

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 404-167/17/2017-01-3
Датум: 09.03.2018. год.
Велико Грађиште

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), Одлуке о покретању поступка број 404-167/1/2017-01-3 од 22.08.2017. године и Извештаја о стручној оцени понуда 404-167/16/2018-01-3 од 08.03.2018. године, начелница Општинске управе општине Велико Грађиште, Житни трг бр.1, Велико Грађиште, доноси

ОДЛУКУ
О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. Додељује се уговор о јавној набавци - Избор приватног партнера за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за реконструкцију, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења на територији општине Велико Грађиште, бр. 49/2017, групи понуђача:

1. SMART ENERGZ INVESTMENT KFT OGRANAK SEI BEOGRAD VRAČAR са седиштем у Београду , Булевар Краља Александра 84/3;
2. KEEP LIGHT DOO , са седиштем у Београду, ул. Трговачка 16a;
3. OGRANAK U LIGHT KFT NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар Европе 23;
4. U LIGHT KFT BUDIMPEŠTA , са седиштем у Будимпешти , Вахот утца 6, 1119 Будимпешта,

2. Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од 3 (три) дана од дана доношења.

О бразложење

У складу са чланом 32. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12, 14/2015 и 68/2015), Одлуком о покретању поступка број 404-167/1/2017-01-3 од 22.08.2017. године, покренут је отворени поступак ЈН бр. 49/2017- Избор приватног партнера за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за реконструкцију, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења на територији општине Велико Грађиште, ОРН: 71314200 – Услуге у вези са управљањем енергијом; 71314300 – Саветодавне услуге у вези са енергетском ефикасношћу; 50232100 – Услуге одржавања уличне расвете; 50232110 – Пуштање у рад уређаја јавне расвете; 45316000 – Радови на инсталацији расветних и сигналних система.

Процењена вредност јавне набавке: износи 96.306.753,00 динара без ПДВ-а.

Позив за подношење понуда и конкурсна документација објављени су на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца дана 22.08.2017. године, прва измена конкурсне документације објављена је 19.09.2017. године, друга измена конкурсне документације са обавештењем о продужењу рока за подношење понуда, објављена је 21.02.2018. године са роком за подношење понуда до 02.03.2018. године до 10.00 часова.

Комисија је, након истека рока за подношење понуда, спровела поступак отварања понуда дана 02.03.2018. године са почетком у 11.00 часова.

Комисија је Записником о отварању понуда, заведеним под бројем 404-167/14/2017-01-3 од 02.03.2018. године, констатовала да су понуде следећих понуђача благовремено достављене:

Ред. бр.	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Понуђач	Датум и време пријема понуде
1.	146	група понуђача: 1. SMART ENERGY INVESTMENT KFT OGRANAK SEI BEOGRAD VRAČAR са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра 84/3	02.03.2018. године у 9.05 часова

	<p>2.KEEP LIGHT DOO са седиштем у Београду, ул. Трговачка 16а</p> <p>3.OGRANAK U LIGHT KFT NOVI SAD са седиштем у Новом Саду , ул. Булевар Европе 23</p> <p>4.U LIGHT KFT BUDIMPEŠTA са седиштем у Будимпешти, Вахот утца 6, 1119 Будимпешта</p>	
--	--	--

Комисија је утврдила да нема неблаговремено достављених понуда.

Понуде које су одбијене, разлог за њихово одбијање и понуђена цена тих понуда

Нема одбијених понуда.

Понуда одбијена због неубичајно ниске цене, детаљно образложение – начина на који је утврђена та цена

Нема одбијених понуда.

Начин примене методологије доделе пондера

Критеријум за доделу уговора је „најнижа понуђена цена“.

Ранг листа понуђача:

Р.бр.	ПОНУЂАЧ	ЦЕНА
1	<p>група понуђача:</p> <p>1. SMART ENERGY INVESTMENT KFT OGRANAK SEI BEOGRAD VRAČAR са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра 84/3</p> <p>2.KEEP LIGHT DOO са седиштем у Београду, ул. Трговачка 16а</p> <p>3.OGRANAK U LIGHT KFT NOVI SAD са седиштем у Новом Саду , ул. Булевар Европе 23</p> <p>4.U LIGHT KFT BUDIMPEŠTA са седиштем у Будимпешти, Вахот утца 6, 1119 Будимпешта</p>	116.776.504,41

Понуда групе понуђача: 1. SMART ENERGZ INVESTMENT KFT OGRANAK SEI BEOGRAD VRAČAR са седиштем у Београду , Булевар Краља Александра 84/3, мб:29507007, ПИБ: 109833764, Носилац посла 1, 2. KEEP LIGHT DOO , са седиштем у Београду, ул. Трговачка 16а, МБ 17246984, ПИБ: 101885206, Носилац посла 2, OGRANAK I LIGHT KFT NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар Европе 23, ПИБ: 109632578, МБ: 29506809, 4. U LIGHT KFT BUDIMPEŠTA , са седиштем у Будимпешти , Вахот утца 6, 1119 Будимпешта, ПИБ 23725498-2-43, Матични број : 01 09 188249 је благовремена и одговарајућа. Иста је неприхватљива јер прелази износ процењене вредности предметне набавке.

