На основу члана 27, члана 46. став 1. и члана 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, а по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на 4. седници 14.12.2020.године доноси

Одлуку
о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште

Назив плана
Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 13/2017).

Плански основ за израду плана
Члан 2.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште („Сл. Гласник општине Велико Градиште“, број 2/2011)
- Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 33/2020).

Границе обухвата плана
Члан 3.

Граница плана одређена је постојећим Планом детаљне регулације детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште и неће се мењати.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија
Члан 4.

Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште врши се ради усклађивања са Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 33/2020) и то у делу правила уређења и правила грађења.

Подлоге за израду плана
Члан 5.

Подлоге за израду плана прибављене су и уграђене су у постојећи План детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште и неће се прибављати нове.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја
Члан 6.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја неће се мењати у односу на приступ и ставове у постојећем Плану детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште.

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја
Члан 7.

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја неће се мењати у односу на приступ и ставове у постојећем Плану детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште.

Структура основних планираних намена простора и коришћења земљишта
Члан 8.

Изменама и допунама ће се обухватити текстуални део, односно појединачне одредбе и решења, првенствено у поглављима с правилима градње, а у циљу усклађивања са Планским документом вишег реда - Изменама и допунама Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 33/2020).

Садржај плана
Члан 9.

Измена и допуна Плана ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилником о садржини, начину и поступку израде

докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

Обрађивач Плана биће одређен у поступку спроведеном по посебном Закону.

Фазе израде плана су: 1) нацрт плана за стручну контролу, 2) планско решење за јавни увид, 3) предлог плана за усвајање и 4) елаборат донетих измена и допуна у форми пречишћеног текста.
Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 3) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.
Елаборат донетих измена и допуна плана у форми пречишћеног Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Рок за израду планског документа

Члан 10.

Рок за израду нацрта плана је 45 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана, односно склапања уговора са обрађивачем плана.
Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.
Рок за израду предлога плана је 15 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Члан 11.

Овом Одлуком о изради планског документа се утврђује период забране нове изградње у обухвату Плана детаљне регулације централне зоне насеља Велико Градиште до доношења Измена и допуна Плана, а најдуже 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.
Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са законом о планирању и изградњи.
Ова забрана се не односи на спровођење већ усвојених урбанистичких пројеката који нису започели реализацију, на објекте за које су издати услови и на објекте за које је издата грађевинска дозвола.

Начин финансирања израде планског документа
Члан 12.

Оријентациона процена потребних средстава за Имену и допуну Плана је око 250.000,00 динара.
Средства за израду плана обезбедиће се из буџета општине, средстава Републике Србије, из донација и других доступних фондова.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 13.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид огласиће се у средствима информисања у складу са Законом.
Прописује се рок трајања јавног увида 20 дана.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Члан 14.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број:350-15/2020-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Владимир Штрбац, с.р.