На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019). на предлог Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Скупштина општине Велико Градиште на 29. седници 10.02.2020. године доноси

Одлуку
о изради Плана детаљне регулације
туристичког комплекса "Шпиц"у општини ВеликоГрадиште

Назив плана
Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације туристичког комплекса "Шпиц"у општиниВелико Градиште (у даљем тексту План).

Плански основ за израду Плана
Члан 2.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011), с обзиром да се доношењем ове Одлуке примењује одредба самог Просторног плана општине да његово даље спровођење може бити кроз израду планова детаљне регулације.

Границе обухвата плана
Члан 3.

У оквиру обухвата налазе се к.п.бр. 744, 2387 и 2392 све у К.О. Острово.
Оријентациона граница плана приказана је у графичком прилогу ове Одлуке.
Коначни обухват и граница плана одредиће се кроз фазу раног јавног увида, односно кроз израду и стручну контролу нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија
Члан 4.

У склопу Просторног плана општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011) одређене су основне намене површина и њихова поделу на туристичке подцелине и дата правила уређења и правила градње за шири обухват насеља Бели Багрем и припадајућег дела Сребрног Језера раније дефинисана Планом општег уређења Бели Багрем – Сребрно Језеро усвојеним 27.03.2006.г. а чије је планско решење је преузето као Шематски приказ уређења.
Након тога донетим Планом детаљне регулације туристичког насеља Бели Багремније био обухваћен и део шпица Острова, те се израдом овог плана и с тим циљем доношењем ове Одлуке примењује одредба самог Просторног плана општине да његово даље спровођење може бити кроз израду планова детаљне регулације.

Подлоге за израду плана
Члан 5.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скенирање и уступиће општини постојеће дигиталне подлоге или уколико их нема онда копије аналогних катастарских подлога, као и постојећи катастар подземних водоваи орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Концептуални оквир планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја
Члан 6.

Парцела 744 К.О. Острово, укључујући и део водне парцеле који је фактички насут и представља могуће погодно земљиште, односнопростор на коме би се налазили туристички објекти, а парцела 2387 К.О. Острово представља саобраћајну површину са које би се приступало планираном комплексу
Такође, у оквиру водног земљишта реке Дунав, планирани су објекти на води (кућице-сплавови, угоститељски објекти, базени и слично).

Визија и циљеви планирања коришћења, уређења и заштите планског подручја;
Члан7.

За реализацију планираних намена садржаја и опреме, оптимални приступ је израда јединственог урбанистичког плана, који би истовремено имао и елементе идејног пројекта, потребне као предуслов за разумевање укупне инвестиције у јавности и опредељење грађана за решење.

Принципи планирања коришћења, уређења и заштите простора
Члан 8.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 30 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.
План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената за укупан обухват плана.

Структура основних планираних намена простора и коришћења земљишта
Члан 9.

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су:простор Острова на коме би се налазили туристички објекти, укључујући и део који је фактички насут и представља могуће погодно земљиште за исто, саобраћајна површина са које би се приступало планираном комплексу и део акваторије реке Дунав, са објектима на води (кућице-сплавови, угоститељски објекти, базени и слично).

Садржај плана
Члан 10.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).
Фазе израде плана су: 1)израда катастарско-топографског плана 2) планско решење за рани јавни увид, 3) нацрт плана за стручну контролу, 4) планско решење за јавни увид, 5) предлог плана за усвајање и 6) елаборат донетог плана.
Елаборат сваке фазе израде плана од 2) до 5) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.
Елаборат донетог Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Рок за израду планског документа
Члан 11.

Рок за израду катастарско-топографског плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.
Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид је 45 дана од дана израде катастарско-топографског плана.
Рок за израду нацрта плана је 90 дана од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.
Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.
Рок за израду предлога плана је 30 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Начин финансирања израде планског документа
Члан 12.

За процењен обухват плана, орјентациона процена потребних средстава је 1.000.000,00 динара.
Средства за израду плана обезбедиће сеиз буџета општине, средстава Републике Србије и из донација и других доступних фондова.

Место и начин обављања јавног увида
Члан 13.

Подаци о начину излагања нацрта плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима ипформисања у складу са Законом.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Члан 14.

За потребе израде Плана израдиће се и стратешка процена утицаја планираних намена на животну средину, у складу са законом одређеним садржајем и процедуром.

Члан 15.

Ова одлука ступа 8 дана од дана доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

Број: 353-37/2020-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Браниславка Шуловић,с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ

Оријентациони обухват плана