

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/19), на предлог Општинског већа општине Велико Градиште,

Скупштина општине Велико Градиште, на 2. седници одржаној 21.09.2020. године, донела је

ОДЛУКУ О МАЊИМ МОНТАЖНИМ ОБЈЕКТИМА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се врсте, поступак, услови и начин постављања, коришћења и уклањања привремених објеката на територији општине Велико Градиште (у даљем тексту: Општина).

Привремени објекти, у смислу ове одлуке су: мањи монтажни објекти привременог карактера, као и други слични објекти привременог карактера, који се постављају на јавним и другим површинама, на територији општине Велико Градиште.

Члан 2.

Мањи монтажни објекат привременог карактера (у даљем тексту: мањи монтажни објекат), у смислу ове одлуке, је: киоск, башта угоститељског објекта, тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта, пулт - тезга за продају робе и други покретни мобилијар, расхладни уређај, апарат за забаву или припрему хране, објекат за забаву, спортски или рекреациони објекат који се привремено поставља на површинама из члана 3. ове одлуке, до привођења планираној намени, истека рока коришћења земљишта или наступања других околности, а најдуже до десет година.

Други слични објекти привременог карактера, у смислу ове одлуке, су: надстрешница за склањање људи у јавном превозу, балон хала спортске намене, објекат за депоновање и сепарацију речних агрегата и ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и други објекти у функцији градилишта.

Члан 3.

Привремени објекти се могу постављати на јавним и другим површинама.

Јавне површине су, у смислу ове одлуке, површине утврђене планским документом које су доступне свим корисницима под једнаким условима, као и површине које нису утврђене планским документом, али се користе као јавне површине доступне свим корисницима под једнаким условима и то:

- јавне саобраћајне површине (пут, улица, пешачка зона и слично);
- тргови;
- јавне зелене површине
- јавна плажа
- јавне водне површине и
- јавне површине блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).
Друге површине, у смислу става 1. овог члана, су:
 - слободне површине комплекса - грађевинске парцеле објекта јавне намене,
 - слободне површине грађевинске парцеле објекта намењене јавном коришћењу;
 - отворени делови објекта намењени пешацима (колонаде, пасажи) и
 - неизграђено грађевинско земљиште до привођења намени у складу са планским документом.

Јавне зелене површине су, у смислу ове одлуке, простори на територији града одређени планским

документом за подизање јавних зелених површина, као и други простори који се користе као јавне зелене површине, и то: паркови, спомен паркови, зелене површине са скверовима, зелене површине дуж и у оквиру улице (улични травњаци, дрвореди, зелене траке, живе ограде, разделне и заштитне траке и појасеви), травњаци, дрвореди и други засади, зелене површине дуж уређених обала река, кејова и других водених површина, рекреативне површине, зелене површине унутар и између отворених стамбених блокова (блоковско зеленило), неуређене јавне зелене под парложном травом и друго.

Привремени објекти, у смислу става 2. овог члана, могу се изузетно постављати на јавним зеленим површинама на којима се окупља већи број грађана (јавна купалишта, паркови и сл.) ради задовољења потреба ових корисника, на начин и под условима одређеним Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера (у даљем тексту: Програм) и то тако да се не умањују и не оштећују постојеће зелене површине.

Привремене објекте могу постављати правна лица, предузетници и носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава.

Привремене објекте који се постављају за сезонску продају, као и за продају у току манифестација, празника и светковина могу постављати и физичка лица.

Ограду за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скелу и друге објекте у функцији градилишта могу постављати и физичка лица као инвеститори.

МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Киоск

Члан 4.

Киоск је типски објекат за пружање услуга (трговинских, угоститељских, занатских, комуналних и др.) који се поставља у већ изграђеном финалном облику, а по потреби се може демонтирати и преместити, површине до $10,5\text{ m}^2$.

Решење о одобрењу постављања киоска издаје се на рок до десет година, односно до истека Програма у складу са којим се поставља.

Решење о одобрењу за постављање киоска издаје Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, а на основу услова Одељења за локални економски развој на локацијама предвиђеним Програмом.

Баште угоститељских објеката

Члан 5.

Башта угоститељског објекта (летња и зимска башта) је монтажно-демонтажни објекат, отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у том објекту.

Башта се не може поставити у функцији угоститељске делатности која се обавља у објекту привременог карактера (киоск).

Башта се не може постављати на јавним зеленим површинама, изузев постојећих башти.

