

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 2/2019). на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на седници2019. године доноси

Одлуку о изради измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште

Назив плана

Члан 1.

На основу ове Одлуке извршиће се измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2014) - у даљем тексту: план.

Плански и правни основ за израду измене и допуне плана

Члан 2.

Плански основ за ову измену и допуну плана су:

- Просторни план Републике Србије 2010-2014-2021 ("Службени гласник РС", бр. 88/2010)
- Просторни план општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 2/2011).
- План генералне регулације за насеље Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 15/2014)

Правни основ за израду ове измене и допуне плана су

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 64/15).

Предмет измене и допуне плана

Члан 3.

Простор који ће бити обухваћен изменама и допунама плана дефинисан је границом насељеног места Велико Градиште.

План ће преиспитати планска решења из постојећег Плана генералне регулације насеља Велико Градиште, са потребним новим решењима, с тим што ће обухватити насељено место Велико Градиште.

Подлоге за израду плана

Члан 4.

У циљу израде плана користиће се постојеће дигиталне подлоге са вертикалном представом терена, као и постојећи катастар подземних вода и орто-фото снимци.

Садржај измена и допуне плана

Члан 5.

Садржај ове измене и допуне плана биће у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Носилац израде плана

Члан 6.

У складу са одредбама члана 47. Закона о планирању и изградњи, носилац израде ове измене и допуне плана је надлежни орган за послове просторног и урбанистичког планирања у општини.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 7.

Подаци о начину излагања ових измена и допуна плана на рани јавни увид и јавни увид, као и о трајању јавног увида, огласиће се у средствима информисања и у информативно-м гласилу општине Велико Градиште.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Члан 8.

За потребе израде ове измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Фазе израде плана

Члан 9.

Фазе израде плана су: 1) планско решење за рани јавни увид, 2) нацрт плана за стручну контролу, 3) планско решење за јавни увид, 4) предлог плана за усвајање и 5) елаборат донетог плана.

Форма елабората плана

Члан 10.

Елаборат сваке фазе израде плана од 1) до 4) израдиће се у два примерка у аналогном облику, у осам примерака у дигиталном облику и у једном несавијеном и неупакованом примерку у аналогном облику.

Елаборат донетог Плана израдиће се у четири примерка оригинала у аналогном облику који ће се по овери чувати код Скупштине општине Велико Градиште као доносиоца плана, односно доставити другим надлежним органима, као и у осам примерака у дигиталном облику.

Рок за израду плана

Члан 11.

Рок за припрему планског решења за излагање плана на рани јавни увид је три месеца од почетка израде плана.

Рок за израду нацрта плана је шест месеци од завршетка раног јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Рок за поступање по закључцима Комисије за планове и достављање нацрта плана за јавни увид је 15 дана од добијања извештаја Комисије за планове о извршеној стручној контроли плана.

Рок за израду предлога плана је један месец од завршетка јавног увида и извештаја Комисије за планове.

Средства за израду плана

Члан 12.

Средства за израду плана обезбедиће се у буџету општине Велико Градиште, а у складу са могућностима могу се обезбедити из средстава Републике Србије и из донација и других доступних фондова.

Орјентациона процена потребних средстава је око 4.000.000,00 динара.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у "Службеном гласнику општине Велико Градиште".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

У периоду после доношења предметног постојећег Плана генералне регулације насеља Велико Градиште извршене су темељите измене важећег Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), те су се стекли разлози за прилагођавања постојећих планских решења новим законским оквирима.

Истовремено, потребно је у складу са искуствима у току четири године спровођења постојећег Плана генералне регулације насеља Велико Градиште, извршити поједина побољшања планских решења и појединих правила уређења и правила градње по зонама и целинама дефинисаним планом.

У склопу измена и допуна ће се и за све зоне у обухвату плана за које није предвиђена даља разрада кроз планове детаљне регулације, у складу с новим законским одредбама и могућностима, овом допуном прецизирати, допунити, кориговати и одредити и правила уређења и правила градње адекватна циљу спровођења тих делова плана директно кроз локацијске услове.

Такође, важно овом детаљније прецизирати, допунити, кориговати и одредити и правила уређења и правила градње која се односе на постојеће објекте, односно начин да се врши њихова доградња, надградња или реконструкција.

Доношењем Одлуке као у предлогу омогућава се приступање изради таквог плана.

У складу са законским прописима, процедуру израде и доношења Плана генералне регулације ће спроводити општина Велико Градиште.

Из свега напред изнетог предлаже се Скупштини општине Велико Градиште да усвоји Одлуку каква је дата у предлогу.

Предлагач: Општинско веће