

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019). на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на седници09.2019. године доноси

**Одлуку о изради Плана детаљне регулације
аеродрома Сребрно Језеро у општини Велико Градиште**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се План детаљне регулације аеродрома Сребрно Језеро у Великом Градишту (у даљем тексту План детаљне регулације).

Члан 2.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011).

Члан 3.

Оријентациона граница плана садржи зоне X1, X2 и X3 приказане у графичком прилогу ове Одлуке, односно зоне рекреативног пејзажног уређења и шумског комплекса Бели Багрем који више није потребан за изградњу голф терена и раније планиран начин коришћења, али на којем је могуће изградити аеродром са својим садржајима.

Оријентациони обухват грађевинског земљишта комплекса аеродрома је око 120ха.

Коначни обухват и граница плана одредиће се кроз фазу раног јавног увида, односно кроз израду и стручну контролу нацрта плана, а у складу са одређењем за оптималан положај, смер, дужину, сигурност и карактеристике полетно слетних стаза, повезивање са државним путем, као и одређивања других параметара од утицаја на функционалност аеродрома и његову еколошку одрживост у односу са окружењем.

Члан 4.

Доношењем овог Плана детаљне регулације, ставља се ван снаге План детаљне регулације полетно слетне авио стазе са пратећим садржајима.

Члан 5.

У циљу израде плана, надлежни орган за послове државног премера и катастра обезбедиће скениране и уступиће општини постојеће копије аналогних катастарских подлога са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних вода и орто-фото снимке, без накнаде сем за трошкове скенирања.

Члан 6.

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде плана, дужни су да по захтеву носиоца израде плана, у року од 15 дана, доставе све тражене податке, без накнаде.

Члан 7.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената за укупан обухват плана.

Члан 8.

Планиране претежне намене површина у обухвату плана су: писте полетно слетних стаза, приступне саобраћајнице, административне зграде, радионице, сервиси и хангари, саобраћајнице које би повезале комплекс аеродрома и државни пут, као и потребни пратећи садржаји, а на преосталим слободним површинама ван заштићене зоне стаза која би била под посебним режимом коришћења, могући су и заштитно зеленило и мања подручја за рекреативно партерно и пејзажно уређење.

Члан 9.

План ће бити у форми и са садржајем у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон).

Обрађивач Плана биће одређен у поступку спроведеном по посебном Закону.

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог плана израдиће се у четири примерка у аналогном облику и у осам примерака у дигиталном облику.

Члан 10.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид са предлогом границе планског обухвата је 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и почетка израде плана.

Рок за израду нацрта плана је 90 дана од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 30 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је 30 дана од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Члан 11.

Средства за израду плана обезбедиће се од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а у зависности од оцене оправданости финансирања израде плана и из донација и других фондова.

За процењен обухват плана оријентациона процена потребних средстава је око 5.000.000,00 динара.

Члан 12.

Подаци о начину излагања нацрта плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима ипформисања и у иформативном гласилу општине Велико Градиште.