Решење о одобрењу за постављање баште угоститељског објекта издаје Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, а на основу услова Одељења за локални економски развој на рок до десет година, односно до истека Програма у складу са којим се поставља.

Уколико се врше интервенције које се односе на хоризонтални и/или вертикални габарит, односно површину и/или волумен баште угоститељског објекта, неопходно је прибавити решење Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Члан 6.

Баште на тротоарима постављају се тако да:

- ширина тротоара намењена за кретање пешака буде најмање $1,2\text{m}$;
- ширина тротоара код улица са високим интезитетом кретања пешака буде најмање $1,5\text{m}$;
- површина намењена кретању пешака код башта дужих од $6,0\text{m}$ и оних које су постављене у непосредној близини стајалишта јавног градског превоза, пешачког прелаза и раскрснице, буде широка најмање $1,5\text{m}$;
- ивица баште буде удаљена од ивице коловоза најмање 30 cm , а зимске баште 60 cm , изузетно и летња и

зимска башта могу се поставити до ивице саобраћајне површине уколико на предметној локацији постоје обележена паркинг места;

- висина слемена, односно венца баште буде максимално 3,5m од коте терена.

Баште у пешачким зонама и на трговима постављају се тако да површине за кретање пешака буду широке најмање 2,5m.

Баште се у изузетним случајевима када конфигурација терена то захтева могу поставити и на подесту (платформи) од дрвета или легуре метала висине до 0,15m.

Постављање подеста (платформе) у оквиру баште угоститељског објекта није дозвољено на Тргу Младена Милорадовића и у улици Кнеза Лазара.

Постојећи подести (платформе) из претходног става могу остати до истека одобрења на основу ког су постављени, а најдуже до 01.01.2022. године.

Члан 7.

Башта се може поставити на јавној плажи испред угоститељског објекта у ширини објекта, а не шира од 12m.

Елементи баште на плажи су искључиво сунцобрани и лежаљке.

Башта на плажи се поставља између шетне стазе и језера, и то тако да лежаљке и сунцобране није дозвољено поставити ближе од 2метра од шетне стазе, ни ближе од 5метара од воде.

Између два реда сунцобрана и лежаљки обавезно је обезбедити пролаз од 1,2метра.

Сунцобрани и лежаљке су искључиво од дрвета и природних материјала (трска и сл.).

На делу јавне плаже на постојећим бетонским и/или дрвеним платоима могуће је поред сунцобрана и лежаљки поставити и столове и столице.

Члан 8.

Баште се не могу постављати на следећим јавним површинама:

- у зони раскрнице, уколико ометају прегледност раскрнице;
- у ширини пешачких прелаза и удаљености мањој од 1,0m од пешачког прелаза;
- на стајалиштима јавног градског превоза;
- у ширини колског и пешачког улаза у зграду или двориште;
- на траси противпожарног пута;
- на обележеним паркинг местима (на коловозу или делу коловоза обележеном за паркирање), изузев у улици Кнеза Лазара у периоду када је улица затворена за колски саобраћај.

Члан 9.

Баште се могу постављати на површини испред, бочно или у залеђу угоститељског објекта и по правилу у дужини угоститељског објекта.

Уколико се башта не поставља непосредно уз угоститељски објекат, потребно је оставити пролаз за кретање пешака између угоститељског објекат и баште у ширини прописаној у складу са чланом 6.

Баште се постављају тако да дужина баште буде у дужини угоститељског објекта.

Дужина баште може прелазити дужину угоститељског објекта, под условом да постоји оверена сагласност корисника стамбеног или пословног простора испред којег се башта поставља.

Члан 10.

Забрањено је постављање звучника и појачала ради извођења музичког или другог програма, као и постављање извора светlostи којима се стварају додатни светлосни ефекти (поигравање са разнобојним светлима, укрштање разнобојних светлосних спонова ради забаве, ласерски лајт шоу, светлеће рекламе и слично) у баштама угоститељских објеката.

Члан 11.

У оквиру летње баште могуће је поставити:

- подест од дрвета или легуре метала висине до 0,15m за који се могу фиксирати сунцобрани, односно

тенде;

- монтажно-демонтажну ограду висине 0,80m изграђену од дрвета или метала и жардињере са украсним билькама;
- сунцобране, односно тенду минималне висине од тротоара до доње ивице тенде 2,30m.
- расхладне витрине, под условом да се не користе као посебно продајно место.

Члан 12.

Димензије и тежина елемената баште, као и њихова међусобна веза морају бити такви да омогућавају брзу монтажу, демонтажу и уклањање.