Комисија је предложила Наручиоцу да сагласно члану 107. став 4. Закона о јавним набавкама, додели уговор групи понуђача чија понуда садржи понуђену цену већу од процењене вредности јавне набавке, из следећих разлога:

Понуђена цена у обрасцу понуде исказана кроз НСВ (нето садашња вредност) је већа од нула и износи 12.071,06 € и чини понуду прихватљивом. Уједно понуђена НСВ већа од нуле, гарантује већу уштеду оперативних трошка због квалитетније и енергетски ефикасније опреме него што је приликом покретања поступка оцењено. Смањење оперативних трошка јесте додатни бенефит за наручиоца пошто сва накнада иде од остварене уштеде, чиме се остварују позитивни ефекти на буџет општине.

За потребе јавне набавке коришћени су подаци и документа у припреми јавне набавке на основу којих је вршена процена вредности пројекта. Приликом вредновања процењене вредности јавне набавке није узета у обзир замена 300 парковских светиљки већ само лед панела у њима, због немогућности да се укључивањем поменутих светиљки у замену и лимитираним остварењем уштеде постигне позитивна НСВ улагања. Документа на основу којих је процењена вредност јавне набавке није омогућила позитивну вредност НСВ, већ је нето садашња вредност била нула.

Јавна набавка је расписана од стране комије са дужном пажњом да се обезбеде максималне могуће користи за општину Велико Градиште и обезбеди НСВ већа од нуле.

Анализом понуде групе понуђача утврђено је, да је понуда сагледана кроз укупну накнаду приватном партнери коју је приватни партнери понудио, а која је исказана у понуди, већа од процењене вредности јавне набавке.

Документима у фази израде конкурсне документације предвиђена је вредност јавне набавке за реконструкцију јавне расвете кроз модел јавно приватног партнерства у висини од 809,300,44 €, док је понуда која је предмет оцене дата у висини од 989.560,95 €. Разлика између процењене вредности јавне набавке и процењене вредности из припремне документације износи 180.260,51€.

Детаљним прегледом документације која предходила расписивању јавне набавке и пристигле понуде утврђено је да је документацијом предвиђена уштеда електричне енергије од 57% (од предвиђених 65.412,00) и одржавања 57% (од предвиђених 11.804,00€) што у исказано у новцу износи укупно 44.013,12€. Уштеда исказана у понуди је 76% уштеде за електричну енергију и 100% уштеде за одржавање што укупно износи 67.317,07 €.

Треба напоменути да је кроз припремну документацију предвиђено да се део одржавања оставља као непокривен у смислу гаранција и да је ризик у износу од 43% новчаног износа остављен на терет Наручиоцу без гаранције да ће исти износ бити довољан за одржавање.

Прегледом износа капиталних улагања у полазној докунетацији предвиђен је износ од 418.590 € док је приватни партнери у својој понуди исказао капитална улагања у износу од 526.000 €, што је више за 107.410 € од износа који је у припремној документацији партиципирао у процењеној вредности јавне набавке. Овај податак нам говори да је вредност улагања у опрему већа од стране понуђача што помера границу процењене вредности на више. Упоређивањем просечне цене планираних светиљки можемо утврдити да је просечна цена светиљке по предлогу пројекта (388.000€/1610 ком) 241 €, док је просечна цена светиљке коју је понудио приватни партнери (359.235€/1610 ком) 223 €. Уз важну напомену да је у просечну цену урачуната и замена 300 парковских светиљки. Закључак је да су у полазној документацији на основу које је вршена процена вредности пројекта предвиђене светиљке ниског квалитета по високој цени које остварују низак ниво уштеде. Самим тим постојао би висок ризик у смислу одржавања неквалитетне опреме и ризик од неиспуњења гарантованих уштеда.

Припремном документацијом предвиђене су услуге монтаже и демонтаже светиљки у износу од 12,50 € по светиљци што није тржишна вредност такве услуге. Тржишна вредност услуге износи од 40€ - 45€ и више у зависности од услова у којима се услуга изводи и по јединици светиљке за монтажу и демонтажу са пратећим репроматеријалом (више врста лира за монтажу светиљке на стуб), која је проверљива на тржишту.

Из наведених података можемо утврдити следеће:

Својењем цене услуга монтаже и демонтаже на тржишну цену која је исказана у понуди процењена вредност давања понуђача увећава се за 49.105 €. Што утиче на повећање вредности понуде тј јавне набавке.

Износ капиталних улагања у понуди приватног партнера у односу на припремну документацију увећава се за 107.410 €.

