и Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020).

Фазе израде плана су: 1) израда катастарско-топографског плана 2) планско решење за рани јавни увид, 3) нацрт плана за стручну контролу, 4) планско решење за јавни увид, 5) предлог плана за усвајање и 6) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 2) до 5) израдиће се у два примерка у аналогном облику чврсто укориченом, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику чврсто укориченом који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Члан 10.

Рок за израду катастарско-топографског плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид је 45 дана од дана израде катастарско-топографског плана.

Рок за израду нацрта плана је 90 дана од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је 30 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Члан 11.

За процењен обухват плана, оријентациона процена потребних средстава је око 1.000.000,00 динара.

Средства за израду плана обезбедиће се из буџета општине, средстава Републике Србије, из донација и других доступних фондова.

Члан 12.

Подаци о начину излагања Плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања у складу са Законом.

Члан 13.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процена утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 14.

Доношењем овог Плана, ставља се ван снаге План детаљне регулације подручја тврђаве Рам („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 15/2015).

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број:350-16/2020-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Штрбац, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ: Оријентациони обухват плана