Сви елементи баште морају бити постављени унутар одобрене основе и волумена баште.

Члан 13.

Летња башта се поставља у периоду од 15.марта до 15.октобра текуће године.

Летњу башту чине подест, столови, столице, сунцобрани, односно тенде и одговарајући лако покретни монтажно-демонтажни елементи.

Елементи летње баште из става 2. овог члана, урачунају се у укупну површину коју заузима летња башта.

Зимска башта се поставља у периоду од 15.октобра до 15.марта наредне године.

Зимска башта је монтажно-демонтажни објекат дрвене, металне односно ПВЦ конструкције, затворена са провидним материјалом, која се архитектонски мора уклопити у амбијентално, естетско и урбанистичко окружење.

Елементи зимске баште из става 5. овог члана, урачунају се у укупну површину коју заузима зимска башта.

Пулт-тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта

Члан 14.

Пулт-тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта је монтажна конструкција постављена уз пословни објекат за продају робе из пословног објекта.

Пулт-тезга може да заузме највише један метар од спољног зида пословног објекта из става 1. овог члана, а у дужини уличног фронта објекта, при чему се мора обезбедити слободан простор за кретање пешака, ширине најмање 1,2m.

Продаја производа у објектима из става 1. овог члана, може се обављати током целе године.

Пулт-тезга за излагање и продају робе испред продајног објекта поставља се на основу услова Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Услови за постављање пулта-тезге за излагање и продају робе испред продајног објекта важе за период за који се поставља наведени објекат, а максимално годину дана.

Пулт-тезга за продају робе

Члан 15.

Пулт-тезга за продају робе је самостални, типски, отворени или затворени, лако покретни објекат за излагање и продају робе, чија бруто површина не може бити већа од 5,0m².

Продаја производа домаће радиности и старих заната, сувенира, цвећа, јелки, накита, празничних украса и сл. на објектима из става 1. овог члана може се обављати за време следећих празника: Нова година, Божић, Православна нова година, Дан жена и Васкрс односно непосредно пре и након наведених празника.

Продаја наведене робе на објектима из става 1. овог члана може се обављати и за време одржавања вашара, сајмова, изложби и традиционалних манифестација у Великом Градишту и другим местима.

Изузетно, промо пулт и други објекти, уређаји и опрема који се постављају приликом одржавања презентација делатности или производа, непрофитних манифестација и приредби хуманитарног, едукативног, музичког, спортског или политичког карактера, односно манифестација у циљу неговања културе и културног наслеђа или снимања рекламних спотова, могу се постављати у току целе године,

најдуже седам дана, на локацијама које предвиђи Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

На промо пулту или другим објектима, уређајима и опреми који се постављају приликом одржавања наведених манифестација не може се вршити продаја производа.

Лице које врши продају робе на пулту - тезги за продају робе дужан је да на пулту - тезги има видно истакнуто пословно име, односно назив или скраћено пословно име, радно време и цене производа, у складу са важећим прописима о трговини.

Пулт се поставља на основу услова Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Услови за постављање пулта важе за период за који се поставља наведени објекат, а максимално годину дана.

Расхладни уређаји

Члан 16.

Уз објекат у коме се продају прехранбени производи могу се поставити расхладни уређаји за продају освежавајућих напитака, површине до $1,20\text{ m}^2$ и расхладни уређаји за продају индустриског сладоледа максималне површине до $1,50\text{ m}^2$.

Расхладни уређаји испред продајног објекта могу да се поставе у ширини објекта испред објекта, уз фронт објекта, под условом да се мора обезбедити слободан простор за кретање пешака, ширине најмање $1,20\text{ m}$.

Уз расхладне уређаје обавезно је поставити канту за отпадке.

Није дозвољено постављање расхладних уређаја испред киоска и других мањих монтажних објеката привременог карактера који су постављени без важећег решења о одобрењу постављања објекта.

Расхладни уређаји за продају индустриског сладоледа и кремова могу се постављати независно од пословног објекта на јавној површини под условом да га чини једна расхладна комора максималне површине до $1,5\text{ m}^2$.

Расхладни уређаји се постављају се на основу услова Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Услови за постављање расхладних уређаја важе за период за који се поставља наведени објекат, а максимално годину дана.

Апарат за забаву или припрему хране

Члан 17.

Апарати за забаву су лако покретни, преносиви монтажни објекти који су намењени за забаву деце.

Апарати за забаву могу бити статични и покретни.