Износ веће уштеде коју је понудио приватни партнери у односу на припремну документацију увећавају вредност давања приватног партнера Наручиоцу кроз уштеду, а коју је могуће остварити једино већим износом инвестиције у квалитетну и енергетски ефикасну опрему. Износ уштеде од 19.804,89€ на годишњем нивоу (68.320,90€ - годишња уштеда исказана у понуди - 48.516,01€ годишња уштеда исказана у предлогу пројекта.) и то све на петнаест година износи $19.804,89 \times 15 = 297.073,35$ €.

Из свега наведеног можемо закључити да је приватни партнери у својој понуди понудио најквалитетнију опрему на тржишту по реалним ценама, висок квалитет монтаже чиме је преузео све ризике на себе, обезбедио висок степен уштеде у самом тренутку монтаже и значајно високе новчане уштеде након поскупљења електричне енергије које се очекује у будћем периоду. На снову изведенih новчаних износа можемо рећи да је процењена вредност јавне набавке која је утврђена у припремном периоду пројекта могла реално бити значајно већа и до износа 453.588,35 евра. Приватни партнери је у својој понуди дао већи износ од првобитно процењене вредности за износ од 180.260,50 а мањи од тржишне процењене вредности за око 273.327,85€.

Важно је напоменути да је сагласност на припремну документацију општина добила од комисије за јпп, и да је и наведено решење прихватљиво, али без уштеде за Наручиоца. Кроз конкурсну документацију за јавну набавку комисија је уложила напор да се јавна набавка учини квалитетнијом за Наручиоца што је и постигнуто без обзира што је понуђена вредност понуде већа од првобитно прицењене а понуђачи су изазвани да више инвестирају и обезбеде уштеде као да у потпуности преузму ризике одржавања.

Такође битно обележје већег степена улагања јесте енергетски ефикаснија опрема која ће у време поскупљења електричне енергије донети значајније уштеде које се неће одразити на накнаду према приватном

партнеру већ на мање трошкове у буџету у односу на трошкове који би настали да се не ради реконструкција или да се изведе са енергетски мање ефикасним светиљкама.

Додатна погодност и бенефит за Наручиоца дефинисана је квалитетом енергетски ефикасне опреме која ће бити функционална и ефикасна још пет до десет година након истека гарантног рока.

На основу наведених података, чињеница и овог образложења тржишних ценовних параметара, висине капиталних улагања, понуђених уштеда и квалитета опреме, као и уважавање расподеле ризика у коме приватни партнери гарантује чврстим финансијским гаранцијама за извршење обавеза по уговору комисија на основу члана 107. став 3ЈН процењује понуду групе понуђача: 1. SMART ENERGZ INVESTMENT KFT OGRANAK SEI BEOGRAD VRAČAR са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра 84/3, мб:29507007, ПИБ: 109833764, Носилац посл. 1, 2. KEEP LIGHT DOO, са седиштем у Београду, ул. Трговачка 16а, МБ 17246984, ПИБ: 101885206, Носилац посл. 2, OGRANAK I LIGHT KFT NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар Европе 23, ПИБ: 109632578, МБ: 29506809, 4. U LIGHT KFT BUDIMPEŠTA, са седиштем у Будимпешти, Вахот утца 6, 1119 Будимпешта, ПИБ 23725498-2-43, Матични број : 01 09 188249 прихватљивом.

Назив понуђача коме се додељује уговор, и сваки део уговора који ће извршити подизвођач

Комисија за спровођење предметне јавне набавке, после стручне оцене понуде, предложила је да се донесе одлука о додели уговора за јавну набавку – Избор приватног партнера за реализацију пројекта јавно-приватног партнериства за реконструкцију, рационализацију и одржавање дела система јавног осветљења на територији општине Велико Градиште, бр. 49/2017, и закључуци уговор са групом понуђача : 1. SMART ENERGZ INVESTMENT KFT OGRANAK SEI BEOGRAD VRAČAR са седиштем у Београду, Булевар Краља Александра 84/3, мб:29507007, ПИБ: 109833764, Носилац посл. 1, 2. KEEP LIGHT DOO, са седиштем у Београду, ул. Трговачка 16а, МБ 17246984, ПИБ: 101885206, Носилац посл. 2, OGRANAK I LIGHT KFT NOVI SAD, са седиштем у Новом Саду, ул. Булевар Европе 23, ПИБ: 109632578, МБ: 29506809, 4. U LIGHT KFT BUDIMPEŠTA, са седиштем у Будимпешти, Вахот утца 6, 1119 Будимпешта, ПИБ 23725498-2-43, Матични број: 01 09 188249.

Изабрани понуђач извршава набавку уз помоћ подизвођача:

Да

Не

Подизвођач: МЕР ИНŽЕНЈЕРИНГ ДОО, Радних акција 2г, Железник, Београд

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против ове одлуке може се поднети захтев за заштиту права у року од 10 (десет) дана од дана објављивања исте на Порталу јавних набавки, сходно члану 149. став 6. Закона о јавним набавкама. Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено доставља Републичкој комисији и таксира са 120.000,00 динара, у складу са чланом 156. Закона о јавним набавкама.

