

Предлог

На основу чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016) и члана 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016, 14/2017), а у складу са чл. 90. и 146. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 40. Статута општине Велико Градиште („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 5/2018-пречишћен текст), на захтев удружења „П.У.Ж. – помоћ угроженим животињама“ из Великог Градишта, ул. Др. Бошка Вребалова бб, као закупца грађевинског земљишта у јавној својини,

Скупштина општине Велико Градиште на својој ___ седници одржаној дана ___ 2018. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

I

1. ПРОДУЖАВА СЕ важност Решења о давању у закуп на одређено време неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у Великом Градишту, за обављање делатности удружења за заштиту животиња и њихових права, закупцу грађевинског земљишта и то:

- Удружењу „П.У.Ж. – помоћ угроженим животињама“ из Великог Градишта, ул. Др. Бошка Вребалова бб, МБ: 28122519, ПИБ: 108211174, закупцу југоисточног дела катастарске парцеле број 3692/3 у КО Велико Градиште - „Локација број 46“, на којој је постављено прихватилиште и пансион за животиње као привремени објекат власника.

2. ПРОДУЖЕЊЕ важности Решења врши се на одређено време до 4 (четири) године уз накнаду у складу са чланом 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 28/2016, 14/2017) и Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018 и 15/2018).

II

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ власник објекта, који је истовремено и закупца земљишта - јавних површина, да у року од 30 дана од правноснажности Решења са закуподавцем закључи уговор, којим ће регулисати своја међусобна права и обавезе.

Уговор из става 1. овог одељка садржаће и износ о закупнини за јавне површине које су дате у закуп ради постављања привременог објекта, а који је за предметну локацију утврђен Одлуком о висини цене закупа за постављање мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године.

Уколико власник привременог објекта у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му право закупа на предметном неизграђеном грађевинском земљишту.

III

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини из овог Решења није у промету.

Власник објекта и закупца неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини нема право да своје право закупа упише у одговарајућим јавним књигама.

IV

1. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** закупца неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које је дато у закуп, да пре закључења Уговора о закупу земљишта, достави техничку документацију по којој је привремени објекат изграђен - постављен и Пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења истог.

2. Закупац је дужан да при закључењу уговора приложи меницу без протеста на износ трошкова рушења објекта из Пројекта као обезбеђење за наплату трошкова рушења.

3. Ако власник привременог објекта у року одређеним Уговором не уклони привремени објекат, рушење и уклањање истог, као и одношење преосталог грађевинског материјала, извршиће надлежни орган општине Велико Градиште, из средстава депозита, на терет меничног дужника.

V

1. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** закупца неизграђеног грађевинског земаљишта у јавној својини да објекат уклони о свом трошку по истеку важења овог Решења.

2. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** закупца земљишта да свој објекат уклони и пре рока из решења ако се земљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са Програмом отуђења – давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за 2013. годину, Скупштина општине Велико Градиште је заинтересованим лицима дала на привремено коришћење неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини у насељеном месту у Великом Градишту ради обављања делатности и постављање објеката предвиђених Програмом.

На основу Решења о додели јавног земљишта на привремено коришћење, лице из диспозитива овог решења поставило је привремени објекат, који је у функцији и данас.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини дато је у закуп на одређено време које истиче у 2018. години, па је закупца поднео захтев надлежном органу Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да му се продужи важност решења. Закупац је измирио закупнину за уговорени период закупа, а према извештају урбанистичке службе не постоје планске сметње да се закуп продужи.

Како су испуњени сви услови предвиђени чланом 146. Закона о планирању и изградњи, чланом 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама, чл. 3. и 4. Одлуке о грађевинском земљишту, а по већ прибављеном мишљењу Урбанистичке службе Општинске управе општине Велико Градиште, то не постоје сметње да се лицу ближе одређеним у диспозитиву овог решења продужи право закупа на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини на још четири године у складу са важећим Програмом постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Градиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Градиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018 и 15/2018) Скупштине општине Велико Градиште.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

Предлагач: Општинско веће

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Датум	10.5.2017			
Одјел				
	01-2	464	194	



P. U. Ž.- pomoć ugroženim životinjama Veliko Gradište

ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

-predsedniku, gдинu Draganu Miliću

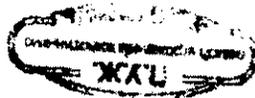
М О Л Б А

Удруженје "ПУЖ" је удруженје за помоћ уgroženим животinjама али добровољно хумано и најбитније, непрофитабилно удруженје чије активности изискују значајна средства.

Молимо Вас за продужетак уговора за земљиште које смо добили у закуп к.п.бр 3692/3 „Babino моћило“ , дана 29.10.2013.године, на још пет година. У прилогу вам достављамо копију садашњег уговора са свим подацима.

У Великом Градишту

10.05.2017.г.



zastupnik Udruženja

Слађана Bogičić

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа
Општина Велико Градиште
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене
и имовинско-правне послове
Ваш број: 464-277/2017-07
Датум: 06.11.2018.године
Велико Градиште

**ОПШТИНСКА УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДНИ И ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ДИЈАСПОРУ**

Предмет: Одговор на захтев, Ваш број 464-277/2018-07

Поступајући по Вашем захтеву број 464-277/2018-07 од 05.11.2018.године обавештавамо Вас да се к.п.бр. 3692/3 К.О. Велико Градиште налази у обухвату Плана генералне регулације насеља Велико Градиште ("Сл. гласник општине Велико Градиште", број 15/2014 - у даљем тексту План) у оквиру типичне целине 8 - Привредни, производни и пословни комплекси. У оквиру наведене типичне целине дозвољена је и изградња појединачних комуналних објеката, те је постављање привремених објеката у функцији прихватилишта и пансиона за псе у складу са Планом, односно типичном целином у којој се налази.

Урбанистичка служба:

Стефан Стевић, спец. струк. инж. арх.