Статични апарати за забаву (дечије клацкалице-играчке, витрине са играчкама и сл.) су апарати чија појединачна бруто површина не може бити већа од $2,0\text{m}^2$, а активирају се убацивањем жетона.

Покретни апарати за забаву су: дечији аутићи, коњићи, педалине, даске за сурфофање, разне играчке и сл.

Апарати за припрему и продају хране су типски, лако покретни, преносиви објекти монтажне конструкције који не мењају локацију, намењени за припрему и продају сладоледа на точење, кокица, крофница, кестења, кукуруза, кикирикија и сличног, чија бруто површина са кућиштем апартата и манипулативним простором не може бити већа од $2,0\text{ m}^2$.

Апарат за забаву или апарат за припрему и продају хране или сладоледа се постављају се на основу услова Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Услови за постављање апартата за забаву или апартата за припрему и продају хране или сладоледа важе за период за који се поставља наведени објекат, а максимално годину дана.

Објекат за забаву

Члан 18.

Објекти за забаву су забавни парк, град на надувавање, циркус, апарати за забаву који чине један или више различитих објеката основне намене (вртешке, возићи, аутићи и сл, циркуска шатра, клизалиште, вештачка стена и сл.) са помоћним објектима (благајна, објекти за смештај особља, држање животиња и сл.), који се постављају у финалном облику или склапају од готових елемената и користе се сезонски или у

току целе године.

Решењем се одобрава постављање објекта за забаву на површинама наведеним у члану 3. ове одлуке на рок који подносилац захтева наведе у захтеву, а најдуже на рок од десет година.

Лице коме је издато одобрење за постављање објекта за забаву дужно је да све објекте, машине, апарате и уређаје постави у складу са важећим прописима и стандардима, да за машине, апарате и уређаје поседује одговарајуће атесте и потврде о њиховој безбедности, као и да у току њихове употребе обезбеди надзор одговарајућег стручног лица.

Спортски и рекреативни објекат

Члан 19.

Спортски објекат је отворени објекат спортске намене, спортски терен и слично (клизалиште, спортски терени за кошарку, одбојку, скејт, боћање и сл.) који се формира од готових елемената, који осим терена може имати монтажно - демонтажну ограду и клупе- трибине, а изузетно може имати помоћне затворене монтажне објекте (благајна, смештај реквизита и сл.), а користи се сезонски или у току целе године.

Објекат намењен за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију је затворени, односно затворено - отворени монтажно-демонтажни објекат (благајна, смештај спортских и рекреативних бицикала и реквизита и сл.).

Решење о одобрењу постављања спортских и рекреативних објеката може се издати на површинама наведеним у члану 3. ове одлуке на рок који подносилац захтева наведе у захтеву, а најдуже на рок од десет година.

ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Члан 20.

Постављање киоска, летње баште, зимске баште, објекта за забаву, спортских и рекреационих објеката на површинама из члана 3. ове одлуке решењем одобрава Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Постављање промо пулта, тезге за излагање и продају робе, апарате за припрему и продају хране или сладоледа на површинама из члана 3. ове одлуке врши се на основу услова Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, а на основу којих Одељење за локални економски развоје одобрава заузеће.

Подносилац захтева за издавање решења о одобрењу постављања мањег монтажног објекта дужан је да у захтеву наведе потпуне и тачне податке о подносиоцу захтева наведене у члану 20. став 1. ове одлуке, мањем монтажном објекту који се поставља и локацији (простору) на коме се мањи монтажни објекат поставља, као и да уз захтев приложи прописане доказе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за киоска, летње баште, зимске баште, објекта за забаву, спортских и рекреационих објеката подносе се следећи докази:

- за постављање сваког објекта: извод из Регистра привредних субјеката, не старији од 30 дана, односно потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, за текућу годину за подносиоца захтева, или потписана изјава подносиоца захтева да је сагласан да надлежни орган управе може по службеној дужности вршити увид, прибављати и обрађивати све податке о чињеницама о којима се води службена евиденција код овог или других органа, а који су неопходни за одлучивање;
- за постављање киоска: решење Скупштине општине Велико Градиште о додели на коришћење јавне површине за постављање мањег монтажног објекта, уговор о коришћењу јавне површине, закључен са општином Велико Градиште, идејни пројекат израђен у складу са прописима о планирању и изградњи објекта и одредбама ове одлуке или проспект произвођача са потребном техничком документацијом;
- за постављање летње баште угоститељског објекта: скица са подацима о дужини, површини баште и материјалима од којих ће бити израђена, издата или потврђена од стране Одељења за локални економски развој;
- за постављање зимске баште угоститељског објекта: скица са подацима о дужини, површини баште и материјалима од којих ће бити израђена, издата или потврђена од стране Одељења за локални економски развој;

