

Предлог

На основу чл. 136. и 137. а у складу са чланом 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016), чланом 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 28/2016, 14/2017) и чланом 40. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 5/2018-пречишћен текст), на предлог општинског већа општине Велико Грађиште,

Скупштина општине Велико Грађиште на својој ____ седници одржаној дана ____ 2018. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е О ИСПРАВЦИ РЕШЕЊА БРОЈ 464-217/2015-01-1 ОД 23.11.2015. ГОДИНЕ

1. У Решењу број 464-217/2015-01-1 од 23.11.2015. године СО Велико Грађиште, у ставу I тачка 1.1) диспозитива, врши се исправка тако што се бришу речи: „површине 20,00 m² а уписује: „површине 66 m²“.

2. Остали делови решења остају неизмењени.

3. Обавезује се закупац, Душан Марковић из Великог Грађишта ул. Пожаревачки пут бб, да у року од 15 дана од достављања овог решења са општином Велико Грађиште закључи Анекс уговора којим ће уредити међусобна права и обавезе у складу са овим решењем.

4. Исправка нетачности из става 1. диспозитива овог решења производи правно дејство даном обавештења странке о исправци.

5. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику општине Велико Грађиште“.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са Програмом постављања привремених монтажних објеката – киоска у Великом Грађишту Скупштина општине Велико Грађиште је заинтересованим лицима дала на привремено коришћење неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини у насељеном месту у Великом Грађишту ради обављања делатности предвиђених Програмом.

На основу Решења о додели јавног земљишта на привремено коришћење, закупац из диспозитива овог решења изградио је, односно поставио је привремени објекат, који је у функцији и данас, а Решењима скупштине општине продужавана је важност решења о додели земљишта.

У конкретном случају, услед другачијег означења површина у важећем Програму постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Велико Грађиште за период од 2017. до 2022. године („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 13/2017, 1/2018, 13/2018 и 15/2018) и усаглашавања површина са стањем на терену или потребама закупаца, настала је нужност да се исправе неправилности из предметног решења скупштине општине. Исправком из става 1. диспозитива овог решења, створен је правни основ за закључење анекса већ постојећег уговора о закупу и плаћања закупнине за закуп локације у површини од 66 m² уместо досадашњих 20 m², а што ће анексом бити ближе регулисано.

Чланом 136. ЗУП-а прописано је да се решењем одлучује о праву или правном интересу странке, као и да се решење доноси и у другим случајевима који су овим законом одређени.

Чланом 137. ЗПУ-а прописано је да колегијални орган доноси решење већином гласова од укупног броја чланова, ако друкчије није прописано, а код подељеног броја гласова, одлучује глас председавајућег колегијалног органа.

Како су испуњени услови прописани одредбом члана 144. ЗУП-а, да орган увек може да исправи своје решење и уклони грешке или друге очигледне нетачности, а да у случају да је исправка неповољна по странку решење о исправци почиње да производи правна дејства од када странка буде обавештена о исправци, па како су испуњени сви услови, то је овај орган одлучио као у диспозитиву.

На основу свега наведеног Скупштина општине Велико Грађиште је у складу са чл. 136, 137. и 144. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник 18/2016), чланом 2. Одлуке о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама („Службени гласник општине Велико Грађиште“, бр. 28/2016, 14/2017) и чланом 40. Статута општине Велико Грађиште („Службени гласник општине Велико Грађиште“ број 5/2018-пречишћен текст), донела решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења. Тужба се предаје Суду непосредно или поштом.

На основу члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 8/2011), члана 90 и 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 40. Статута општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", бр. 9/2008), на захтев закупца неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини,

Скупштина општине Велико Градиште на својој 39. седници одржаној дана 23.11.2015. године, донела је,

Р Е Ш Е Њ Е О ПРОДУЖЕЊУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА О ДАВАЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ НА ПРИВРЕМЕНО КОРИШЋЕЊЕ У ВЕЛИКОМ ГРАДИШТУ

I

1. ПРОДУЖАВА СЕ важност Решења о давању неизграђеног грађевинског земљишта на привремено коришћење за постављање привремених објеката у Великом Градишту, за обављање комерцијалне делатности, закупцу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Велико Градиште и то:

1.1) Марковић Душану из Великог Градишта, закупцу дела кат. парц. бр. 785, локација „Из старог хотела“ површине 20,00 м², К.о. Велико Градиште.

