

Предлог

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019),

Скупштина општине Велико Градиште на _____ седници одржаној дана _____ године, донела је,

ОДЛУКУ О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

У Одлуци о јавној својини општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, број 14/2017 и 7/2018) после члана 18. додаје се члан 18а који гласи:

„Члан 18а

Изузетно, у случају када се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са чланом 11. ове одлуке, почетна процењена вредност непокретности може се умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из члана 11. ове одлуке. У случају када се непокретност ни у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном вредношћу не отуђи из јавне својине, почетна процењена вредност непокретности по којој се иста отуђује, може се умањити на 60%, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Скупштина општине, под условом да је то од интереса за општину Велико Градиште.“

Члан 2.

У одељку 3.4. у наставку текста „3.4. Прибављање непокретности у јавној својини путем размене непокретности непосредном погодбом“ додају се речи: „ и прибављење бестеретним правним послом“.

Члан 3.

После члана 24. додаје се члан 24а који гласи:

„Члан 24а

„Непокретне ствари се могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законом.“

Члан 4.

У члану 25. додаје се став 6. који гласи:

„Одредбе члана 18а ове одлуке примењују се и у поступку отуђења покретних ствари у јавној својини из става 4. овог члана одлуке, у ком случају одлуку о умањењу вредности ствари доноси Општинско веће.“

Члан 5.

Остале одредбе Одлуке остају неизмењене.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 27. став 10. и 31а Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018).

Чланом 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018) прописане су надлежности скупштине општине, где је поред осталог надлежна за доношење прописа и других општих аката и обавља и друге послове утврђене законом и статутом.

Ова одлука доноси се из разлога правно-техничког усаглашавања Одлуке о јавној својини општине Велико Градиште са одредбама Закона о јавној својини, имајући у виду настале промене услед ступања на снагу Закона о изменама и допунама закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 95/2018).

Циљ доношења ове одлуке јесте омогућавање умањења процењених вредности непокретних и покретних ствари на начин прописан законом, као и одређивање надлежности органа јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о умањењу процењене вредности ствари.

Имајући у виду да је Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште одређена као надлежни орган за доношење одлуке о отуђењу непокретности, а да се одлука о умањењу процењене вредности непокретности може донети у складу са законом и под условом да је то од интереса за јединицу локалне самоуправе, то је одлучено као у члану 1. став 2. ове одлуке.

Имајући у виду да је Одлуком о јавној својини општине Велико Градиште, Општинско веће општине Велико Градиште одређено као надлежни орган за доношење одлуке о отуђењу покретних ствари, то је утврђено у члану 2. ове одлуке да је Општинско веће надлежно за доношење одлуке о умањењу процењене вредности покретне ствари под условима прописаним законом и овом одлуком.

Одредбе одељка и чланова Одлуке које се допуњују гласе:

„3.4. Прибављање непокретности у јавној својини путем размене непокретности непосредном погодбом.“

„Члан 25.

Општинско веће доноси одлуку о прибављању покретних ствари у јавну својину, усвајањем финансијског плана Општинске управе општине Велико Градиште.

Покретне ствари прибављају се сагласно потреба а у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Одлуку о отуђењу покретних ствари из јавне својине доноси Општинско веће.

На отуђење покретних ствари из јавне својине општине Велико Градиште, сходно се примењују правила која се односе на отуђење непокретности у јавној својини, осим у случају отуђења покретних ствари мање вредности (у виду поклона, награде и др).

Покретне ствари у јавној својини мање вредности у смислу ове Одлуке представљају ствари чија тржишна вредност не прелази износ од 500 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан отуђења.“

Одредбе одељка и чланова Одлуке са предложеним допунама гласе:

„Члан 18а

Изузетно, у случају када се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са чланом 11. ове одлуке, почетна процењена вредност непокретности може се умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из члана 11. ове одлуке. У случају када се непокретност ни у поновљеном поступку јавног оглашавања са умањеном почетном вредношћу не отуђи из јавне својине, почетна процењена вредност непокретности по којој се иста отуђује, може се умањити на 60%, по којој цени ће се наставити са јавним оглашавањем.

Одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Скупштина општине, под условом да је то од интереса за општину Велико Градиште.“

„3.4. Прибављање непокретности у јавној својини путем размене непокретности непосредном погодбом и прибављење бестеретним правним послом“

„Члан 24а

Непокретне ствари се могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље), експропријацијом, у пореском, стечајном и другим поступцима регулисаним посебним законом."

„Члан 25.

Општинско веће доноси одлуку о прибављању покретних ствари у јавну својину, усвајањем финансијског плана Општинске управе општине Велико Градиште.

Покретне ствари прибављају се сагласно потреба а у складу са одредбама Закона о јавним набавкама.

Одлуку о отуђењу покретних ствари из јавне својине доноси Општинско веће.

На отуђење покретних ствари из јавне својине општине Велико Градиште, сходно се примењују правила која се односе на отуђење непокретности у јавној својини, осим у случају отуђења покретних ствари мање вредности (у виду поклона, награде и др).

Покретне ствари у јавној својини мање вредности у смислу ове Одлуке представљају ствари чија тржишна вредност не прелази износ од 500 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан отуђења.

Одредбе члана 18а ове одлуке примењују се и у поступку отуђења покретних ствари у јавној својини из става 4. овог члана одлуке, у ком случају одлуку о умањењу вредности ствари доноси Општинско веће.“

За доношење ове Одлуке није потребно ангажовање средстава из буџета општине Велико Градиште.

На основу свега наведеног, предлаже се Скупштини општине Велико Градиште као надлежном органу, да у складу са чланом 40. Статута општине Велико Градиште („Сл. гласник општине Велико Градиште“, број 2/2019) донесе одлуку каква је дата у нацрту.

Предлагач: Општинско веће