- за постављање објекта за забаву: решење Скупштине општине Велико Градиште о додели на коришћење јавне површине за постављање мањег монтажног објекта, уговор о коришћењу јавне површине, закључен са општином Велико Градиште и фотографија објекта и скица са тачном позицијом и димензијама мањег монтажног објекта;
- за постављање спортских и рекреационих објеката: идејни пројекат израђен у складу са прописима о планирању и изградњи објекта и одредбама ове одлуке.

Уз захтев за издавање услова за постављање промо пулта, тезге за излагање и продају робе, апарате за припрему и продају хране или сладоледа подносе се следећи докази:

- за постављање сваког објекта: извод из Регистра привредних субјеката, не старији од 30 дана, односно потврда о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, за текућу годину за подносиоца захтева, или потписана изјава подносиоца захтева да је сагласан да надлежни орган управе може по службеној дужности вршити увид, прибављати и обрађивати све податке о чињеницама о којима се води службена евиденција код овог или других органа, а који су неопходни за одлучивање;
- за постављање промо пулта и других објеката, уређаја и опреме који се постављају приликом одржавања јавних манифестација: фотографија промо пулта и димензије пулта;
- за постављање пулт - тезге за излагање и продају робе или расхладног уређаја испред продајног објекта: скица са описом материјала и димензије тезге односно пулта за продају;
- за постављање пулта - тезге за продају: фотографија или скица пулта - тезге са тачном позицијом и димензијама мањег монтажног објекта;
- за постављање апарате за забаву: фотографија апарате са тачном позицијом и димензијама мањег монтажног објекта
- за постављање апарате за припрему и продају хране или сладоледа на јавним површинама као самосталних објеката: фотографија апарате са тачном позицијом и димензијама мањег монтажног објекта.

Оверену писану сагласност за постављање мањег монтажног објекта на катастарским парцелама на којима је изграђена вишепородична стамбена, стамбено - пословна зграда или пословна зграда, на којима није одређено земљиште за редовну употребу објекта, издаје стамбена заједница на основу одлуке скупштине стамбене заједнице донете у складу са законом којим је прописано становање и одржавање зграда, односно правно лице које управља пословном зградом у складу одредбама истог закона.

Сагласност мора садржати означење правног лица које даје сагласност, број и датум одлуке органа правног лица да се сагласност изда, датум одржавања седнице органа управљања правног лица на којој је одлука донета, број катастарске парцеле, катастарску општину, димензије, површину и тачну локацију простора на коме се поставља објекат, означење временског периода за који се даје сагласност и друго.

Потпис на овој сагласности мора бити оверен код надлежног јавног бележника.

Ако се мањи монтажни објекат поставља на катастарској парцели на којој је изграђено више вишепородичних стамбених, стамбено - пословних или пословних зграда, на којима није одређено земљиште за редовну употребу објекта, подносилац захтева дужан је да достави сагласност стамбене заједнице испред чије зграде се објекат поставља, на основу одлуке скупштине стамбене заједнице донете у складу са законом којим је прописано становање и одржавање зграда, односно правног лица које управља пословном зградом у складу са одредбама истог закона.

Закуп грађевинског земљишта које служи за редовну употребу стамбене или пословне зграде доказује се достављањем уговора о закупу закљученог са стамбеном заједницом, односно правним лицем које управља пословном зградом, у складу са законом којим је прописано становање и одржавање зграда.

Надлежни орган управе решењем ће одбацити захтев који не садржи потпуне и тачне податке о подносиоцу захтева или ако уз захтев нису достављени прописани докази.

Надлежни орган управе решењем ће одбити захтев ако је у поступку утврђено да нису испуњени прописани услови за издавање траженог решења.

Члан 21.