2. ПРОДУЖЕЊЕ важности Решења врши се на одређено време од 4 (четири) године уз накнаду сходно члану 43. став 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. гласник општине Велико Градиште", бр. 8/2011), Програму и изменама и допунама Програма постављања привремених објеката и кiosка на подручју Великог Градишта за период од 2014-2019. године ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште.

II

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ, закупац неизграђеног грађевинског земљишта, да у року од 30 дана од правоснажности Решења са ЈП Дирекцијом за изградњу општине Велико Градиште закључи уговор, којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Уговор из става 1. овог одељка садржаће и износ о накнади – закупници за неизграђено грађевинско земљиште дато у закуп ради постављања привременог објекта, а који је у зависности од намене истог одређен Одлуком ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште.

Уколико закупац неизграђеног грађевинског земљишта у предвиђеном року не испуни обавезу закључења уговора из става 1. овог одељка, сматраће се да је одустао од захтева и престаће му право закупа на предметном неизграђеном грађевинском земљишту.

III

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини из овог Решења није у промету.

Закупац неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини нема право да своје право закупа упише у одговарајућим јавним књигама.

IV

1. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које је дато на привремено коришћење, да пре закључења Уговора о закупу земљишта, достави техничку документацију за постављање привременог објекта и Пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења истог.

2. Закупац је дужан да при закључењу уговора приложи менице без протеста на иснос трошкова рушења објекта из Пројекта као обезбеђење за наплату трошкова рушења.

3. Ако закупац земљишта у року одређеним Уговором не уклони свој привремени објекат, рушење и уклањање истог, као и одношење преосталог грађевинског материјала, извршиће надлежни орган општине Велико Градиште, из средстава депозита, на терет меничног дужника.

1.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац неизграђеног грађевинског земаљишта у јавној својини да објекат уклони о свом трошку по истеку важења овог Решења.

2.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ закупац земаљишта да свој објекат уклони и пре рока из решења ако се земаљиште приведе другој намени одређеној одговарајућим планским актом.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са Програмом постављања привремених монтажних објеката – киоска у Великом Градишту Скупштина општине Велико Градиште је заинтересованим лицима дала на привремено коришћење неизграђено грађевинско земаљиште у јавној својини у насељеном месту у Великом Градишту ради обављања делатности предвиђених Програмом.

На основу Решења о додели грађевинског земаљишта на привремено коришћење, лице из диспозитива овог решења закључило је уговор са ЈП „Дирекција за изградњу општине Велико Градиште“, којим су уредили међусобна права и обавезе, уз прибављање пројектно - техничке документације за постављање привременог објекта и одобрења надлежног органа Општинске управе општине Велико Градиште.

Како је неизграђено грађевинско земаљиште у јавној својини дато на одређено време, а обзиром да је важност програма истекла, то је закупац подно захтев надлежном органу Општинске управе општине Велико Градиште са предлогом да му се продужи важност решења. Уз захтев закупац је поднео надлежном органу идејни пројекат, пројекат рушења објекта са предрачуном трошкова рушења, као и бланко меницу без протеста као обезбеђење накнаде тих евентуалних трошкова.

Како су испуњени сви услови предвиђени чланом 146. Закона о планирању и изградњи и чланом 15. Одлуке о грађевинском земаљишту, а по већ прибављеном мишљењу Урбанистичке службе Општинске управе општине Велико Градиште, више нема законских сметњи да се лицима ближе одређеним у диспозитиву овог решења продужи право закупа на неизграђеном грађевинском земаљишту у јавној својини на још четири године у складу са Програмом и изменом и допуном Програма постављања привремених објеката и киоска на подручју Великог Градишта за период од 2014-2019. године, ЈП Дирекције за изградњу општине Велико Градиште, на које је сагласност дала Скупштина општине Велико Градиште.

Корисник привременог објекта коме се продужава право закупа дужан је да плати почетни износ закупнице у складу са чланом 42. и 43. Одлуке о грађевинском земаљишту СО Велико Градиште.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења жалба није допуштена, већ се примењују одредбе ЗУС-а.

Број: 464-217/2015-01-1

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Тачност преписа овога Решења:
Слађана Момировић



**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**
Браниславка Шуловић, с.р.