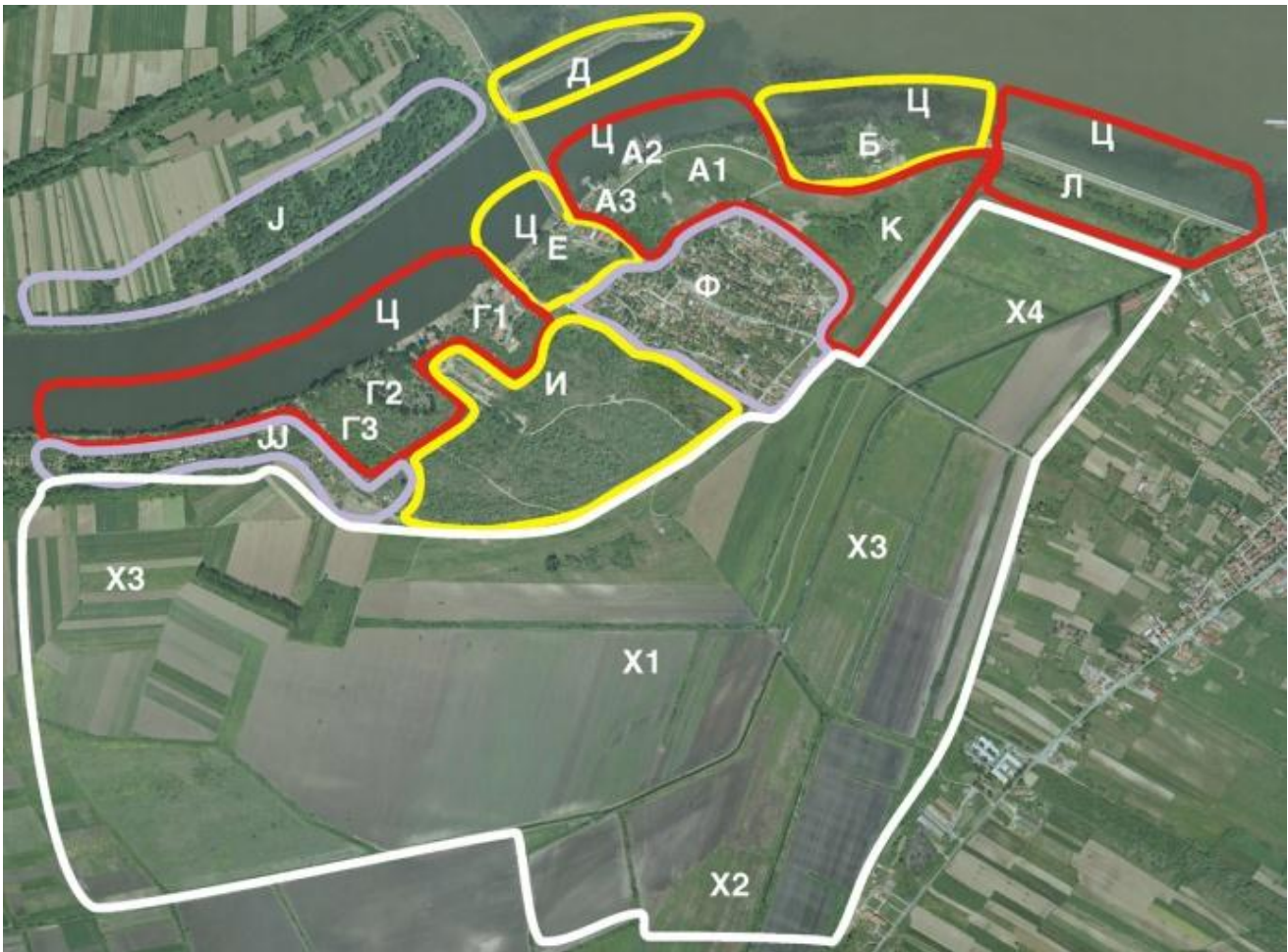
Члан 13.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04, 88/10), за потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ



Подела на зоне према ППО и обухват шире оријентационе границе плана детаљне регулације у оквиру које ће се одредити коначна граница плана, у складу са одређењем за оптималан положај, смер, дужину, сигурност и карактеристике полетно слетне стазе, као и одређивања других параметара од утицаја на функционалност аеродрома и његову еколошку одрживост у односу са окружењем.



Обухват грађевинског земљишта будућег аеродрома са могућим решењем за приступну саобраћајницу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Планом општег уређења Бели Багрем – Сребрно Језеро усвојеним 27.03.2006.године, а чије је планско решење преузето као Шематски приказ уређења у склопу Просторног плана општине Велико Градиште („Сл.гласник општине Велико Градиште“, бр. 2/2011) одређене су основне намене површина и њихова подела на туристичке подцелине и дата правила уређења и правила градње за обухват насеља Бели Багрем и припадајућег дела Сребрног Језера, у форми потребној да се спровођење врши издавањем Извода из плана.

Од његове израде до доношења ове Одлуке просторно је преиспитивана планирана рекреативна и голф зона која још није реализована, те је констатовано да су просторне потребе за ту намену мање, а недостаје површина на којој би се обезбедило слетање и полетање авиона у домаћем и међународном транспорту. Осим овог потребног прилагођавања, овај плански документ је потребно прилагодити новим законским решењима (Закон о планирању и изградњи - "Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) и потреби саобраћајног, комуникацијског и инфраструктурног опремања туристичког подручја и у том смислу се доношењем ове Одлуке примењује одредба самог Просторног плана општине да његово даље спровођење може бити кроз израду планова детаљне регулације.

Дефинисани концепт развоја најбољег коришћења туристичког насеља Бели Багрем је да туристичку понуду треба у највећој мери позиционирати у циљу задовољавања потреба за рекреативним активностима и активним одмором, али у опредељивању капацитета појединих намена и садржаја истовремено треба водити рачуна и о потребама потенцијалних нових корисника туристичких услуга и о одрживости свих планских решења.

На бази кључних атракција обухвата туристичког насеља и потенцијала за развој и тржишну комерцијализацију, може се закључити да је потенцијалним туристима могуће понудити и друге специјалне интересе, али да је једна од предуслова даљег развоја и изградња аеродрома чиме би се обезбедили услови за долазак посетиоца и туриста и авионима у домаћем и међународном саобраћају као и друге услуге у авионском транспорту.

Комисија за планове општине Велико Градиште на седници, одржаној 23. 07.2019. године разматрала је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације аеродрома Сребрно Језеро у Великом Градишту. Чланови Комисије су једногласно закључили да се Нацрт одлуке може упутити у даљу процедуру.

Сходно наведеном, стекли су се услови да се Одлука о изради Плана детаљне регулације аеродрома Сребрно Језеро у Великом Градишту упутити Скупштини општине Велико Градиште на доношење.

Предлагач: Општинско веће