Одобрење из члана 20. ове одлуке садржи:

- податке о подносиоцу захтева (за правна лица: пословно име, адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број правног лица; за предузетнике: пословно име, адресу седишта, порески идентификациони број, матични број; за физичка лица: име и презиме јединствени матични број грађана, адресу становља);
- ближе описану локацију, број катастарске парцеле на којој ће се делатност обављати, односно поставити објекат, димензије и површину простора која је одобрена за коришћење (изражену у m^2),
- тип, величину и намену објекта;
- начин постављања и рок постављања објекта, односно коришћења јавне површине;
- начин одржавања простора;
- обавезу уклањања након истека рока;
- обавезу инвеститора да уклони мањи монтажни објекат са локације о свом трошку без права на надокнаду и обезбеђивање друге локације, у случају привођења земљишта намени по урбанистичком плану или у случају наступања других околности због којих се предметна локација мора преуреđити или истеком рока утврђеног уговором о давању земљишта на коришћење

Против решења којим се одобрава постављање мањег монтажног објекта или се захтев одбија или одбације, може се изјавити жалба Општинском већу општине Велико Грађаште, у року од осам дана од дана достављања.

ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА

Члан 22.

Мањи монтажни објекти из члана 2. ове одлуке постављају се на основу Програма којим се уређују локације за постављање мањих монтажних објеката.

Програме доноси Општинско веће општине Велико Грађаште, на предлог Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове и Одељења за локални економски развој,

Програми постављања мањих монтажних објеката из става 1. овог члана доносе се за период од десет година.

Члан 23.

Програм постављања мањих монтажних објеката садржи текстуални део и графичке прилоге. Текстуални део садржи:

- описе локације, димензије и њихове површине;
- величину, намену и /или тип монтажних објеката;
- основне карактеристике материјала за изградњу и спољни изглед објекта.

Графички део садржи графички приказ локације, потребне графичке прилоге и друге податке од значаја за припремање техничке документације.

Одељење за локални економски развој је дужно да, приликом израде Програма, утврди да ли је могуће поставити мањи монтажни објекат на локацији планираној без евентуалног оштећења површине на коју се поставља.

Члан 24.

Јавне површине дају се у закуп на основу јавног надметања и прикупљањем понуда јавним огласом на начин и по поступку прописаном овом одлуком.

Председник доноси решење о поступку приступања давања у закуп локације јавним огласом.

Решење из става 2. овог члана мора да садржи опис, ближе податке и намену локације која се даје у закуп, начин јавног оглашавања (јавним надметањем или прикупљањем понуда), почетни износ цене закупа и износ депозита.

Јавни оглас за давање у закуп локација припрема и обављује Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове.

Јавни оглас се обављује на огласној табли општине Велико Грађаште и званичном сајту општине.

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда садржи нарочито:

- Податке о локацији (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе

податке);

- Врсту, односно намену објекта који се поставља;
- Степен комуналне опремљености;
- Почетни износ цене закупа;
- Рок закључења уговора о закупу и последице пропуштања;
- Рок привођења локације намени;
- Обавезу подносиоца пријаве ради да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на одговарајући рачун буџета односно благајни општине, или положи депозитну банкарску гаранцију;
- Обавезни садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
- Рок за подношење пријава, односно понуда;
- Место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
- Одредбу да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде, са назнаком „не отварати“.

Пријава, односно понуда, садржи:

- за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јмбг,
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јмбг, назив радње, матични број,
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
- изјаву подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа, доказ о уплати депозита и остale податке који у огласу буду тражени.

Поступак ће се спровести ако на писарницу Општинске управе пристигне најмање једна пријава.

Поступак јавног надметања, односно отварања писмених понуда, спроводи Комисија коју решењем образује Председник општине.

О јавном отварању понуда и одржаном јавном надметању комисија води записник.

Предлог решења о избору најповољнијег понуђача, након спроведеног поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда доноси Општинско веће општине Велико Грађиште (у даљем тексту: Веће) на основу предлога Комисије.

Скупштина општине Велико Грађиште доноси решење о давању у закуп локација на основу предлога Већа.

Уговор о закупу локације који се закључује на основу решења из претходног става овог члана, закључује Председник општине, односно лице које он овласти.

Закупац локације која се налази у Програму може се обратити захтевом за продужетак рока закупа локације, најкасније 30 дана пре истека периода за који је дато Решење, односно потписан уговор.

У овом поступку не спроводи се поступак јавног оглашавања, већ се продужава период коришћења закупљене локације, тако што Скупштина општине Велико Грађиште доноси решење којим се продужава коришћење локације постојећем закупцу.

На основу решења из претходног става овог члана, закупац закључује уговор са председником општине Велико Грађиште о продужетку коришћења јавне површине.

Уколико се закупац локације не обрати захтевом за продужетак рока најкасније 30 дана пре истека периода за који је дато Решење, испуњени су услови за расписивање јавног огласа.

