

Предлог

На основу члана 27. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) и члана 40. Статута Општине Велико Градиште ("Службени гласник општине Велико Градиште", број 9/08, 5/14, 5/16, 28/16 и 14/17), на предлог Комисије за планове општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште и на предлог Општинског већа општине Велико Градиште, Скупштина општине Велико Градиште на седници одржаној дана године, донела је

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЕНЕРГЕТСКОГ ПОСТРОЈЕЊА НА БИОГАС К.О. ПОЖЕЖЕНО У ОПШТИНИ ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се План детаљне регулације енергетског постројења на биогаз к.о. Пожежено, у општини Велико Градиште (у даљем тексту: план).

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичких приказа.

Текстуални део плана, чине:

Општи део плана:

- правни и плански основ, ограничења-оцена постојећег стања, прибављени подаци надлежних институција, извод из планског документа вишег реда, опис границе плана детаљне регулације, опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења - оцена постојећег стања (анализа подручја локације, начин коришћења земљишта у границама плана, зоне заштите посебно важних делова природе, непокретна културна добра)

Плански део плана:

- предлог планског решења – планрана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара, општи циљеви израде плана, правила уређења - планирана претежна намена простора (карактеристичне зоне и целине у обухвата плана, намена површина, нумерички показатељи: јавне површине, производна целина - биогазно постројење, складишна зона, слободне површине), биланс планиране претежне намене површина, правила грађења (врста и намена објеката који се могу градити под условима из плана, бправила уређења и формирања грађевинске парцеле, положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле, услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила), услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре (саобраћајне површине, водопривредна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура, електронска комуникациона инфраструктура, термоенергетска инфраструктура), мере заштите животне средине, очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора и спровођење плана.

Графички део плана чине карте:

- Извод из Просторног плана општине Велико Градиште
- КТП са аналитичко-геодетским елементима за обележавање - граница обухвата плана
- Постојеће стање са претежном наменом простора
- Планирано стање са претежном наменом простора
- План инфраструктуре
- План парцелације и препарцелације

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је „План детаљне регулације енергетског постројења на биогаз к.о. Пожежено, у општини Велико Градиште“.

План са комплетном садржином налази се у аналогном и дигиталном облику у архиви Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Велико Градиште, ул. Житни трг 1, Велико Градиште.

Члан 4.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

У обухвату плана налазе се следеће парцеле К.О. Пожежено: 4065, 4066, 4152, 4153, 4154, 4155, део 5388, део 3928, део 5380/2, део 5377 и 3926.

Члан 5.

Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи су: стварање просторних услова како би се обезбедила флексибилна могућност реализације; дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње енергетског производног објекта; дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене; дефинисање прикључака за конекцију производног енергетског објекта у дистрибутивни систем електричне енергије; дефинисање могућности парцелације и препарцелације; дефинисање мера заштите животне средине и спровођење плана.

Члан 6.

У обухвату плана планиране су две целине: јавне површине и производна целина – у оквиру које су планиране зона биогасног постројења, складишна зона и слободне површине.

Од парцела бр. 3926; 4065; 4066; 4152; 4153; 4154 и 4155 које су према постојећој намени пољопривредно земљиште и дела парцеле бр.3928 која је према постојећој намени остало земљиште (некатегорисан, атарски пут), формираће се комплекс парцела величине 2.63 ха, чија је планирана намена грађевинско земљиште и на њој ће се градити постројење за производњу електричне енергије.

Планирано биогас постројење је проточно и има за циљ производњу и испоруку електричне енергије у јавну мрежу, као и коришћење топлотне енергије као пратећег производа у интерне сврхе.

Објекти који се планирају у склопу биогасног постројења су: производни објекти за припрему и одвијање технолошког процеса (дигестори, ферментори...); енергетски објекти за смештај мотора, генератора, уређења, трафостаница и друго; пословни и управни објекти за праћење и контролу рада, надзор и управљање технолошким процесом, смештај и боравак запослених; инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења биогаса (саобраћајне површине и платои, цевоводи, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, термоенергетска мрежа и водопривредна инфраструктура); други пратећи и помоћни објекти у функцији технолошког процеса, а у складу са прописаним мерама заштите животне средине.