Члан 25.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о локацијама које се дају у закуп и

почетни износ цене закупа.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник комисије констатује које су исправе достављене уз пријаву, односно понуду. Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања односно, присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и непотпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују. Комисија утврђује који понуђач је понудио највећи износ цене.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цена који нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено.

Записник комисије са одговарајућим предлогом доставља управи у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор посебно писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања.

Ако приговор није најављен на самом надметању сматра се да приговора нема.

О приговору учесника о надметању одлучује Веће као надлежни орган.

Члан 26.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и када истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се локација даје у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему решење доноси Председник.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Члан 27.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине одустане пошто председник комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о давању у закуп локације, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највећи износ цене закупа одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене закупа, а пре доношења решења, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1 и 2 овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Члан 28.

Уговором о давању на коришћење земљишта у јавној својини општине Велико Градиште којим се регулишу права и обавезе у вези давања јавне површине на привремено коришћење, одређује се намена планираног објекта у складу са усвојеним Програмима, забрана промене намене објекта без сагласности органа који је издао одобрење за постављање монтажног објекта, као и одредба да у случају да се измене намена објекта без одобрења надлежног органа, престаје право коришћења јавне површине на коме је објекат постављен.

Промену намене привременог објекта одобрава решењем орган који је издао одобрење за постављање објекта, на основу претходне сагласности Општинског већа општине Велико Градиште.

Промена намене монтажног објекта неће се одобрити уколико би се на тај начин угрозило мирно коришћење суседних објеката или нарушила амбијентална или урбанистичка целина околине.

Уговором о давању на коришћење земљишта у јавној својини одређује се висина, начин и рок плаћања накнаде за коришћење јавне површине.

Уговором о давању на коришћење земљишта у јавној својини садржи и евентуална сагласност за прикључење на систем јавног осветљења са одговарајним обавезама корисника.

ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ НЕ ДОНОСИ ПРОГРАМ

Надстрешница за склањање људи у јавном превозу

Члан 29.

Надстрешница за склањање људи у јавном превозу са обавезното корпом за отпатке је мањи монтажни објекат који се поставља на аутобуском стајалишту, посебно изграђено и означенјо јавној површини, уз коловоз јавног пута или прикљученој на коловоз јавног пута, намењеној за заустављање возила јавног превоза.

Аутобуска стајалишта морају да буду обележена прописаним саобраћајним знаком и да имају истакнут назив и извод из реда вожње.

На надстрешници за склањање људи у јавном превозу могу се постављати реклами панои, а испод надстрешнице и клупе за седење.

Постављање надстрешница за склањање људи у јавном превозу на површинама из члана 3. ове одлуке решењем одобрава надлежни орган управе, на захтев управљача пута, односно улице.

Управљач пута, односно улице, дужан је да уз захтев за издавање одобрења из става 4. овог члана приложи идејни пројекат надстрешнице и извод из катастра подземних инсталација.

Одобрење за постављање надстрешница за склањање људи у јавном превозу издаје се сходном применом одредби ове одлуке које се односе на издавање одобрења за постављање мањих монтажних објеката.

Балон хала спортске намене

Члан 30.

Балон хала спортске намене поставља се на начин и у поступку обједињене процедуре издавања грађевинске дозволе за изградњу објекта, прописаном Законом о планирању и изградњи.

Објекти за депоновање и сепарацију речних агрегата

Члан 31.

Објекти за депоновање и сепарацију речних агрегата поставља се на начин и у поступку прописаном чланом 147. Закона о планирању и изградњи.

Ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и други објекти у функцији градилишта

Члан 32.

Инвеститор грађевинских радова на објектима који се налазе непосредно до улице, дужан је да за време извођења грађевинских радова, градилиште обезбеди оградом.

Ограда градилишта и грађевинска скела које се постављају на тротоару улице морају бити од чврстог материјала, статички стабилне и омогућавати безбедан пролаз пешацима.

Уколико се ограда градилишта или грађевинска скела морају поставити на тротоару улице тако да не омогућавају безбедан пролаз пешацима, инвеститор грађевинских радова дужан је да на огради, односно скели постави упозорење пешацима да пређу на другу страну улице.

Застори на грађевинској скели морају да буду једнообразни и уредно затегнути.

Ограде градилишта, грађевинске скеле и други објекти у функцији градилишта могу се постављати на површинама јавне намене на основу одобрења које издаје надлежни орган лицима која претходно прибаве грађевинску дозволу за изградњу објекта или одговарајуће одобрење за извођење радова на објекту, најдуже за 90 дана.