Преостали део парцеле бр. 3928, по издвајању једног дела исте за биогасно постројење, и даље ће се користити као некатегорисан пут.

Члан 7.

Изради *Плана* приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације енергетског постројења на биогас к.о. Пожежено, у општини Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште", бр. 32/2016).

Инвеститор израде плана је "D & D ENERGY" д.о.о. из Београда. План је израђен од стране САПУТНИК-М, п.ј.МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, Сектор за урбанизам и просторно планирање, из Сомбора.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове општине Велико Градиште, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Велико Градиште.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Велико Градиште“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за израду и доношење плана су одредбе важећег Закона о планирању и изградњи и на основу њега донетих подзаконских аката, као и Одлука о приступању изради плана коју је, у складу са

својим овлашћењима, донела Скупштина општине Велико Градиште, а како је предметни план израђен у свему према смерницама из наведене Одлуке, кроз фазе рада предвиђене поменутиим Законом, те приређен у свему у складу са важећим прописима и правилима струке, о чему сведоче приложени Извештај о јавном увиду и закључци о извршеним потребним стручним контролама одговарајућих фаза израде плана, спроведеним од стране Комисије за планове општине Велико Градиште, надлежни орган може, у складу са својим овлашћењима, донети плански документ из овог предлога, односно предлаже се Скупштини општине Велико Градиште да усвоји Одлуку каква је дата у предлогу.

План у целости је могуће погледати на следећем линку:

http://www.urbanizamvelikogradiste.org.rs/Planski%20dokumenti/NACRT_PDR_BIOGAS.pdf

Предлагач: Општинско веће

**Извештај
о јавном увиду**

за план детаљне регулације енергетског постројења на биогаз КО Пожежено општини Велико Градиште

1. Изради Плана приступило се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације енергетског постројења на биогаз КО Пожежено у општини Велико Градиште ("Сл. Гласник општине Велико Градиште" бр. 32 од 21.12.2016.).
2. План је израђен од стране Сапутник-М, П.Ј.Меридијанпројект, Сектор за урбанизам и просторно планирање, Сомбор, одговорни урбаниста дипл.инж.грађ. Тихомир Кљајић.
3. Рани јавни увид у План детаљне регулације енергетског постројења на биогаз КО Пожежено у општини Велико Градиште одржан је у периоду од 09.08.2017. до 24.08. 2017. године.
4. На раном јавном увиду није било примедби или сугестија заинтересованих.
5. На седници Комисије од 20.09.2017. извршено је разматрање и стручна контрола изложеног решења Плана детаљне регулације енергетског постројења на биогаз КО Пожежено у општини Велико Градиште упућеног на рани јавни увид. Комисија је закључила да се у складу са изложеним решењем може прећи на фазу израде нацрта плана, и обрађивач је нацрт плана 18.10.2017. доставио Комисији на стручну контролу.
6. На седници Комисије од 23.10.2017. извршено је разматрање и стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације енергетског постројења на биогаз КО Пожежено у општини Велико Градиште. Комисија је закључила да се након потребних корекција нацрт плана може изложити на јавни увид.
7. Јавни увид је одржан у периоду од 24.11.2017. до 25.12.2017. године. У току јавног увида није било евидентираних примедби.
8. Јавна седница Комисије за планове одржана је 15.03.2018.
9. Затворена седница Комисије за планове одржана је 15.03.2018. а на седници је донета одлука да се план детаљне регулације енергетског постројења на биогаз КО Пожежено у општини Велико Градиште упућује на доношење.

10.

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове у сарадњи са Главним урбанистом је задужено да контролише коначан елаборат плана и по његовој финализацији га упути Скупштини општине на доношење.

Саставни део овог Извештаја су Записници са поменутих седница и седнице Комисије за планове од 15. 03. 2018. године

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

Роберт Димитријевић дипл. грађ. инж.

Сузана Милошевић дипл. просторни планер.

Дејан Васић дипл. инж. ел.

Милош Гардашевић д.и.а

Сузана Ђорђевић дипл. пр.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марин Крешић д.и.а.