Изузетно, ограде градилишта, грађевинске скеле и други објекти у функцији градилишта могу се поставити на делу коловоза улице која нема тротоар, најдуже за 15 дана, а инвеститор грађевинских радова је дужан да уз захтев за издавање одобрења достави и пројекат привремене саобраћајне сигнализације на који је сагласност дао управљач пута.

Постављање ограда за обезбеђење сигурности и ограђивање градилишта, скела и других објеката у функцији градилишта на површинама из члана 3. ове одлуке решењем одобрава Одељење за локални економски развој.

Инвеститор грађевинских радова уз захтев за издавање одобрења из става 6. овог члана дужан је да поднесе ситуациони план на катастарско-топографској подлози, са приказаним планираним заузетијем дела тротоара и означеним димензијама и површином заузетија, фотокопију грађевинске дозволе или одобрења за извођење радова и пријаве почетка радова по наведеној грађевинској дозволи.

КОРИШЋЕЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКАТА

Члан 33.

Власник привременог објекта је дужан да објекат користи у складу са решењем о одобрењу постављања привременог објекта и овом одлуком, као и да простор око објекта одржава у уредном и исправном стању.

Члан 34.

Забрањено је:

- постављати привремени објекат без одобрења надлежног органа или противно одобрењу надлежног органа и одобреној документацији;
- вршити замену одобреног и изграђеног привременог објекта другим објектом без одобрења надлежног органа;
- вршити промену намене привременог објекта без одобрења надлежног органа.

Члан 35.

Инвеститор привременог објекта дужан је да уклони објекат са локације о свом трошку, без права на надокнаду и права на обезбеђење нове локације у случају привођења земљишта намени по урбанистичком плану, у случају наступања других околности због којих се предметна локација мора преуредити или у случају истека рока утврђеног уговором о давању земљишта на коришћење.

НАДЗОР

Члан 36.

Надзор над применом одредаба ове одлуке Одељење за инспекцијске послове општинске управе општине Велико Градиште.

Надлежни инспектор Одељења за инспекцијске послове донеће решење којим ће наложити уклањање објекта о трошку инвеститора у случају да:

- инвеститор поступи супротно забрани из члана 34. одлуке;
- наступе околности одређене чланом 35. одлуке;
- објекат изгуби грађевинску вредност или је склон паду или се не користи према утврђеној намени

дуже од 60 дана.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 37.

Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- поступи противно одредби члана 10. ове Одлуке;
- поступи противно одредби члана 34. ове Одлуке;
- привремени објекат не уклони у случајевима предвиђеним у члану 35. ове Одлуке;
- не уклони привремени објекат по налогу инспектора (члан 36. став 2. ове одлуке).

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 75.000 динара.

За прекршај из овог члана надлежни инспектор Одељења за инспекцијске послове издаје прекршајни налог у складу са законом.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 38.

Захтеви за постављање привремених објеката, односно мањих монтажних објеката привременог карактера, поднети пре ступања на снагу ове одлуке, који нису решени до ступања на снагу ове одлуке, решиће се по одредбама Одлуке у складу са којом је поднет захтев.

Одредбе ове одлуке примењују се и на коришћење и располагање, давање у закуп или продужетак рока закупа, објекта изграђеним или постављеним по раније важећим прописима.

Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018, 16/2018, 2/2019, 12/2019, 16/2019 и 13/2020) важи до његовог истека.

Најкасније до 01.01.2022. године Општинско веће донеће Програм постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за наредних 10 година.

Општинско веће донеће посебан Програм постављања мањих монтажних објеката у функцији туристичке понуде на Сребрном језеру и Рамској тврђави за период од 2020. до 2030. године у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

Програм постављања мањих монтажних објеката и уређаја у функцији уређења јавне површине плаже на Сребрном језеру („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 3/2017 и 6/2017) престаје да важи доношењем посебног Програма постављања мањих монтажних објеката у функцији туристичке понуде на Сребрном језеру и Рамској тврђави за период од 2020. до 2030. године.

Члан 39.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016, 14/2017 и 1/2018), Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера, уређаја и опреме у функцији уређења јавне површине плаже на Сребрном језеру („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 6/2017) и Правилник о техничким и другим условима за постављање мањих привремених монтажних објеката и уређаја на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 3/2017).

Члан 40.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Број: 353-373/2020-01-1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Владимир Штрабац, с.р.